

SERENITY

VILAMOURA





CONCEITO ● CONCEPT

Um estado de espírito sereno / *A serene state of mind*

ARQUITETURA ● ARCHITECTURE

O espírito do nosso tempo / *The zeitgeist of our time*

LOCALIZAÇÃO ● LOCATION

O estilo de vida de Vilamoura / *The Vilamoura lifestyle*

EDIFÍCIO ● BUILDING

Uma experiência residencial de luxo / *A luxurious residential experience*

ACABAMENTOS ● FINISHINGS

Serenity visto ao detalhe / *Serenity seen in detail*

CONCEITO

UM ESTADO DE **ESPÍRITO SERENO** A SERENE STATE OF MIND

SERENO

Serenidade é uma certeza, tal como uma morada.
A certeza de ficar, sem dia ou hora marcada para regressar.
A de viver compassado pelo ciclo calmo da natureza, em todas
as suas estações. A certeza de partilhar, com quem nos rodeia,
a mesma tranquilidade.

Serenity será essa nova morada no Algarve.

*Serenity is a certainty, same as a home.
The certainty of staying, with no set day or time to return.
One of living in tune with the calm cycle of nature, in all its seasons.
The certainty of sharing the same tranquility with those around us.*

Serenity will be that new home in the Algarve.

CONCEPT

A TRANQUILIDADE DE PERMANECER

THE TRANQUILITY TO STAY

Áreas amplas pensadas para o ano inteiro.
Durabilidade e qualidade dos materiais convidam
a viver a beleza do Algarve, para lá do verão.

*Spacious areas designed for the whole year round.
The durable and quality materials invite you to experience
the beauty of the Algarve beyond the summertime.*





A CERTEZA DE PERTENCER

THE CERTAINTY OF BELONGING

Espaços comuns reforçados enaltecem a vivência exterior. Sentimento de pertença a uma **experiência residencial única** de sofisticação e harmonia.

Enriched communal spaces that enhance outdoor living. A sense of belonging in a unique residential experience that blends sophistication with harmony.



A LEVEZA DE SER

THE LIGHTNESS OF BEING

Tons brancos, transparências, espaços amplos e elevação do edifício. Estilo de vida desacelerado, que privilegia o conforto, bem-estar e comodidade em todos os ambientes.

White tones, transparency, spaciousness and the building elevation. A slowed-down lifestyle that prioritizes comfort, well-being and convenience in every environment.

SERENITY





ÍNDICE

ÍNDICE

ARQUITETURA

NOVA MORADA NO ALGARVE



SARAIVA+ASSOCIADOS

ARCHITECTURE



O ESPÍRITO DO NOSSO TEMPO

THE ZEITGEIST OF OUR TIME

O projeto de arquitetura, assinado pelo reputado atelier SARAIVA+ASSOCIADOS, apresenta uma linguagem simples e minimalista, ritmada pelos vãos envidraçados que marcam a arquitetura da fachada do edifício - dois edifícios que se elevam do chão e tiram partido da permeabilidade visual.

Com este projeto, o arquiteto Miguel Saraiva sublinha, através das aberturas ao exterior e da vista para o mar, a forte relação visual entre o interior e as zonas verdes centrais do Serenity - as varandas são uma extensão do interior que se desenvolve sobre os espaços verdes.

The architectural project, designed by the renowned SARAIVA+ASSOCIADOS studio, presents a simple and minimalist concept, rhythmically characterised by its glass openings that define the façade of the building - two structures that rise from the ground and make use of the visual permeability available.

With this project, architect Miguel Saraiva emphasizes, through its openings to the outside, the strong visual connection between the interior and the central green areas of the Serenity - the balconies serve as an extension of the interior that bleeds into the outdoor green spaces.



“A implantação dos corpos construídos na zona superior e a libertação do piso térreo permitem uma vivência em consonância com os espaços verdes exteriores integrados no contexto do lote e na sua relação de envolvimento. As habitações vivem o exterior.”

"The placement of the units in an elevated area and the removal of the ground floor make way for a harmonized living experience, embedded with the outdoor green spaces within the context of the plot and its surrounding environment. These homes embrace the outdoors."

**Arquiteto / Architect
Miguel Saraiva**





ÍNDICE
ÍNDICE

LOCALIZAÇÃO

O ESTILO DE VIDA DE VILAMOURA THE VILAMOURA LIFESTYLE

VILAMOURA



UMA NOVA MCRADA NO ALGARVE

A região do Algarve é uma verdadeira preciosidade em Portugal. Altamente reconhecida pelas praias a perder de vista e pelo clima temperado, onde o sol brilha três mil horas por ano, a região tem muito para oferecer, da gastronomia ao desporto, passando pela história e a natureza.

