



SENHORA  
DO PORTO  
RESIDENCE

SENHORA DO PORTO RESIDENCE

BEM VINDO  
À SUA NOVA  
MORADA.

UM PROJECTO A PENSAR EM SI

## MODERNIDADE E BEM-ESTAR

Localizado em plena cidade do Porto o empreendimento residencial **Senhora do Porto Residence** é a solução ideal para a habitação familiar que valoriza a vida moderna. Esta área do Porto está próxima de todos os acessos principais da rede de mobilidade da cidade, bem como dos mais importantes pontos de comércio e serviços.







JARDIM  
COMUM



POSTO  
DE CARREGAMENTO



ZONA DE LAZER  
E EVENTOS



PARQUE  
INFANTIL



CAMPO  
DE JOGOS



## LOCALIZAÇÃO

- 0.5 km Supermercados
- 0.7 km Metro
- 1.8 km C. C. Norte Shopping
- 1.9 km Casa da Música
- 2.0 km Pólo Universitário
- 2.9 km Hospital São João
- 3.0 km Rio Douro
- 3.0 km Palácio de Cristal
- 3.3 km Parque da Cidade
- 3.4 km Câmara Municipal do Porto
- 4.8 km Praia de Matosinhos

googlemaps





#### A ZONA ENVOLVENTE

## VIVER COM TRANQUILIDADE NO CENTRO DA CIDADE

Viver na Senhora do Porto é combinar o melhor de dois mundos: Tranquilidade e Urbanismo.

Poder usufruir de habitação nova numa zona calma mas fornecida de todos os acessos principais da rede de mobilidade da cidade, bem como dos mais importantes pontos de comércio e serviços, é um privilégio ao seu alcance.

O PRIVILÉGIO  
DA PROXIMIDADE  
COM TUDO O QUE  
O PORTO OFERECE





#### TIPOLOGIAS

T1 a T4

#### ÁREAS

61 a 283 m<sup>2</sup>

#### VARANDAS E TERRAÇOS

7 a 161 m<sup>2</sup>

#### JARDINS COMUNS

3.580 m<sup>2</sup>

#### SOBRE O PROJETO

**Senhora do Porto Residence** é um projeto constituído por 2 frações de comércio e 46 frações de habitação, dos quais sete T1, dez T2, dezasseis T3 e treze T4 distribuídas por dois blocos: A e B.

O ponto de partida de inspiração do projeto foi imaginar a habitabilidade perfeita para famílias que dão prioridade à qualidade de construção e valorizam o seu tempo.

Pensar como proporcionar o máximo de conforto possível para cada família como se fosse a nossa, permitiu projetar mais do que uma casa, uma forma de vida. O modo como cada família vai experienciar a sua nova casa, tornou-se uma prioridade e uma inspiração.







## A ARQUITETURA

# ESPAÇO, PRIVACIDADE E CENTRALIDADE

A escala dos edifícios foi pensada de modo a integrar espaços exteriores comuns de lazer de grande dimensão, por forma a proporcionar uma saudável convivência entre condóminos, bem como permitir a sua privacidade em relação à envolvente exterior.

## INVESTIMENTO DE VALOR

O empreendimento **Senhora do Porto Residence**, representa uma excelente oportunidade de aquisição de apartamentos de prestígio numa localização estrategicamente privilegiada em termos de acessos, comércio e proximidade com o centro da cidade.





BLOCO A

REF.	TIPOLOGIA	PISO	ABP (m2)	EXTERIOR (m2) VARANDA ou TERRAÇO	P
A	LOJA	0	97,07	-	1
B	T2A	0	122,24	54,39 T	2
C	T2A	1	154,96	32,63 T	2
D	T3B	1	171,44	19,27 V	2
E	T2A	2	154,96	32,63 V	2
F	T3B	2	171,44	19,27 V	2
G	T2A	3	154,96	32,63 V	2
H	T3B	3	171,44	19,27 V	2
I	T3B	0	156,70	-	2
J	T3A	0	150,94	-	2
K	T2A	1	196,57	81,73 V	1
L	T1B	1	72,97	8,45 V	1
M	T3C	1	196,46	44,27 V	2
N	T2A	2	196,57	81,73 V	1
O	T1B	2	72,97	8,45 V	1
P	T3C	2	196,46	44,27 V	2
Q	T2A	3	196,57	81,73 V	1
R	T1B	3	72,97	8,45 V	1
S	T3C	3	196,46	44,27 V	2

Todas as frações do Bloco A dispõem de Arrecadação.

