



A PRIVILEGE FOR THE SENSES

ESSIA
REAL ESTATE



O TEU REFÚGIO NO CORAÇÃO DO PORTO

Aransa Homes e o escritório de Arquitetura SOUL
apresentam, BOSS GARDENS.

Um projeto que conecta arquitetura de vanguarda e
inovação, com tradição e conforto.

Um edifício onde a solidez da fachada em
pedra e madeira, junto com a delicadeza
dos jardins, convivem em harmonia.

EQUILÍBRIO PERFEITO

Um lugar amplo, luminoso e aberto ao exterior é todo um esplendor.

Boss Gardens integra espaços ao ar livre, jardins e pátios ingleses como se de mais uma estância da casa se tratasse.



UM OLHAR PARA O PASSADO, QUE NOS INSPIRA...

Boss Gardens presta homenagem ao património artístico e cultural do Porto, ao principal elemento decorativo das fachadas dos edifícios da zona: o azulejo.

Entre diversas correntes artísticas surgidas ao longo dos anos, uma em concreto capta a nossa atenção: o azulejo de padrão, aplicado ortogonalmente, cuja aplicação modulada e repetida sobre grandes superfícies, cria um efeito geométrico tridimensional.



... PARA ENTENDER O PRESENTE

A interpretação mais atual desse jogo tridimensional, serviu-nos de inspiração para projetar a fachada do Boss Gardens.

Um projeto carregado de dinamismo volumétrico e movimento, onde a luz e as sombras têm um papel essencial.

ESPAÇOS EXCLUSIVOS COM
MUITA ELEGÂNCIA



OS APARTAMENTOS*



1, 2 E 3 QUARTOS



JARDINS PRIVATIVOS



JARDIM COMUM



TERRAÇOS PRIVADOS



PARQUE INFANTIL



LUGARES DE GARAGEM

*consultar as tipologias dos apartamentos.





Espaços abertos e luminosos permitem criar o ambiente perfeito para cada ocasião.

Pátios interiores integrados no próprio apartamento, transferem luminosidade e a sensação de abrir o apartamento ao exterior.







AMBIENTES RELAXADOS
E ESPAÇOSOS...



... ESSENCIAIS PARA AS
ZONAS DE DESCANSO

ESPAÇOS PRIVADOS AO AR LIVRE

Jardins e terraços privados para aproveitar as noites agradáveis ou simplesmente para deixar que o tempo voe.

