ESSIA
REAL ESTATE

MONTEBELO
VILLAS

A UNIQUE WAY OF LIVING

NO CORAÇÃO DA FOZ VELHA.

IN THE HEART OF FOZ VELHA.

É no coração da Foz Velha que encontramos uma essência tão própria e singular. Que encontramos uma promessa tão autêntica, uma cumplicidade tão genuína.
É no coração da Foz Velha que o Montebelo Villas vive. E traz mais uma nova história a um lugar com tanto para contar. É aqui que a arquitetura contemporânea encontra a serenidade das ruas empedradas.
É aqui que a exclusividade encontra o rio e o mar.

In the heart of Foz Velha, we find an essence so unique and singular. We find such an authentic promise, such genuine complicity.
It is in the heart of Foz Velha that Montebelo Villas lives. And brings another new story to a place with so much to tell. This is where contemporary architecture meets the serenity of cobbled streets. This is where exclusivity meets the river and the sea.

Jardim do Passeio Alegre
Passeio Alegre Garden



LIFESTYLE

1
Mercado da Foz do Douro
Foz Douro Market

2
Praia da Luz
Praia da Luz

3
Molhe
Molhe

4
Castelo do Queijo
Castelo do Queijo

5
Museu de Serralves
Serralves Foundation

6
Casa da Música
Casa da Música

7
Praia de Matosinhos
Matosinhos Beach

8
Casa da Arquitectura
House of Architecture

9
Mercado de Matosinhos
Matosinhos Market

Elétrico
Tram

Ciclovia
Bike lane

PARQUES E JARDINS PARKS AND GARDENS

10
Jardim do Passeio Alegre
Passeio Alegre Garden

11
Parque da Cidade do Porto
Porto City Park

12
Jardim Botânico
Botanical Garden

13
Jardins do Palácio de Cristal
Palácio de Cristal Gardens

EDUCAÇÃO EDUCATION

14
Universidade Católica
Católica University

15
Colégio Maple Bear Foz
Maple Bear Foz

16
Oporto British School
Oporto British School

17
Escola Francesa
Lycée Français International

18
Colégio de Nossa Senhora do Rosário
Nossa Senhora do Rosário School

19
CLIP - Oporto Internacional School
CLIP - Oporto Internacional School

20
Colégio Alemão
Deutsche Schule zu Porto

Vista aérea da Foz Velha
Foz Velha Skyview



Elétrico Passeio Alegre
Passeio Alegre Tram



Avenida D. Carlos I
D. Carlos I Avenue



Farol da Foz
Foz Lighthouse



Avenida Brasil
Brazil Avenue



Praia da Luz
Praia da Luz

O RIGOR EM CADA TRAÇO.

ACCURACY IN EVERY STROKE.



NUNO VALENTIM ARQUITECTURA

MONTEBELO VILLAS

UM NOVO ENDEREÇO, UMA NOVA HISTÓRIA.
A NEW ADRESS, A NEW STORY.

A exclusividade do Montebelo Villas insere-se numa zona histórica que respira autenticidade. A proximidade a colégios, universidades, zonas culturais e de lazer, assegura um dia a dia onde a palavra simplicidade ganha um novo significado.
Cada traço e cada detalhe revelam uma essência própria. A privacidade e o conforto traduzem-se em ambientes com personalidade que se podem encontrar nos amplos espaços interiores e exteriores.
Cada Villa convida a momentos de serenidade ou de convívio. Cada Villa convida a escrever novas histórias.

The exclusivity of Montebelo Villas comes to light in a historic area that exudes authenticity. The proximity to schools, universities, cultural and leisure areas ensures a daily life where the word simplicity gains a new meaning.
Every feature and detail reveals its own essence. Environments with personality that can be found in the indoor and outdoor spaces, gardens and a private pool, pass on a sense of privacy and confort.
Each villa invites you to moments of serenity or socializing. Each villa invites you to write new stories.

Rua de Montebelo - Aqueduto oitocentista
Montebelo Street - Nineteenth-century aqueduct



PLANTA GERAL FLOOR PLAN

12 VILLAS

Poucos lugares no mundo terão o privilégio de descer uma rua e estar no rio e, simultaneamente, descer outra e estar no mar.
As casas de Montebelo procuram inserir-se neste frágil tecido da Foz Velha – ora reabilitando edifícios ora propondo novas habitações que, pela sua localização e relação, permitam ler os limites e a dimensão da propriedade original ajardinada.
Entre jardins, pátios, espaços comuns, atravessamentos, procurou-se desenhar um conjunto de casas que procuram a sua autonomia dentro da continuidade de um espaço aberto, arborizado e tratado paisagisticamente.
Todo o cuidado é pouco no redesenho desta circunstância.
A nossa esperança é que os materiais se diluam neste contexto e lhe tragam a dignidade das construções correntes antigas contíguas,... e que o tempo permita que os edifícios e a sua arborização se fundam entre si e na envolvente próxima natural.

