

PURE

PORTO

ESSIA
REAL ESTATE

PURO.

DA FORMA.

Olhar para o futuro empreendimento da FERCOPOR na Rua Ciríaco Cardoso, no Porto, é perceber a sua inspiração nas mais famosas composições do pintor Piet Mondrian, com interseções que multiplicam formas geométricas exatas, simples e puras.

À ESSÊNCIA.

A arte do Arquiteto José Carlos Cruz acrescenta ao projeto o mais puro dos elementos: a relação com a envolvente da cidade, com a natureza e com uma vivência privada de um condomínio de luxo.

PURE.

IN FORM.

Looking towards the future FERCOPOR on Rua Ciríaco Cardoso, in Oporto, involves perceiving its inspiration in the famous compositions of the painter Piet Mondrian, with intersections that serve to multiply the exact, simple and pure geometric shapes.

IN ESSENCE.

The artistry of the architect José Carlos Cruz adds to this project the purest of elements: the relationship with the surrounding city, with nature and with the private lifestyle of a luxury condominium.



VIVER EM ESTADO PURO

“A **SUPERFÍCIE** DAS COISAS DÁ PRAZER,
A SUA **INTERIORIDADE** DÁ VIDA”

“THE SURFACE OF THINGS GIVES ENJOYMENT,
THEIR **INTERIORITY** GIVES LIFE”

PIET MONDRIAN

PURO.

DA SUPERFÍCIE.

A exatidão das linhas, a simetria e geometria das formas e a elegância dos materiais destacam-se na composição da fachada.

À INTERIORIDADE.

Três edifícios desenhados para privilegiar a privacidade e a exclusividade da vivência interior de cada uma das habitações.

PURE.

IN SURFACE.

The exactness of the lines, the symmetry and geometry of the shapes, coupled with the elegance of the materials, highlight the composition of the façade.

IN THE INTERIOR.

Three buildings designed to prioritise privacy and the exclusivity of the interior life of each of these residences.

PURO.

DA RELAÇÃO COM A NATUREZA.

A natureza da envolvente é transportada para jardins privados e painéis verdes verticais, uma solução natural em pleno centro da cidade.

ÀS RELAÇÕES HUMANAS.

A tranquilidade, a proximidade e recato da vida de bairro são a inspiração para a vivência em estado puro imaginada para o empreendimento.

PURE.

IN THE RELATIONSHIP WITH NATURE.

The surrounding nature is brought into these private gardens and vertical green panels, a natural solution right in the heart of the city.

IN HUMAN RELATIONS.

The tranquillity, proximity and peacefulness of life in the neighbourhood are the inspiration for living in the pure state imagined for this project.



“TUDO SE EXPRESSA ATRAVÉS DA RELAÇÃO”

“EVERYTHING IS EXPRESSED THROUGH RELATIONSHIP”

PIET MONDRIAN



RUA CÍRIACO CARDOSO

A localização é um elemento-chave do **PURE**. A Avenida da Boavista, a 100 metros do empreendimento, e o acesso à Via de Cintura Interna, a cerca de 200 metros, ligam-no ao ritmo da cidade, enquanto a proximidade do mar e de diversos parques prolonga a pureza do refúgio criado em cada habitação.

RUA CIRÍACO CARDOSO

The location is a core facet of **PURE**. Avenida da Boavista, 100 metres from the project site, and access to the Via de Cintura Interna, around 200 metres away, plug into the rhythms of the city while the proximity of the sea and various parks extend the purity of the refuge created in each home.



Avenida da Boavista / Avenida da Boavista
Acesso VCI / VCI Access
Acesso A28 / A28 Access



Serralves / Serralves
Casa da Música / Casa da Música



Parque da Cidade do Porto / City Park Oporto
Jardim Botânico do Porto / Oporto Botanical Garden



Escolas / Schools



Supermercados / Supermarkets



Praias / Beaches

PUREZA QUE MULTIPLICA

O **PURE** é muito mais do que números, mas são estes que fazem o projeto crescer - três edifícios interligados por arruamentos ajardinados, com três pisos onde se distribuem apartamentos de T2 a T5 duplex, com áreas interiores até aos 262m² e exteriores até aos 239m².

PURITY THAT MULTIPLIES

PURE is far more than numbers but these are drivers ensuring the project's growth - three buildings interconnected by gardened streets, three floors that contain a distribution of T2 to T5 duplex apartments with interiors spanning up to 262m² and with exterior areas rising to 239m².



1 PURE ESSENCE

O edifício com menor altura é também o mais próximo da terra: a nossa origem e essência.

The building with the lowest height is also the closest to the earth: our origins and essence.

2 PURE CONNECTION

Ao centro, sinónimo de virtude, faz a ligação entre os dois lados do empreendimento.

In the centre, synonymous with virtue, provides the connection between the two sides of this project.

3 PURE ELEGANCE

A sua elevação em altura espelha a elegância de todo o condomínio.

Its elevation in height reflects elegance throughout all the condominium.



