

ESSIA
REAL ESTATE



ESSENCE

NEW TRADITION





BEST CITY AWARD

Considerado em 2022 pelos World Travel Awards como o melhor destino de cidade do mundo, o Porto assume-se como um destino muito procurado pela sua cultura, tradições e qualidade de vida.

Voted the World's Leading City Destination 2022 by the World Travel Awards, Porto is widely recognized as a sought-after destination for its culture, traditions and quality of life.





NEW TRADITION



Com raízes que remontam ao passado, o Porto é enriquecido por uma intensa história arquitetónica e cultural. A segunda maior cidade de Portugal, banhada pelo Oceano Atlântico onde desagua o rio que navega pelas vinhas mundialmente reconhecidas do Vale do Douro, oferece uma riqueza paisagística e experiências memoráveis.

With roots dating back to antiquity, Porto is enriched with a deep cultural and architectural history. Bordering the Atlantic Ocean and the world-renowned Douro wine valley, Portugal's second largest city offers a variety of landscapes and opportunities.





LOOKING TO THE FUTURE

Nos bairros de Campanhã e das Antas, situados na zona Oriental do Porto, o charme histórico alia-se ao conforto moderno. O emblemático Parque de São Roque e a arquitetura do século XVIII coexistem com casas contemporâneas, que oferecem uma experiência de vida única.

In the Campanhã and Antas districts, located in the eastern part of Porto, historical charm meets modern comfort. The iconic São Roque Park and 18th century architecture coexist alongside contemporary residences, offering a unique living experience.



**Escolas**

Schools

Escola Básica de 1.º CEB das Flores (800m - 11 min.);

Escola Básica do 1.º CEB / JI das Antas (1000m - 16 min.);

Colégio Júlio Dinis (1500m - 21 min.);

Escola Artística Soares dos Reis (1100m - 18 min.);

Externato das Escravas do Sagrado Coração de Jesus do Porto (1400m - 22 min.)

**Farmácia**

Pharmacy

(400m - 4 min. / 850m - 12 min.)

**Restaurantes**

Restaurants

**Lojas e supermercados**

Stores and supermarkets

(400m - 4 min.)

**Estação da Polícia**

Police Station

**Padaria**

Bakery

(400m - 4 min.)

**Ótica**

Optician

(400m - 4 min.)

1**Complexo Desportivo “Dragão”**

Dragão Sports Centre

Dragão Arena – Várias modalidades desportivas;

Campo de futebol; Ginásio Solinca; Concertos e eventos culturais. | Various sports activities; Football pitch; Solinca Gym; Concerts and cultural events.

(260m - 4 min.)

2**Clínica Espregueira**

Espregueira Clinic

(260m - 4 min.)

3**Estação de Metro [Linha A, B e F]**

Metro Station [Lines A, B and F]

(450m - 6 min.)

4**Alameda Shop & Spot**

Shopping Center

(850m - 12 min.)

5**Casa São Roque, Centro de Arte**

Casa São Roque - Art Center

(450m - 6 min.)

6**Parque de São Roque**

São Roque Park

Um jardim oitocentista com vista para o Douro, com parque infantil, uma coleção de herbáceas e um famoso labirinto. | A 19th-century garden overlooking the Douro, with a children's playground, a collection of herbaceous plants and a famous maze.

(450m - 6 min.)

7**Bomba de Gasolina e Mini Mercado**

Gas Station and Mini Market

(350m - 4 min.)

8**Centro de Inspeção Automóvel**

Car Inspections Centre

(210m - 3 min.)

9**Complexo Desportivo do Monte Aventino**

Monte Aventino Sports Complex

(700m - 9 min.)

10**Centro de Saúde**

Public medical center

(450m - 6 min.)

11**Matadouro - Centro empresarial, social e cultural**

Matadouro - Business, social and cultural centre

(550m - 9 min.)

12**Loja do Cidadão**

Citizen's Bureau

A concept of public service provision that brings together public and private entities in the same space.

(1100m - 15 min.)

13**Ginásio Bounce Studio**

Bounce Studio Gym

(400m - 5 min.)

14**Mercado Abastecedor do Porto**

Porto Supply Market

(1400m - 20 min.)

15**Quartel da Bela Vista - PSP**

Bela Vista Police Station

(400m - 7 min.)



O ESSENCE está estrategicamente situado junto a estações de metro e de autocarro, assim como de inúmeras lojas, escolas e um complexo desportivo, num bairro seguro e pautado por área verde.

A poucos minutos do ESSENCE, encontra-se também o Matadouro, um importante marco urbano em fase de reconversão num novo espaço multiusos, que incluirá galerias de arte, escritórios, espaços comerciais, um museu e uma biblioteca. Este empreendimento oferece uma mistura entre cultura e modernidade, afirmando-se num hub dinâmico no coração do Porto.

The ESSENCE project is ideally situated, in immediate proximity to metro and bus stations as well as numerous shops, schools and a sports complex, in a safe and green neighbourhood.