Few places in the world will have the privilege of descending one street and being at the river, and simultaneously descending another and being at the sea.
The houses of Montebelo seek to integrate into this fragile fabric of Foz Velha - sometimes rehabilitating buildings, sometimes proposing new residences that, due to their location and relationship, allow us to read the boundaries and dimensions of the original landscaped property.
Among gardens, courtyards, common spaces, and passages, we sought to design a set of houses that seek their autonomy within the continuity of an open, wooded, and landscaped space.
Great care is taken in redesigning this circumstance. Our hope is that the materials blend into this context and bring it the dignity of adjacent old constructions... and that time allows the buildings and their landscaping to merge with each other and with the surrounding natural environment.

Foz do Douro, Porto.
Nuno Valentim, Frederico Eça e Filipa Ferreira.

LOTE 1 LOT 1

CASA MONTEBELO
MONTEBELO HOUSE

LOTE 2 LOT 2

CADA VILLA, UMA VIVÊNCIA ÚNICA.

EACH VILLA, A UNIQUE WAY OF LIVING.



LOTE 1
LOT 1

V4+1 | V5+1

Área coberta 474m² a 566 m²
Covered area 474 sqm to 566 sqm

Área descoberta 150m² a 460m²
Uncovered area 150 sqm to 460 sqm



CASA MONTEBELO
MONTEBELO HOUSE

LOTE 1 LOT 1

V5+1

Área coberta 389m²
Covered area 389 sqm

Área descoberta 530m²
Uncovered area 530 sqm



LOTE 2
LOT 2

V3

Área coberta 185m²
Covered area 185 sqm

Área descoberta 171m² a 214m²
Uncovered area 171 sqm to 214 sqm

CASA MONTEBELO

MONTEBELO HOUSE



Casa Montebelo | Vista jardim
Montebelo House | Garden view

A Casa Montebelo é uma Villa de características únicas, onde o passado encontra o presente. É uma casa reabilitada, de tipologia V5+1, que visa destacar o seu traço singular. Esta Villa desenvolve-se ao longo de 4 pisos, oferecendo uma experiência única do espaço exterior, com os seus 530m² de jardim com piscina. A Casa Montebelo desfruta de uma privacidade exclusiva, com a segurança proporcionada por um condomínio privado.

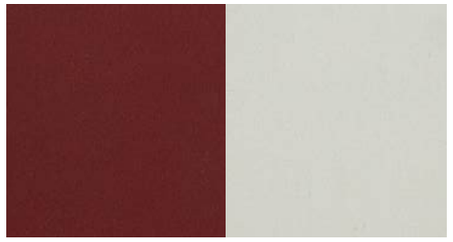
Montebelo House is a Villa with unique characteristics, where the past meets the present. It is a rehabilitated 5 bedrooms house that aims to emphasise its unique character. This Villa extends across 4 floors, offering a unique experience of the outdoors, with its 530 sqm garden with swimming pool. Montebelo House enjoys exclusive privacy, with the security provided by a private condominium.

