

www.antasgreen.pt



Antas Green
A MODERN CITY HOUSE

Índice

2

- I. Localização
- II. O Empreendimento
- III. Apartamentos
- IV. Sobre nós
- V. Contactos





Mais do que uma casa, um estilo de vida!

I. Localização

No coração da cidade, o verde do jardim privativo de 1.500 m² e a tranquilidade das árvores misturam-se com a animação da cidade, mesmo ali ao lado. Entre o Estádio do Dragão e a Alameda das Antas, nasce o **Antas Green**, com **182 apartamentos nas Antas, T0 a T4 duplex**, amplos e sustentáveis, de design moderno e minimalista. Na parte exterior, as zonas verdes, o ginásio e o parque infantil garantem o bem-estar e a satisfação de toda a família. Fora das portas do empreendimento, os supermercados, o comércio tradicional, centros comerciais, clínicas médicas, caixas multibanco e uma ampla rede de transportes asseguram e preenchem todas as necessidades de quem aqui vive.

A zona do Porto onde vai querer viver!

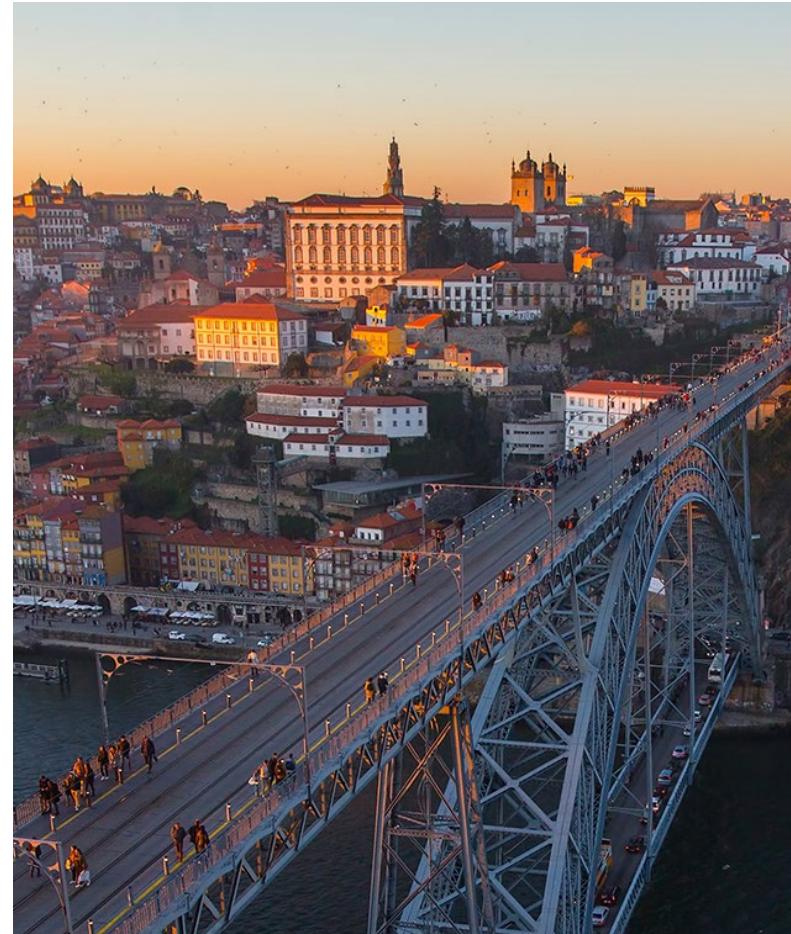




O seu apartamento no coração da invicta.

Localizado na freguesia de Campanhã, numa área adjacente à Rua Professor Manuel Baganha e Rua Ilse Losa, nasce o **Antas Green**, com vista para o Estádio do Dragão e a Alameda das Antas.

Trata-se de um empreendimento misto que pressupõe a construção de apartamentos de habitação, zonas comerciais, serviços e equipamentos complementares, onde coabitam a tranquilidade do verde que caracteriza o empreendimento, com o borbulhar da vida na cidade. Os moradores destes apartamentos nas Antas vão poder beneficiar de ótimos espaços de lazer e excelentes níveis de segurança, garantindo uma boa qualidade de vida e o equilíbrio perfeito entre a vida familiar e profissional.



