

PRISMA

BOAVISTA



CONCEITO

CONCEPT

UMA NOVA PERSPETIVA / A NEW PERSPECTIVE

LOCALIZAÇÃO

LOCATION

UMA RENOVADA CENTRALIDADE: BOAVISTA / A RENEWED CITY CENTRE: BOAVISTA

EDIFÍCIO

BUILDING

UM DIAMANTE POR DESCOBRIR / A DIAMOND IN THE ROUGH

ARQUITETURA

ARCHITECTURE

UMA ASSINATURA DE RENOME: VENTURA PARTNERS / A RENOWNED SIGNATURE: VENTURA PARTNERS

ACABAMENTOS

FINISHINGS

UM RIGOR ESSENCIAL / ESSENTIAL DETAILS

FICHAS TÉCNICAS

FLOOR PLANS



CONCEITO CONCEPT

UMA NOVA PERSPETIVA / A NEW PERSPECTIVE

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS





É por este **Prisma** que vivemos a Boavista: o da inovação, da excelência e da diferenciação.

A **FERCOPOR** apresenta-se, uma vez mais, nesta zona nobre da cidade do Porto com um edifício que relembra a forma de um diamante, inspirando-se na sua **beleza, raridade, pureza e brilho**.

This is the **Prism** through which we experience Boavista: innovation, excellence and differentiation.

FERCOPOR is once again presenting itself in this **prime area of Porto, with an housing development resembling the facets of a diamond and embodying its beauty, rarity, purity and brilliance**.

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



LOCALIZAÇÃO

LOCATION

UMA RENOVADA CENTRALIDADE: BOAVISTA /
A RENEWED CITY CENTRE: BOAVISTA

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS





O Porto é de quem sempre fez dele casa, de quem o escolhe para **viver, investir** ou **descobrir**.

História e cultura, natureza e terreno fértil do empreendedorismo e do desenvolvimento económico: há muitos prismas que a segunda maior cidade portuguesa convida a desvendar.

Porto belongs to those who have always made it their home, choosing it to **live, invest in** or **discover**.

History and culture, nature and fertile ground of entrepreneurship and economic development: there are many prisms that Portugal's second largest city invites you to unveil.

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



Versátil, trendy e próxima de **serviços e acessos**: a Boavista traz uma nova centralidade ao Porto. É em plena Avenida que se instala o Prisma.

Versatile, trendy and close to **services** and with **easy access**: Boavista brings a new central location to Porto. Prisma is situated right on the main avenue.

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS





COMÉRCIO E SERVIÇOS
SHOPPING & SERVICES

- 01 Península Boutique Center
- 02 Mercado Bom Sucesso
- 03 Hospital Lusíadas
- 04 Hospital CUF Porto
- 05 Casa Saúde Boavista
- 06 Centro Materno Infantil



ESCOLAS E UNIVERSIDADES
SCHOOLS AND UNIVERSITIES

- 07 Colégio Alemão
- 08 Escola Francesa
- 09 Colégio do Rosário
- 10 Oporto British School
- 11 CLIP Oporto International School
- 12 Polo Universitário Campo Alegre
- 13 Universidade Católica



CENTROS DESPORTIVOS
SPORTS CLUBS

- 18 Oporto British Club
- 19 D'Ouro Padel
- 20 CDUP
- 21 Clube Fluvial Portuense



NATUREZA
NATURE

- 16 Parque da Cidade do Porto
- 17 Jardim Botânico do Porto



CULTURA
CULTURE

- 14 Casa da Música
- 15 Museu de Serralves



MOBILIDADE
MOBILITY

- 23 Av. Boavista
- 24 Ponte Arrábida
- 25 Acessos à A1, A28, VCI
- 26 Ciclovia
- 27 MetroBus
- 28 Metro Casa da Música



CENTROS EMPRESARIAIS
BUSINESS CENTERS

- 22 Porto Office Park (POP)



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



EDIFÍCIO BUILDING

UM DIAMANTE POR DESCOBRIR /
A DIAMOND IN THE ROUGH

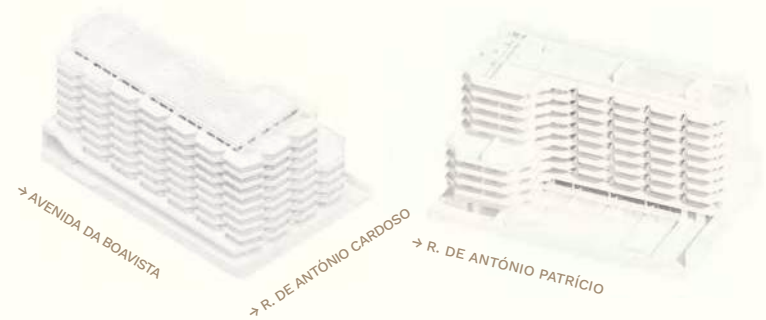
- CONCEITO
CONCEPT
- LOCALIZAÇÃO
LOCATION
- EDIFÍCIO
BUILDING
- ARQUITETURA
ARCHITECTURE
- ACABAMENTOS
FINISHINGS
- FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



A força das linhas exteriores assemelha-se à de um **diamante**, enquanto o interior relembra o valor do que é mais precioso: o lugar a que chamamos **casa**.

The strength of the exterior lines resembles that of a **diamond**, while the interior recalls the value of what is most precious: the place we call **home**.





CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



ESPAÇOS INTERIORES
INDOOR SPACES

→ ÁREAS ATÉ 282M²
AREAS UP TO 282M²

→ ESTACIONAMENTO E ARRUMO/
BOX EM TODAS AS TIPOLOGIAS
PARKING AND STORAGE / ENCLOSED GARAGE
FOR ALL APARTMENT TYPES

ESPAÇOS EXTERIORES
OUTDOOR SPACES

→ ÁREAS ATÉ 365M²
AREAS UP TO 365M²

→ VARANDAS OU TERRAÇOS
EM TODAS AS HABITAÇÕES
BALCONIES OR TERRACES IN
ALL APARTMENTS

ESPAÇOS COMUNS
EXCLUSIVOS A MORADORES
EXCLUSIVE COMMON AREAS
FOR RESIDENTS

→ JARDIM PRIVATIVO
PRIVATE GARDEN

→ GINÁSIO
GYM

→ SALA DE CONVÍVIO
LOUNGE

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

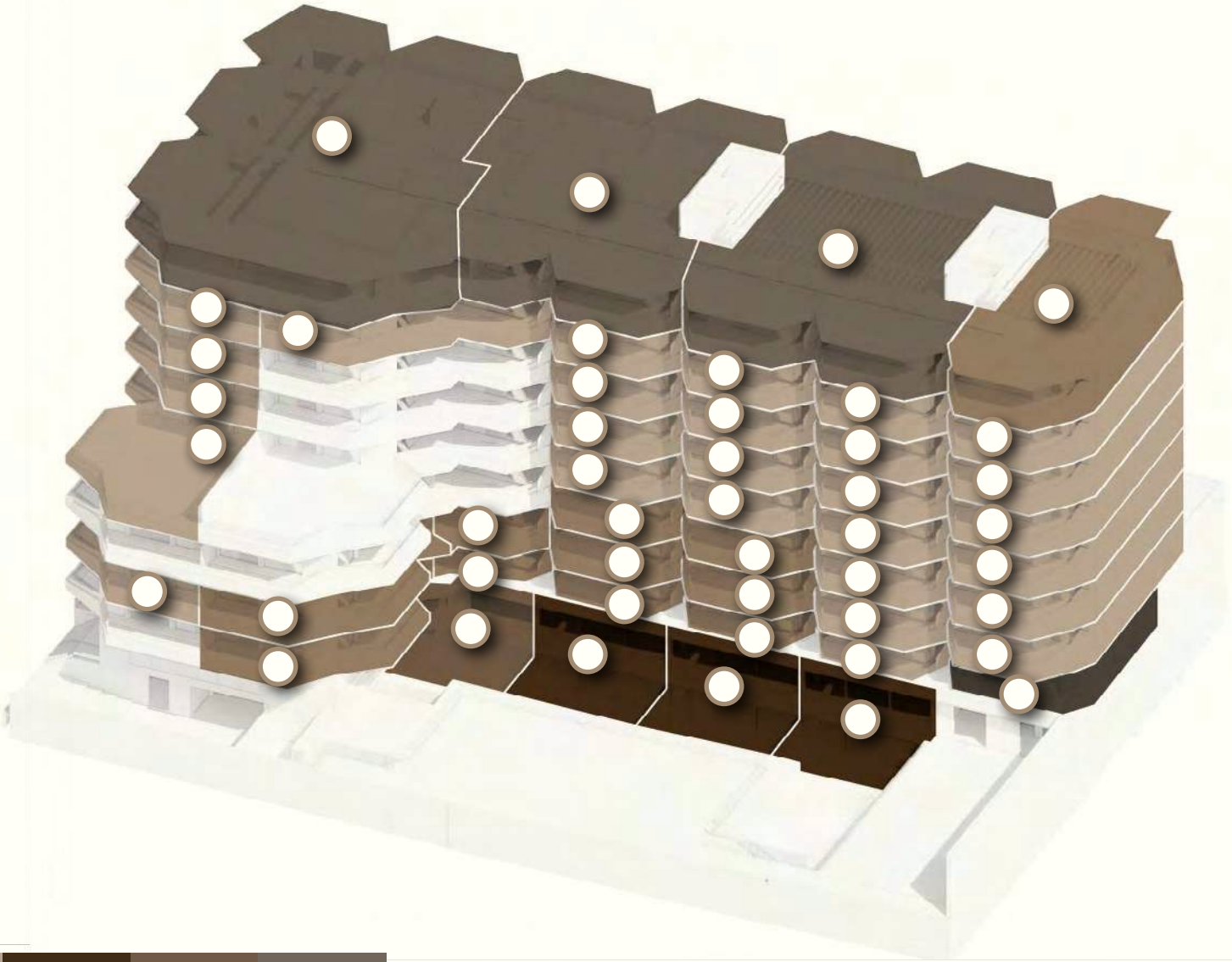
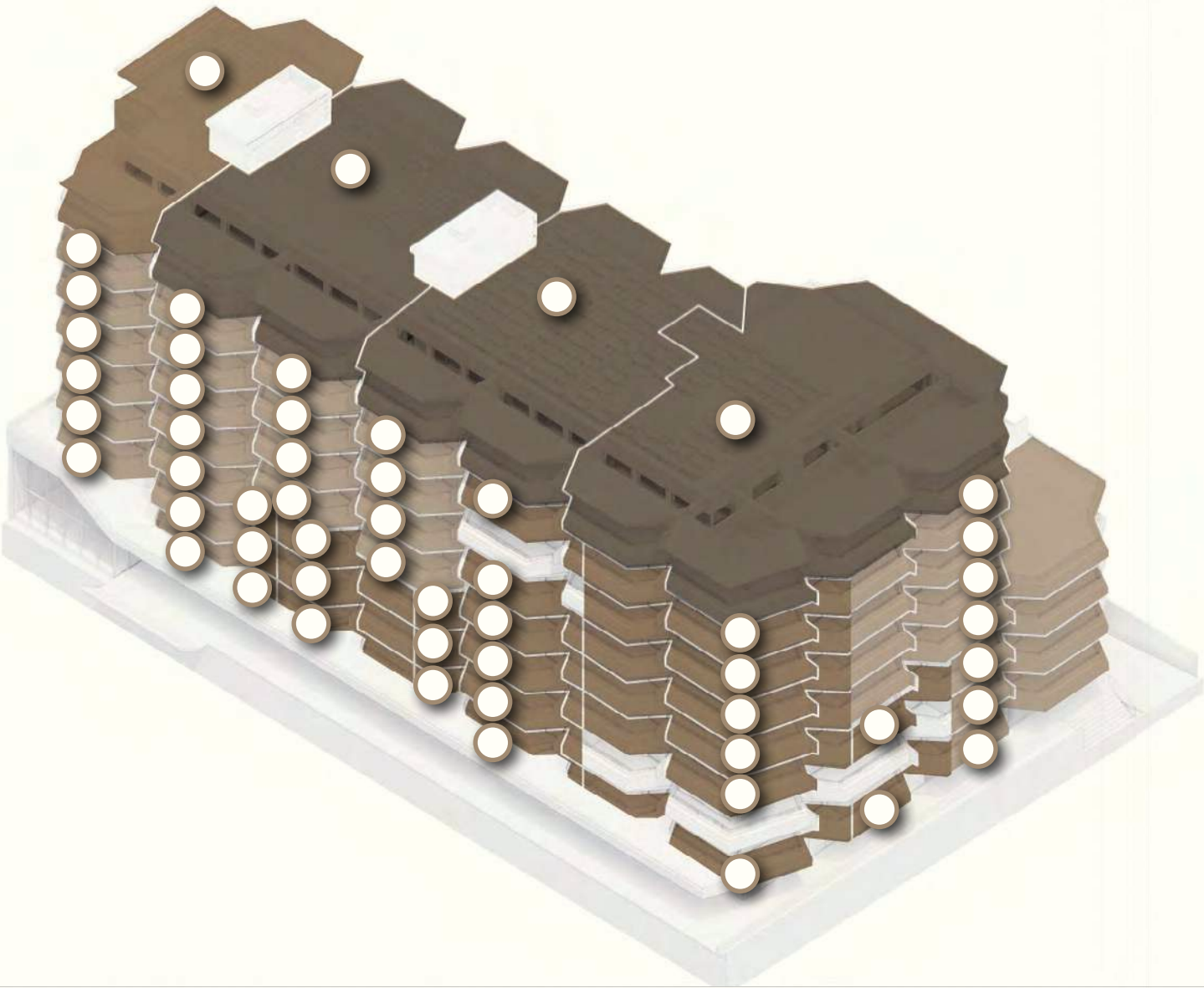
ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS







T2

T3

T3
DUPLEX

T4
DUPLEX

T4
PENTHOUSE

CLIQUE PARA CONHECER AS FRAÇÕES
CLICK TO FIND OUT MORE ABOUT EACH FRACTION

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



T2

VISTA FRONTAL / FRONT VIEW



VISTA TARDOZ / REAR VIEW



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS

→ INTERIORES ATÉ 137M²
INTERIORS UP TO 137M²

→ EXTERIORES ATÉ 90M²
EXTERIORS UP TO 90M²





T3

VISTA FRONTAL / FRONT VIEW



VISTA TARDOZ / REAR VIEW



→ INTERIORES ATÉ 170M²
INTERIORS UP TO 170M²

→ EXTERIORES ATÉ 188M²
EXTERIORS UP TO 188M²

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



T3 DUPLEX

VISTA TARDOZ / REAR VIEW



- INTERIORES ATÉ 168M²
INTERIORS UP TO 168M²
- EXTERIORES ATÉ 66M²
EXTERIORS UP TO 66M²

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



T4 DUPLEX

VISTA TARDOZ / REAR VIEW



→ INTERIORES ATÉ 268M²
INTERIORS UP TO 268M²

→ EXTERIORES ATÉ 58M²
EXTERIORS UP TO 58M²

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS





ARQUITETURA ARCHITECTURE

UMA ASSINATURA DE RENOME: VENTURA PARTNERS /
A RENOWNED SIGNATURE: VENTURA PARTNERS

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



VENTURA+PARTNERS



ARQUITETO / ARCHITECT MANUEL VENTURA

“EDIFÍCIOS COMO ESTE, COM **IDENTIDADE MARCANTE**, ENRIQUECEM A VIDA DA CIDADE E **ELEVAM A QUALIDADE DO AMBIENTE CONSTRUÍDO**”.

"BUILDINGS SUCH AS THESE, WITH THEIR STRIKING **IDENTITY**, ENRICH CITY LIFE AND RAISE THE **QUALITY OF THE BUILT ENVIRONMENT**."

Inspiradas em “**módulos geométricos de forma piramidal**”, as varandas “criam um jogo contínuo de planos, em todas as fachadas”.

O Prisma “traz um potencial notável para a Avenida da Boavista e para o espaço envolvente”, “valorizando, modernizando e enriquecendo a paisagem urbana que o abraça”.

Inspired by "**geometric pyramidal modules**", the balconies "create a continuous play of planes on all the façades".

Prisma "brings remarkable potential to Avenida da Boavista and the surrounding area", "enhancing, modernising and enriching the urban landscape that embraces it".