BLOCO B

REF.	TIPOLOGIA	PISO	ABP (m2)	EXTERIOR (m2) VARANDA ou TERRAÇO	P
A	LOJA	0	98,16	-	1
B	T3A	0	140,65	28,22 T	2
C	T4B	0	165,99	160,45 T	2
D	T2A	1	122,37	16,88 V	1
E	T4B	1	205,50	39,84 V	2
F	T4C	1	277,36	90,76 V	2
G	T2A	2	122,37	16,88 V	1
H	T4B	2	205,50	39,84 V	2
I	T4C	2	277,36	90,76 V	2
J	T2A	3	122,37	16,88 V	1
K	T4B	3	205,50	39,84 V	2
L	T4C	3	277,36	90,76 V	2
M	T4A	4	232,93	64,88 V	2
N	T4B	4	282,70	95,71 V	2
O	T4A	5	232,93	64,88 V	2
P	T4B	5	282,70	95,71 V	2
Q	T4A	6	232,93	64,88 V	2
R	T4B	6	282,70	95,71 V	2
S	T1A	0	61,85	-	1
T	T3B	0	150,06	-	2
U	T3A	1	178,71	36,08 V	2
V	T1B	1	65,79	7,88 V	1
W	T3C	1	159,85	17,32 V	2
X	T3A	2	178,71	36,08 V	2
Y	T1B	2	65,79	7,88 V	1
Z	T3C	2	159,85	17,32 V	2
AA	T2A	3	178,71	50,13 V	2
AB	T1B	3	65,79	7,88 V	1
AC	T3C	3	159,85	17,32 V	2

ABP Área Bruta Privativa (incluindo varandas)

