

# SERENITY

VILAMOURA





## CONCEITO ● CONCEPT

Um estado de espírito sereno / *A serene state of mind*

## ARQUITETURA ● ARCHITECTURE

O espírito do nosso tempo / *The zeitgeist of our time*

## LOCALIZAÇÃO ● LOCATION

O estilo de vida de Vilamoura / *The Vilamoura lifestyle*

## EDIFÍCIO ● BUILDING

Uma experiência residencial de luxo / *A luxurious residential experience*

## ACABAMENTOS ● FINISHINGS

Serenity visto ao detalhe / *Serenity seen in detail*





UM ESTADO DE **ESPÍRITO SERENO**    *A SERENE STATE OF MIND*

# S E R E N O

Serenidade é uma certeza, tal como uma morada.  
Serenity será essa nova morada no Algarve.

*Serenity is a certainty, same as a home.  
Serenity will be that new home in the Algarve.*

C O N C E I T O  
*C O N C E P T*





# A TRANQUILIDADE DE PERMANECER

*THE TRANQUILITY TO STAY*

Áreas amplas pensadas para o ano inteiro.

*Spacious areas designed for the whole year round.*









# A CERTEZA DE PERTENCER

*THE CERTAINTY OF BELONGING*

**Espaços comuns reforçados enaltecem a vivência exterior.**

*Enriched communal spaces that enhance outdoor living.*









# A LEVEZA DE SER

*THE LIGHTNESS OF BEING*

Estilo de vida desacelerado, que privilegia o conforto, bem-estar e comodidade.

*A slowed-down lifestyle that prioritizes comfort, well-being and convenience.*



SERENITY









ÍNDICE  
ÍNDICE

# SARAIVA+ASSOCIADOS

A R Q U I T E T U R A

*A R C H I T E C T U R E*









Arquiteto / Architect  
Miguel Saraiva



# O ESPÍRITO DO NOSSO TEMPO

*THE ZEITGEIST OF OUR TIME*

Projeto de arquitetura assinado pelo reputado atelier  
**SARAIVA + ASSOCIADOS.**

Linguagem simples e minimalista, ritmada pelos  
vãos envidraçados que marcam a fachada.

Dois edifícios que se elevam do chão  
e tiram partido da permeabilidade visual.

Varandas são uma extensão do interior  
que se desenvolve sobre os espaços verdes.

*Architectural project designed by the renowned  
SARAIVA + ASSOCIADOS studio.*

*Simple and minimalist concept, rhythmically characterised  
by its glass openings that define the façade.*

*Two structures that rise from the ground and make use  
of the visual permeability available.*

*Balconies serve as an extension of the interior  
that bleeds into the outdoor green spaces.*







O ESTILO DE VIDA DE VILAMOURA

THE VILAMOURA LIFESTYLE

# VILAMOURA

Altamente reconhecida pelas praias a perder de vista e pelo clima temperado, a região do Algarve tem muito para oferecer, da gastronomia ao desporto, passando pela história e a natureza.

*Known for its endless beaches and mild climate where the sun shines three thousand hours a year, the Algarve region has much to offer, from its cuisine to its sports culture, as well as its history and nature.*