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



IDENTIDADE
MARCANTE

STRIKING
IDENTITY

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

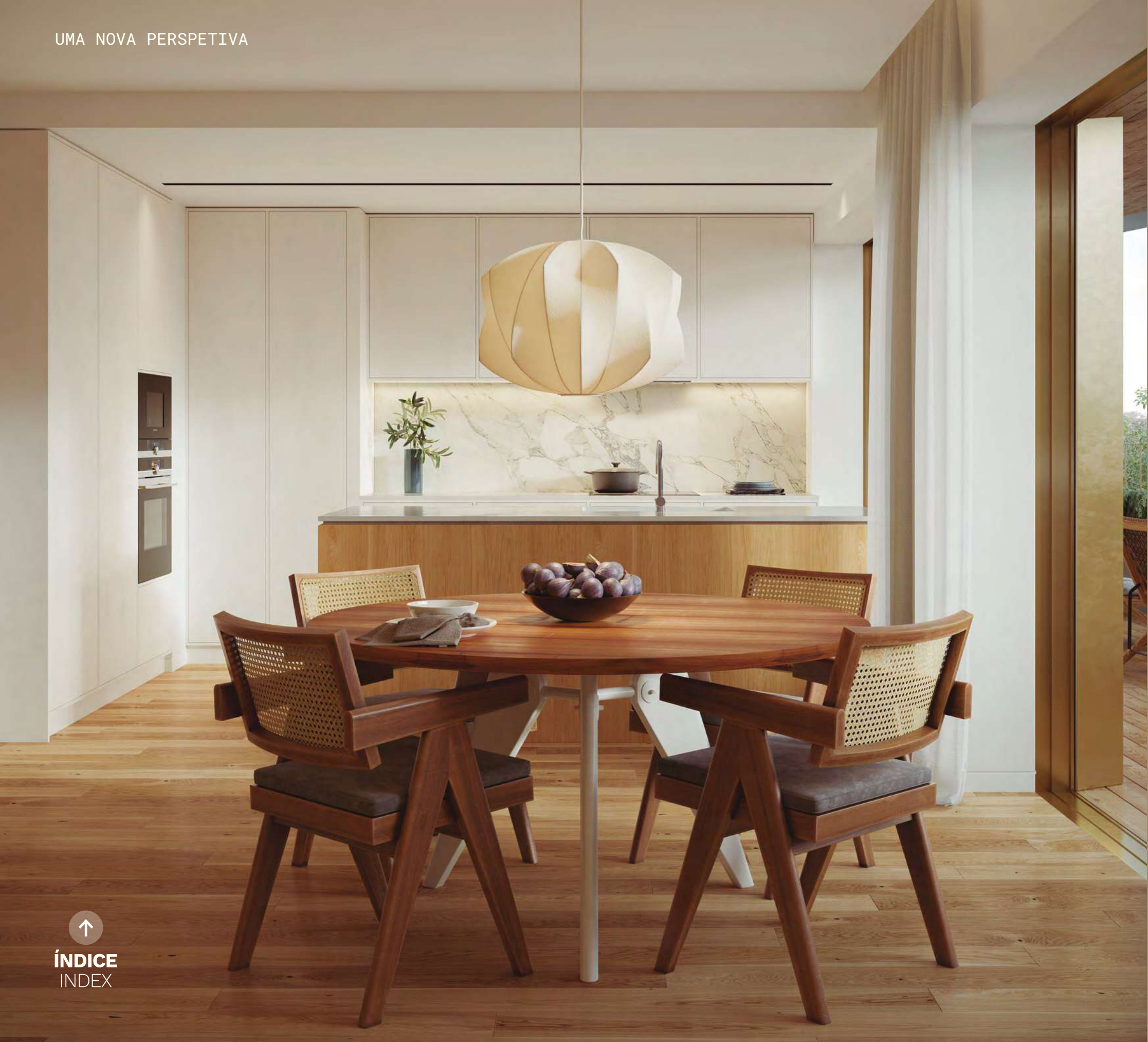
EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS





ELEGÂNCIA
E CONFORTO

ELEGANCE
AND COMFORT

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



ACABAMENTOS FINISHINGS

UM RIGOR ESSENCIAL / ESSENTIAL DETAILS

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



FACHADAS
INDOOR SPACES

- **Revestimento de fachadas e varandas em painel compósito de alumínio**
Cladding of façades and balconies in aluminium composite panels
- **Caixilharia de alumínio, série minimalista, dotada de vidro duplo**
Aluminium window frames, minimalist series, double glazed
- **Pavimento das varandas em deck de madeira**
Balconies with wooden decking
- **Teto das varandas em madeira e painel compósito de alumínio**
Balcony ceilings in wood and aluminium composite panel
- **Varandas com floreiras**
Balconies with planters