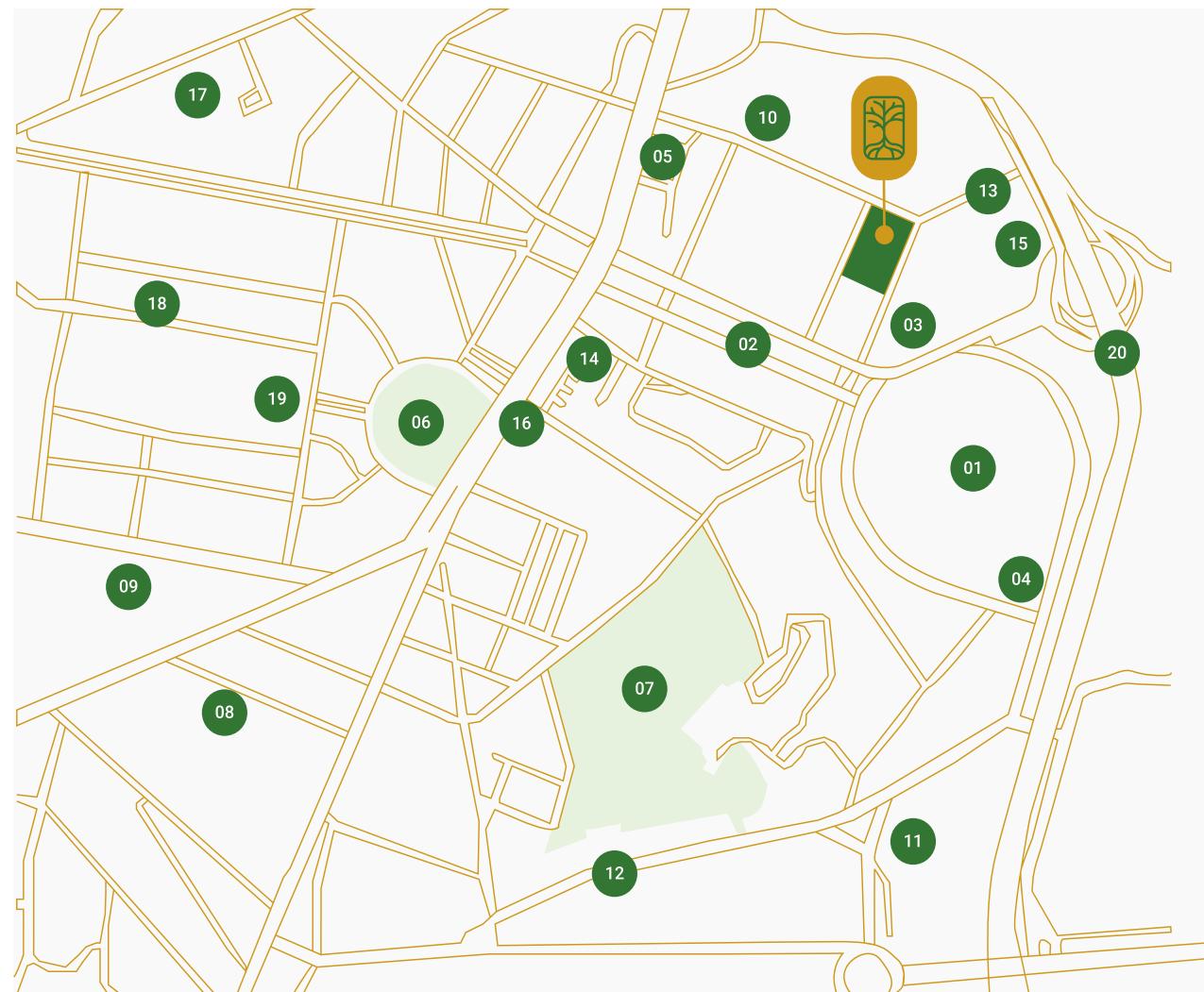
Tudo o que precisa,
à porta de casa.

No **Antas Green**, encontra tudo o que precisa à sua porta. Localizado numa área adjacente à Rua Professor Manuel Baganha e Rua Ilse Lossa, os nossos apartamentos nas Antas vão proporcionar-lhe o melhor dos dois mundos: pode usufruir da tranquilidade de um empreendimento privado e exclusivo, ao mesmo tempo que se mantém próximo da vida ativa da cidade e de todos os principais serviços que pode necessitar no dia a dia.