EDIFÍCIO

BUILDING



PURE

ESSENCE

PURE

1A T2

Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **116m²**
 Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **103m²**

Estacionamento / Parking
 2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

2A T3

Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **199m²**
 Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **171m²**

Estacionamento / Parking
 Box para 2 carros + Arrumos / Box for 2 cars + Storage

3B T3

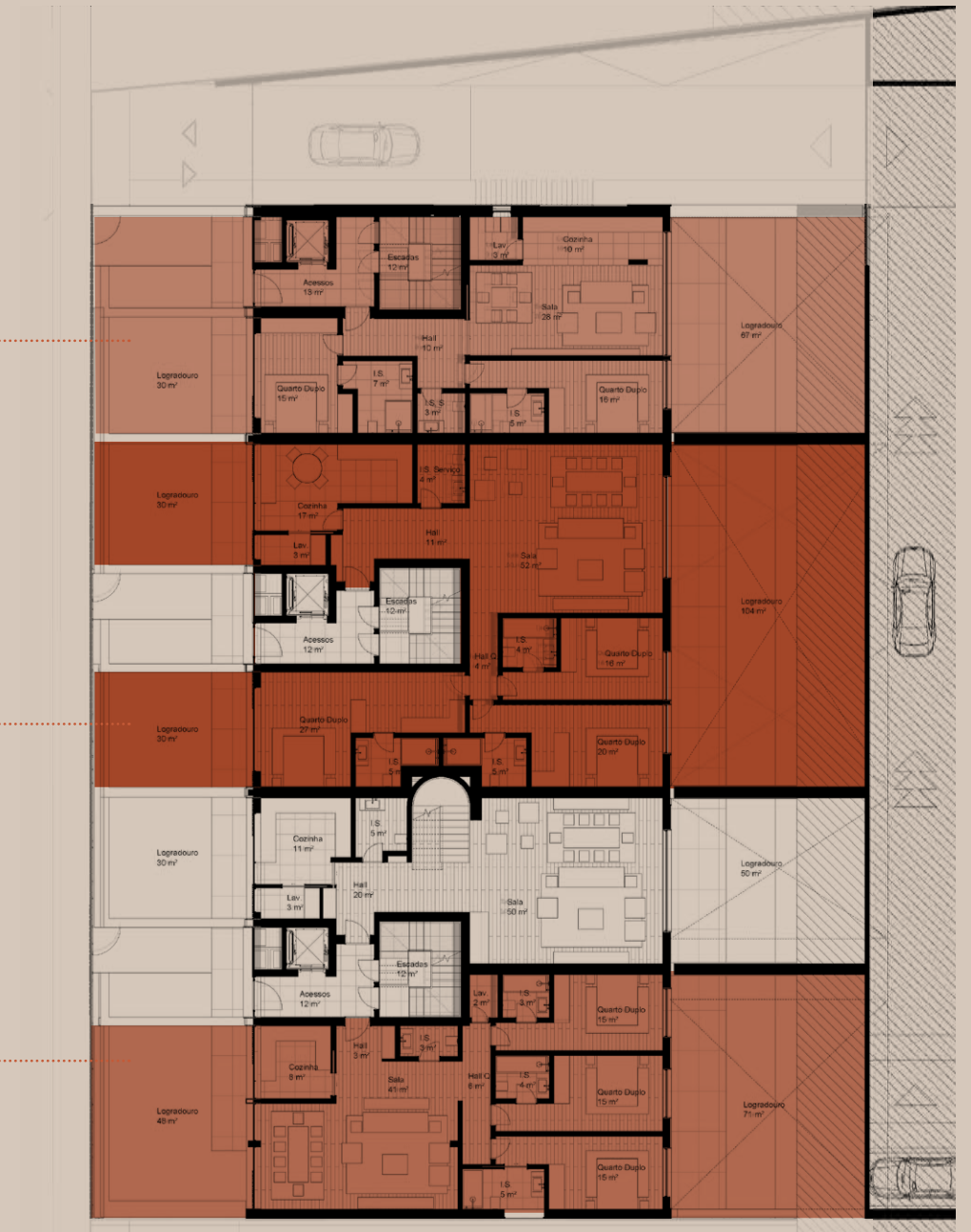
Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **147m²**
 Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **127m²**

Estacionamento / Parking
 2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

1A

2A

3B



1 B T3Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **155m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **20m²****Estacionamento / Parking**

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

2 B T2Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **102m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **12m²****Estacionamento / Parking**

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

2 C T2Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **96m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **12m²****Estacionamento / Parking**

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

3 C T2Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **115m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **55m²****Estacionamento / Parking**