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

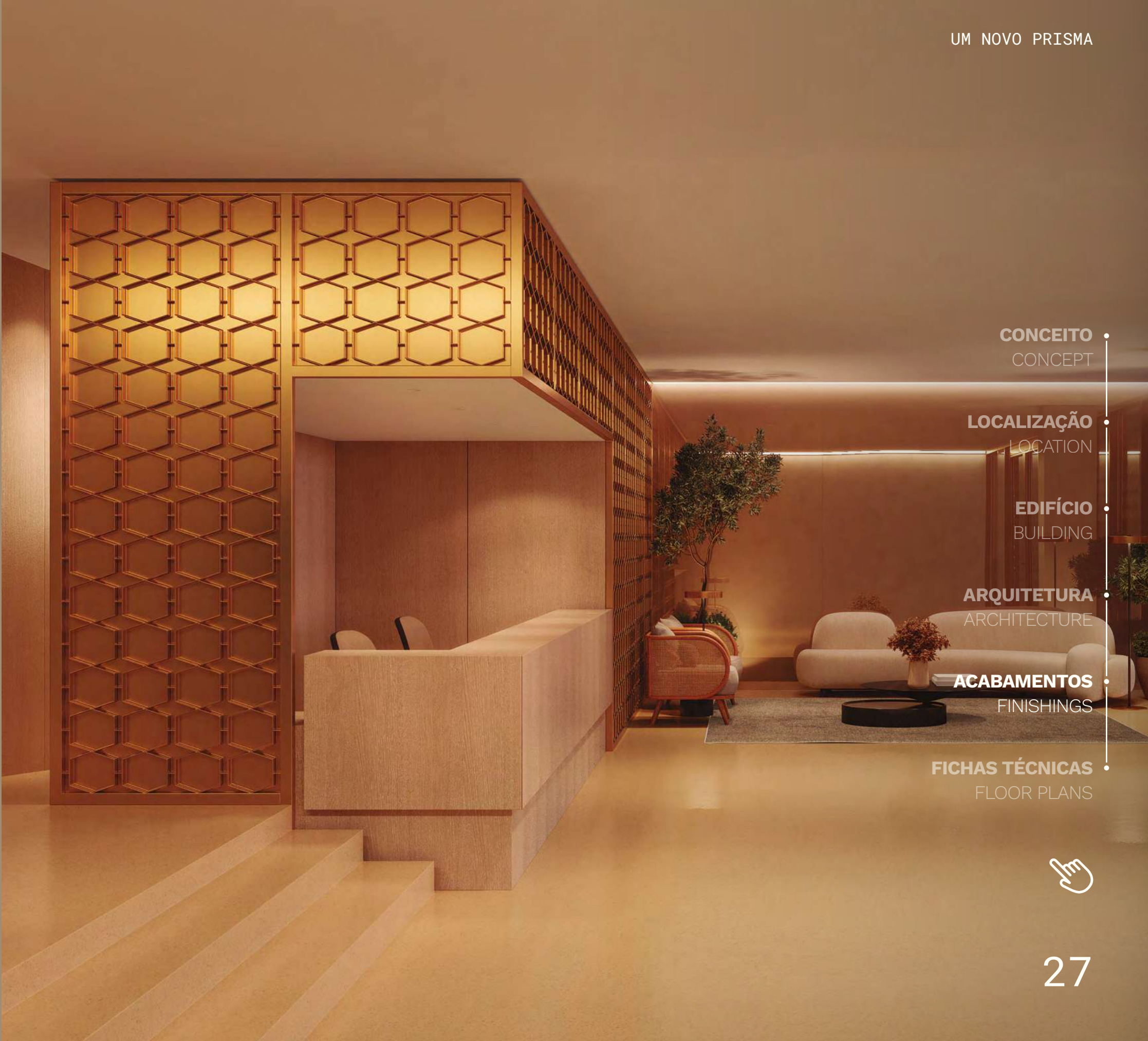
ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



ÁTRIO DE ENTRADA
LOBBY

- Pavimento com acabamento em resina epóxi
Flooring finish with epoxy resin
- Paredes em gesso cartonado, acabamento pintado ou revestidas com painéis folheados de madeira de carvalho
Plasterboard walls, with painted finish or clad with oak veneer panelling



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



GINÁSIO E SALA DE CONVÍVIO
GYM AND LOUNGE

- Pavimento em vinílico
Vinyl flooring
- Paredes em gesso cartonado, acabamento pintado ou revestidas com espelho e painéis folheados de madeira de carvalho
Plasterboard walls, with painted finish or mirror and oak veneer panelling
- Teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado
Soundproof plasterboard false ceiling with painted finish
- Iluminação embutida com tecnologia LED
Recessed LED lighting



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



GARAGEM / ESTACIONAMENTO
GARAGE / PARKING

- Ponto de carregamento de veículos elétricos
Electric vehicle charging point
- Iluminação com tecnologia LED
LED lighting



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



SALAS / CIRCULAÇÕES / QUARTOS
LIVING ROOMS / CORRIDORS / BEDROOMS

→ **Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho**

Oak laminate flooring

→ **Rodapés em MDF hidrófugo, com acabamento lacado**

Water-repellent MDF skirting boards with lacquered finish

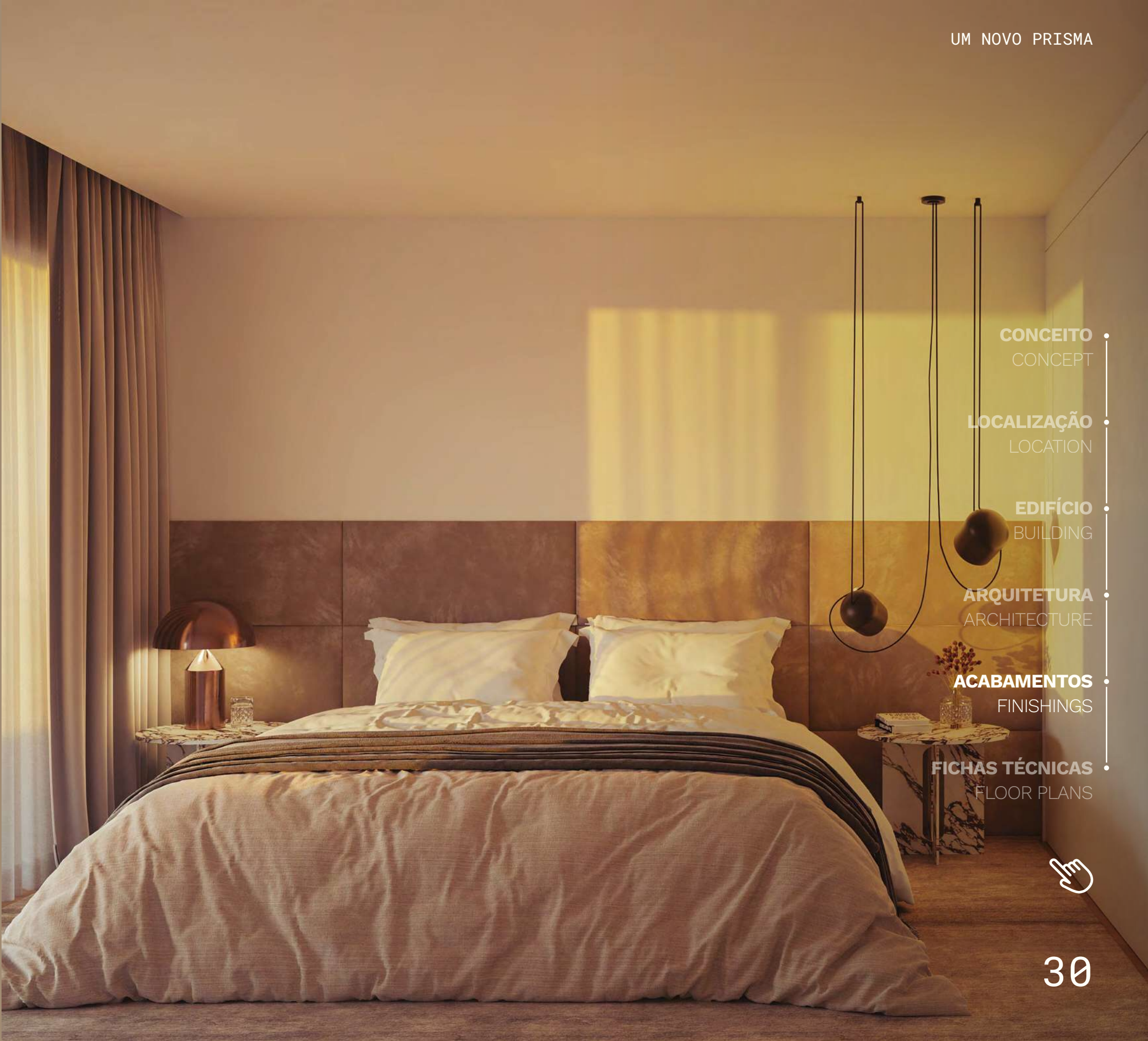
→ **Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado**