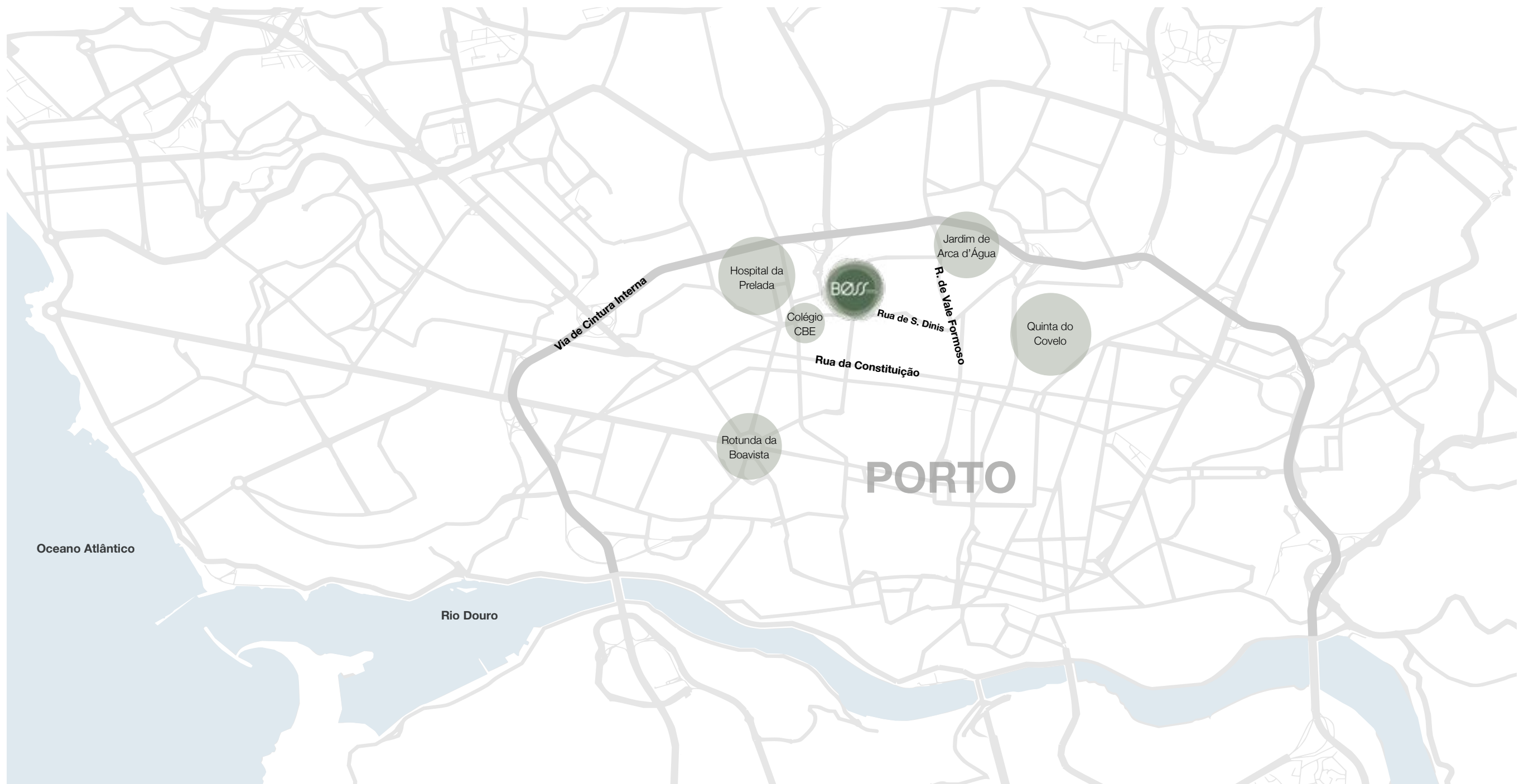




UM LUGAR PARA DESFRUTAR







A LOCALIZAÇÃO PERFEITA PARA UMA VIDA URBANA E TRANQUILA AO MESMO TEMPO

Boss Gardens está localizado na zona de Paranhos, uma das melhores zonas residenciais do Porto.

Muito próxima do centro da cidade e dos principais centros empresariais, educação, saúde e entretenimento, assim como de zonas verdes e parques, graças a um cómodo acesso às principais vias de comunicação.

Para além de tudo isto, na zona de Paranhos encontra-se o maior Polo Universitário do Porto e as universidades e colégios com maior prestígio da cidade.

Disfruta do teu espaço e converte as tuas energias no que realmente importa.

O TEU TEMPO
É VALIOSO



MAPA DE ACABAMENTOS

ESTRUTURA

- Betão armado com lajes maciças.

FACHADA

- Revestimento exterior em betão aparente e cerâmico a imitar madeira.
- Alto isolamento acústico e térmico.

CARPINTARIA EXTERIOR

- Alumínio lacado à cor RAL 9007, vidro duplo com alto isolamento acústico.

CARPINTARIA INTERIOR

- Portas lisas lacadas a branco com ferragens cromadas mate.
- Porta de entrada de Segurança.
- Armários embutidos com portas lacadas a branco e revestidos interiormente em aglomerado melamínico “Linho Cancún”
- Rodapé lacado.

REVESTIMENTO DE PAREDES

Habitações

- Hall, corredor, sala, cozinha, lavandaria, quartos: gesso projetado e acabamento final a tinta plástica.
- Casas de Banho: paredes rebocadas com reboco hidrófugo e revestimento final em cerâmico da “Love Tiles” ou equivalente.

