

[www.antasgreen.pt](http://www.antasgreen.pt)



**Antas Green**

A MODERN CITY HOUSE



I. Localização

II. O Empreendimento

III. Apartamentos

IV. Sobre nós

V. Contactos



# Mais do que uma casa, um estilo de vida!

No coração da cidade, o verde do jardim privativo de 1.500 m<sup>2</sup> e a tranquilidade das árvores misturam-se com a animação da cidade, mesmo ali ao lado. Entre o Estádio do Dragão e a Alameda das Antas, nasce o **Antas Green**, com **182 apartamentos nas Antas, T0 a T4 duplex**, amplos e sustentáveis, de design moderno e minimalista. Na parte exterior, as zonas verdes, o ginásio e o parque infantil garantem o bem-estar e a satisfação de toda a família. Fora das portas do empreendimento, os supermercados, o comércio tradicional, centros comerciais, clínicas médicas, caixas multibanco e uma ampla rede de transportes asseguram e preenchem todas as necessidades de quem aqui vive.

**A zona do Porto onde vai querer viver!**

## I. Localização



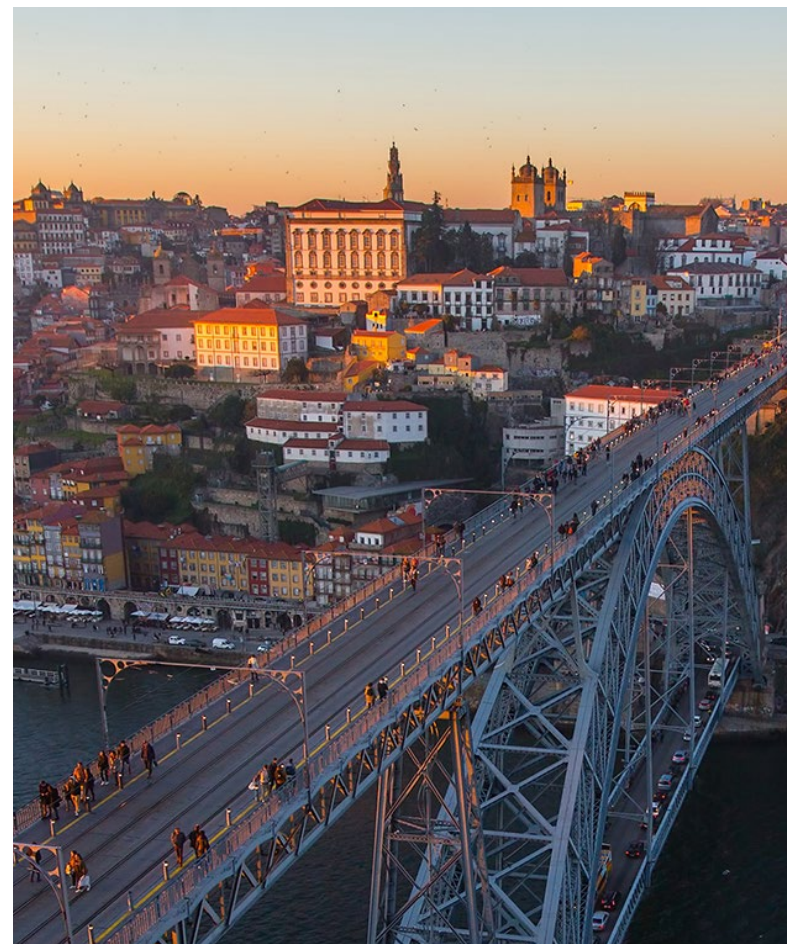




# O seu apartamento no coração da invicta.

Localizado na freguesia de Campanhã, numa área adjacente à Rua Professor Manuel Baganha e Rua Ilse Losa, nasce o **Antas Green**, com vista para o Estádio do Dragão e a Alameda das Antas.

Trata-se de um empreendimento misto que pressupõe a construção de apartamentos de habitação, zonas comerciais, serviços e equipamentos complementares, onde coabitam a tranquilidade do verde que caracteriza o empreendimento, com o borbulhar da vida na cidade. Os moradores destes apartamentos nas Antas vão poder beneficiar de ótimos espaços de lazer e excelentes níveis de segurança, garantindo uma boa qualidade de vida e o equilíbrio perfeito entre a vida familiar e profissional.