T Terraço

V Varanda

P Estacionamento

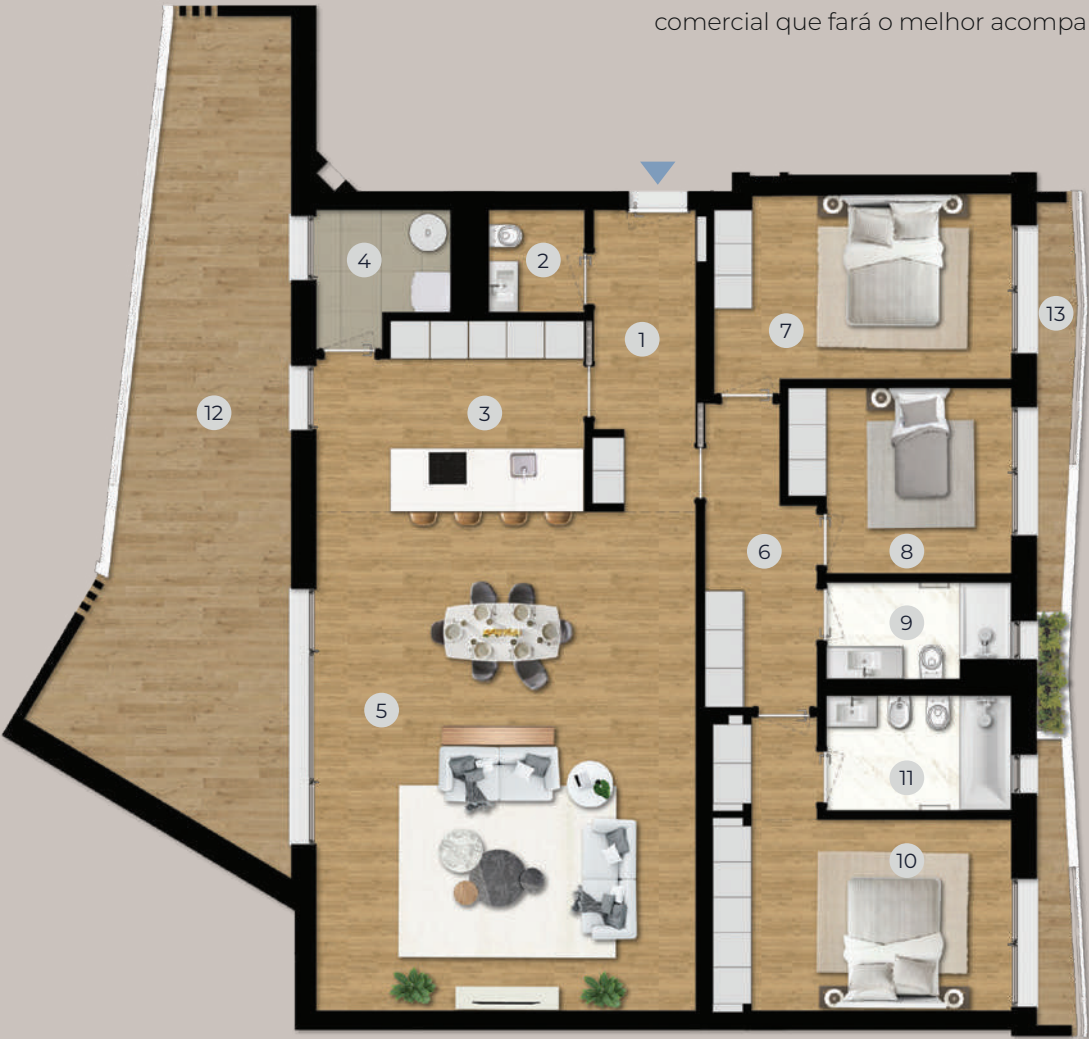
ANDAR MODELO

T3

ABP 196,46 m²  
(Incluindo Varandas)

	m²
1 Hall	7,46
2 I.S. Social	2,40
3 Cozinha	11,90
4 T. Roupa	3,96
5 Sala Comum	46,53
6 Circulação	7,40
7 Quarto	13,61
8 Quarto	9,42
9 I.S.	4,11
10 Suite	16,46
11 I.S. Suite	5,22
12 Varanda	35,58
13 Varanda	8,69

Venha conhecer o andar modelo que seguramente servirá de inspiração para a sua nova casa. Contacte a nossa equipa comercial que fará o melhor acompanhamento da sua visita.















# TIPOLOGIAS VERSÁTEIS QUE SE ADAPTAM À SUA FAMÍLIA

APARTAMENTOS T1 A T4  
TODOS COM VARANDAS  
E ESTACIONAMENTO





CONFORTO  
E PERSONALIDADE  
EM CADA DETALHE













### **SOBRE O PROMOTOR**

A **Imotolouse** dedica-se a obras de construção, reabilitação e promoção imobiliária e atua predominantemente na zona norte de Portugal.

Nasceu da empresa France Pierre 2, com sede em França, que desde 1988 entregou mais de 15.000 casas e tem construído a sua credibilidade por via da solidez dos seus projetos e qualidade permanente das suas obras, numa relação atenta e próxima com as necessidades dos futuros proprietários.

A experiência adquirida no sector Imobiliário, permite que hoje a **Imotolouse** seja um selo de garantia de satisfação e confiança das famílias que adquirem unidades dos seus empreendimentos pela capacidade de proporcionar uma habitação moderna, funcional e de futuro.

### **PROJETOS IMOTOLOUSE**

**APARTAMENTOS DUQUE DE SALDANHA . PORTO**

**RUA DA BOAVISTA . PORTO**

**RUA DA ALMADA . PORTO**

**RUA MÁRTIRES DA LIBERDADE . PORTO**

**RUA QUINTA AMARELA . PORTO**

**RODRIGUES DE FREITAS . PORTO**

**RUA DUQUE DE SALDANHA . PORTO**

**RUA MONTE CATIVO . PORTO**

**RUA DE CAMÕES . PORTO**

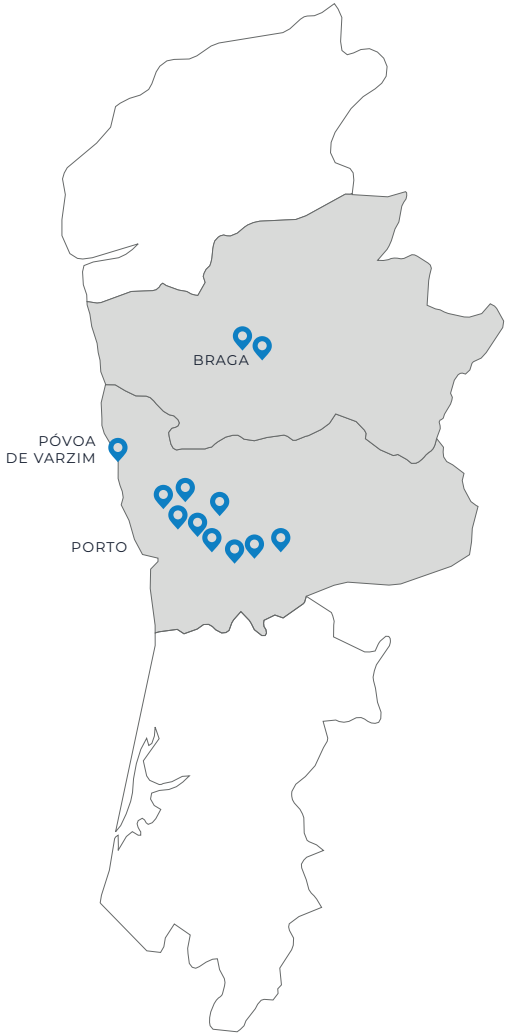
**TRAVESSA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO . PORTO**