Vilamoura é um exemplo ímpar desta diversidade. O estilo de vida desta localização é marcado pela animação da marina, a beleza do areal e do parque ambiental, os campos de golfe e o centro equestre reconhecidos além-fronteiras.

O Serenity estará envolto neste ambiente de referência, mantendo-se igualmente próximo de equipamentos, como escolas e serviços de saúde de alta qualidade. Bebendo da sofisticação da sua localização, este condomínio de luxo adiciona-lhe um refúgio de tranquilidade.

The Algarve region is a true gem in Portugal. Known for its endless beaches and mild climate where the sun shines three thousand hours a year, this region has much to offer, from its cuisine to its sports culture, as well as its history and nature.

Vilamoura is an exceptional example of this diversity. The lifestyle of this location stems from the liveliness of the Marina, the beauty of its sandy beaches and environmental park, its golf courses and the internationally renowned equestrian centre.

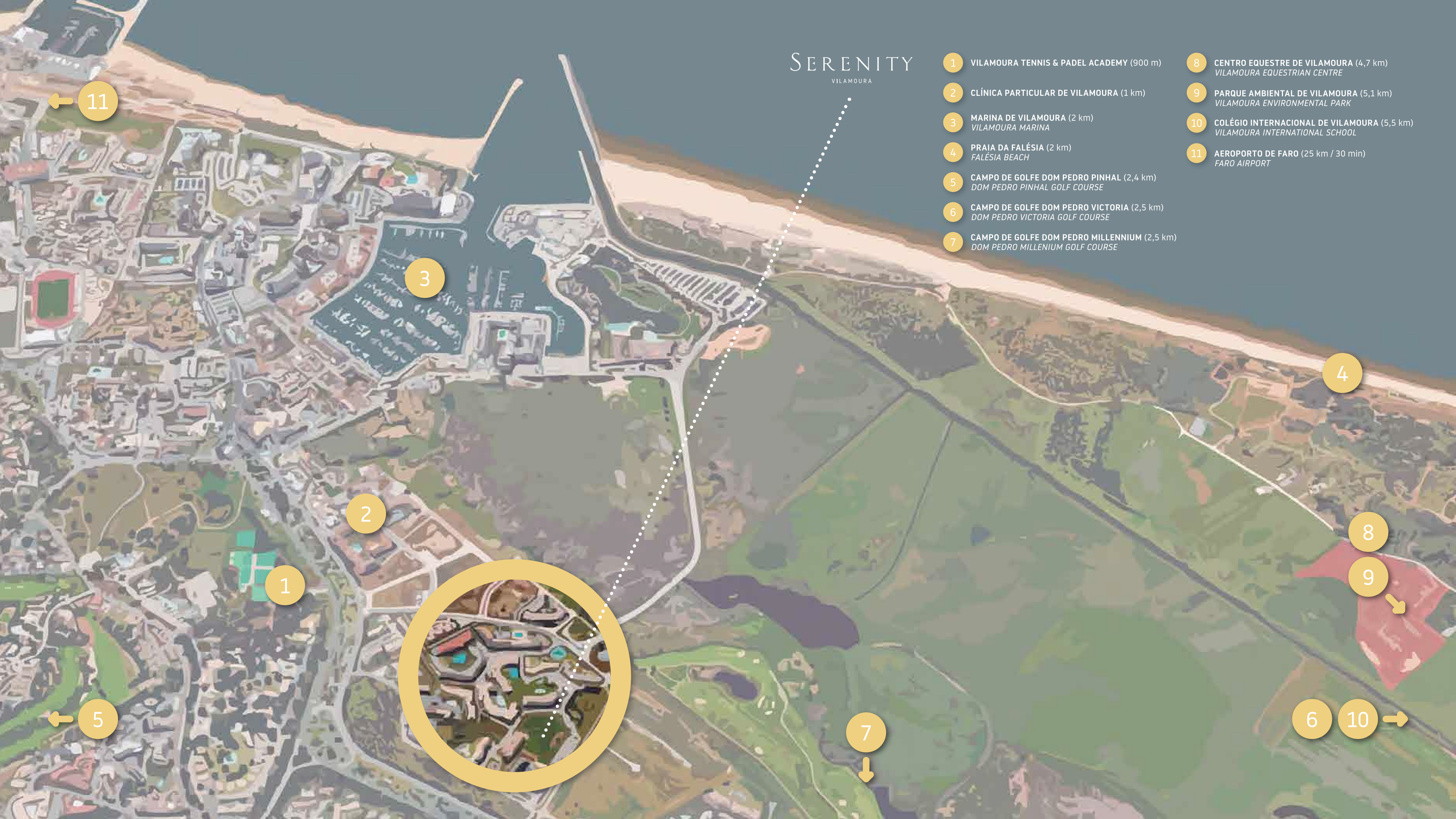
Serenity will be immersed in this outstanding environment, while also remaining close to facilities such as high-quality schools and healthcare services. This luxury condominium stands out as a haven of tranquility, drawn from the refinement of its location.