Soundproof double plasterboard walls, with painted finish

→ **Teto falso em gesso cartonado, com isolamento**
Insulated plasterboard false ceiling

→ **Sancas para cortinas, com iluminação indireta em fita LED**

Curtain moulding with indirect LED strip lighting



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

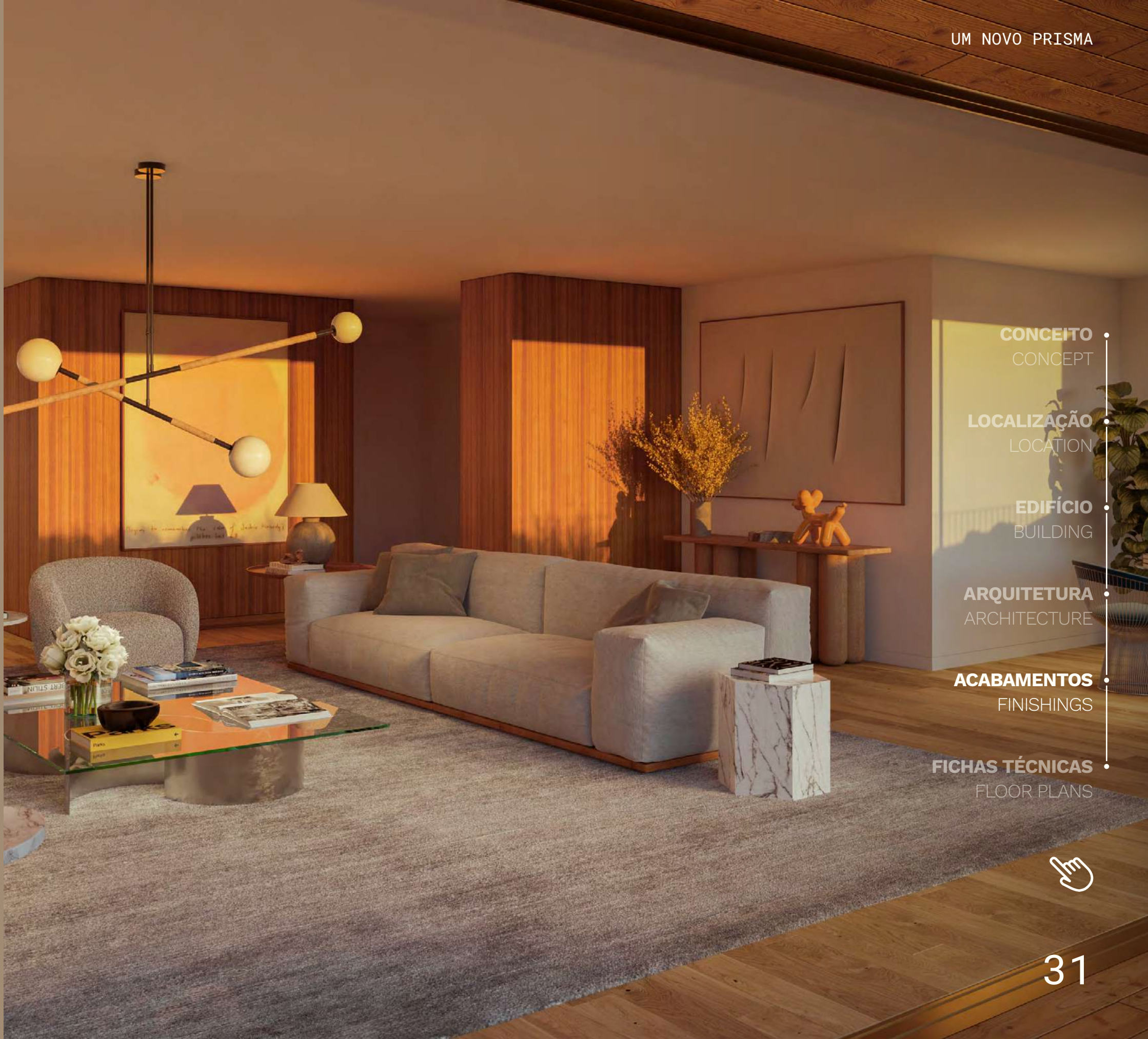
ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