Casa Montebelo | Vista do jardim
Montebelo House | Exterior view





1



2



3



4

5

6



7



8

1
Revestimento fachada
Facade cladding

2
Caixilharia
Window frames

3
Soalho
Flooring

4
Revestimento casas de banho
Bathroom panelling

5
Revestimento casas de banho
Bathroom panelling

6
Pavimento cozinha
Kitchen flooring

7
Carpintarias
Carpentry

8
Pavimento exterior
Exterior flooring

LOTE 1
LOT 1



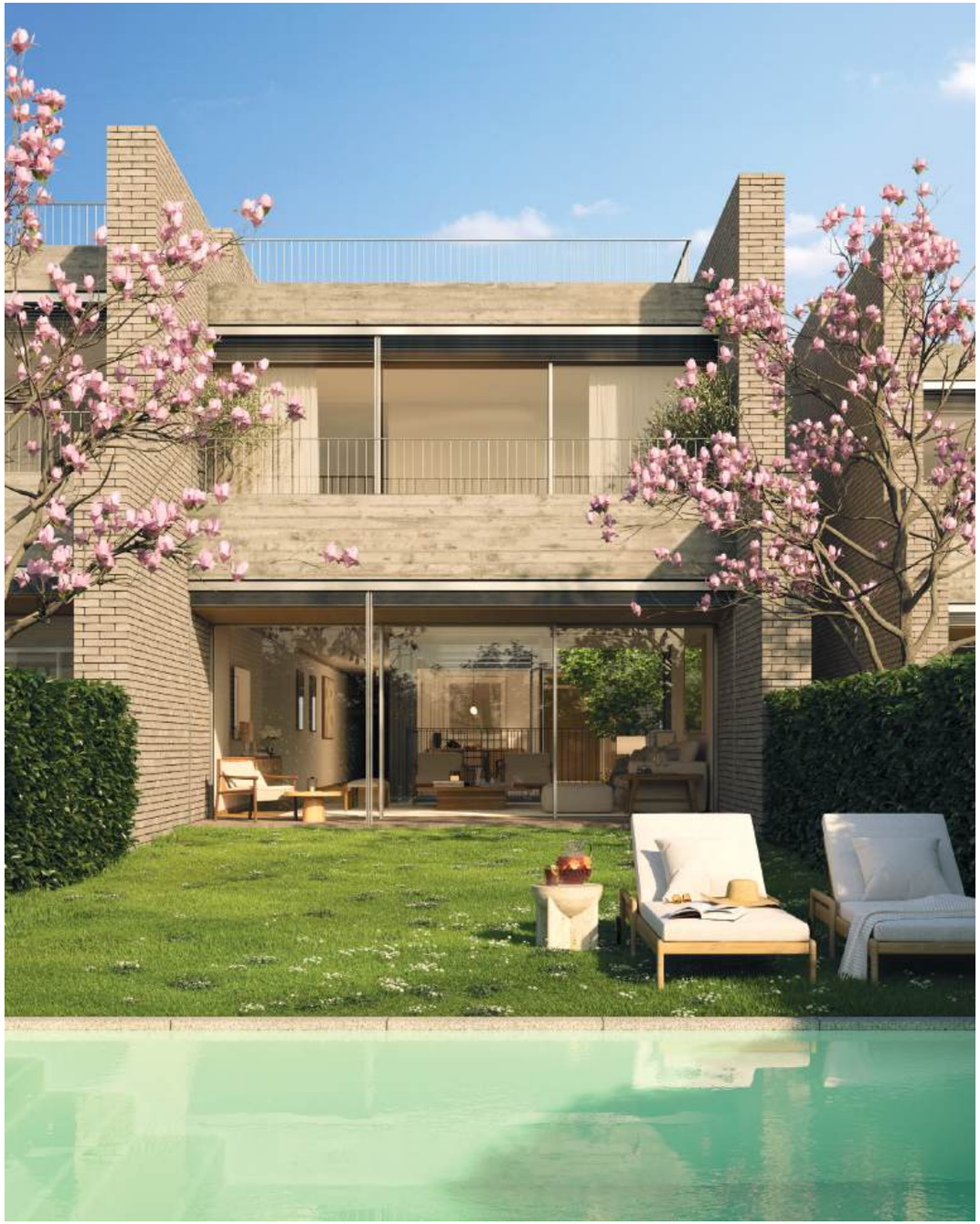
Lote 1 | Entrada Villa 1
Lot 1 | Villa 1 Entrance

Oito Villas, que se desenvolvem em diferentes pisos, com um pátio interior que é envolvido por jardins, transformando estas casas em verdadeiros refúgios urbanos. Com tipologias V4+1 e V5, estas residências apresentam varandas, jardim e piscina privativa, todas com uma preocupação comum: privilegiar a iluminação natural e promover o contacto com a natureza.

Eight Villas, that extend over several floors, with an inner courtyard surrounded by gardens, transforming these houses into true urban refuges. With 4 and 5 bedrooms, these residences feature balconies, gardens and private pools, all with a common concern: favouring natural light and promoting contact with nature.

