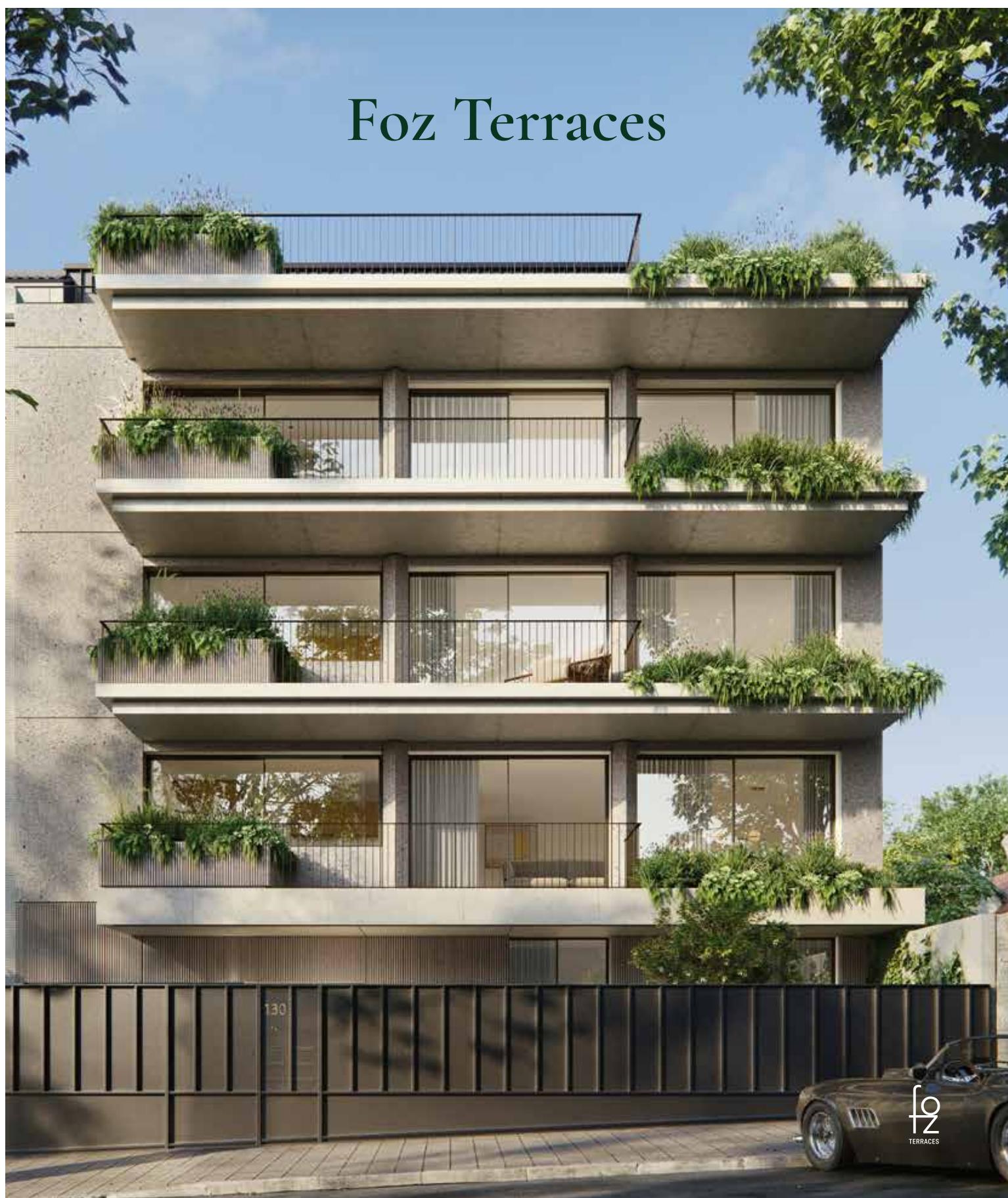


Foz Terraces



PORTO

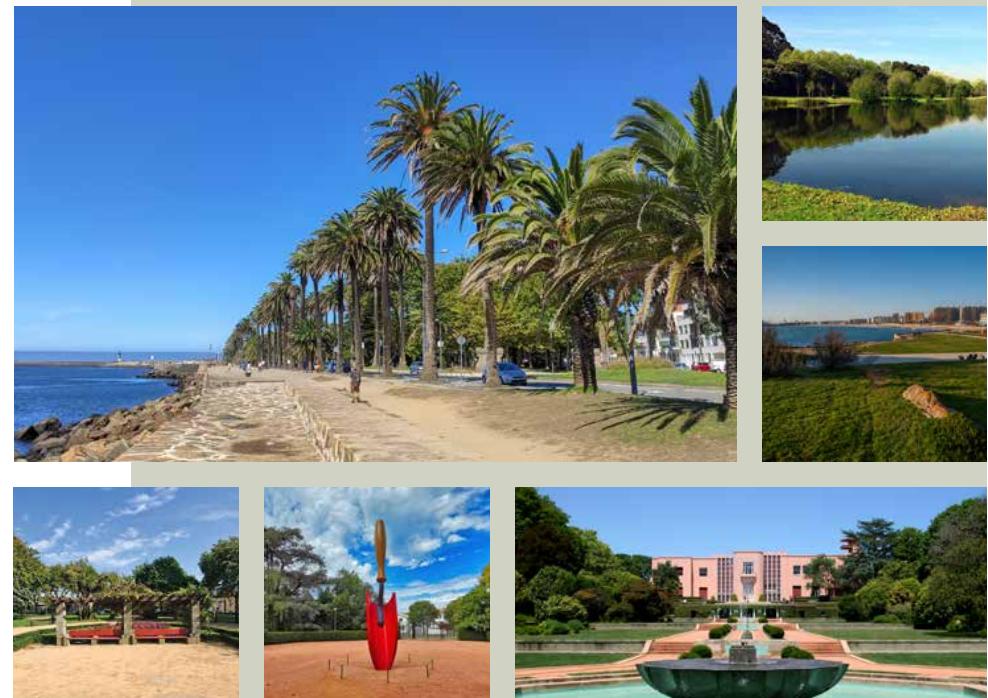
A cidade apaixonante, do nevoeiro vazio que a esconde e a transforma em mistério. Onde tudo está à mão, onde se passeia, se convive, onde estar é mágico. O Porto é único e sentido. é uma experiência para vibrar, para sentir e para viver!

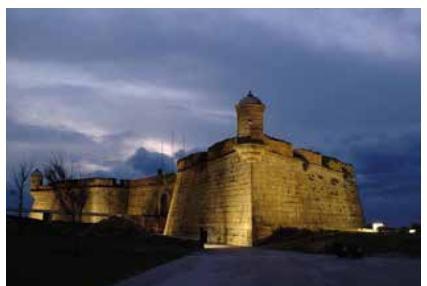
The exciting city of the empty fog that hides it and turns it into a mystery. Where everything is at hand, where you can wander and socialize, and where just being is magical. Porto is unique and heartfelt, an experience that vibrates, to be felt and to live!

FOZ

Emblemática e única, a Foz do Douro é a zona residencial de eleição da cidade, banhada por rio e mar, onde se encontra a natureza, o parque da Cidade, as praias, os restaurantes e o lazer. É a zona de excelência, do Museu de Serralves, dos colégios de referência como a Oporto British School, a École Française e do Colégio do Rosário, das lojas tradicionais e das mercearias, dos clubes centenários e dos Castelos virados para o mar!

Emblematic and unique, Foz do Douro is the city's residential area of choice, bathed by river and sea where you can find nature, the city park, beaches, restaurants and leisure. It is the area of excellence, the area of the Serralves Museum, of renowned schools such as the Oporto British School, École Française and Colégio do Rosário, of traditional shops and grocery stores, of centenary clubs and of castles facing the sea!





RIO, TERRA E MAR

É onde passear tem um significado único, seja na marginal do Rio ou do Mar, nas suas alamedas pejadas de árvores seculares. É onde se sente que a tranquilidade é um estado de alma.