Within a few minutes of ESSENCE also lies Matadouro, an important urban landmark undergoing a transformation into a new multi-purpose environment comprising art galleries, offices, retail space, a museum and a library. This development offers a fusion of culture and modernity, and thus a unique dynamic hub in heart of Porto.





NEW TRADITION

A espreitar o Douro encontra-se o ESSENCE, um projeto criado pelo emblemático gabinete de Arquitetura OODA, que desenvolveu um empreendimento residencial singular, permitindo uma vivência única e um conforto obtido através de materiais e equipamentos criteriosamente selecionados. A excelente relação interior e exterior, conseguida através das suas varandas, terraços na cobertura e jardins exteriores, possibilitam desfrutar de todo o potencial do local.

Looking out over the Douro River is ESSENCE, a new residential project created by the iconic architectural design studio OODA, to provide a unique comfort and living experience through carefully selected materials and fixtures. The development seamlessly connects the interior with the exterior through its balconies, roof terraces and outdoor gardens.

NEW TRADITION



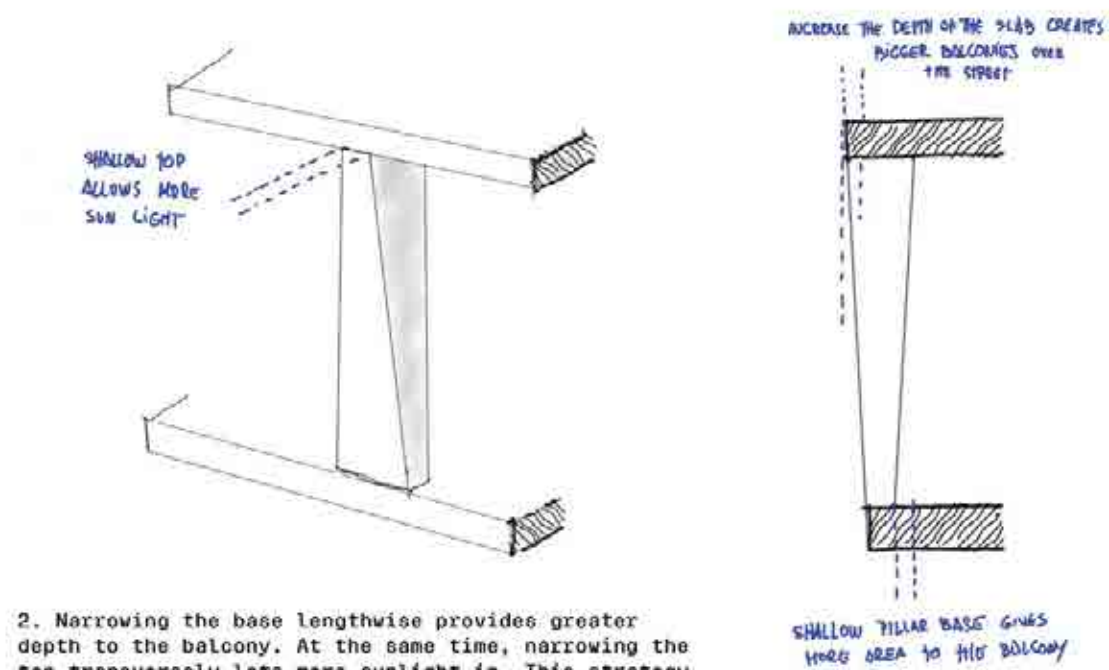


A¹ ESSENCE A | Lote1
ESSENCE A | Plot1

B¹ ESSENCE B | Lote1
ESSENCE B | Plot1

C² ESSENCE C | Lote2
ESSENCE C | Plot2

D² ESSENCE D | Lote2
ESSENCE D | Plot2



2. Narrowing the base lengthwise provides greater depth to the balcony. At the same time, narrowing the top transversely lets more sunlight in. This strategy allows the upper slab to be slightly deeper than the lower one, ensuring larger balconies on the higher floors without losing the continuity of the facade.

Duas parcelas de terreno compostas por quatro blocos, perfazem o conjunto de oitenta e quatro apartamentos, que se vão desenvolvendo ao longo da encosta de uma forma natural, rodeados por zonas verdes e mantendo a tradição de um bairro.