No empreendimento **Antas Green**, mais do que viver num espaço que envolve as principais atrações da cidade, vai fazer parte de uma comunidade cosmopolita, inspiradora e inovadora.



Além de incluir na sua infraestrutura várias lojas de comércio tradicional, o empreendimento **Antas Green** permite o acesso a pé a uma série de serviços: do comércio tradicional ao centro comercial, da clínica médica à clínica veterinária, até ao acesso fácil e rápido a transportes públicos.



**Independentemente
do que procura, tem
tudo ali ao lado!**

- | | | |
|----|--|---|
| 01 | | ESTÁDIO DO DRAGÃO |
| 02 | | ALAMEDA DAS ANTAS |
| 03 | | SHOPPING ALAMEDA |
| 04 | | METRO ESTÁDIO DO DRAGÃO |
| 05 | | LOJA DO CIDADÃO |
| 06 | | PRAÇA FRANCISCO SÁ CARNEIRO / PRAÇA VELASQUES |
| 07 | | PARQUE DE SÃO ROQUE |
| 08 | | ESCOLA ARTÍSTICA SOARES DOS REIS |
| 09 | | ESCOLA SECUNDÁRIA AURÉLIA DE SOUSA |
| 10 | | ESCOLA BÁSICA DO 1º CEB / JL DAS ANTAS |
| 11 | | HOSPITAL DA TROFA - PORTO |
| 12 | | CENTRO DE SAÚDE CAMPANHÃ |
| 13 | | AC HOTEL BY MARRIOT PORTO |
| 14 | | PORTO ANTAS HOTEL |
| 15 | | FITNESS HUT ANTAS |
| 16 | | FARMÁCIA |
| 17 | | CASA MUSEU FERNANDO DE CASTRO |
| 18 | | FITNESS UP ANTAS |
| 19 | | PINGO DOCE VELASQUES |
| 20 | | ACESSO VCI (Via de Cintura Interna) |





II. O Empreendimento

8

Um conceito em tons de verde, simples e inovador!

Assim se pode definir este projeto de arquitetura assinado pela Barbosa & Guimarães Arquitectos: **Antas Green**, edifício de habitação coletiva com 182 frações e zona para serviços e comércio. O projeto é o culminar da dedicação e experiência de equipas multifacetadas na área da construção e arquitetura, inserido no Plano de Pormenor das Antas.

O empreendimento espelha uma visão inovadora de design e planeamento, proporcionando uma experiência única aos moradores.

Além de apartamentos deslumbrantes, espalhados ao longo de um edifício que alia a harmonia a uma série de materiais de qualidade, o **Antas Green** pressupõe a existência de elementos verdes: **do jardim relvado - com árvores, arbustos e plantas - às amplas varandas com floreiras, para trazer um caráter mais orgânico ao ambiente do condomínio** e, ao mesmo tempo, assegurar o conceito de sustentabilidade e bem-estar.





Mais do que uma morada, um estilo de vida.