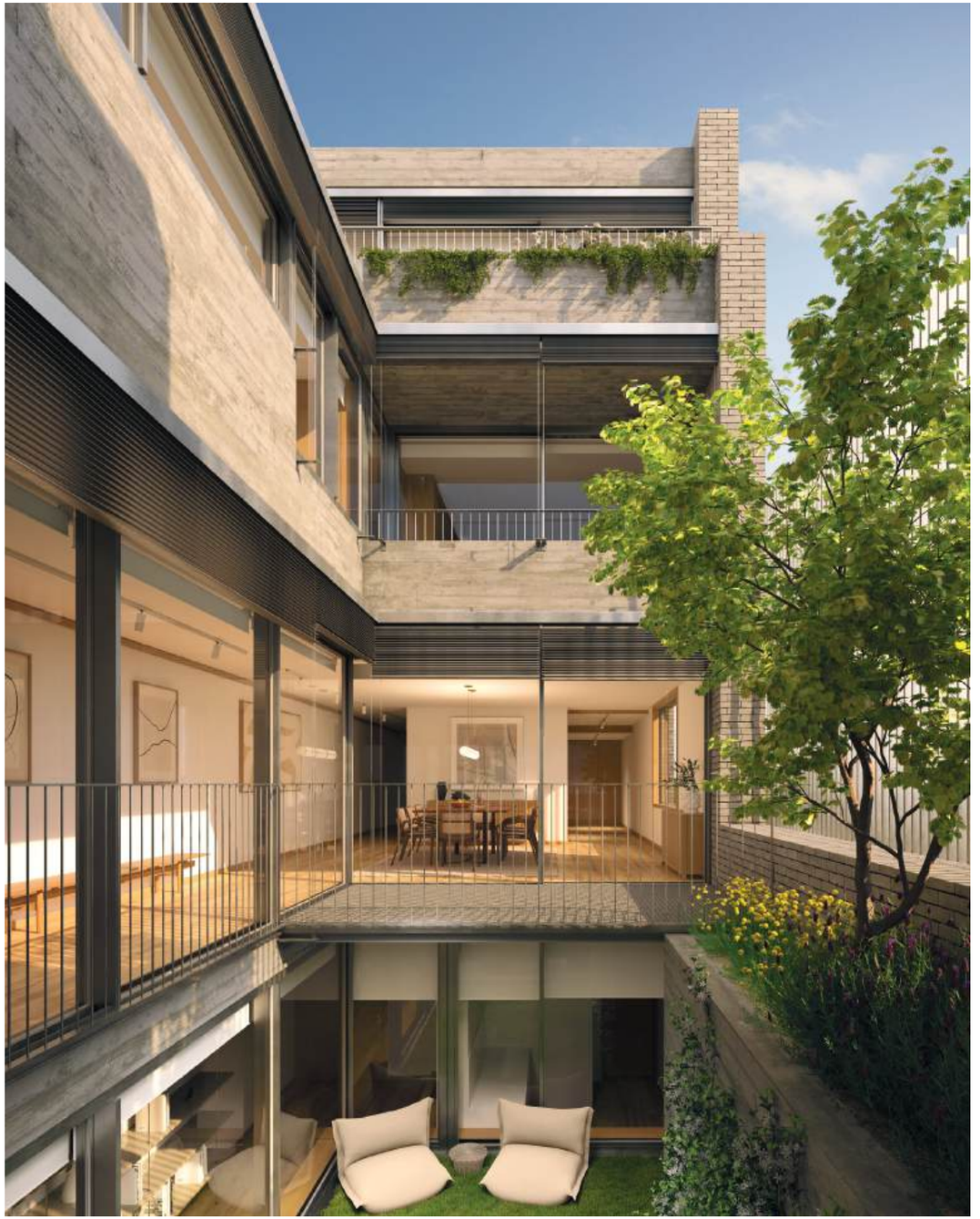
Lote 1 | Villa 6
Lot 1 | Villa 6

Vista da sala de estar
Living room view



Lote 1 | Villa 6
Lot 1 | Villa 6

Vista do jardim
Garden view



Lote 1 | Villa 4
Lot 1 | Villa 4

Vista do pátio interior
Inner courtyard view



Lote 1 | Villa 4
Lot 1 | Villa 4

Vista da sala polivalente
Multipurpose room view

Lote 1 | Villa 4
Lot 1 | Villa 4

Suite principal
Master suite





1

2



3



4

5

6



7



8

1
Revestimento fachada
Facade cladding

2
Caixilharia
Window frames

3
Soalho
Flooring

4
Revestimento casas de banho
Bathroom panelling

5
Revestimento casas de banho