## LOCALIZAÇÃO LOCATION



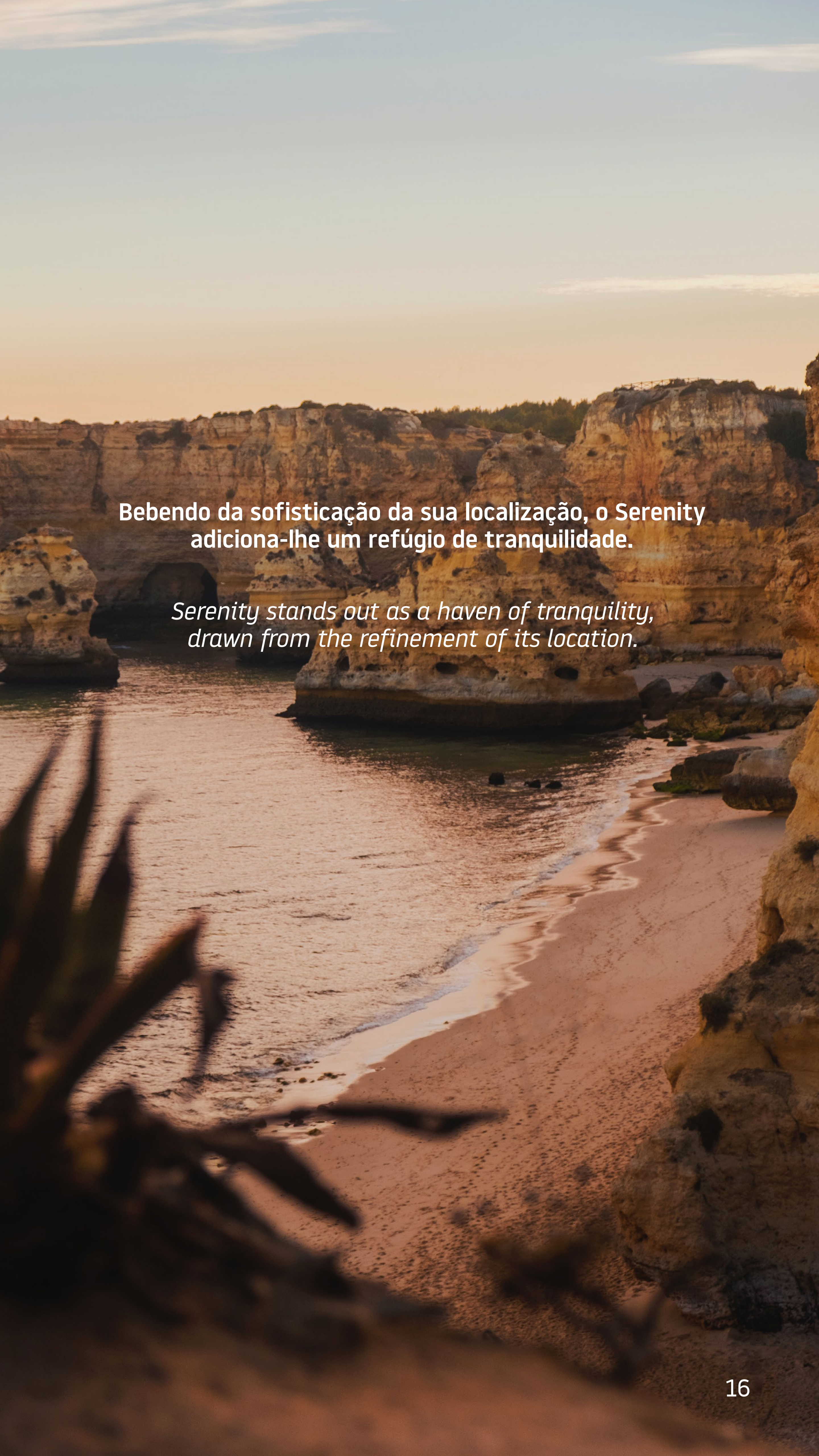


An aerial photograph of a golf course. The image shows several green fairways and sand traps. The sand traps are light-colored and have some ripples on their surface. The green grass is a deep, vibrant green. Long shadows are cast across the landscape, suggesting the sun is low in the sky. In the bottom right corner, there is a small cluster of dark green trees.

O estilo de vida de Vilamoura é marcado pela animação da marina, a beleza do areal e do parque ambiental, os campos de golfe e o centro equestre reconhecidos além-fronteiras.

*The lifestyle of Vilamoura stems from the liveliness of the Marina, the beauty of its sandy beaches and environmental park, its golf courses and the internationally renowned equestrian centre.*





Bebendo da sofisticação da sua localização, o Serenity  
adiciona-lhe um refúgio de tranquilidade.