RIVER, NATURE AND SEA

A place where strolling has a unique meaning, whether along the riverbank or beside the sea, along its avenues lined with century-old trees. It is where you feel that tranquillity is a state of soul.

Foz Terraces

LIFESTYLE

Situado na zona nobre da cidade, o Foz Terraces, oferece-lhe não só um conjunto de 9 apartamentos exclusivos, em dois edifícios de qualidade superior, como também uma localização privilegiada dentro da cidade, onde perder-se é um privilégio, e respirar, caminhar e contemplar, um direito único.

A escassos metros das praias e do jardim da Praça de Liège, este condomínio destaca-se pelas linhas arquitetónicas e pelos acabamentos de excelência, com detalhes de sofisticação e diferenciação, pelas salas com varandas orientadas a poente, assim como os seus jardins exclusivos.

Foz Terraces, located in the prime area of the city, offers not only a set of 9 exclusive flats divided between two buildings of superior quality, but also a privileged location within the city where getting lost is a privilege and breathing, walking and contemplating in the fresh air is a unique right.

This closed condominium, a short distance from the beaches and Praça de Liège Park, stands out for its architectural lines and the excellent finishings, sophisticated and distinctive details, living rooms with west-facing balconies, as well as its exclusive gardens.



MARECHAL SALDANHA

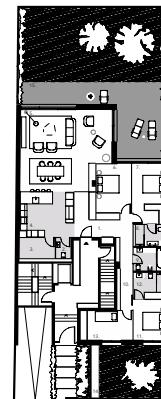
FRACÇÃO A

PISO 0 . FLOOR 0

T4

ÁREA BRUTA INTERIOR . GROSS INDOOR AREA
217,90 m²

EXTERIOR . OUTDOOR
181,40 m²



MARECHAL SALDANHA

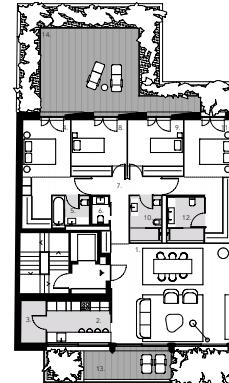
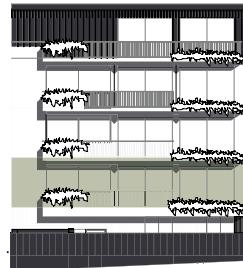
FRACÇÃO B

PISO 1 . FLOOR 1

T4

ÁREA BRUTA INTERIOR . GROSS INDOOR AREA
188,80 m²

EXTERIOR . OUTDOOR
98,62 m²



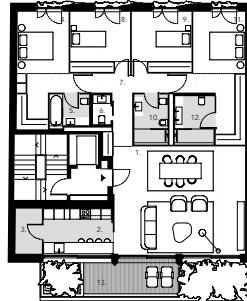
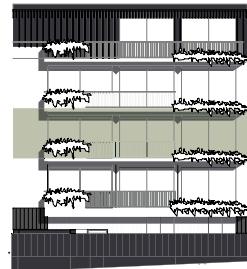
As informações presentes neste documento são meramente indicativas e por razões técnicas, comerciais ou jurídicas, podem estar sujeitas a alterações ou variações. Não possuem obrigações contratuais.
The information contained in this document is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.

MARECHAL SALDANHA FRACÇÃO C|D PISO 2|3 . FLOOR 2|3

T 4

ÁREA BRUTA INTERIOR . GROSS INDOOR AREA
188.80 m²

EXTERIOR . OUTDOOR
26.83 m²

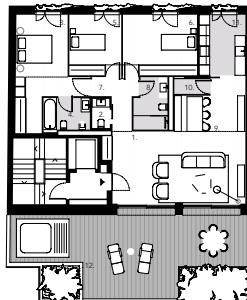
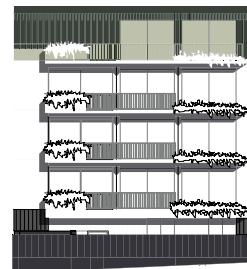


MARECHAL SALDANHA FRACÇÃO D PISO 4 . FLOOR 4

T 3

ÁREA BRUTA INTERIOR . GROSS INDOOR AREA
143.30 m²

EXTERIOR . OUTDOOR
69.30 m²



As informações presentes neste documento são meramente indicativas e por razões técnicas, comerciais ou jurídicas, podem estar sujeitas a alterações ou variações. Não possuem obrigações contratuais.
The information contained in this document is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.