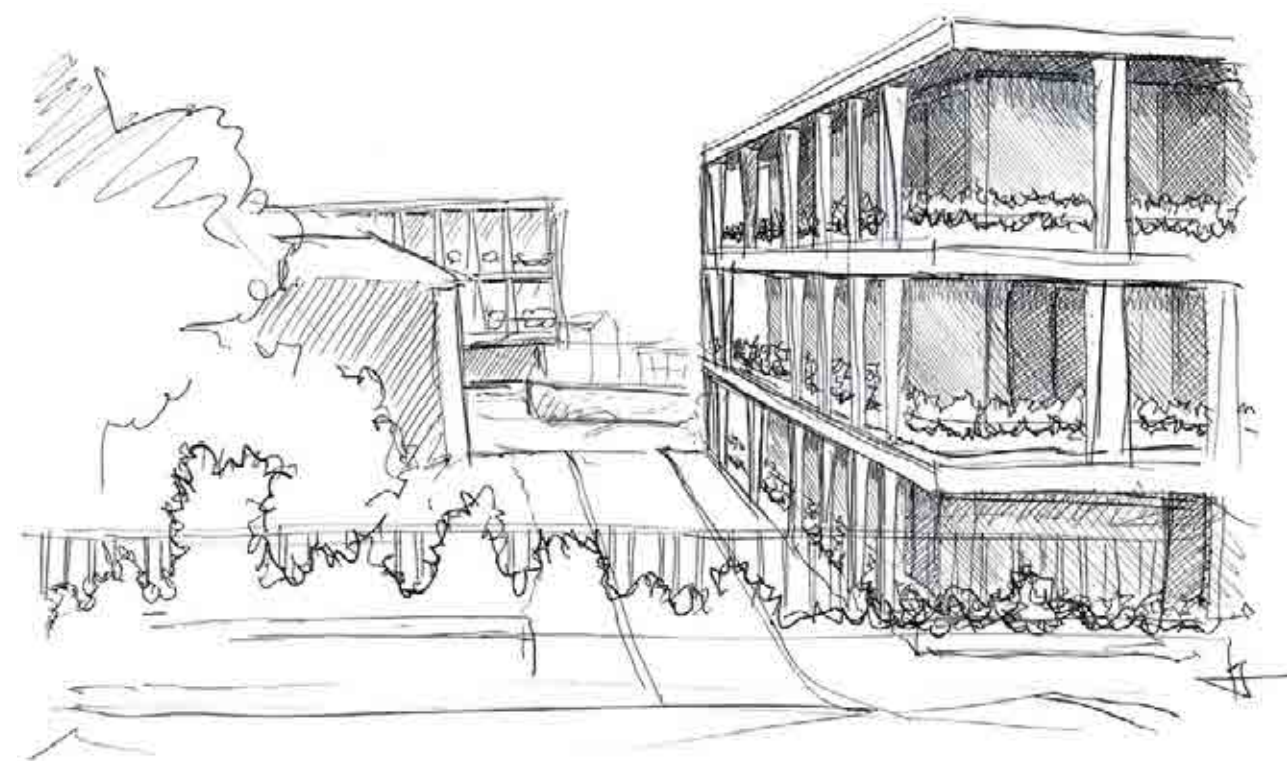
Two plots of land composed of four blocks make up the group of eighty-four apartments that unfold naturally along the hillside, surrounded by green areas and maintaining the tradition of a neighbourhood.

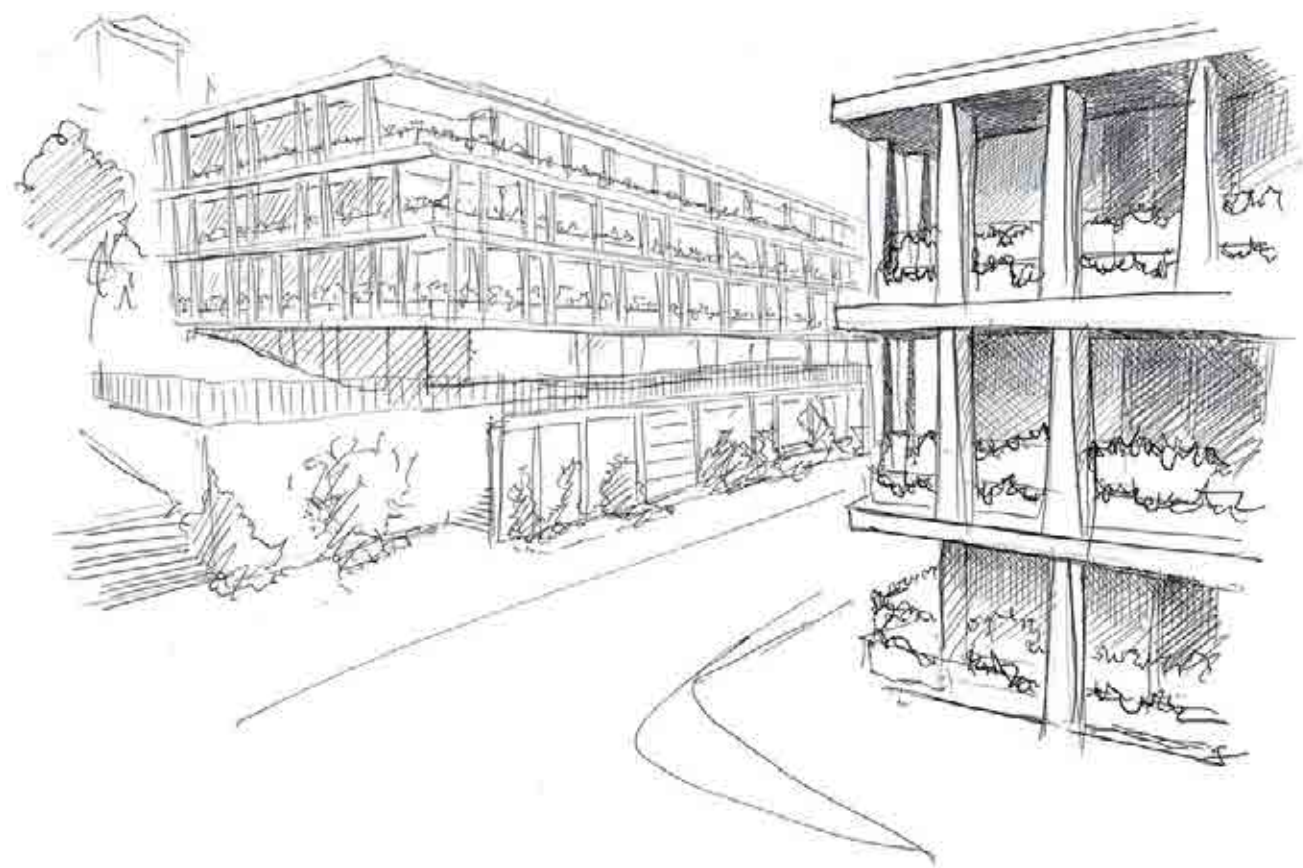
“Juntamente com a Alameda das Antas e o Matadouro, o ESSENCE pretende revitalizar a zona leste da cidade, uma zona com grande potencial e valor histórico, recorrendo a métodos e tecnologias construtivas modernas, respeitando o contexto e a paisagem locais”.