Zonas comuns

- Entrada e patamares de piso: lambrim cerâmico e acabamento final a tinta plástica.
- Escadas: gesso projetado e acabamento final a tinta plástica.

REVESTIMENTO DE TETOS

Habitações

- Hall, corredor: tetos falsos com iluminação e acabamento final a tinta plástica.

- Sala, quartos: tetos falsos com calha para cortinados, iluminação e acabamento final a tinta plástica.
- Cozinha, lavandaria, casas de banho: tetos falsos com iluminação e acabamento final a tinta plástica.

Zonas comuns

- Entrada e patamares de piso: tetos falsos com iluminação e acabamento final a tinta plástica.
- Caixa de escadas: gesso projetado e acabamento final a tinta plástica.

PAVIMENTOS

Habitações

- Cozinha, lavandaria: pavimento flutuante vinílico, da “JULAR” ou equivalente.
- Hall, corredor, sala, quartos: pavimento flutuante vinílico, da “JULAR” ou equivalente.
- Terraço, varanda: pavimento cerâmico.

- Casas de banho: pavimento cerâmico da “Love Tiles” 60x60 ou equivalente.

Zonas comuns

- Entrada: pavimento cerâmico.
- Patamares de piso: pavimento cerâmico.
- Escadas: betão aparente e piso técnico da “Margres” ou equivalente.

LOUÇAS SANITÁRIAS

C. de Banho Suíte

- Sanita/bidé suspensos da “Roca”, série “ONA” ou equivalente.
- Móvel lavatório com tampo compacto.
- Misturadora da “Hansgrohe”, série “Vernis Blend” ou equivalente.

C. de Banho Comum

- Sanita/bidé suspensos da “Roca”, série “ONA” ou equivalente.
- Móvel lavatório com tampo compacto.

- Misturadora da “Hansgrohe”, série “Vernis Blend” ou equivalente.

C. de Banho Social

- Sanita suspensa da “Roca”, série “ONA” ou equivalente.
- Móvel lavatório com tampo compacto.
- Misturadora da “Hansgrohe”, série “Vernis Blend” ou equivalente.

CLIMATIZAÇÃO E AQUECIMENTO DAS ÁGUAS SANITÁRIAS

- Sistema com bomba de calor para Águas Quentes Sanitárias (AQS).
- Sistema multi-split para climatização (aquecimento/arrefecimento).
- Toalheiros WC elétricos (excluindo no WC social).

COZINHA

- Misturadora monocomando.
- Pio lava-louças embutido em aço inox.

- Móveis de cozinha inferiores e superiores com frentes em termolaminado mate, com tampo de bancada compacto.

- Eletrodomésticos da “Bosch” ou equivalentes: máquina lava-louça, forno, placa de indução, micro-ondas, frigorífico.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Videoproteiro.
- Instalação TV TDT.
- Tomadas de TV e telefone (sala, quartos e cozinha).
- Domótica básica: iluminação, aquecimento/arrefecimento e estores.
- Estores “screen” com blackout elétrico.
- Instalação elétrica da garagem adequada ao carregamento de veículos elétricos, nos termos da legislação em vigor.

ELEVADORES

- Capacidade para 8 pessoas (630 kg).
- Velocidade: 1 metro/segundo.

DISTRIBUIÇÕES



T1



T2



T3

UM OÁSIS DE SERENIDADE NA CIDADE, ONDE ARQUITETURA, SUSTENTABILIDADE E NATUREZA CONVIVEM EM HARMONIA

Na **Aransa Homes**, comprometemo-nos a criar lares que transcendam as expectativas, onde **qualidade, exclusividade e bem-estar** se fundem com a **consciência ambiental**.

Processos construtivos mais sustentáveis, sistemas que permitem alcançar um alto nível de **eficiência energética**.

Cada detalhe é cuidadosamente projetado para oferecer um estilo de vida único e respeitoso com o meio ambiente.





ESSIA
REAL ESTATE

Esplanada Castelo 128
4150-196 Porto
Tel: 915 771 645
www.essiarealestate.com