LOCATION



SERENITY

VILAMOURA



- 1 VILAMOURA TENNIS & PADEL ACADEMY (900 m)
- 2 CLÍNICA PARTICULAR DE VILAMOURA (1 km)
- 3 MARINA DE VILAMOURA (2 km)
VILAMOURA MARINA
- 4 PRAIA DA FALÉSIA (2 km)
FALÉSIA BEACH
- 5 CAMPO DE GOLFE DOM PEDRO PINHAL (2,4 km)
DOM PEDRO PINHAL GOLF COURSE
- 6 CAMPO DE GOLFE DOM PEDRO VICTORIA (2,5 km)
DOM PEDRO VICTORIA GOLF COURSE
- 7 CAMPO DE GOLFE DOM PEDRO MILLENNIUM (2,5 km)
DOM PEDRO MILLENNIUM GOLF COURSE
- 8 CENTRO EQUESTRE DE VILAMOURA (4,7 km)
VILAMOURA EQUESTRIAN CENTRE
- 9 PARQUE AMBIENTAL DE VILAMOURA (5,1 km)
VILAMOURA ENVIRONMENTAL PARK
- 10 COLÉGIO INTERNACIONAL DE VILAMOURA (5,5 km)
VILAMOURA INTERNATIONAL SCHOOL
- 11 AEROPORTO DE FARO (25 km / 30 min)
FARO AIRPORT







ÍNDICE

ÍNDICE

EDIFÍCIO

UMA NOVA MORADA NO ALGARVE



SER
PERTENCER
PERMANECER

BUILDING

O Serenity é composto por dois edifícios interligados por um jardim comum com duas piscinas, que confere privacidade e vivacidade ao condomínio.

Cada edifício conta com três pisos de apartamentos e um piso subterrâneo inteiramente dedicado ao estacionamento privativo e arrumos.

Serenity is made up of two buildings interconnected by a common garden with two swimming pools, providing both privacy and liveliness to the condominium.

Each building contains three stories of apartments as well as an underground level, dedicated entirely to private parking and storage.

1

Edifício Golden

Inspirado pela cor e brilho dos extensos areais, bem próximos do Serenity e um dos pontos centrais do estilo de vida de Vilamoura.

Golden Building

Inspired by the colour and brightness of the extensive sandy beaches near Serenity and one of the focal points of Vilamoura's lifestyle.



2

Edifício Blue

A imensidão do mar e a vibração da sua cor azul marcam a vista das tipologias superiores do Serenity e são a inspiração do nome deste edifício.

Blue Building

The vastness of the sea and the vibrancy of its blue colour that defines the view from Serenity's upper levels serve as inspiration for this building's name.

UMA EXPERIÊNCIA RESIDENCIAL DE LUXO

A LUXURIOUS RESIDENTIAL EXPERIENCE

- Condomínio privado e exclusivo
- Vista para o mar e reserva natural
- Excelente exposição solar
- Amplas divisões e varandas generosas
- Elegante e distinto hall social em cada edifício

- Private and exclusive condominium
- Sea view and to the nature reserve
- Excellent sun exposure
- Large rooms and spacious balconies
- Elegant and distinctive social hall in each building

Estilo de vida desacelerado, que privilegia o conforto, bem-estar e comodidade em todos os ambientes.

A slowed-down lifestyle that prioritizes comfort, well-being and convenience in every environment.