Julião Pinto Leite, sócio da OODA

“Close to the Antas Alameda and Matadouro, ESSENCE intends to revitalise the eastern part of the city, an area of enormous potential and historic value, using modern building methods and technologies, respecting the context and local surroundings.”

Julião Pinto Leite, OODA Partner





Os edifícios apresentam uma composição arquitetónica apoiada num conjunto de pilares exteriores pré-fabricados de geometria irregular, mantendo um ritmo icónico e permitindo que, através da sua variação de espessura, a luz invada os espaços através das zonas envidraçadas.

O betão que compõe a fachada é reflexo dos antigos muros de contenção que existiam no local, e é apoiado por elementos de madeira que transmitem um conforto visual ao se misturar com o betão. Um projeto onde o passado, o presente e o futuro se misturam, elevando o conceito de viver ou investir, num bairro em constante evolução.

The architectural composition of the buildings is supported by a series of geometrically irregular prefabricated exterior pillars, maintaining an iconic rhythm, and through variations in thickness, allowing light to pervade the space through its glassed areas.

The concrete that composes the facade is a reflection of the old retaining walls that existed on the site, supported by elements in wood that transmit visual comfort when combined with the concrete. A project in which the present and future come together to elevate the concept of living, in a neighbourhood of constant evolution.



A PLACE TO LIVE

O projeto foi cuidadosamente pensado até ao mais ínfimo pormenor para se obter um design sofisticado. As varandas e terraços luminosos, proporcionam, em alguns dos apartamentos, vistas panorâmicas exclusivas sobre o rio Douro.

The project has been carefully considered down to the finest details to achieve a sophisticated design. Light-filled balconies and roof terraces, in some of the apartments, provide unique panoramic views over the Douro River.

NEW TRADITION





Os apartamentos situam-se em edifícios equipados com diferentes “amenities” para responder a todas as necessidades e promover o bem-estar.

The apartments lie within secure buildings, equipped with numerous facilities that cater to all potential needs and promote well-being.



Ginásio
Gym



Sala para crianças e adolescentes
Room for children and teenagers



Sala multifunções (com cozinha)
Multipurpose room (with kitchen)



Espaços verdes
Green spaces



Postos de carregamento para veículos eléctricos
Electric vehicle charging stations



Sistema de concierge digital
Digital concierge system







O ESSENCE foi desenvolvido para proteger a privacidade, mantendo uma sensação de harmonia, quando se utiliza os espaços exteriores em família ou com amigos.

ESSENCE was designed to protect privacy while maintaining a harmonious feel, when using outdoor spaces with family or friends.