*Serenity stands out as a haven of tranquility,  
drawn from the refinement of its location.*



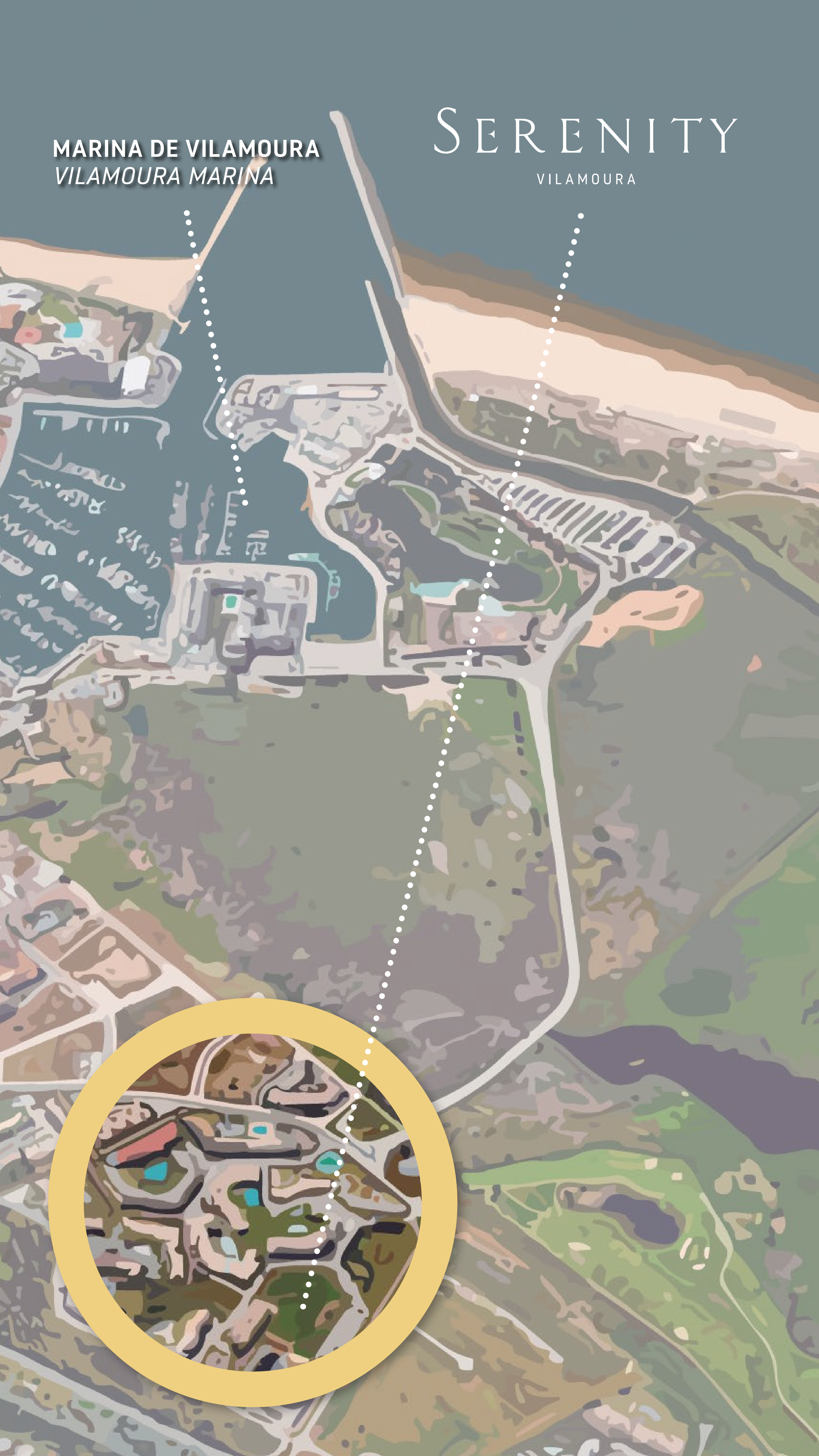




MARINA DE VILAMOURA  
VILAMOURA MARINA

# SERENITY

VILAMOURA





# PERTO DE...

NEAR BY...