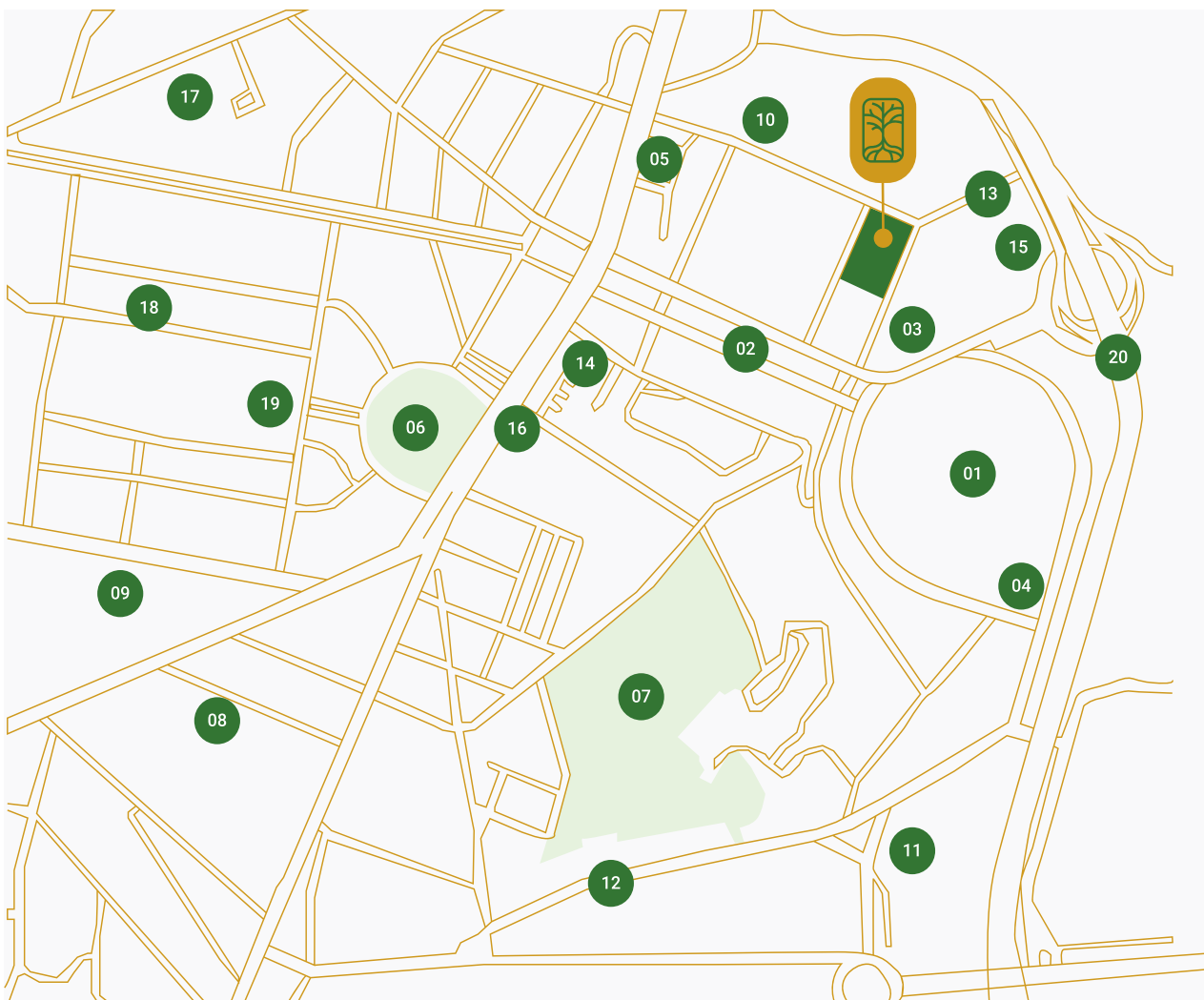
Tudo o que precisa,  
à porta de casa.

No **Antas Green**, encontra tudo o que precisa à sua porta. Localizado numa área adjacente à Rua Professor Manuel Baganha e Rua Ilse Losa, os nossos apartamentos nas Antas vão proporcionar-lhe o melhor dos dois mundos: pode usufruir da tranquilidade de um empreendimento privado e exclusivo, ao mesmo tempo que se mantém próximo da vida ativa da cidade e de todos os principais serviços que pode necessitar no dia a dia.