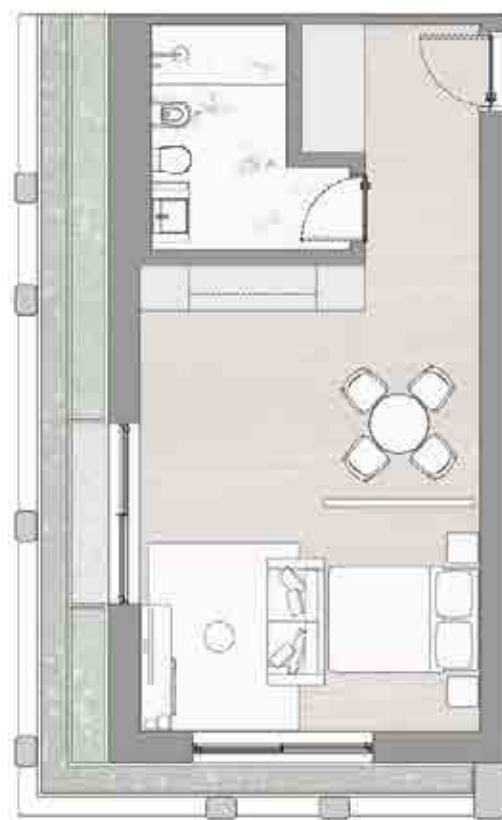




TYPES

Composto por 84 apartamentos, o ESSENCE apresenta tipologias que vão desde os T0 aos T4 com rooftop com áreas (privativas + terraços/varandas) compreendidas entre os 44m² e os 298m².

Composed of 84 apartments, ESSENCE presents typologies that range from T0 to T4 with rooftop and areas (private + terraces/balconies) between 44sqm and 298sqm.



T0 B0.11
STUDIO APARTMENT B0.11

T0+1 B0.02
STUDIO APARTMENT WITH A SMALL
ADDITIONAL ROOM B0.02

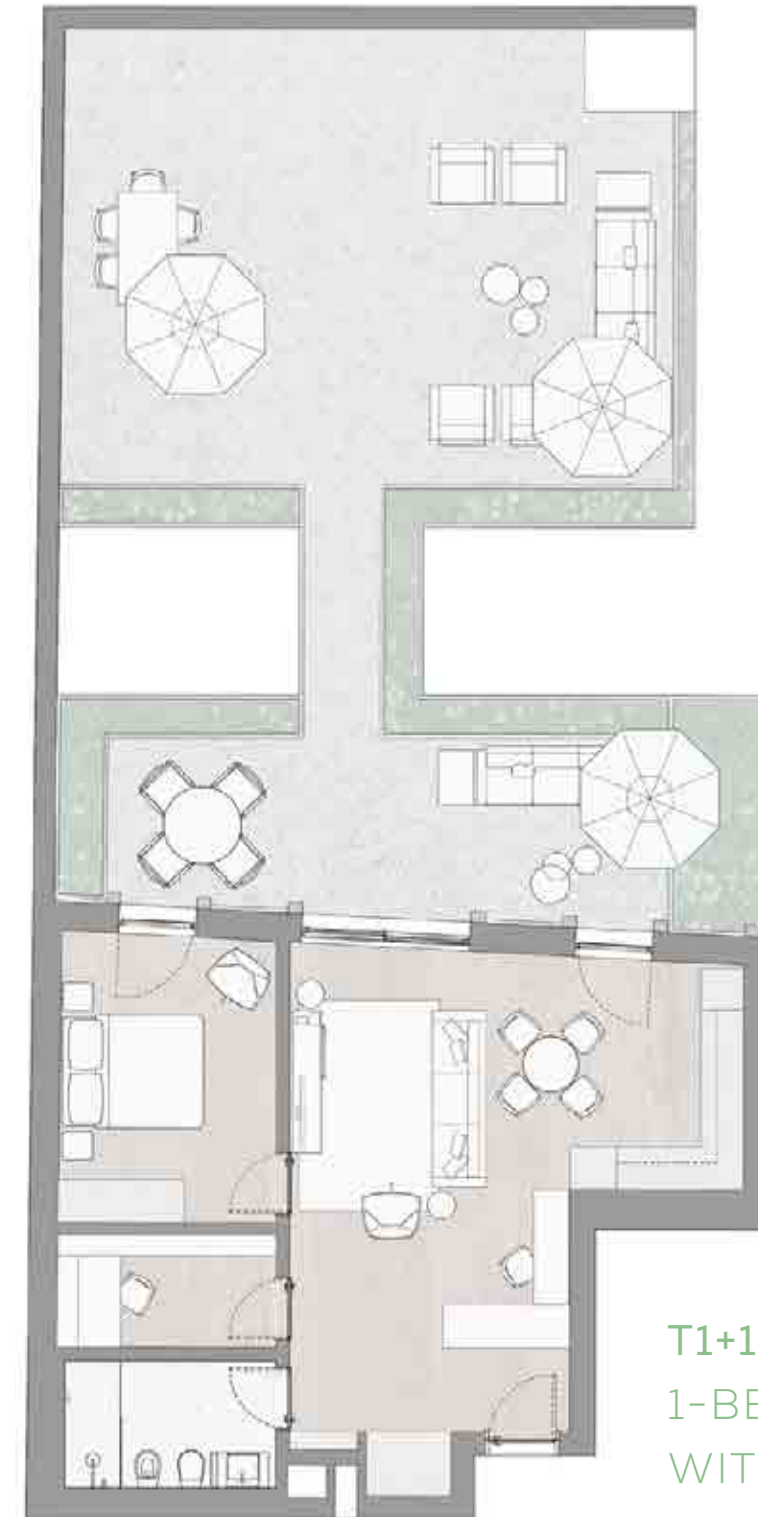


Estas são algumas tipologias e layouts disponíveis. Todas as plantas que constam nesta brochura não estão à escala e são um exemplo tipo da configuração de um apartamento.