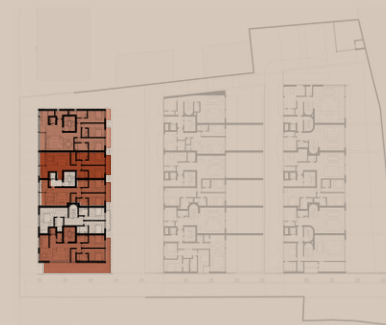
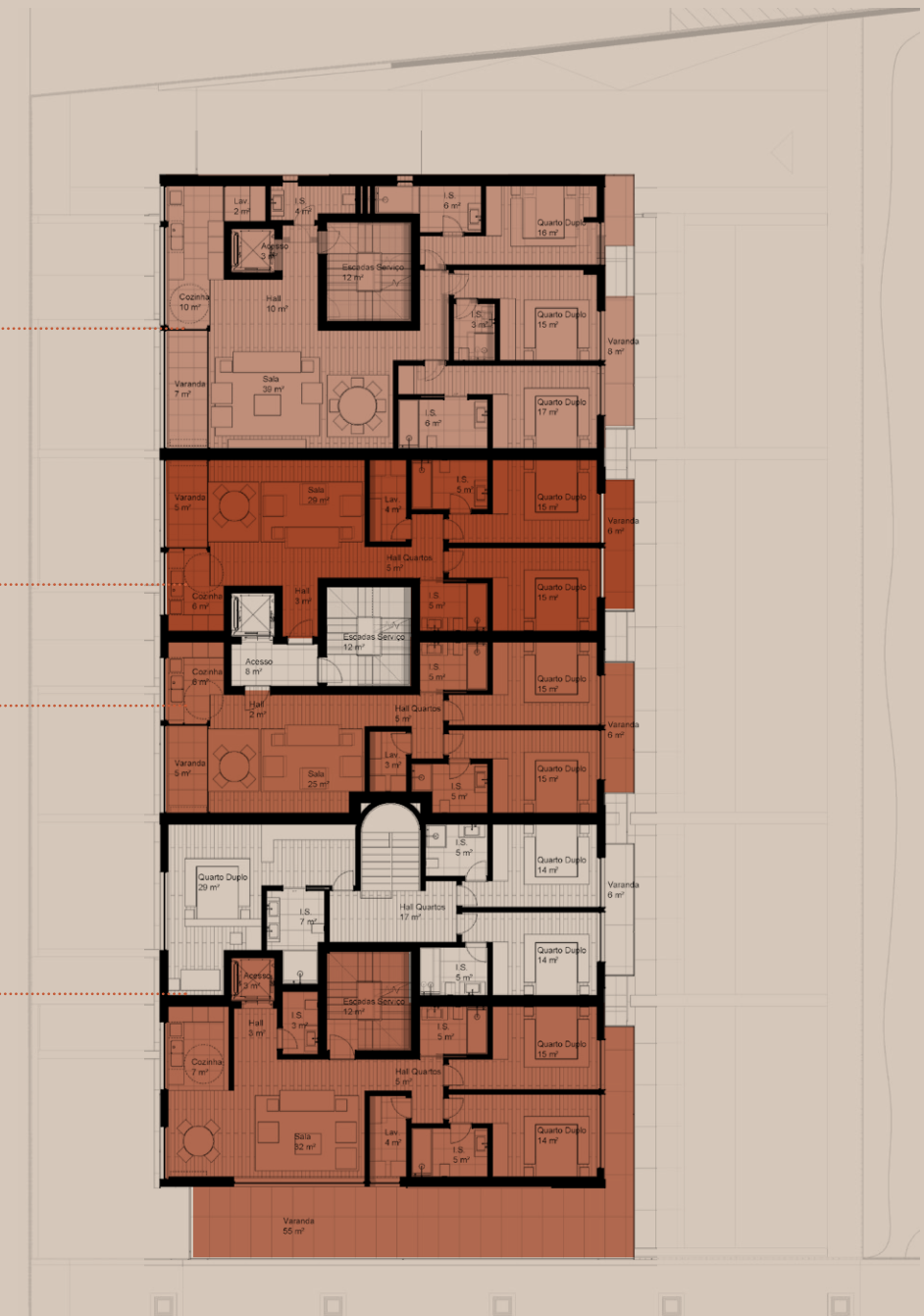
2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

1B

2B

2C

3C



1 C T3Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **158m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **24m²****Estacionamento / Parking**

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

2 D T2Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **104m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **15m²****Estacionamento / Parking**

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

2 E T2Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **100m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **15m²****Estacionamento / Parking**

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

3 D T4Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **228m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **45m²****Estacionamento / Parking**