Bathroom panelling

6
Pavimento cozinha
Kitchen flooring

7
Carpintarias
Carpentry

8
Pavimento exterior
Exterior flooring

LOTE 2
LOT 2



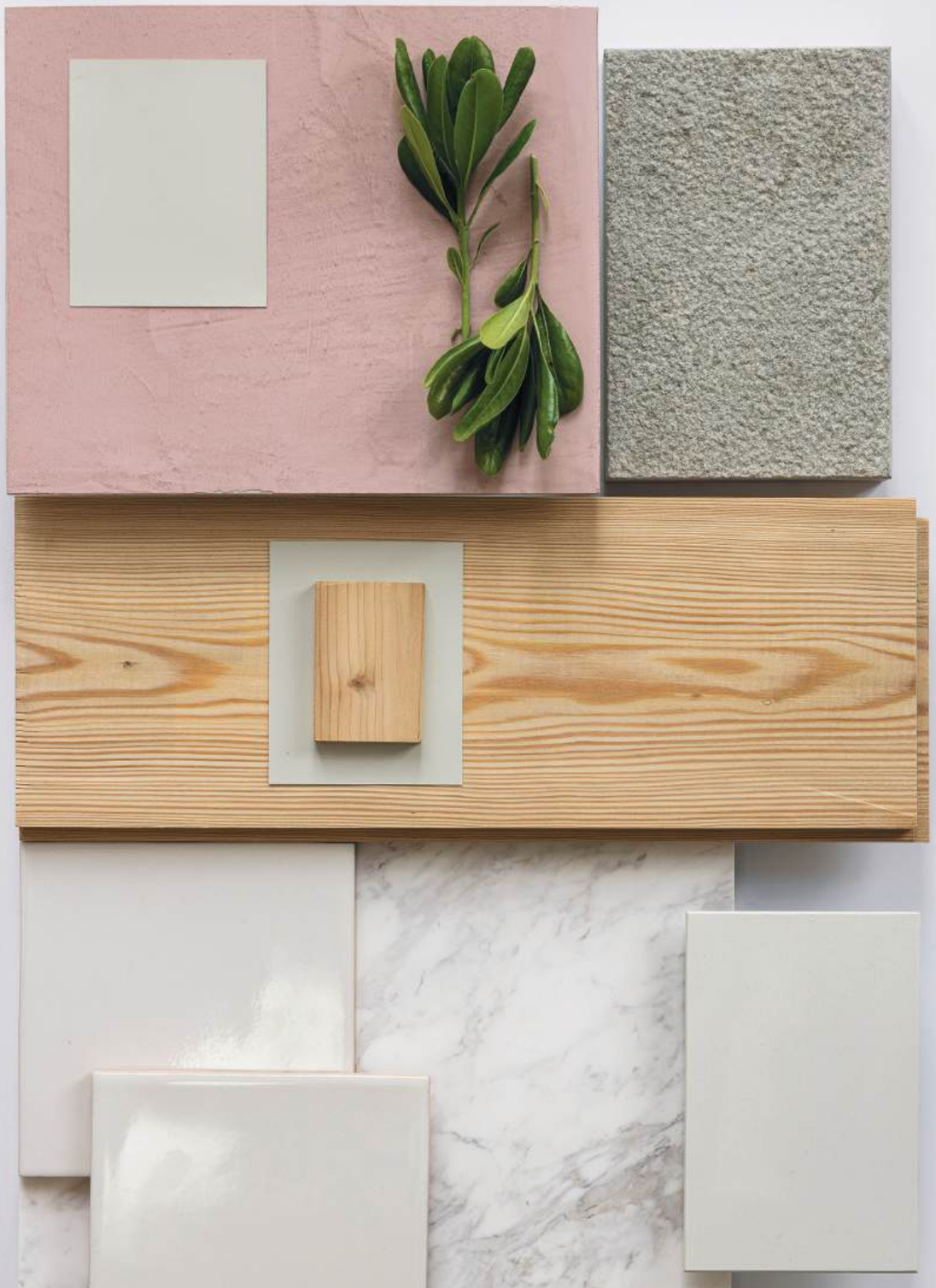
Lote 2 | Vista jardim Villa 1
Lot 2 | Villa 1 Garden view

Um conjunto de três Villas, distribuídas em três pisos e com tipologia V3. Estas três residências estão localizadas dentro de um condomínio privado, com acesso pela Travessa Alegre, e contam com uma garagem comum. Todas as casas têm quatro frentes, com jardins circundantes e zonas sociais que se estendem dos interiores para os jardins, proporcionando um ambiente acolhedor e convidativo.