OS ESPAÇOS EXCLUSIVOS AO CONDOMÍNIO

CONDOMINIUM'S EXCLUSIVE SPACES

INTERIORES

- Piscina aquecida
- Ginásio
- Sala de massagem
- Sala de convívio

EXTERIORES

- Piscinas exteriores
- Jardim privado

INDOORS

- Heated swimming pool
- Gym
- Massage Room
- Lounge

OUTDOORS

- Outdoor swimming pools
- Private Garden





OS DETALHES DE COMODIDADE

COMODITY DETAILS

- Acabamentos diferenciadores e de elevada qualidade
- Portaria e sistema de videovigilância em zonas comuns
- Até 3 lugares de estacionamento privado em piso único e subterrâneo
- Ponto de carregamento elétrico

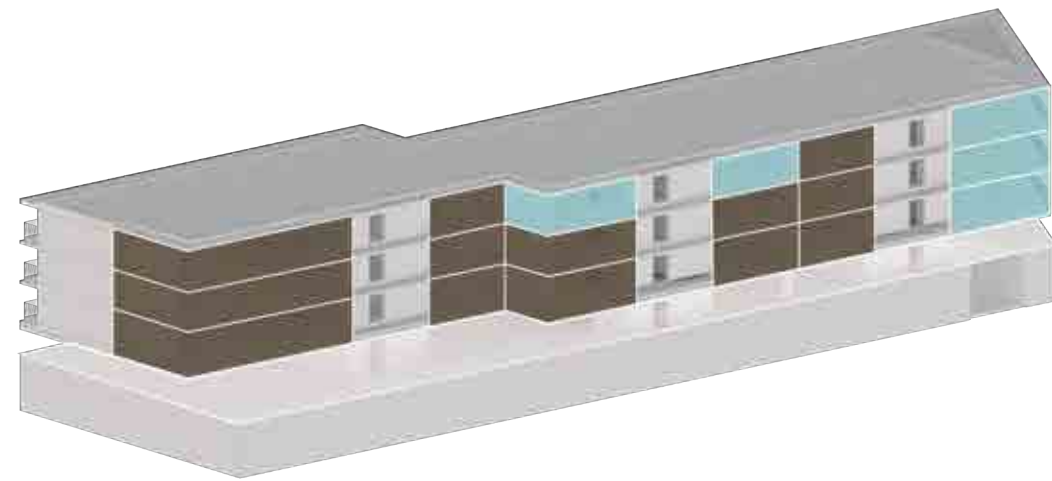
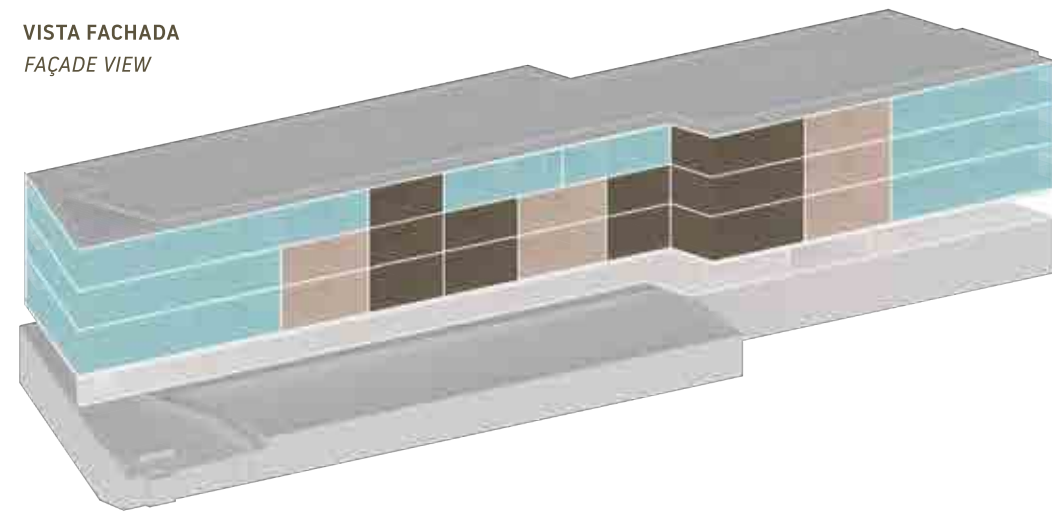
- *Distinctive high-quality finishes*
- *Gatehouse and video surveillance system in communal areas*
- *Up to 3 private parking spots on the ground floor or underground*
- *Electric charging point*