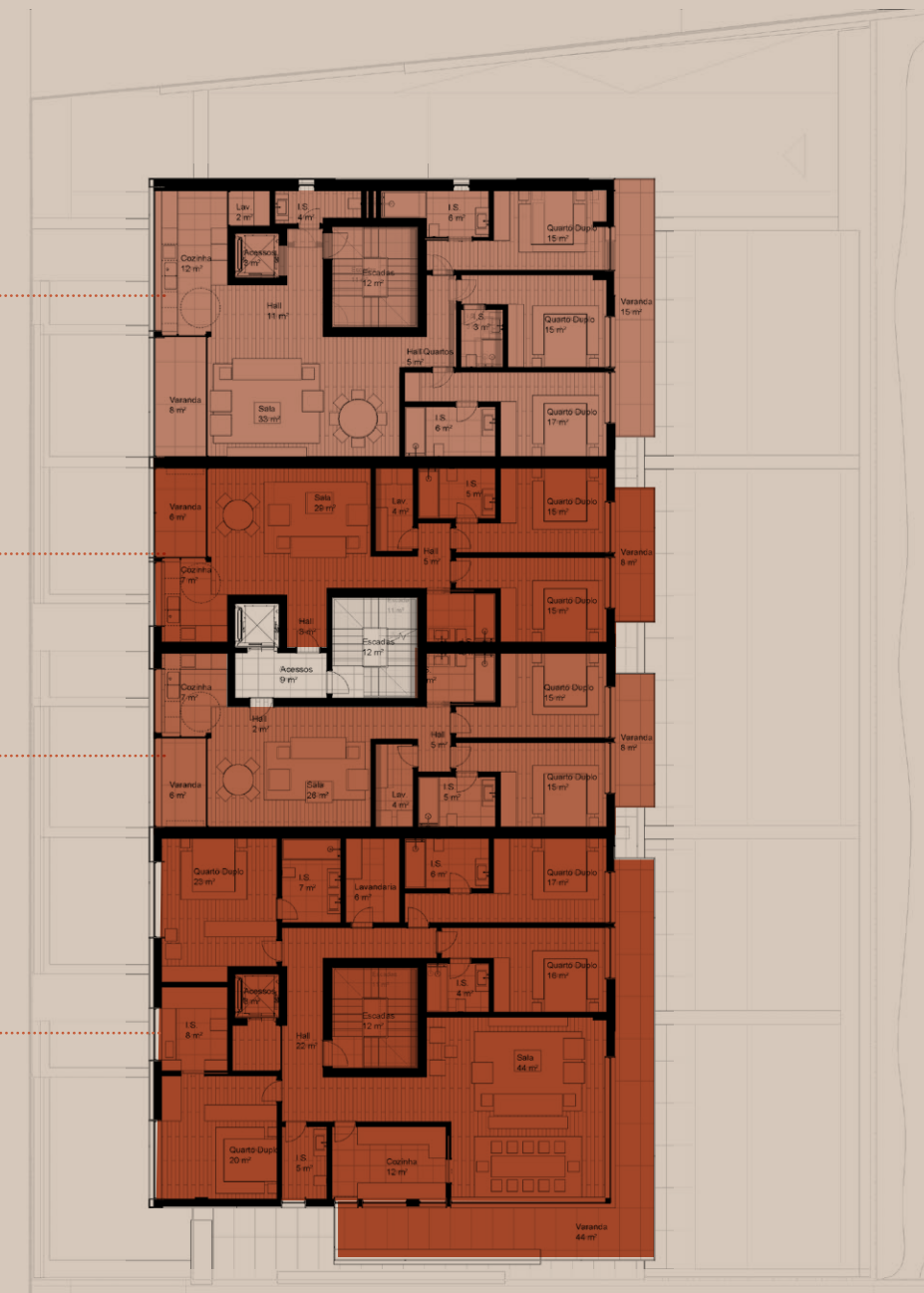
Box para 4 carros + Arrumos / Box for 4 cars + Storage

1C

2D

2E

3D





EDIFÍCIO

BUILDING



PURE

CONNECTION

4 C T2Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **104m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **12m²****Estacionamento / Parking**

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

5 B T2Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **104m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **12m²****Estacionamento / Parking**

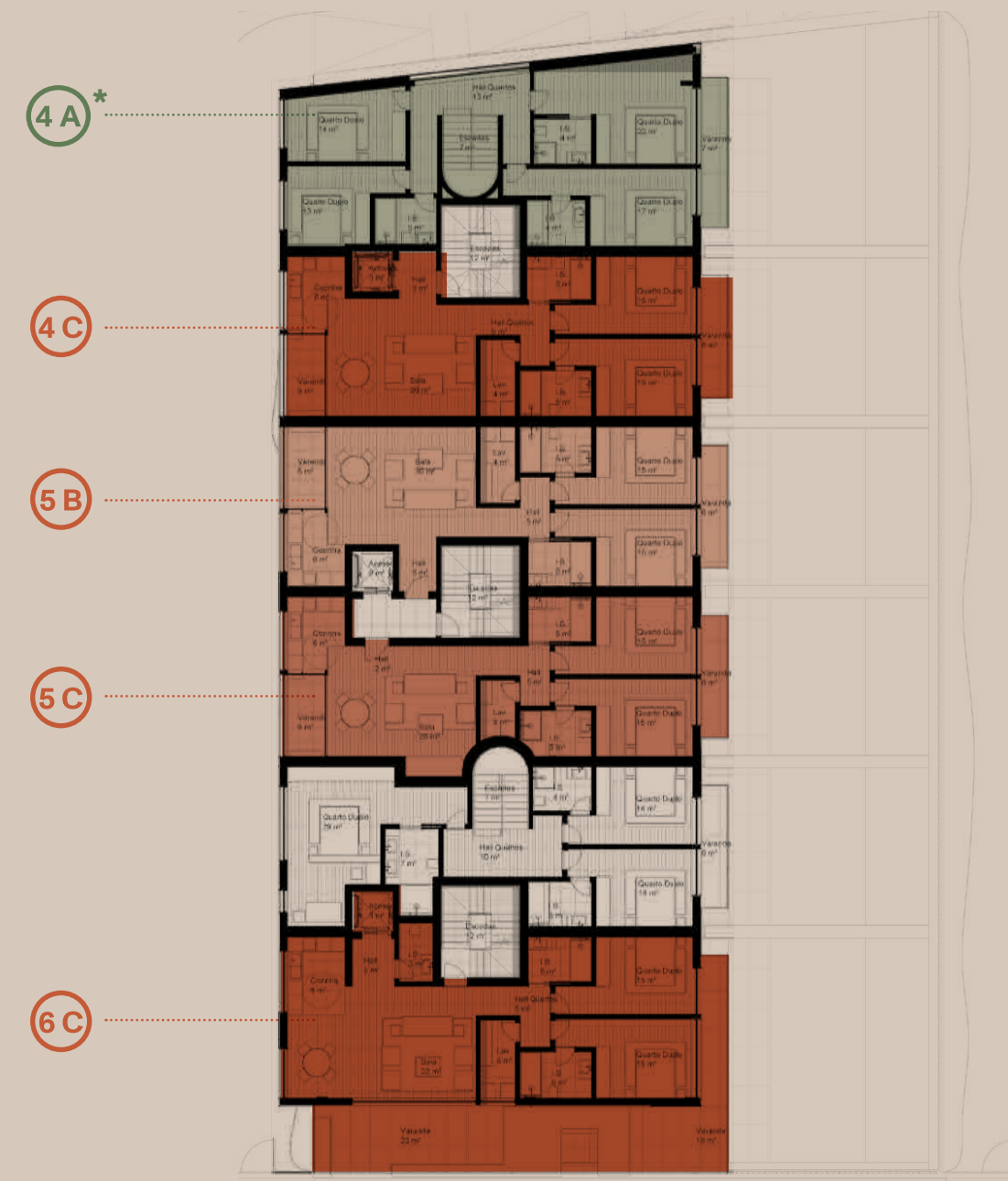
2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