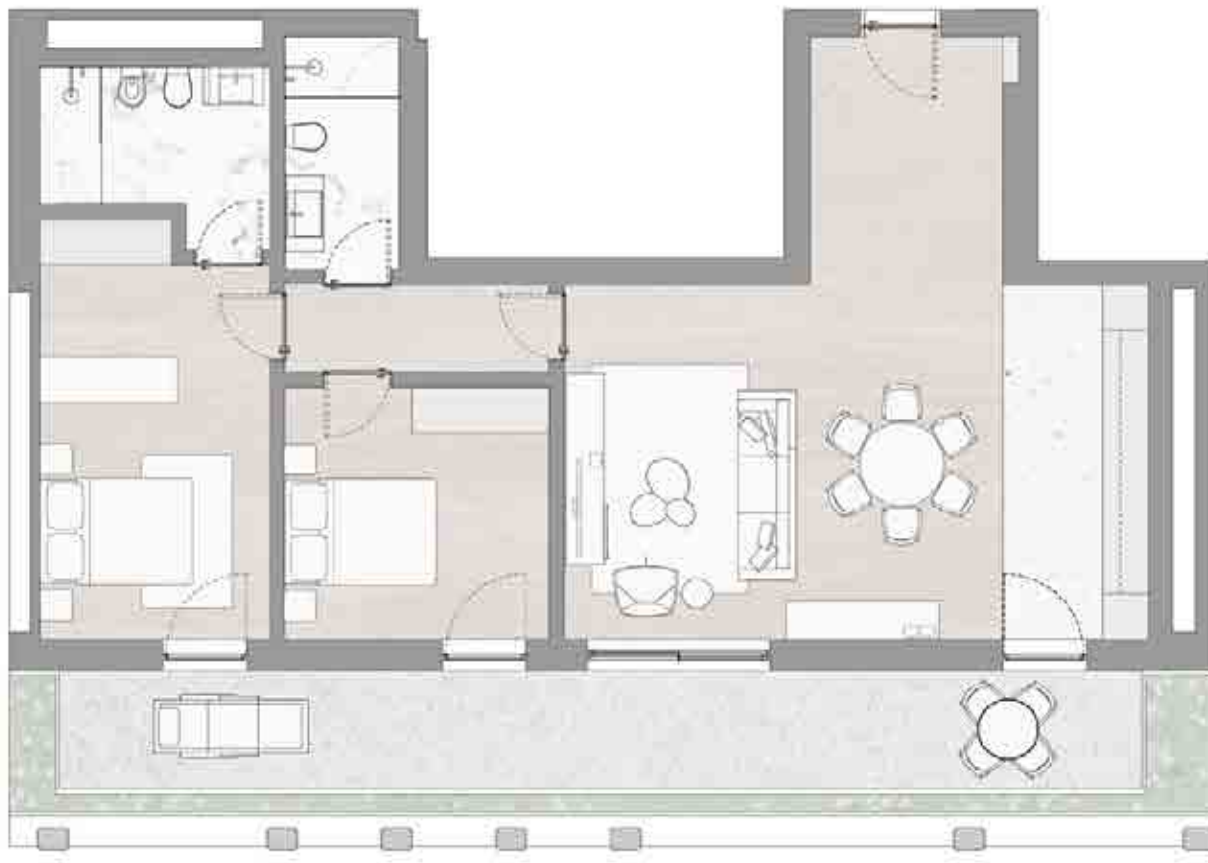
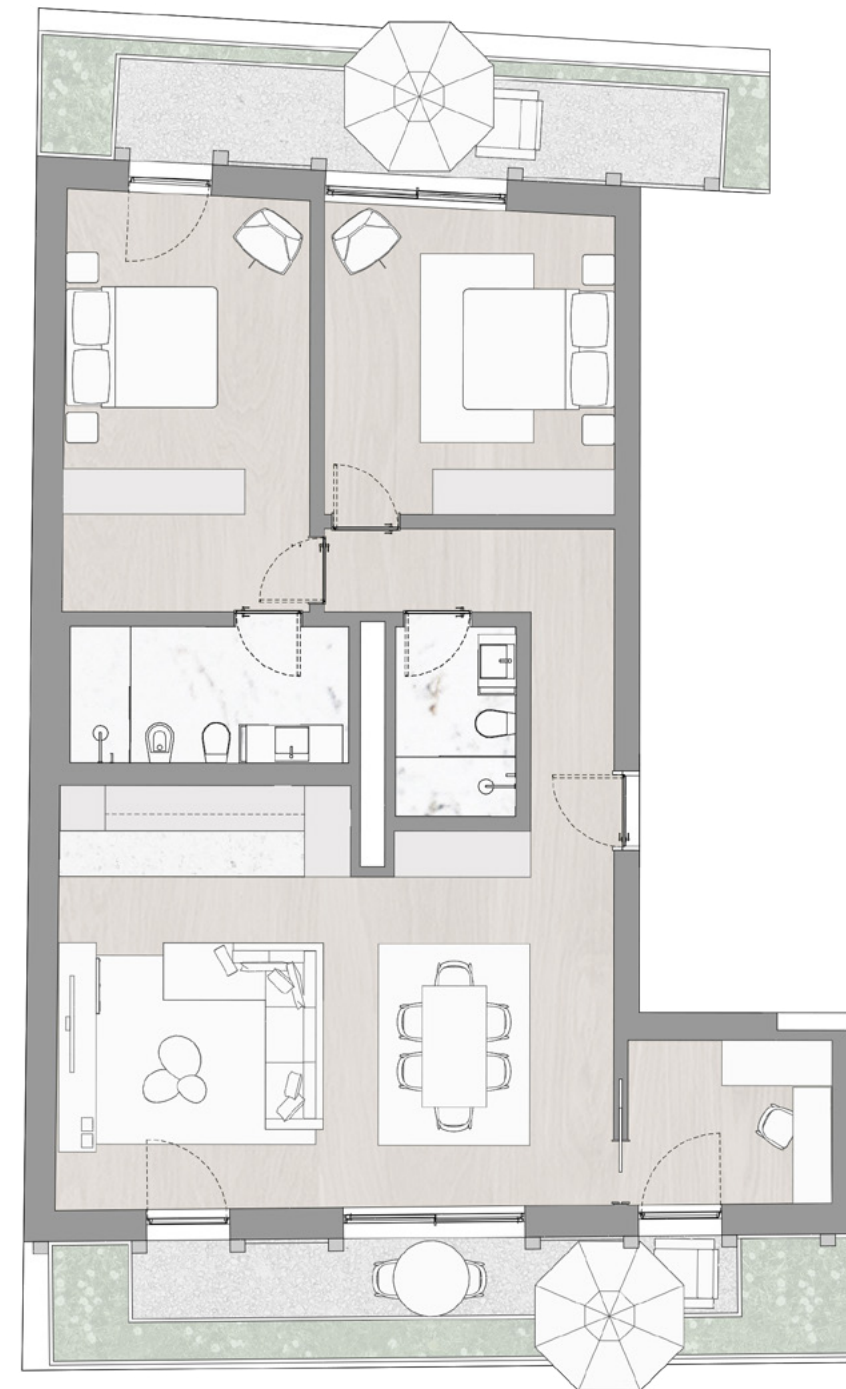
These are some of the typologies and layouts available. All floor plans in this brochure are not to scale and are a typical example of an apartment layout.