No empreendimento **Antas Green**, mais do que viver num espaço que envolve as principais atrações da cidade, vai fazer parte de uma comunidade cosmopolita, inspiradora e inovadora.



Além de incluir na sua infraestrutura várias lojas de comércio tradicional, o empreendimento **Antas Green** permite o acesso a pé a uma série de serviços: do comércio tradicional ao centro comercial, da clínica médica à clínica veterinária, até ao acesso fácil e rápido a transportes públicos.



**Independentemente  
do que procura, tem  
tudo ali ao lado!**

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 01 |  | ESTÁDIO DO DRAGÃO                             |
| 02 |  | ALAMEDA DAS ANTAS                             |
| 03 |  | SHOPPING ALAMEDA                              |
| 04 |  | METRO ESTÁDIO DO DRAGÃO                       |
| 05 |  | LOJA DO CIDADÃO                               |
| 06 |  | PRAÇA FRANCISCO SÁ CARNEIRO / PRAÇA VELASQUES |
| 07 |  | PARQUE DE SÃO ROQUE                           |
| 08 |  | ESCOLA ARTÍSTICA SOARES DOS REIS              |
| 09 |  | ESCOLA SECUNDÁRIA AURÉLIA DE SOUSA            |
| 10 |  | ESCOLA BÁSICA DO 1º CEB / JL DAS ANTAS        |
| 11 |  | HOSPITAL DA TROFA - PORTO                     |
| 12 |  | CENTRO DE SAÚDE CAMPANHÃ                      |
| 13 |  | AC HOTEL BY MARRIOTT PORTO                    |
| 14 |  | PORTO ANTAS HOTEL                             |
| 15 |  | FITNESS HUT ANTAS                             |
| 16 |  | FARMÁCIA                                      |
| 17 |  | CASA MUSEU FERNANDO DE CASTRO                 |
| 18 |  | FITNESS UP ANTAS                              |
| 19 |  | PINGO DOCE VELASQUES                          |
| 20 |  | ACESSO VCI (Via de Cintura Interna)           |



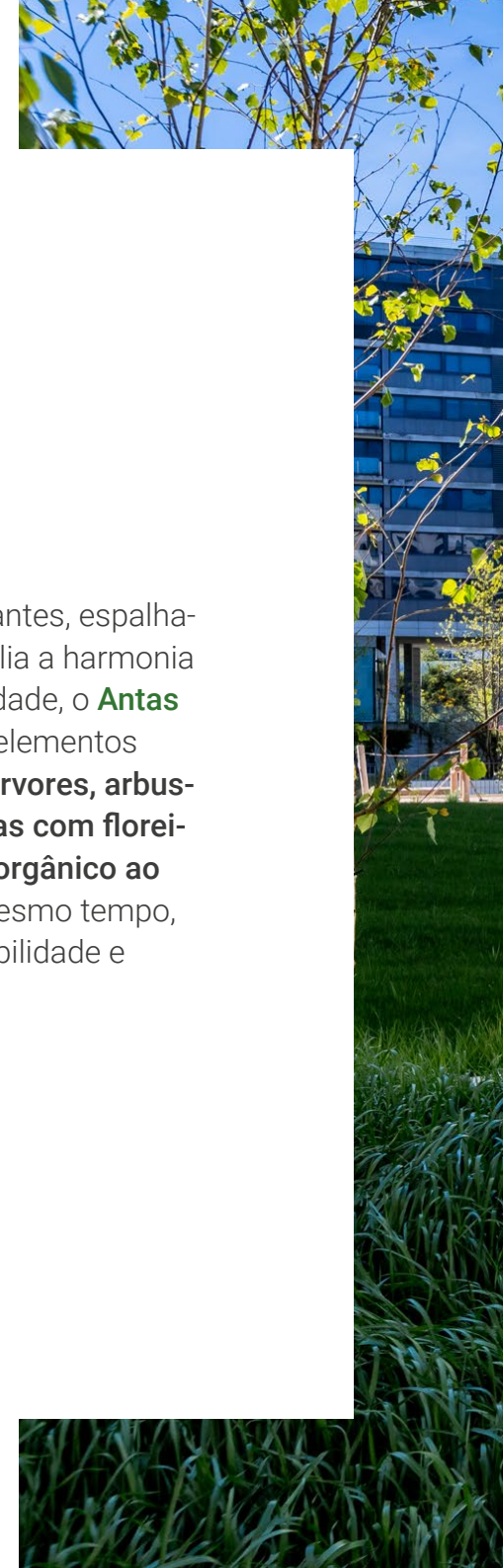
## II. O Empreendimento

# Um conceito em tons de verde, simples e inovador!

Assim se pode definir este projeto de arquitetura assinado pela Barbosa & Guimarães Architectos: **Antas Green**, edifício de habitação coletiva com 182 frações e zona para serviços e comércio. O projeto é o culminar da dedicação e experiência de equipas multifacetadas na área da construção e arquitetura, inserido no Plano de Pormenor das Antas.