5 C T2Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **100m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **12m²****Estacionamento / Parking**

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

6 C T2Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **117m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **42m²****Estacionamento / Parking**

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

**LEGENDA**

* 4 A T4 Duplex:

Veja as plantas do piso 0 na página anterior.

CAPTION

* 4 A T4 Duplex:

See the plans of the ground floor in the previous page.

4 E T2Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **104m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **14m²****Estacionamento / Parking**

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

5 D T2Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **104m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **14m²****Estacionamento / Parking**

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

5 E T2Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **100m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **14m²****Estacionamento / Parking**

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

6 D T4Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **226m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **45m²****Estacionamento / Parking**

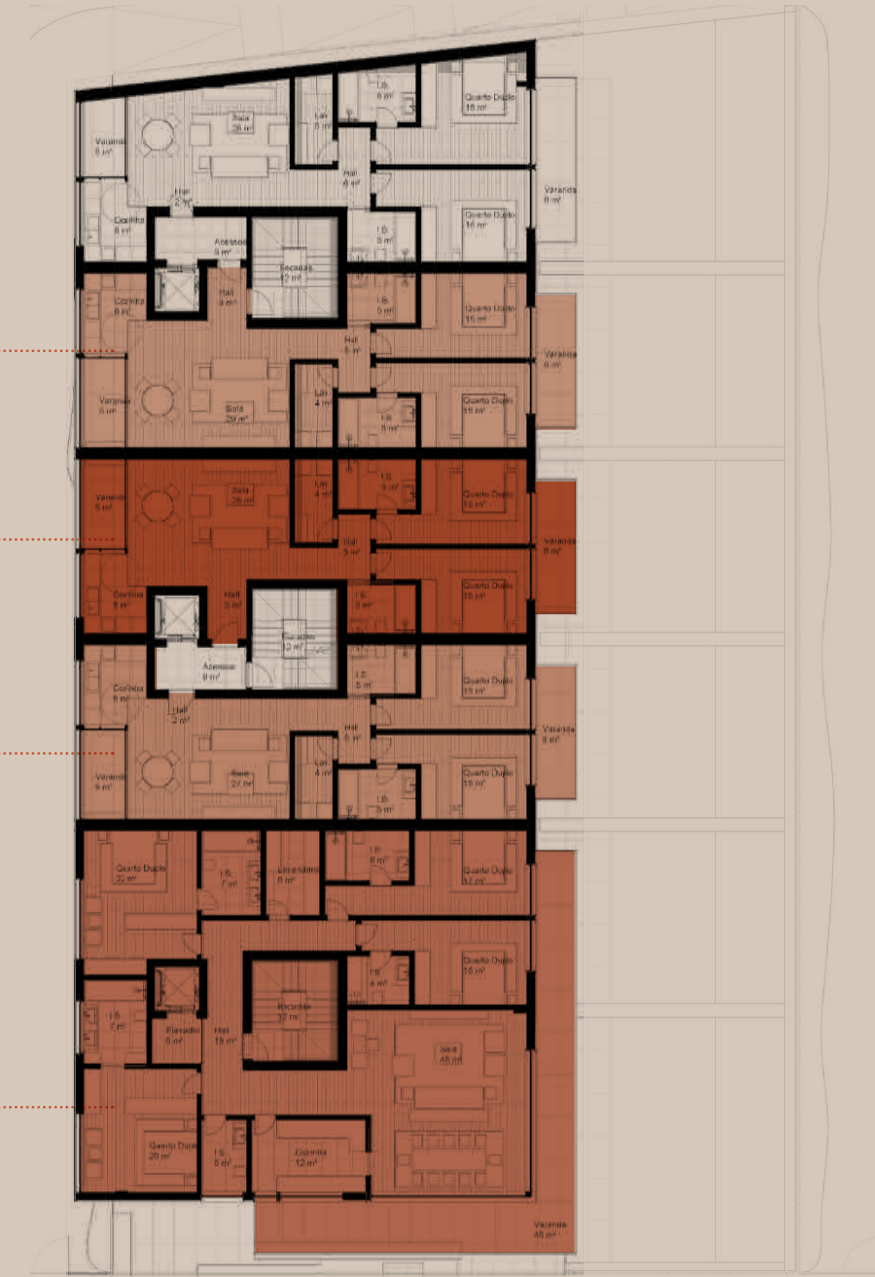
3 Lugares de Garagem / 3 Parking Spaces

4 E

5 D

5 E

6 D





EDIFÍCIO

BUILDING



PURE

ELEGANCE