- VILAMOURA TENNIS & PADEL ACADEMY (900 m)
- CLÍNICA PARTICULAR DE VILAMOURA (1 km)
- MARINA DE VILAMOURA (2 km)  
*VILAMOURA MARINA*
- PRAIA DA FALÉSIA (2 km)  
*FALÉSIA BEACH*
- CAMPO DE GOLFE DOM PEDRO PINHAL (2,4 km)  
*DOM PEDRO PINHAL GOLF COURSE*
- CAMPO DE GOLFE DOM PEDRO VICTORIA (2,5 km)  
*DOM PEDRO VICTORIA GOLF COURSE*
- CAMPO DE GOLFE DOM PEDRO MILLENNIUM (2,5 km)  
*DOM PEDRO MILLENIUM GOLF COURSE*
- CENTRO EQUESTRE DE VILAMOURA (4,7 km)  
*VILAMOURA EQUESTRIAN CENTRE*
- PARQUE AMBIENTAL DE VILAMOURA (5,1 km)  
*VILAMOURA ENVIRONMENTAL PARK*
- COLÉGIO INTERNACIONAL DE VILAMOURA (5,5 km)  
*VILAMOURA INTERNATIONAL SCHOOL*
- AEROPORTO DE FARO (25 km / 30 min)  
*FARO AIRPORT*





AV. DA PRAIA DA FALÉSIA

ESTACIONAMENTO

# Edifício Golden

*Golden Building*

ESPAÇO  
VERDE  
COMUM

ÁREA DE  
CONTEMPLAÇÃO

# Edifício Blue

*Blue Building*

RUA DAS PIMENTEIRAS

ESTACIONAMENTO







Viva toda a privacidade e conforto  
neste condomínio de luxo

- 2 edifícios interligados por um espaço verde comum
- 2 piscinas exteriores
- 3 pisos de apartamentos
- 1 piso de estacionamento subterrâneo
- Espaço para arrumos

*Live in privacy and comfort  
in this luxury condominium*

- *2 buildings interconnected by a common garden*
- *2 outdoor swimming pools*
- *3 apartment floors*
- *1 underground parking area*
- *Storage spaces*

E D I F Í C I O  
B U I L D I N G





# UMA EXPERIÊNCIA RESIDENCIAL DE LUXO

*THE CERTAINTY OF BELONGING*

- Condomínio privado e exclusivo
  - Vista para o mar e reserva natural
  - Excelente exposição solar
  - Amplas divisões e varandas generosas
  - Elegante e distinto hall social em cada edifício
- 
- *Private and exclusive condominium*
  - *Sea view and to the nature reserve*
  - *Excellent sun exposure*
  - *Large rooms and spacious balconies*
  - *Elegant and distinctive social hall in each building*





# OS ESPAÇOS EXCLUSIVOS AO CONDOMÍNIO

CONDOMINIUM'S EXCLUSIVE SPACES

## INTERIORES

- Piscina aquecida
- Ginásio
- Sala de massagem
- Sala de convívio

## EXTERIORES

- Piscinas exteriores
- Jardim privativo

## INDOORS

- *Heated swimming pool*
- *Gym*
- *Massage Room*
- *Lounge*

## OUTDOORS

- *Outdoor swimming pools*
- *Private Garden*









# OS DETALHES DA COMODIDADE

## COMODITY DETAILS

- Acabamentos diferenciadores e de elevada qualidade
  - Portaria e sistema de videovigilância em zonas comuns
  - Até 3 lugares de estacionamento privado em piso único e subterrâneo
  - Ponto de carregamento elétrico
- 
- *Distinctive high-quality finishes*
  - *Gatehouse and video surveillance system in communal areas*
  - *Up to 3 private parking spots on the ground floor or underground*
  - *Electric charging point*