**RUA PADRE ANTÓNIO VIEIRA . PORTO**

**RUA DA TAXA . BRAGA**

**PRAÇA MOUZINHO DE ALBUQUERQUE . BRAGA**

**AVENIDA DOS BANHOS . PÓVOA DE VARZIM**



## CONTACTOS PROMOTOR

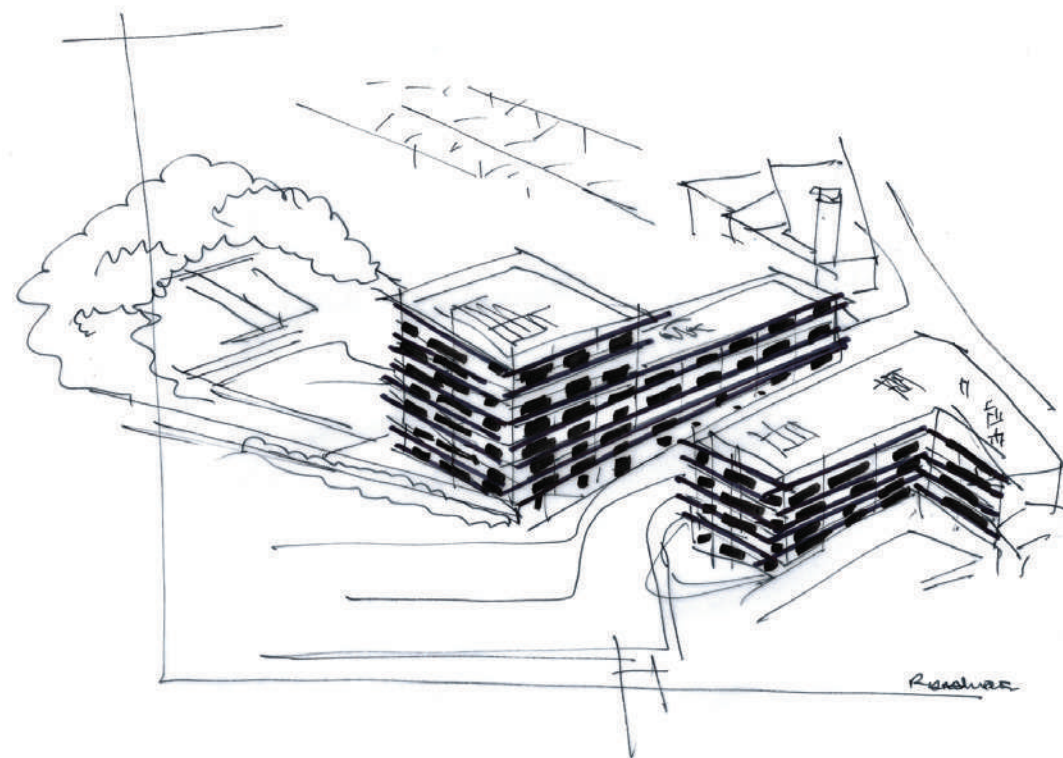
Av. da República, 679, 1º

4450-242 Matosinhos e Leça da Palmeira

T: (+351) 912 572 428

E: imotolouse2@gmail.com

As imagens são meramente ilustrativas.  
As áreas consideradas são áreas brutas  
privativas aproximadas.  
Acabamentos e equipamentos poderão  
ser alterados. A informação contida  
nesta brochura é meramente indicativa  
e pode por razões técnicas, comerciais  
ou legais, ser sujeita a alteração sem  
aviso prévio.







# SENHORA DO PORTO

R E S I D E N C E

[WWW.SENHORADOPORTORESIDENCE.PT](http://WWW.SENHORADOPORTORESIDENCE.PT)

PROMOTOR



ARQUITETURA



COMERCIALIZAÇÃO