7 A T5 DUPLEX*Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **257m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **239m²****Estacionamento / Parking**

Box para 4 carros / Box for 4 cars

7 B T3 DUPLEX*Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **202m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **71m²****Estacionamento / Parking**

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

8 A T3Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **189m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **145m²****Estacionamento / Parking**

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

9 A T3 DUPLEX*Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **202m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **85m²****Estacionamento / Parking**

3 Lugares de Garagem + Arrumos / 3 Parking Spaces + Storage

9 B T5 DUPLEX*Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **257m²**Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **176m²****Estacionamento / Parking**

Box para 4 carros / Box for 4 cars

LEGENDA

* 7 A T5 Duplex, 7 B T3 Duplex, 9 A T3 Duplex, 9 B T5 Duplex:
Veja a planta do piso 1 na página seguinte.

CAPTION

* 7 A T5 Duplex, 7 B T3 Duplex, 9 A T3 Duplex, 9 B T5 Duplex:
See the plan of the 1st floor on the next page.



8 B T2

Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **104m²**

Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **12m²**

Estacionamento / Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

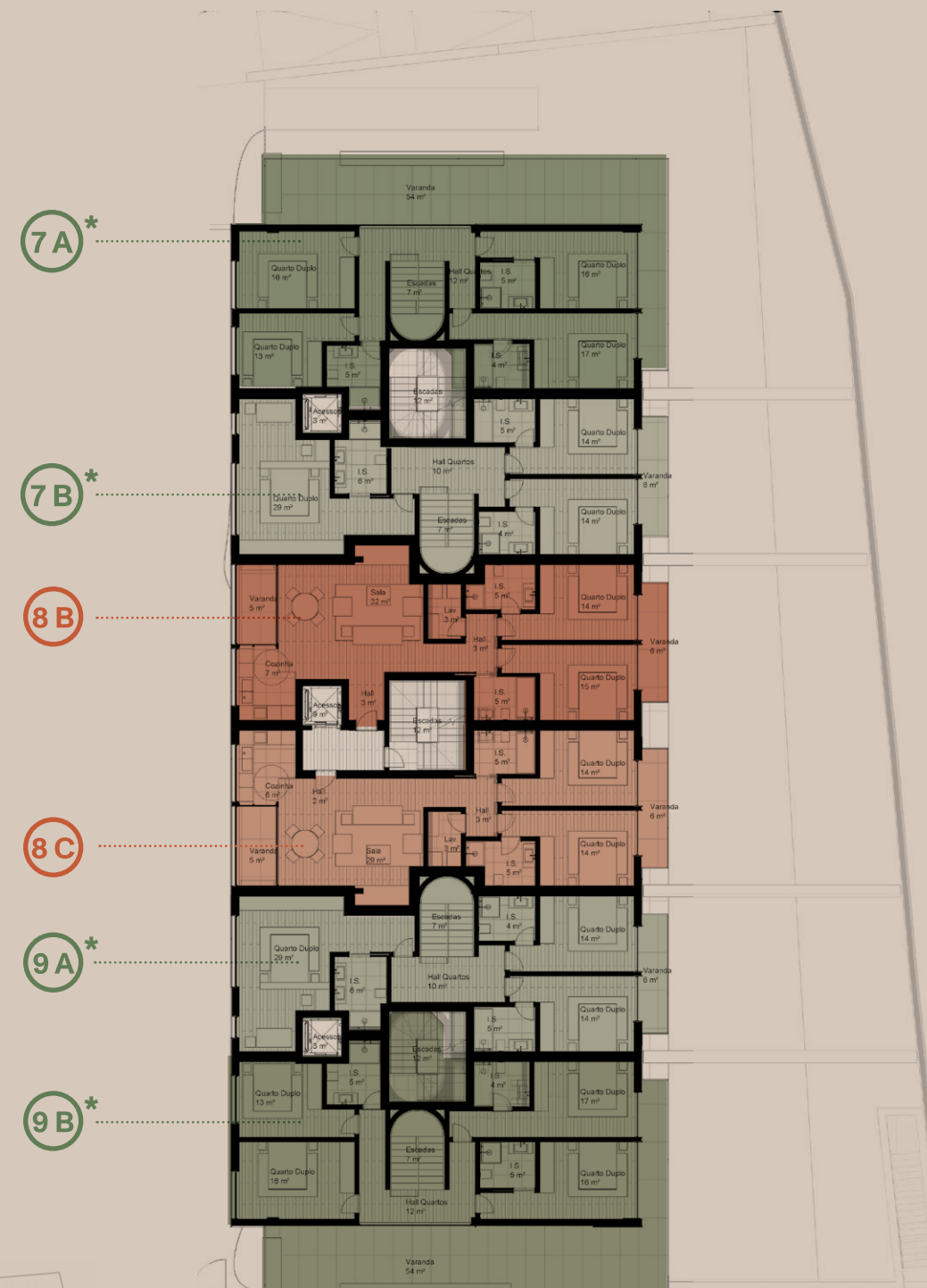
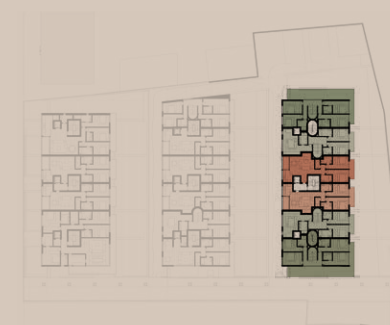
8 C T2

Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **100m²**

Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **12m²**

Estacionamento / Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage



LEGENDA

* 7 A T5 Duplex, 7 B T3 Duplex, 9 A T3 Duplex, 9 B T5 Duplex:
Veja as plantas do piso 0 na página anterior.

CAPTION

* 7 A T5 Duplex, 7 B T3 Duplex, 9 A T3 Duplex, 9 B T5 Duplex:
See the plans of the ground floor in the previous page.

7 C T4

Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **226m²**
 Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **45m²**

Estacionamento / Parking

Box para 3 carros / Box for 3 cars

8 D T2

Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **104m²**
 Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **14m²**

Estacionamento / Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos / 2 Parking Spaces + Storage

8 E T2

Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **100m²**
 Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **14m²**

Estacionamento / Parking

2 Lugares de Garagem + Arrumos | 2 Parking Spaces + Storage

9 C T4

Área Bruta Interior / Indoor Floorspace **226m²**
 Área Bruta Exterior / Outdoor Floorspace **45m²**

Estacionamento / Parking

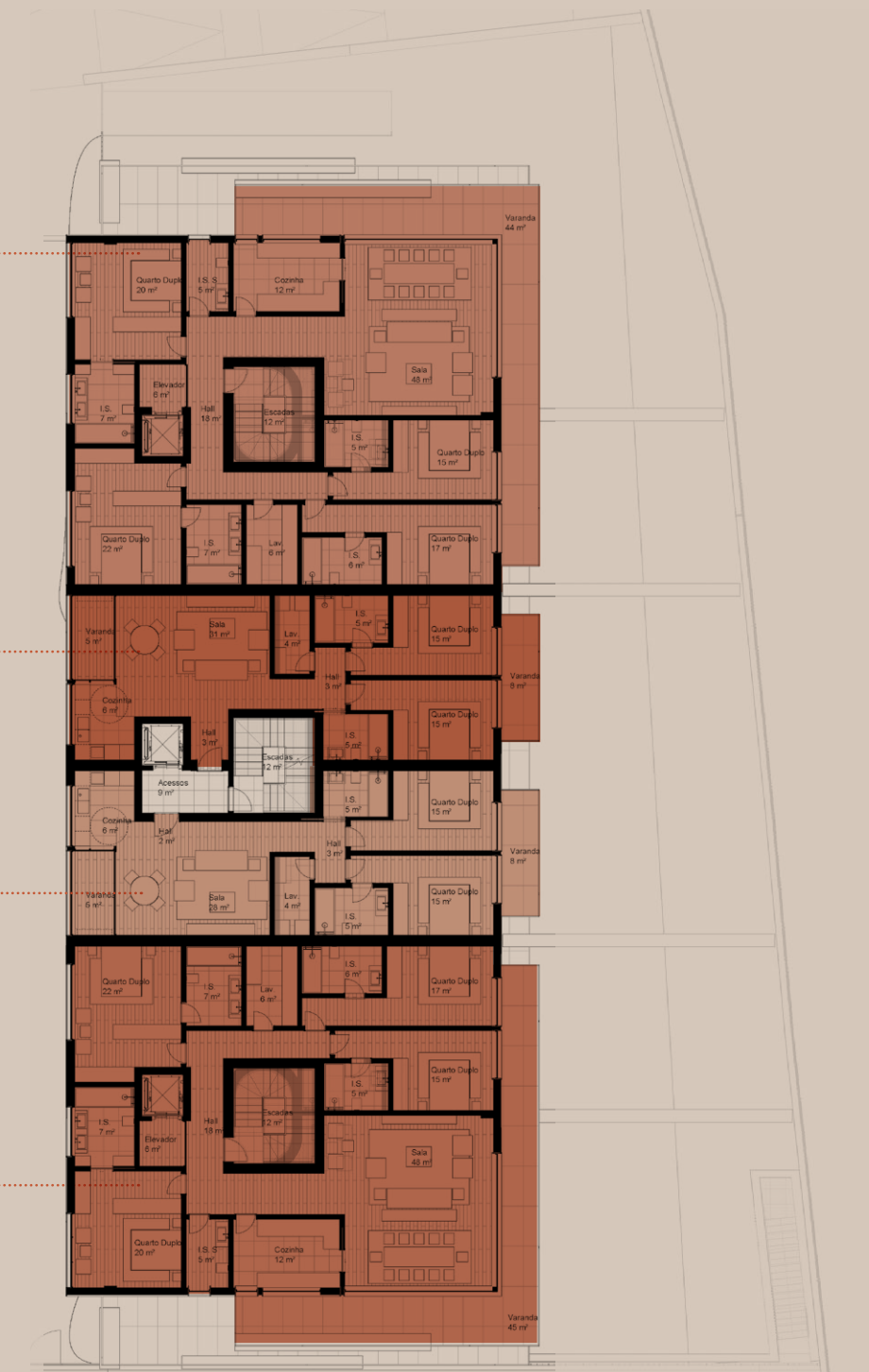
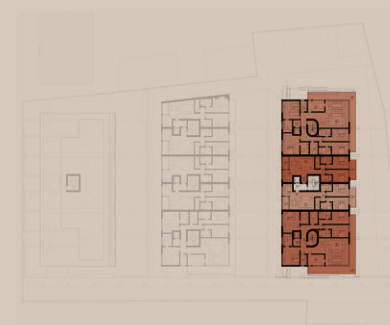
Box para 4 carros / Box for 4 cars