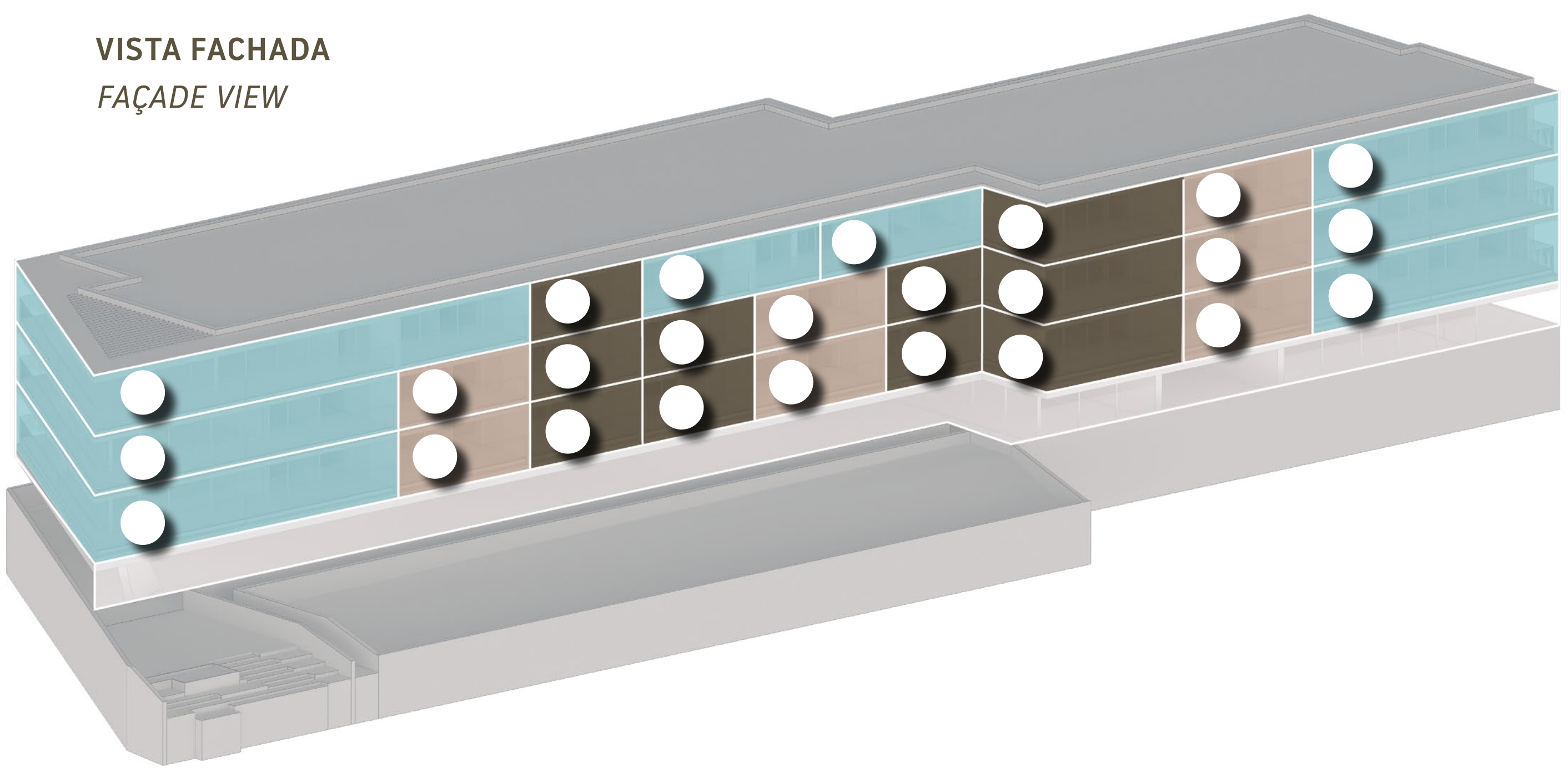




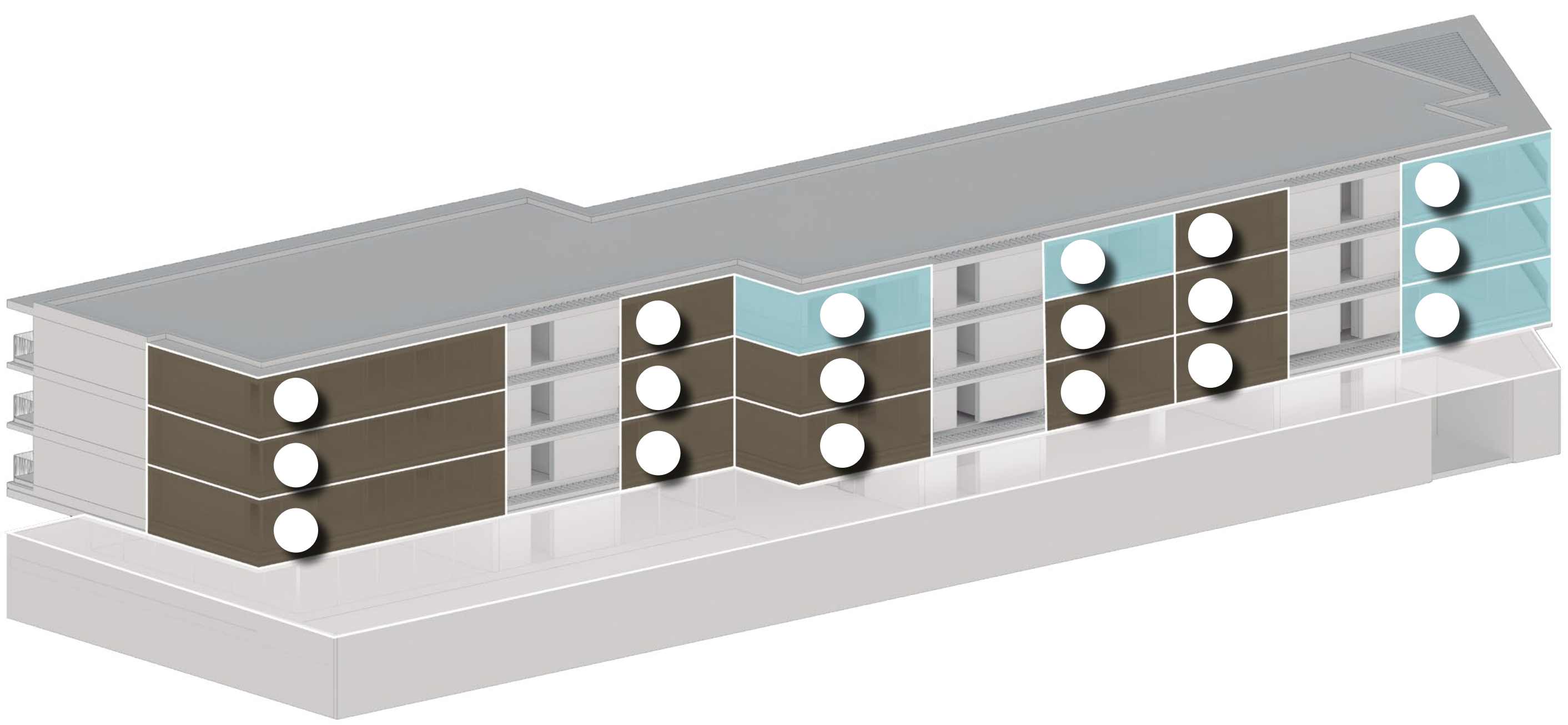


# GOLDEN

VISTA FACHADA  
FAÇADE VIEW



VISTA TARDÓZ  
STREET VIEW



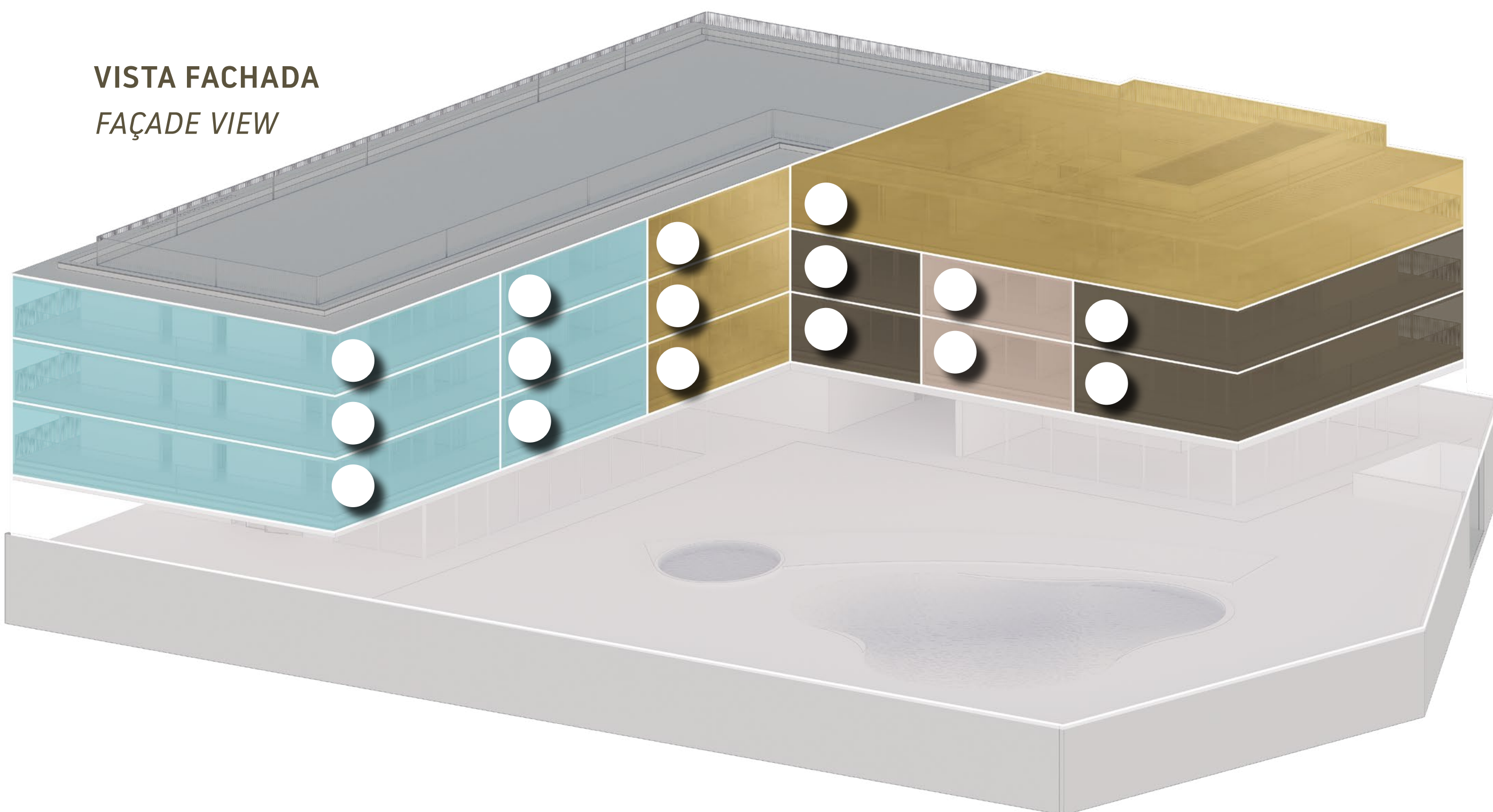
- T1
- T2
- T3



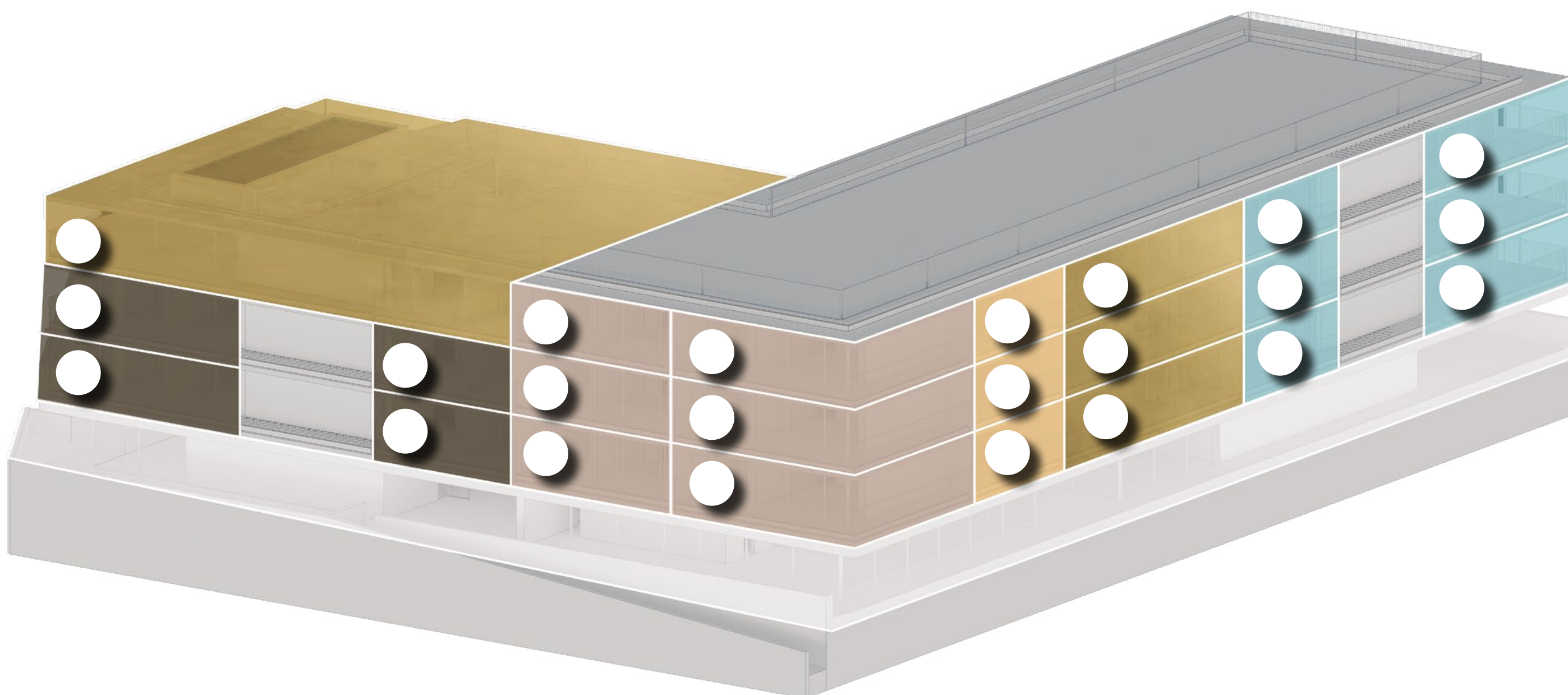


# BLUE

VISTA FACHADA  
FAÇADE VIEW



VISTA TARDOS  
STREET VIEW



T0  
T1  
T2

T3  
T4 / T4 PENTHOUSE









- Cozinha totalmente equipada (gama superior)
- Ar condicionado por condutas
- Blackouts interiores
- Sistema de sombreamento exterior
- Caixilharia minimalista
- Pedras naturais
- Pavimento em soalho estratificado de carvalho
- Loijas suspensas e torneiras embutidas
- Portas a toda altura com dobradiças ocultas
- Iluminação LED
- Domótica com painel central
- Alarme

- *Fully equipped kitchen (top range)*
- *Ducted air conditioning*
- *Interior blackouts*
- *Exterior shading system*
- *Minimalist window frames*
- *Natural stones*
- *Oak laminate flooring*
- *Suspended sinks and built-in taps*
- *Full-height doors with concealed hinges*
- *LED lighting*
- *Home automation with central panel*
- *Alarm*

## A C A B A M E N T O S F I N I S H I N G S







**RÉPLICA Empreendimentos**  
**[www.replica.pt](http://www.replica.pt)**

**AVISO LEGAL:** A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.

**DISCLAIMER:** *The information contained in this brochure is purely for information purposes and may be subject to change or variation due to technical or legal requirements.*