A set of three Villas, spread over three floors with 3 bedrooms. These three residences are located within a private condominium, accessed via Travessa Alegre, and have a commun garage. All the houses have four architectural fronts, with surrounding gardens and social areas that extend from the interiors into the gardens, providing a cosy and inviting atmosphere.

Lote 2 | Villa 1
Lot 2 | Villa 1

Vista da sala de estar
Living room view





1

2



3



4

5

6



7



8

1
Revestimento fachada
Facade cladding

2
Caixilharia
Window frames

3
Soalho
Flooring

4
Revestimento casas de banho
Bathroom panelling

5
Revestimento casas de banho
Bathroom panelling

6
Pavimento cozinha
Kitchen flooring

7
Carpintarias
Carpentry

8
Pavimento exterior
Exterior flooring

Passeio Alegre
Passeio Alegre

UM NOVO PROJETO.
A MARCA DE SEMPRE.

A NEW PROJECT.
THE SAME BRAND.

MONTEBELO VILLAS

Reconhecendo a falta de uma oferta residencial exclusiva e diferenciada na zona da Foz Velha, a RAR Imobiliária decidiu apostar no Montebelo Villas.
O Montebelo Villas é mais do que apenas um conjunto de moradias; é um condomínio privado que garante segurança, conforto e qualidade de vida aos seus moradores. Com áreas amplas, jardins, piscinas e garagem privativas, o empreendimento proporciona um estilo de vida exclusivo que atende às necessidades e expectativas dos clientes mais exigentes.
A assinatura do projeto é da autoria do Arquiteto Nuno Valentim, que garante uma identidade própria, mas também funcionalidade e eficiência. A construção de moradias de dois e três pisos, combinada com o uso de materiais artesanais que valorizam a beleza da imperfeição, dá ao empreendimento um encanto único e uma atmosfera acolhedora.
Com acessos facilitados e uma localização privilegiada, o Montebelo Villas oferece uma oportunidade única de viver em um ambiente sereno, sem comprometer a conveniência e a proximidade de todas as comodidades urbanas.
Assim sendo, é cada vez mais uma aposta da RAR Imobiliária, desenhar casas que se destacam pela sua singularidade e que redefinem uma nova forma de viver.

Recognizing the lack of an exclusive and differentiated residential offerings in the Foz Velha, RAR Imobiliária decided to invest in Montebelo Villas.
Montebelo Villas is more than just a set of homes; it is a private condominium that ensures security, comfort, and quality of life for its residents. With spacious areas, gardens, pools, and private garages, the development provides an exclusive lifestyle that meets the needs and expectations of the most discerning clients. The project is signed by Architect Nuno Valentim, who guarantees not only a unique identity but also functionality and efficiency.
The construction of two and three-story homes, combined with the use of artisanal materials that enhance the beauty of imperfection, gives the development a unique charm and a welcoming atmosphere.
With easy access and a privileged location, Montebelo Villas offers a unique opportunity to live in a serene environment without compromising the convenience and proximity of all urban amenities. Therefore, it is increasingly a bet of RAR Imobiliária to design homes that stand out for their uniqueness and redefine a new way of living.

Nuno Valentim, Arquitectura e Reabilitação é um atelier de arquitetura fundado em 1997 no Porto. Conta com mais de 180 projetos de diferentes escalas, programas e enquadramentos. Neles destacam-se a Reabilitação da Casa Andresen/Galeria da Biodiversidade e Casa Salabert no Jardim Botânico do Porto, a ampliação do Lycée Français do Porto e o projeto de Reabilitação/Modernização do Mercado do Bolhão. A sua prática atenta à realidade onde opera e à sua análise física e humana, onde a arquitetura é entendida como uma atividade de síntese entre o programa e o contexto e o arquiteto é reconhecido como autor e ator fundamental na resposta às carências sociais, ambientais e paisagísticas.

Nuno Valentim, Arquitectura e Reabilitação is an architectural practice founded in 1997 in Porto. It has more than 180 projects of different scales, programmes and frameworks. Among them are the Rehabilitation of the Andresen House/Gallery of Biodiversity and the Salabert House in the Botanical Garden of Porto, the expansion of the Lycée Français of Porto and the project of the Rehabilitation/Modernisation of the Bolhão Market. His practice is attentive to the reality where it operates and to its physical and human analysis, where architecture is understood as an activity of synthesis between programme and context and the architect is recognised as an author and fundamental actor in the response to social, environmental and landscape needs.