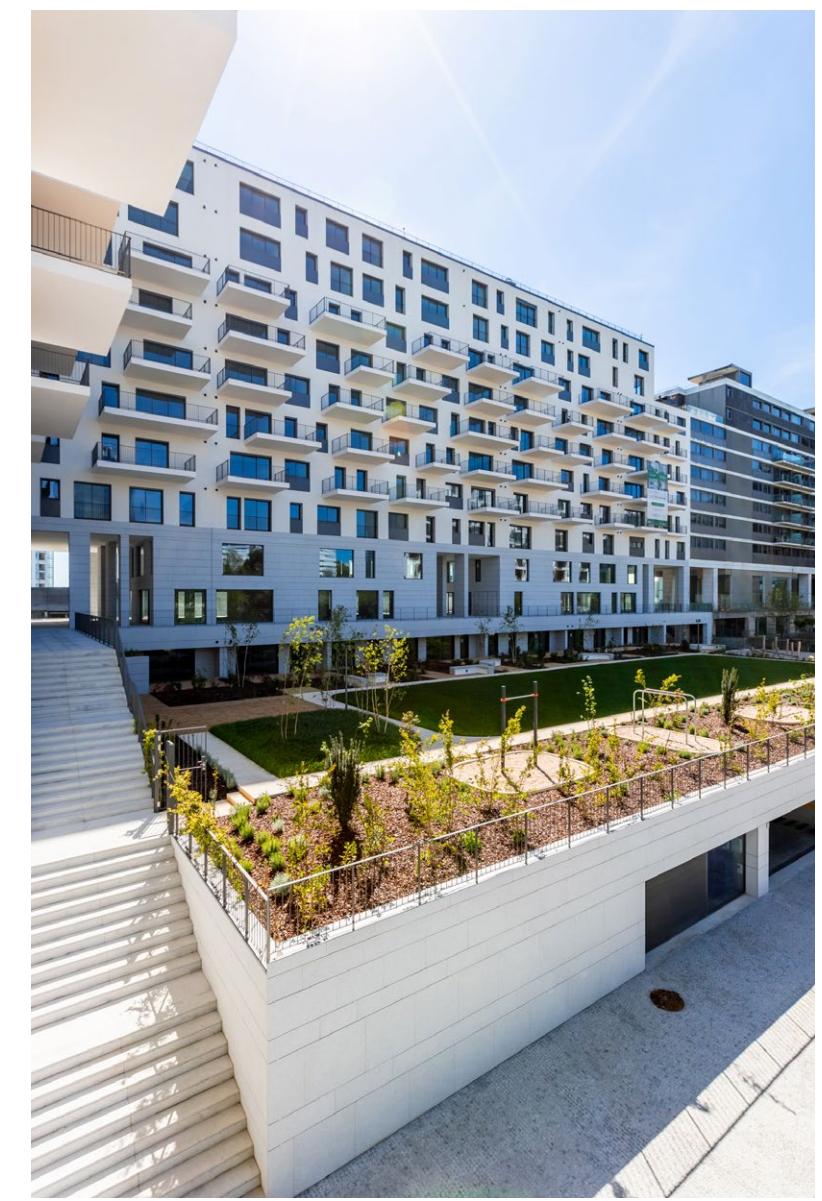
Morar no Empreendimento Antas Green

É morar numa zona privilegiada do Porto, usufruindo de um tranquilo jardim privado, sem se despedir da agitação da cidade e sem deixar de ter por perto uma série de serviços básicos.

É estrear um apartamento luxuoso e espaçoso, inserido num empreendimento sustentável, com um design moderno e minimalista conjugado com a vertente orgânica.

É assegurar a diversão e o bem-estar da família num condomínio fechado com ginásio e parque infantil no exterior.







O verde no coração da cidade

Principais Características

- Condomínio fechado com 182 apartamentos;
- Tipologias T0 a T4 duplex distribuídas por 9 pisos;
- Áreas de comércio e serviços;
- Jardim paisagístico com mais de 1.500 m²;
- Espaços de lazer com aparelhos de ginástica e parque infantil;
- Varandas e terraços privados com vistas de jardim.





Uma nova forma de vida

Principais Amenidades

- Estacionamento privado com mais de 300 lugares;
- Postos de carga para carros elétricos;
- Espaços individualizados de arrecadação;
- Sala de condomínio com espaço coworking;
- Sala de segurança com sistema de videovigilância;
- Ginásio e parque infantil no exterior.



III. Apartamentos



A sua casa ideal
está no Antas Green!