SALAS / CIRCULAÇÕES / QUARTOS
LIVING ROOMS / CORRIDORS / BEDROOMS

- **Portas em madeira a toda a altura, acabamento lacado, com dobradiças ocultas**
Full-height wooden doors, lacquered finish, with concealed hinges
- **Armários em MDF, com acabamento exterior lacado e interior em melamina linho mate**
MDF cupboards, with lacquered exterior finish and matt linen melamine interior
- **Blackouts elétricos nos quartos**
Electric blackouts in the bedrooms
- **Iluminação embutida com tecnologia LED**
Recessed LED lighting



COZINHAS
KITCHENS

→ Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado

Cupboards in water-repellent MDF, with lacquered or veneered finish

→ Eletrodomésticos da marca Siemens ou equivalente:

Siemens household appliances or similar:

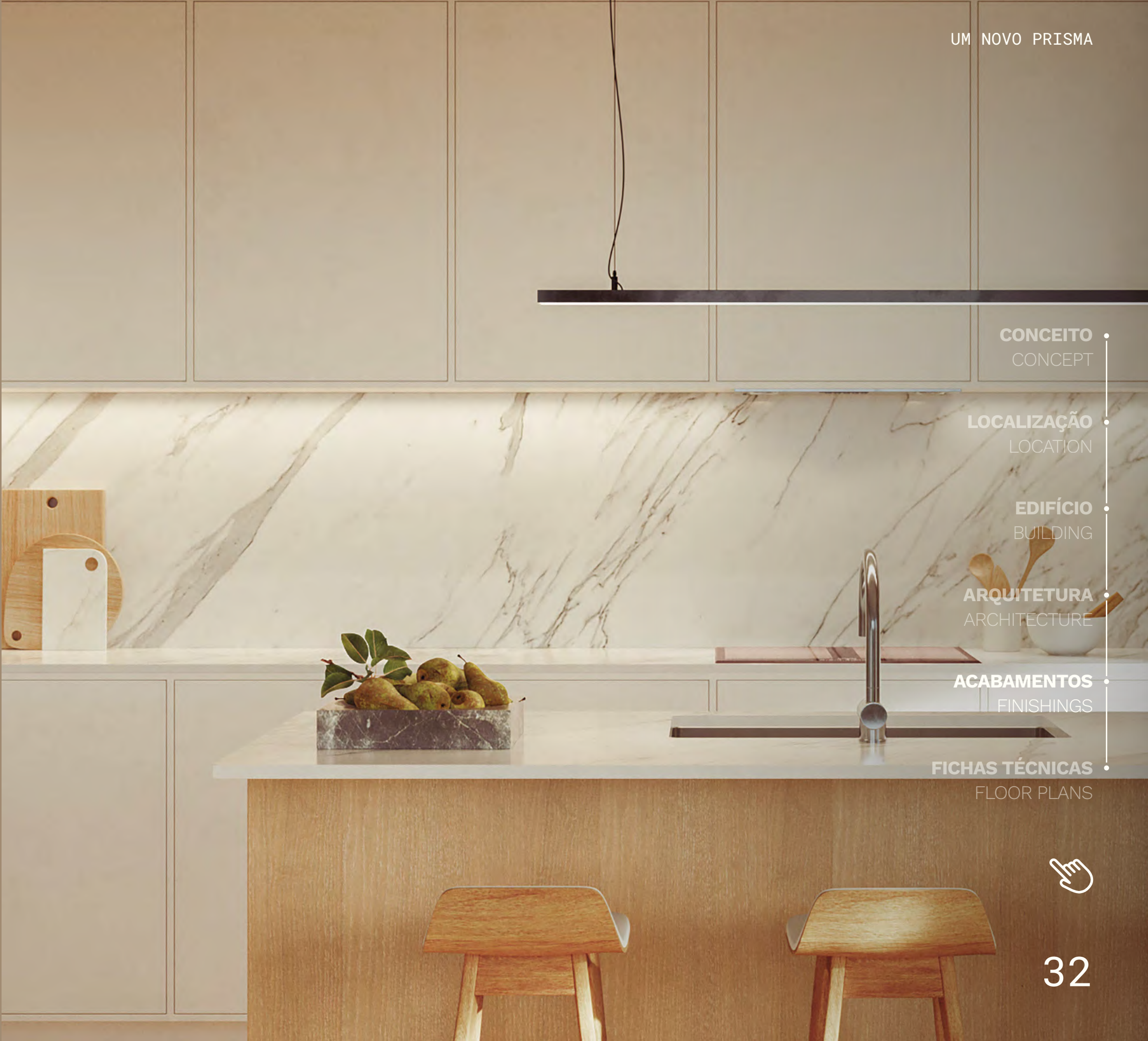
- Forno / Oven
- Placa de Indução / Induction Hob
- Exaustor Telescópico / Telescopic Extractor Fan
- Combinado Encastrável / Built-in fridge-freezer
- Micro-ondas / Microwave
- Máquina de Lavar Loiça Encastrável / Built-in Dishwasher

→ Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho

Oak laminate flooring

→ Iluminação embutida com tecnologia LED

Recessed LED lighting



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL
GUEST BATHROOM

- Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho
Oak laminate flooring
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado
Soundproof double plasterboard walls, with painted finish
- Loijas sanitárias suspensas
Cantilever bathroom suite
- Misturadoras do tipo Bruma ou equivalente
Taps, Bruma or similar
- Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado
Cupboards in water-repellent MDF, with lacquered or veneered finish
- Iluminação embutida com tecnologia LED
Recessed LED lighting



INSTALAÇÃO SANITÁRIA SUITE
EN SUITE BATHROOM

- **Pavimento em mármore branco Ibiza ou similar**
White Ibiza marble flooring, or similar
- **Paredes em mármore branco Ibiza ou similar**
White Ibiza marble walls, or similar
- **Loiças sanitárias suspensas do tipo Geberit ou equivalente**
Cantilever bathroom suite, Geberit or similar
- **Misturadoras de encastrar, do tipo Bruma ou equivalente**
Built-in taps, Bruma or similar
- **Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado, tampo em mármore branco Ibiza ou similar**
Cupboards in water-repellent MDF, with lacquered or veneered finish and white Ibiza marble countertop or similar
- **Iluminação embutida com tecnologia LED**
Recessed LED lighting