T1 D2.04
1-BEDROOM APARTMENT **D2.04**



T1+1 D1.01
1-BEDROOM APARTMENT
WITH A SMALL
ADDITIONAL ROOM **D1.01**

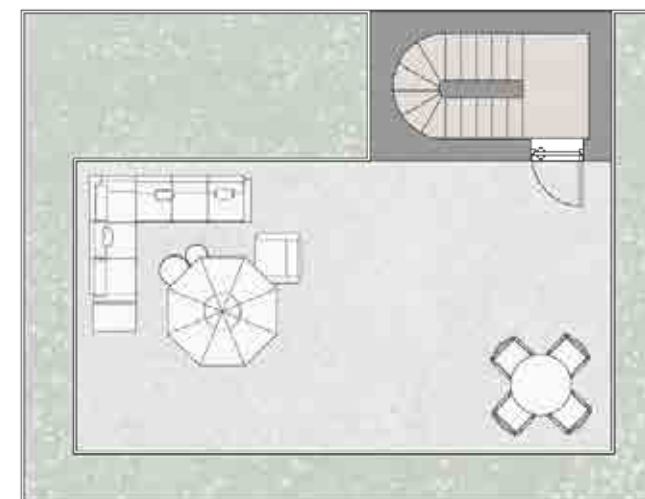
**T2 C2.09**2-BEDROOM APARTMENT **C2.09****T2+1 D3.01**2-BEDROOM APARTMENT
WITH A SMALL ADDITIONAL ROOM **D3.01**



T3 B2.02
3-BEDROOM APARTMENT **B2.02**



NEW TRADITION



T4 A4.01
4-BEDROOM
APARTMENT WITH
ROOFTOP **A4.01**



Um projeto onde a contemporaneidade se mistura com o passado, permitindo criar novas tradições.