O empreendimento espelha uma visão inovadora de design e planeamento, proporcionando uma experiência única aos moradores.

Além de apartamentos deslumbrantes, espalhados ao longo de um edifício que alia a harmonia a uma série de materiais de qualidade, o **Antas Green** pressupõe a existência de elementos verdes: **do jardim relvado - com árvores, arbustos e plantas - às amplas varandas com floreiras, para trazer um caráter mais orgânico ao ambiente do condomínio** e, ao mesmo tempo, assegurar o conceito de sustentabilidade e bem-estar.









# Mais do que uma morada, um estilo de vida.

## Morar no Empreendimento Antas Green

É morar numa zona privilegiada do Porto, usufruindo de um tranquilo jardim privado, sem se despedir da agitação da cidade e sem deixar de ter por perto uma série de serviços básicos.

É estrear um apartamento luxuoso e espaçoso, inserido num empreendimento sustentável, com um design moderno e minimalista conjugado com a vertente orgânica.

É assegurar a diversão e o bem-estar da família num condomínio fechado com ginásio e parque infantil no exterior.











O verde no coração da cidade

## Principais Características

- Condomínio fechado com 182 apartamentos;
- Tipologias T0 a T4 duplex distribuídas por 9 pisos;
- Áreas de comércio e serviços;
- Jardim paisagístico com mais de 1.500 m<sup>2</sup>;
- Espaços de lazer com aparelhos de ginástica e parque infantil;
- Varandas e terraços privados com vistas de jardim.







Uma nova forma de vida

## Principais Amenidades

- Estacionamento privado com mais de 300 lugares;
- Postos de carga para carros elétricos;
- Espaços individualizados de arrecadação;
- Sala de condomínio com espaço coworking;
- Sala de segurança com sistema de videovigilância;
- Ginásio e parque infantil no exterior.







### III. Apartamentos





A sua casa ideal  
está no Antas Green!

## Tipologias dos apartamentos

**Apartamentos T4 Duplex** | 02 Unidades

---

**Apartamentos T3** | 58 Unidades

---

**Apartamentos T2** | 64 Unidades

---

**Apartamentos T1** | 52 Unidades

---

**Apartamentos T0** | 06 Unidades

---

**Espaços de Comércio/serviços**

---











## Apartamentos T4 Duplex

Apartamentos T4 duplex com espaços amplos, luz natural abundante, varandas com vista para o jardim e acesso a estacionamento duplo e espaços exteriores. Aconselhados a famílias que valorizam a sua saúde e bem-estar e gostam de aproveitar todas as divisões da sua casa.

Área útil: **146 a 162 m<sup>2</sup>**  
Área Bruta Privativa: **170 a 200 m<sup>2</sup>**  
Arrecadação: **1** | Estacionamento: **2 Duplos**





## Apartamentos T3

Apartamentos T3 com uma sala de estar magnífica, um quarto em suite com acesso à varanda e vistas sobre o jardim, duas casas de banho e espaço de lavandaria. Ideais para famílias com crianças pequenas que procuram um estilo de vida saudável e sustentável.

---

Área útil: **94 a 122 m<sup>2</sup>**

Área Bruta Privativa: **109 a 142 m<sup>2</sup>**

Arrecadação: **1** | Estacionamento: **Simple e Duplos**











## Apartamentos T2

Apartamentos T2 com áreas generosas, cozinhas totalmente equipadas, acabamentos premium e sustentabilidade energética. Muito adequados a casais em princípio de vida que pretendem morar entre a natureza da vegetação e o luxo oferecido pelas comodidades e funcionalidades destes andares.