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS

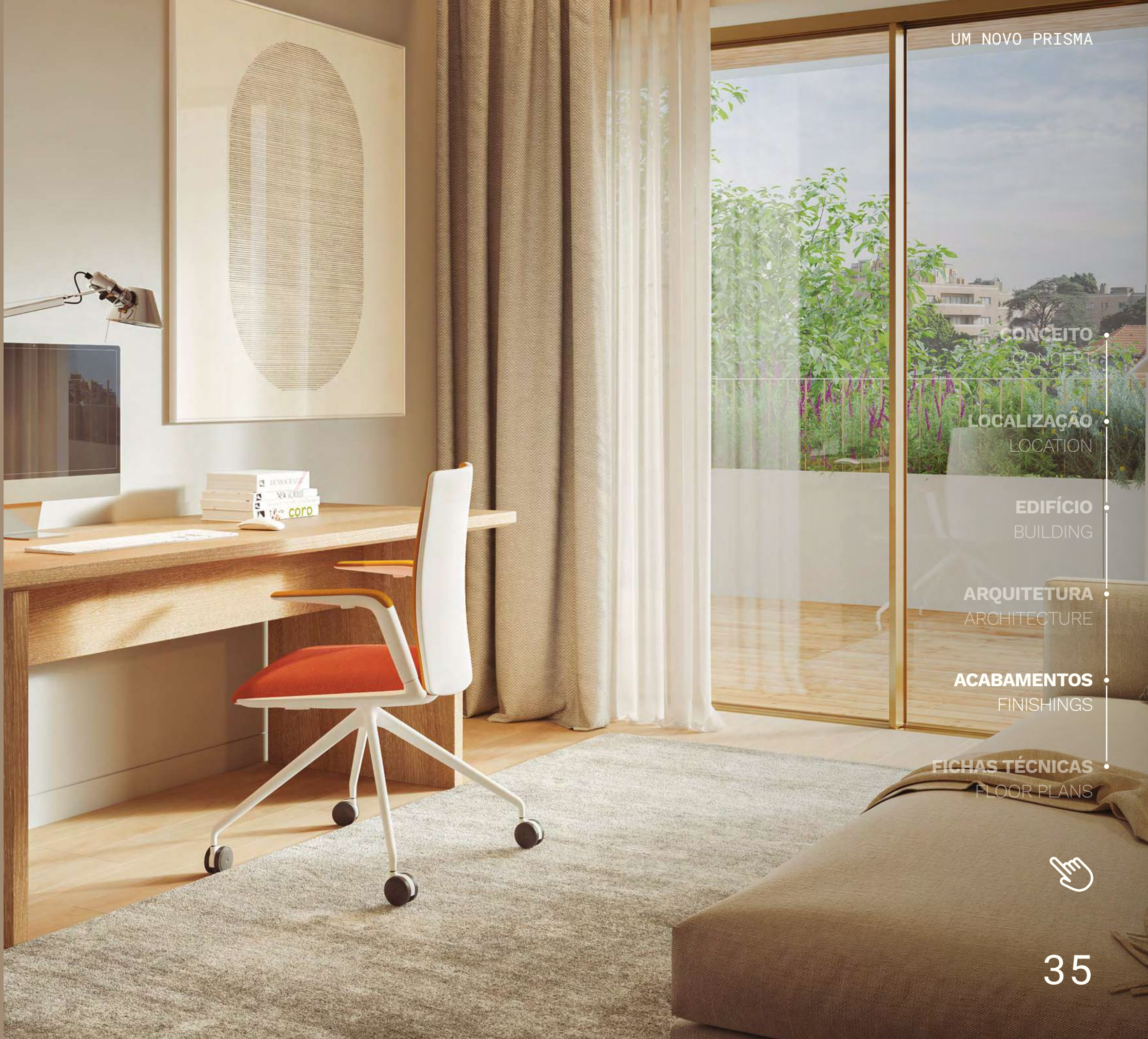


CLIMATIZAÇÃO | AQS
AIR CONDITIONING | CENTRAL HEATING

- Instalação de Ar Condicionado, por condutas
Ducted air conditioning
- Bomba de calor para AQS
Central heating heat pumps

DOMÓTICA
DOMOTICS – HOME AUTOMATION

- Painel táctil para controlo centralizado de iluminação, estores e climatização
Centralised touch panel for lighting, blinds and air-conditioning



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

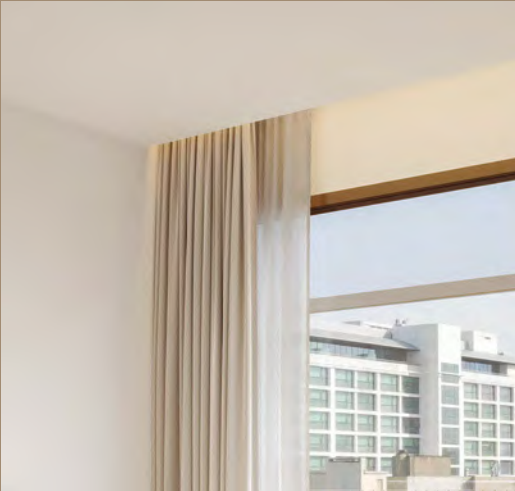
EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS





SOFISTICAÇÃO
EM CADA DETALHE

SOPHISTICATION
IN EVERY DETAIL

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS





ESSIA

REAL ESTATE

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.

DISCLAIMER: The contents of this brochure are for information purposes only and may be subject to change or variation according to technical or legal requirements.