SOUSA ROSA

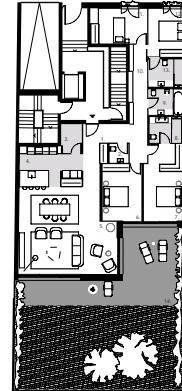
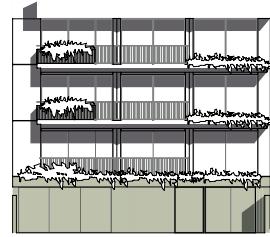
FRACÇÃO F

PISO 0 . FLOOR 0

T4

ÁREA BRUTA INTERIOR . GROSS INDOOR AREA
204,60 m²

EXTERIOR . OUTDOOR
143,50 m²



SOUSA ROSA

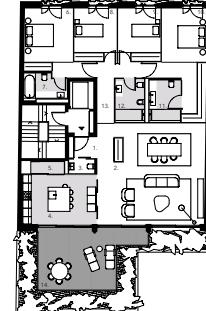
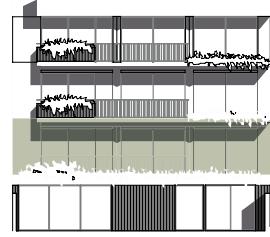
FRACÇÃO G

PISO 1 . FLOOR 1

T4

ÁREA BRUTA INTERIOR . GROSS INDOOR AREA
205,90 m²

EXTERIOR . OUTDOOR
57,70 m²



As informações presentes neste documento são meramente indicativas e por razões técnicas, comerciais ou jurídicas, podem estar sujeitas a alterações ou variações. Não possuem obrigações contratuais.
The information contained in this document is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.

SOUSA ROSA

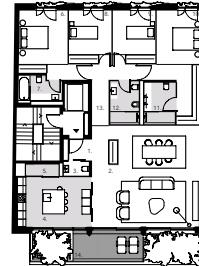
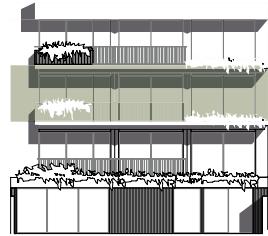
FRACÇÃO H

PISO 2 . FLOOR 2

T4

ÁREA BRUTA INTERIOR . GROSS INDOOR AREA
205,90 m²

EXTERIOR . OUTDOOR
27,30 m²



SOUSA ROSA

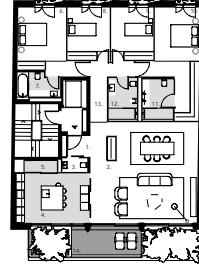
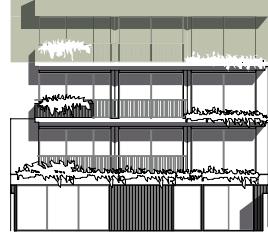
FRACÇÃO I

PISO 3 . FLOOR 3

T4

ÁREA BRUTA INTERIOR . GROSS INDOOR AREA
205,90 m²

EXTERIOR . OUTDOOR
117,30 m²



As informações presentes neste documento são meramente indicativas e por razões técnicas, comerciais ou jurídicas, podem estar sujeitas a alterações ou variações. Não possuem obrigações contratuais.
The information contained in this document is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.





Residencial

Lazer

Corporate

Hóteis & Resorts



www.replica.pt

Avenida da Boavista, 1032
4100-113 Porto - AMI 12769

T: 964 006 641
E-mail: boavista@replica.pt