Tipologias dos apartamentos

Apartamentos T4 Duplex | 02 Unidades

Apartamentos T3 | 58 Unidades

Apartamentos T2 | 64 Unidades

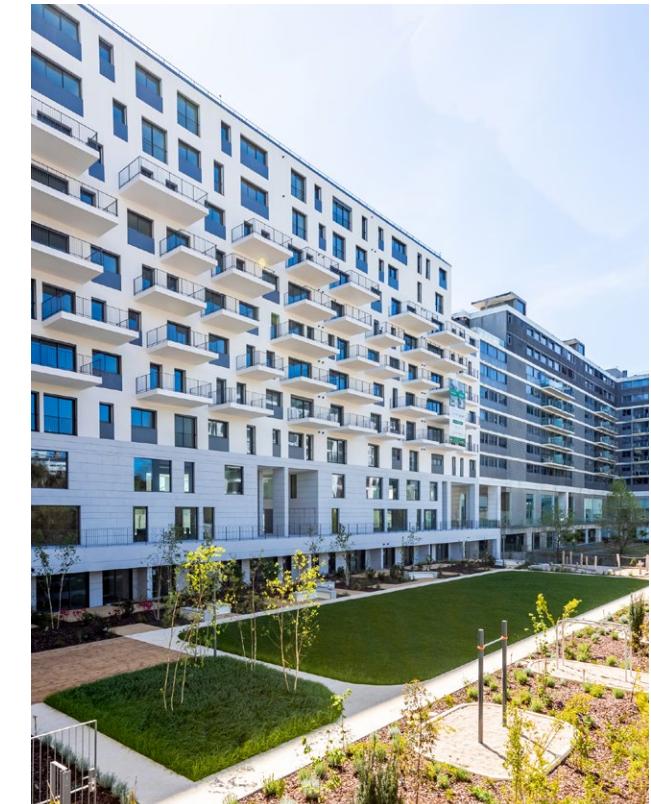
Apartamentos T1 | 52 Unidades

Apartamentos T0 | 06 Unidades

Espaços de Comércio/serviços







Apartamentos T4 Duplex

Apartamentos T4 duplex com espaços amplos, luz natural abundante, varandas com vista para o jardim e acesso a estacionamento duplo e espaços exteriores. Aconselhados a famílias que valorizam a sua saúde e bem-estar e gostam de aproveitar todas as divisões da sua casa.

Área útil: **146 a 162 m²**
Área Bruta Privativa: **170 a 200 m²**
Arrecadação: **1** | Estacionamento: **2 Duplos**





Apartamentos T3

Apartamentos T3 com uma sala de estar magnífica, um quarto em suite com acesso à varanda e vistas sobre o jardim, duas casas de banho e espaço de lavandaria. Ideais para famílias com crianças pequenas que procuram um estilo de vida saudável e sustentável.

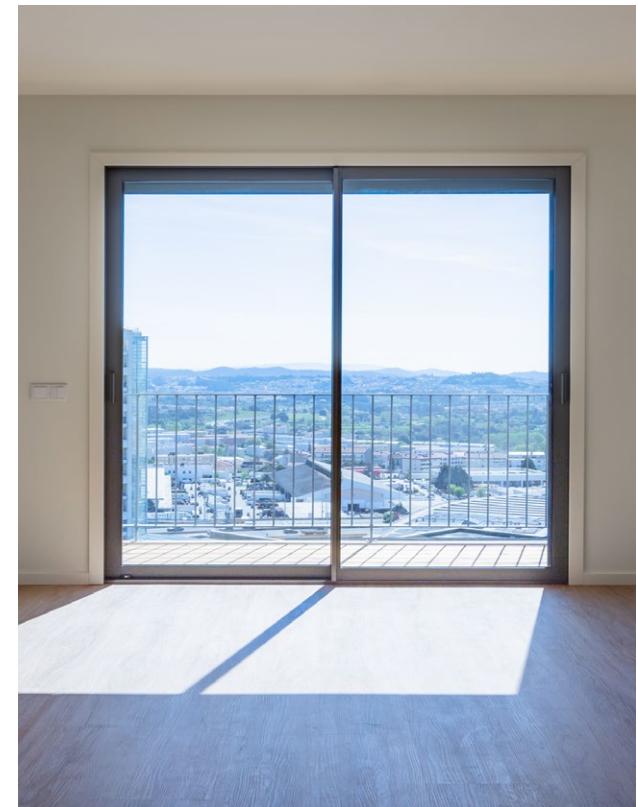
Área útil: **94 a 122 m²**

Área Bruta Privativa: **109 a 142 m²**

Arrecadação: **1** | Estacionamento: **Simples e Duplos**







Apartamentos T2

Apartamentos T2 com áreas generosas, cozinhas totalmente equipadas, acabamentos premium e sustentabilidade energética. Muito adequados a casais em princípio de vida que pretendem morar entre a natureza da vegetação e o luxo oferecido pelas comodidades e funcionalidades destes andares.