A project in which the contemporary merges with the past to create new traditions.

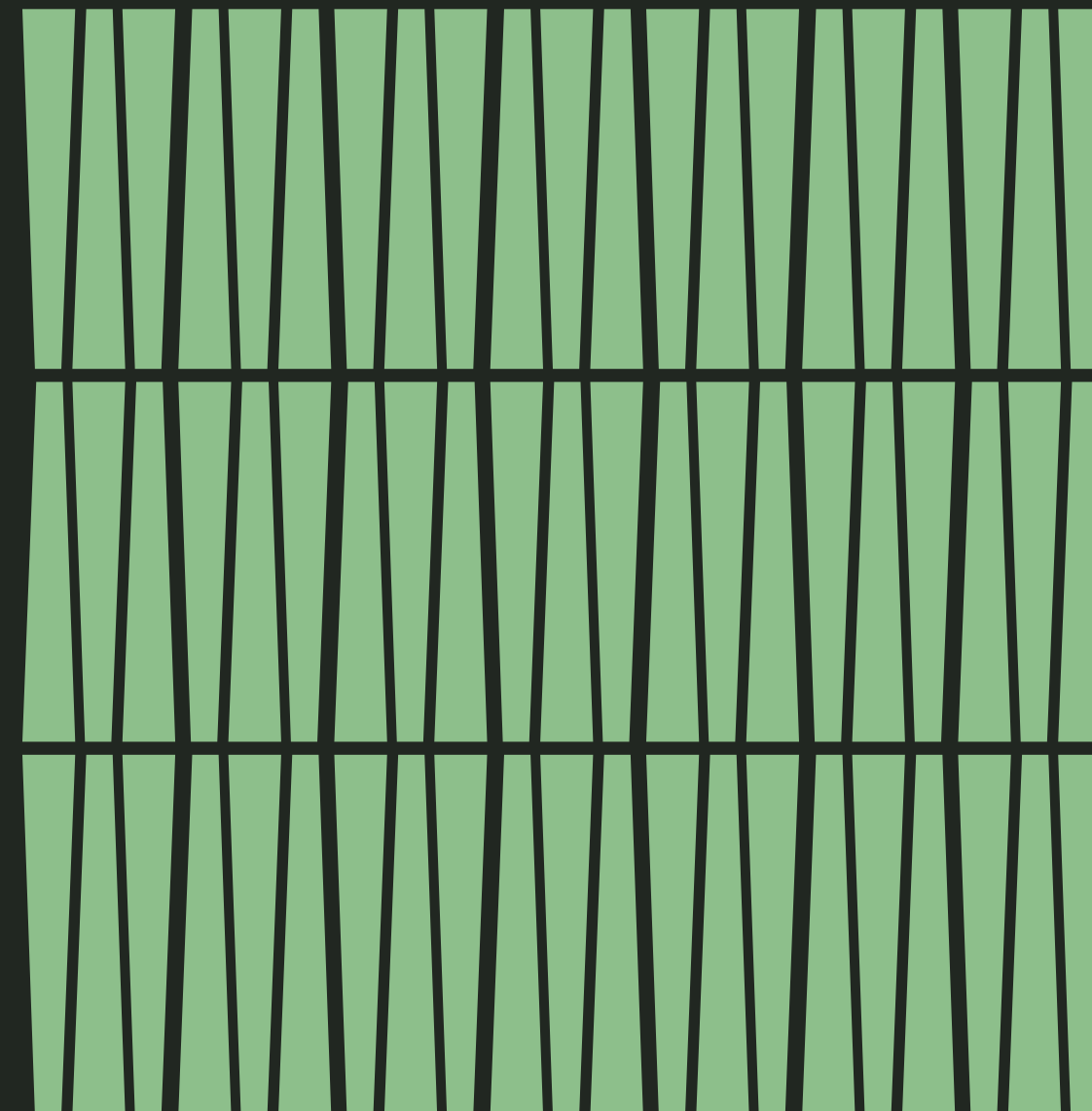


ALMA DEVELOPMENT

Com ligação estreita à Panhard International, a ALMA Development nasceu em 2022 com o objetivo de desenvolver projetos de promoção e investimento imobiliário em Portugal, com especial foco no segmento residencial, tirando partido de toda a experiência de promoção imobiliária da sua equipa. A ALMA Development tem uma forma de estar empreendedora e orientada para o cliente, que contribui para a sua capacidade de atuação num setor dinâmico.

Closely connected to Panhard International, ALMA Development originated in 2022 with the aim of developing real estate projects in Portugal, taking advantage of the extensive experience of its team. ALMA Development succeeds in being both entrepreneurial and client-centric, which has contributed to its ability to perform in this dynamic sector.

NEW TRADITION



ALMA⁷
DEVELOPMENT

WWW.ALMADEVELOPMENT.PT

A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual.

The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.

ESSIA
REAL ESTATE



ESSENCE
NEW TRADITION