7C

8D

8E

9C



**JOSÉ
CARLOS
CRUZ**
ARQUITECTO



“No desenvolvimento do PURE, a integração do edifício na envolvente urbana desta zona da Boavista foi primordial, não diminuindo a importância de criar uma imagem única que o destacasse das demais edificações. A inspiração na estética de Mondrian trouxe a simetria e a pureza das linhas, enquanto a natureza marcou os tons e a vivência pura projetada para o empreendimento”

José Carlos Cruz

“In the development of PURE, the integration of the building into its urban surroundings in this zone of Boavista was fundamental even while never overlooking the importance of establishing a unique image that stands out from the other buildings. The Mondrian aesthetical inspiration brought symmetry and purity to the lines while nature provided the tones and the pure life projected throughout the development.”

José Carlos Cruz





P

COZINHA / KITCHEN

Armários em MDF folheado envernizado ou lacado
Cupboards in veneer, varnished or lacquered MDF

Eletrrodomésticos, marca Siemens (ou equivalente):
Household appliances, Siemens brand (or equivalent):

- Forno, placa de indução, micro-ondas, frigorífico combinado, exaustor, máquina de lavar louça
- Oven, induction hob, microwave, fridge-freezer, exhauster fan, dishwasher

Balcão e contra tampo em cerâmico (tipo Neolith)
Counter and back surfaces in ceramic (Neolith type)



SALA, CIRCULAÇÕES E QUARTOS / LIVING ROOM, CORRIDORS AND BEDROOMS

Pavimento em soalho estratificado em Hard Maple
Flooring in stratified Hard Maple tiles

Paredes com dupla placa em gesso cartonado, com isolamento acústico
Walls in double strength plasterboard, with acoustic insulation

Armários em MDF lacado e em madeira natural
Wardrobes in lacquered MDF and natural wood

Sanca para cortina com fita LED
Curtain fitting with LED strip





INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / BATHROOMS

Pavimento em mármore branco olímpico
Flooring in Olympic white marble

IS Social: Pavimento em soalho estratificado em Hard Maple
Finishings: Flooring in stratified Hard Maple tiles

Paredes com revestimento em cerâmico/mármore branco olímpico
Walls with ceramic/Olympic white marble finishings

Louças sanitárias suspensas
Suspended bowls

Móveis em MDF lacado ou folheado envernizado
Cupboards in veneer, varnished or lacquered MDF



CAIXILHARIA / WINDOW FRAMES

Cortizo, modelo Corvision (ou similar)

Cortizo, Corvision model (or similar)

CLIMATIZAÇÃO/AQS / TEMPERATURE CONTROL

Sistema de pavimento radiante hidráulico

Hydraulic radiance floor heating system

Bomba de calor

Heat pump

Pré-instalação de AC

Pre-installed AC

DOMÓTICA / DOMOTICS

Painel táctil com controlo geral

Tactile panel for general control

Alarme

Alarm



FACHADA / FACADE

Sistema ETICS, em superfícies confinadas entre uma composição construída em perfis de alumínio anodizado bronze
ETICS System, on confined surfaces between a composition made out of anodized bronze aluminium pieces







PURE  PORTO



ESSIA
REAL ESTATE

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual.