



ARRÁBIDA

# GREEN AVENUE

| Bem-estar no interior  
e no exterior da sua vida. |



ESSIA  
REAL ESTATE



ARRÁBIDA

# GREEN AVENUE

O Condomínio Residencial ideal  
para viver por tudo o que oferece.





## VIVER COM ACESSO A TODOS OS DESTINOS

No **ARRÁBIDA GREEN AVENUE**, viverá numa localização privilegiada, que pela sua centralidade permite o acesso fácil e rápido a todos os destinos, mas também, na sua envolvente muito próxima, se verifica a existência de praticamente todas as atividades comerciais e serviços.

Seja para a zona da Boavista, Foz do Douro, Baixa da Cidade, ou então, para a Marginal de Gaia, onde pode usufruir de diversas infraestruturas disponíveis como os km de passadiços pedonais, ciclovias, bares e restaurantes, tudo ali junto ao mar, a viagem é feita em minutos.



O Shopping Center Arrábida, pela sua qualidade, dimensão e diversidade, corresponde em oferta de produtos e serviços às exigências da vida contemporânea, sendo ainda complementado com vários hipermercados, escolas e outras instituições na sua envolvente.

Na área envolvente do condomínio, está prevista a construção de uma rotunda e de novas vias de acesso no local.





*A MODERNIDADE  
ALIADA AO BEM-ESTAR  
E À VALORIZAÇÃO  
DO INVESTIMENTO*

**ARRÁBIDA GREEN AVENUE** é desenvolvido com o objetivo de oferecer ao mercado apartamentos repletos de modernidade, elevada qualidade construtiva, compactos, funcionais e ainda que correspondam **às expectativas das novas necessidades das famílias – levar o bem-estar e a qualidade de vida através de espaços interiores e exteriores**, garantindo, simultaneamente, a valorização do seu investimento.

**4.000 m<sup>2</sup>**

Parque arbóreo e jardim com parque infantil para as suas crianças.



*O CONCEITO  
DE BEM-ESTAR  
NO INTERIOR  
E NO EXTERIOR  
DA SUA VIDA*

Os apartamentos foram projetados para oferecer conforto e funcionalidade, mantendo o seu formato compacto através de um criterioso ordenamento dos espaços interiores, cujo resultado obtido são apartamentos com espaços bastante otimizados.



## AS TIPOLOGIAS

Composto por apartamentos de diversas tipologias; T1, T2 e T3, todos com lugar de estacionamento e arrumos na cave, no seu conjunto, o ARRÁBIDA GREEN AVENUE é um condomínio residencial com enormes vantagens, sendo ideal para viver por tudo o que oferece, mas também o melhor para investir.

Apartamentos T1 | T2 | T3  
com lugares de garagem  
e arrumos.





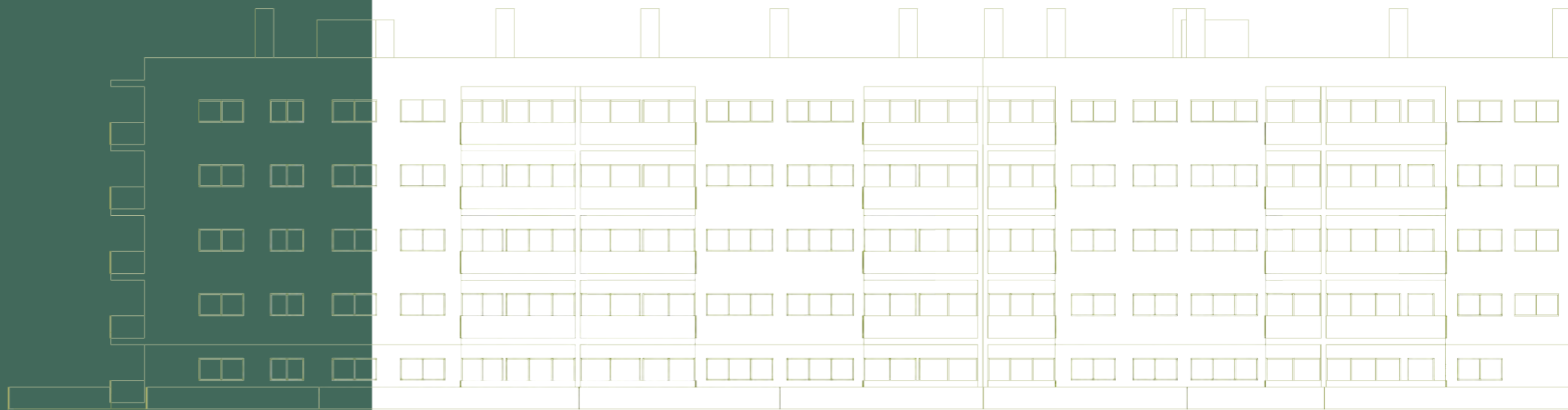
*PARQUE  
EXCLUSIVO  
PARA VIVER  
COM MAIS  
ESPAÇO*

Nos tempos atuais, os espaços exteriores são mais valorizados, pois são áreas potenciadoras de liberdade. Os apartamentos do ARRÁBIDA GREEN AVENUE disponibilizam varandas e, alguns, também terraços.

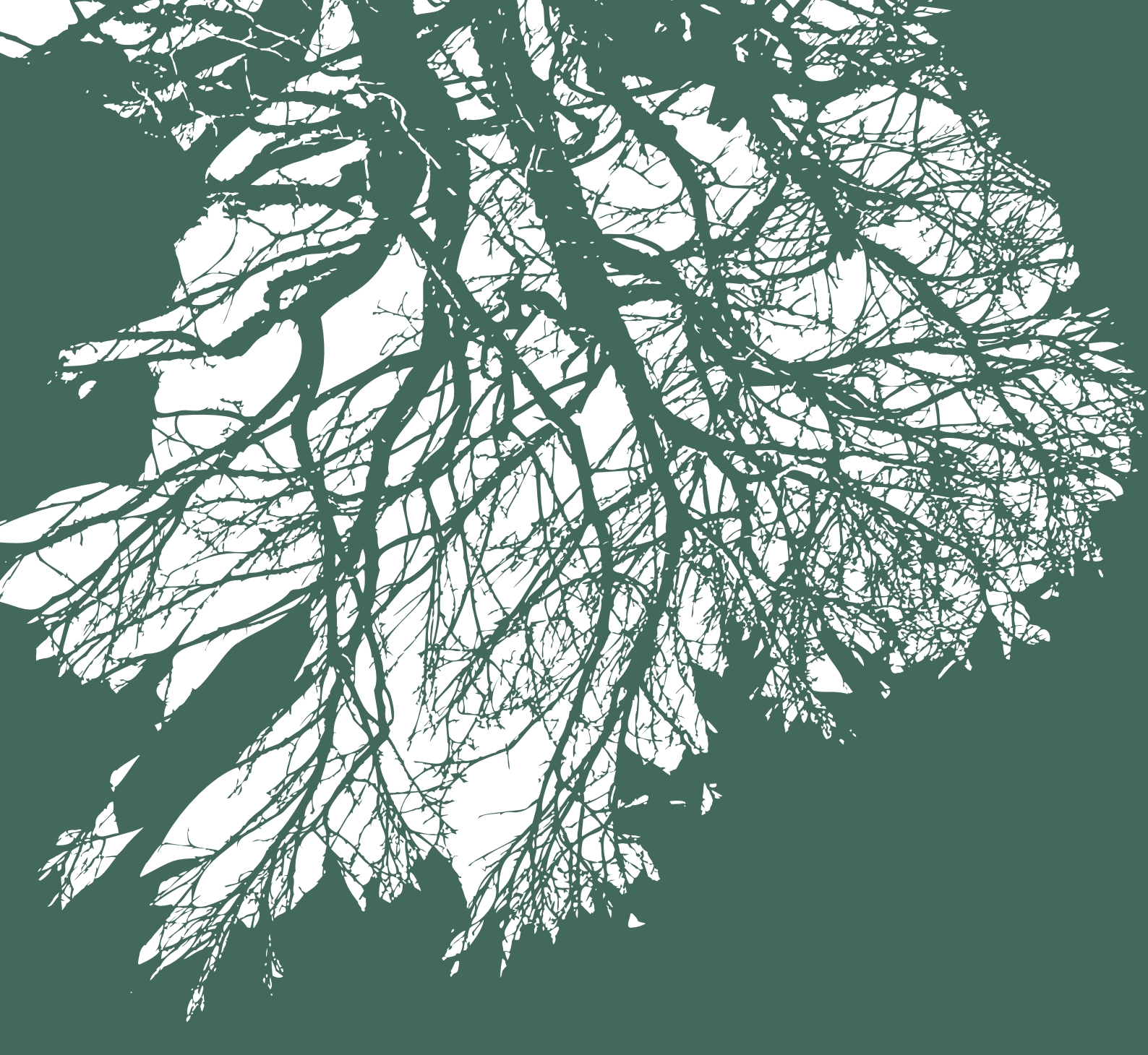
Ainda assim, o edifício oferece, também, um parque arbóreo e de jardim com cerca de 4.000 m<sup>2</sup> para usufruto exclusivo de todos os seus condóminos, onde integra um parque infantil e possivelmente um campo de padel.

Espaços exteriores  
dão mais espaço à  
sua vida.





ARRÁBIDA  
GREEN AVENUE



Comercialização/

**ESSIA**  
REAL ESTATE

Website: [www.essiarealestate.com](http://www.essiarealestate.com)

---

Construção/

 **COMPORTO**  
sociedade de construções, s.a.

Promoção/

  
**TREASURE WORLD**  
IMOBILIÁRIA, LDA