GOLDEN

BLUE

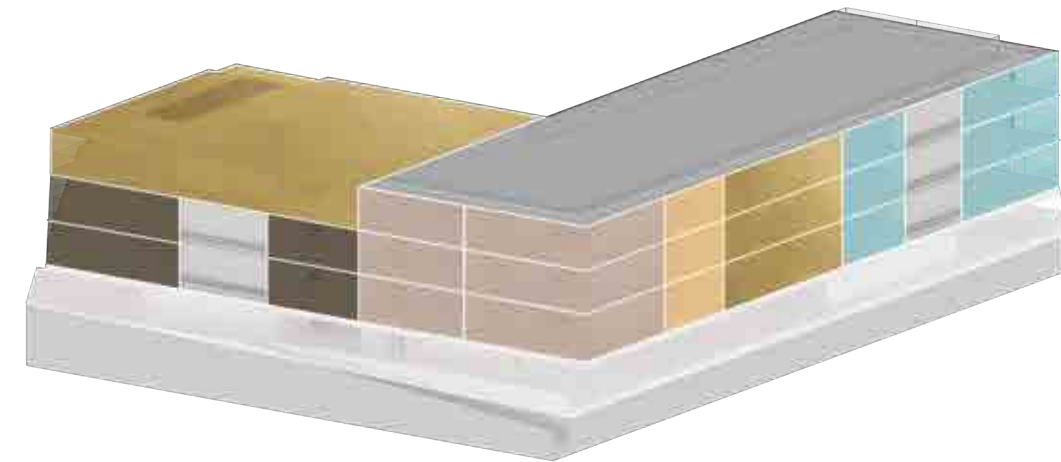
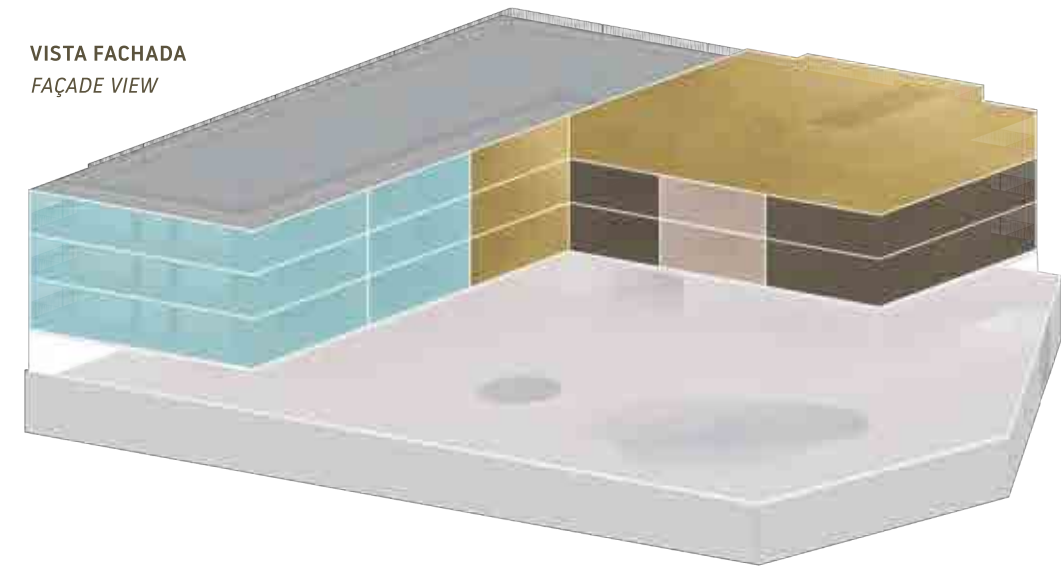
VISTA FACHADA
FAÇADE VIEW



VISTA TARDOZ
STREET VIEW

- T1
- T2
- T3

VISTA FACHADA
FAÇADE VIEW



VISTA TARDOZ
STREET VIEW

- T0
- T1
- T2
- T3
- T4 / T4 PENTHOUSE



A C A B A M E N T O S

UMA NOVA MORADA NO ALGARVE



F I N I S H I N G S

- Cozinha totalmente equipada (gama superior)
- Ar condicionado por condutas
- Blackouts interiores
- Sistema de sombreamento exterior
- Caixilharia minimalista
- Pavimento em soalho estratificado de carvalho
- Loijas suspensas e torneiras embutidas
- Portas a toda altura com dobradiças ocultas
- Iluminação LED
- Domótica com painel central
- Alarme

- Fully equipped kitchen (top range)
- Ducted air conditioning
- Interior blackouts
- Exterior shading system
- Minimalist window frames
- Oak laminate flooring
- Suspended sinks and built-in taps
- Full-height doors with concealed hinges
- LED lighting
- Home automation with central panel
- Alarm



ESSIA

REAL ESTATE

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.

DISCLAIMER: *The information contained in this brochure is purely for information purposes and may be subject to change or variation due to technical or legal requirements.*