---

Área útil: **64 a 97 m<sup>2</sup>**  
Área Bruta Privativa: **76 a 113 m<sup>2</sup>**  
Arrecadação: **1** | Estacionamento: **1**







## Apartamentos T1

Apartamentos T1 com quarto em suite, cozinha totalmente equipada e varanda com floreira. Perfeitos para um estilo de vida *millennial*, a solo ou a dois! Áreas muito amplas, com todas as comodidades e conforto acústico e térmico.



---

Área útil: **42 a 77 m<sup>2</sup>**  
Área Bruta Privativa: **55 a 72 m<sup>2</sup>**  
Arrecadação: **1** | Estacionamento: **1**







## Apartamentos T0

Apartamentos T0 para alojar uma ou duas pessoas com todo o conforto, mas sem paredes pelo meio! Estúdios com o espaço maximizado, ideais para jovens que se encontram à procura da primeira casa.

---

Área útil: **38 m<sup>2</sup>**

Área Bruta Privativa: **45 m<sup>2</sup>**

Arrecadação: **1** | Estacionamento: **1**







## Espaços de comércio e serviços

O empreendimento Antas Green disponibiliza espaços de comércio e serviços para quem deseja instalar o seu negócio numa zona central da cidade, por onde transitam diariamente muitas pessoas.



---

Área útil: **96 a 161 m<sup>2</sup>**  
Área Bruta Privativa: **110 a 184 m<sup>2</sup>**  
Arrecadação: **1** | Estacionamento: **4**





## Arquitectura | Barbosa & Guimarães Arquitectos



Barbosa & Guimarães Arquitectos

Além do empreendimento Antas Green, a **Barbosa & Guimarães Arquitectos** desenvolveu trabalhos nas mais diversas áreas da arquitetura: da saúde ao ensino, passando pelo desporto, cultura e justiça.

Os seus projetos públicos de reabilitação urbana, do espaço público e do planeamento, bem como os seus projetos privados, nas áreas da habitação, do comércio, dos escritórios e da hotelaria e turismo, têm merecido reconhecimento através de prémios e menções honrosas: melhor edifício público, melhor edifício desportivo, melhor edifício de escritórios e até melhor empreendimento do ano nos "óscars" do imobiliário em 2011.

## Comercialização | Réplica Real Estate



Com mais de 30 anos de experiência e uma visão de maior amplitude sobre a realidade e as tendências do mercado imobiliário, a **Réplica** satisfaz as necessidades de quem pretende vender, comprar, arrendar e investir, em qualquer tipo de produto, vertente e segmentação.

Através do conhecimento, eficiência e objetividade das suas propostas e planos comerciais para implementação de projetos de pequena, média ou grande envergadura, a empresa leva os edifícios e empreendimentos imobiliários dos seus clientes ao piso mais elevado do sucesso!

## Promotores | Norfin Whitestar



Parte do Grupo Arrow Global, as empresas Norfin e Whitestar são as responsáveis pela promoção do empreendimento Antas Green.

Referência na gestão de investimentos imobiliários em Portugal, a **Norfin** possui uma elevada diversidade de estratégias para chegar a retornos ajustados ao risco acima da média, através de uma abordagem rigorosa, proativa e multidisciplinar, nas áreas de investimento, gestão operacional, gestão comercial, arquitetura, engenharia e gestão de obra.

A atuar na gestão de crédito e imobiliário, a **Whitestar Asset Solutions S.A.** é uma empresa líder em Portugal na oferta de um serviço integrado e completo de gestão de ativos para investidores e originadores, tais como consultoria, gestão imobiliária, titularização e estruturação e Business Analytics, entre outros.





## Fale connosco!

Não perca a oportunidade de adquirir uma residência inserida num condomínio fechado, numa das zonas mais procuradas da cidade do Porto, e aponte já os contactos para os apartamentos nas Antas.

Seja um dos primeiros a reservar um apartamento fabuloso para se mudar com a família, ou a assegurar um novo estabelecimento para o seu negócio.

O empreendimento **Antas Green** é uma oportunidade única para quem procura um estilo de vida cidadão numa casa especial ou um investimento imobiliário numa das zonas mais emblemáticas da cidade do Porto.

**Venha garantir hoje o novo estilo de vida mais saudável e tranquilo do amanhã!**



### Entre em contacto

REPLICA.PT  
EMPREENDIMENTOS@REPLICA.PT  
+351 915 230 460







Mais informação no website:

[www.antasgreen.pt](http://www.antasgreen.pt)

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual. Poderá por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.



# Antas Green

A MODERN CITY HOUSE