Área útil: **64 a 97 m²**

Área Bruta Privativa: **76 a 113 m²**

Arrecadação: **1** | Estacionamento: **1**





Apartamentos T1

Apartamentos T1 com quarto em suite, cozinha totalmente equipada e varanda com floreira. Perfeitos para um estilo de vida *millennial*, a solo ou a dois! Áreas muito amplas, com todas as comodidades e conforto acústico e térmico.

Área útil: **42 a 77 m²**

Área Bruta Privativa: **55 a 72 m²**

Arrecadação: **1** | Estacionamento: **1**





22

Apartamentos T0

Apartamentos T0 para alojar uma ou duas pessoas com todo o conforto, mas sem paredes pelo meio! Estúdios com o espaço maximizado, ideais para jovens que se encontram à procura da primeira casa.

Área útil: **38 m²**

Área Bruta Privativa: **45 m²**

Arrecadação: **1** | Estacionamento: **1**





Espaços de comércio e serviços

O empreendimento Antas Green disponibiliza espaços de comércio e serviços para quem deseja instalar o seu negócio numa zona central da cidade, por onde transitam diariamente muitas pessoas.



Área útil: **96 a 161 m²**

Área Bruta Privativa: **110 a 184 m²**

Arrecadação: **1** | Estacionamento: **4**



Arquitectura | Barbosa & Guimarães Arquitectos



Barbosa & Guimarães Arquitectos

Além do empreendimento Antas Green, a **Barbosa & Guimarães Arquitectos** desenvolveu trabalhos nas mais diversas áreas da arquitetura: da saúde ao ensino, passando pelo desporto, cultura e justiça.

Os seus projetos públicos de reabilitação urbana, do espaço público e do planeamento, bem como os seus projetos privados, nas áreas da habitação, do comércio, dos escritórios e da hotelaria e turismo, têm merecido reconhecimento através de prémios e menções honrosas: melhor edifício público, melhor edifício desportivo, melhor edifício de escritórios e até melhor empreendimento do ano nos “Óscars” do imobiliário em 2011.

Comercialização | Réplica Real Estate



RÉPLICA
REAL ESTATE

Com mais de 30 anos de experiência e uma visão de maior amplitude sobre a realidade e as tendências do mercado imobiliário, a **Réplica** satisfaz as necessidades de quem pretende vender, comprar, arrendar e investir, em qualquer tipo de produto, vertente e segmentação.

Através do conhecimento, eficiência e objetividade das suas propostas e planos comerciais para implementação de projetos de pequena, média ou grande envergadura, a empresa leva os edifícios e empreendimentos imobiliários dos seus clientes ao piso mais elevado do sucesso!

Promotores | Norfin Whitestar



NORFIN

WHITESTAR
ASSET SOLUTIONS

Parte do Grupo Arrow Global, as empresas Norfin e Whitestar são as responsáveis pela promoção do empreendimento Antas Green.

Referência na gestão de investimentos imobiliários em Portugal, a **Norfin** possui uma elevada diversidade de estratégias para chegar a retornos ajustados ao risco acima da média, através de uma abordagem rigorosa, proativa e multidisciplinar, nas áreas de investimento, gestão operacional, gestão comercial, arquitetura, engenharia e gestão de obra.

A atuar na gestão de crédito e imobiliário, a **Whitestar Asset Solutions S.A.** é uma empresa líder em Portugal na oferta de um serviço integrado e completo de gestão de ativos para investidores e originadores, tais como consultoria, gestão imobiliária, titularização e estruturação e Business Analytics, entre outros.



Fale connosco!

Não perca a oportunidade de adquirir uma residência inserida num condomínio fechado, numa das zonas mais procuradas da cidade do Porto, e aponte já os contactos para os apartamentos nas Antas.

Seja um dos primeiros a reservar um apartamento fabuloso para se mudar com a família, ou a assegurar um novo estabelecimento para o seu negócio.

O empreendimento **Antas Green** é uma oportunidade única para quem procura um estilo de vida citadino numa casa especial ou um investimento imobiliário numa das zonas mais emblemáticas da cidade do Porto.

Venha garantir hoje o novo estilo de vida mais saudável e tranquilo do amanhã!



Entre em contacto

REPLICA.PT
EMPREENDIMENTOS@REPLICA.PT
+351 915 230 460





Mais informação no website:

www.antasgreen.pt



Antas Green
A MODERN CITY HOUSE