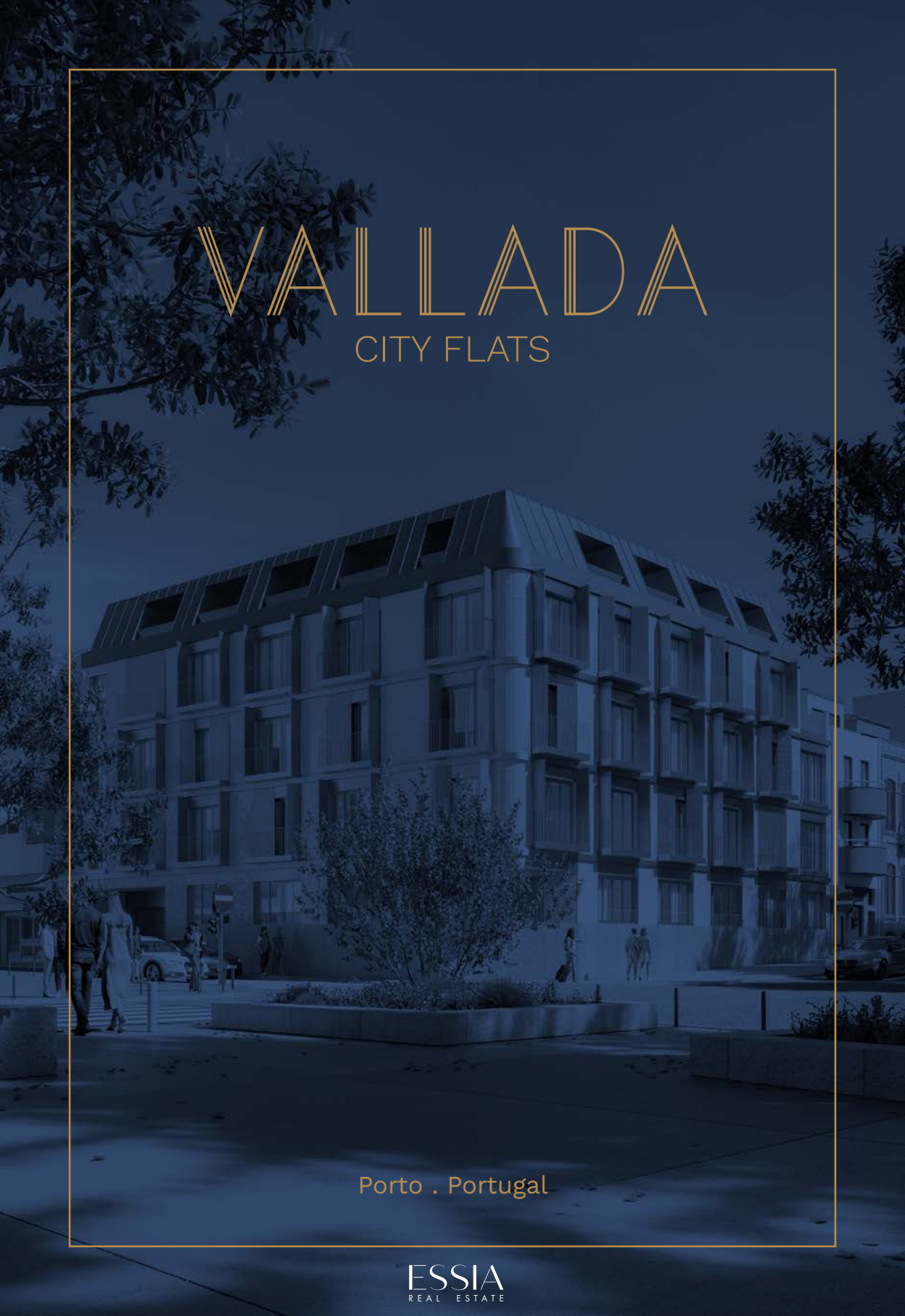


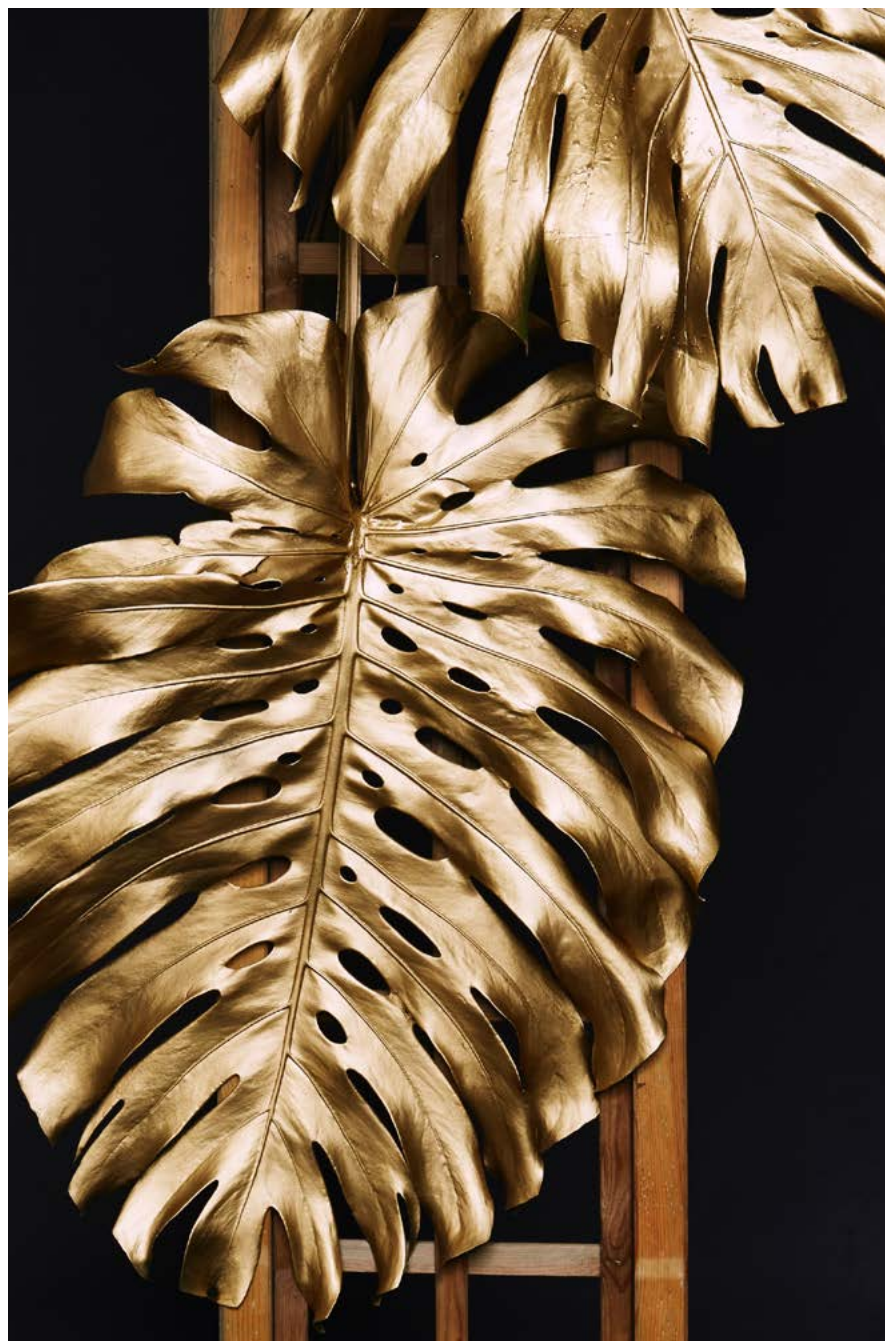
VALLADA

CITY FLATS



Porto . Portugal

VALLADA
CITY FLATS



DESIGNED FOR LIVING

- 06 / A CIDADE
THE CITY
- 14 / CONCEITO
CONCEPT
- 16 / TIPOLOGIAS
TYPOLOGIES
- 42 / ACABAMENTOS
FEATURES and FINISHINGS
- 46 / CONDIÇÕES COMERCIAIS
COMMERCIAL TERMS

VALLADA
CITY FLATS



A CIDADE THE CITY

Com uma longa tradição de prosperidade industrial e financeira, o Porto é, nos dias de hoje, um ecossistema sustentável de inovação, atraindo investimento crescente a nível nacional e internacional.

Sendo um centro de conhecimento e um polo tecnológico, o Porto beneficia das sinergias da Universidade do Porto, a única instituição pública de ensino superior portuguesa entre as 500 melhores do mundo, encontrando-se atualmente no 253.º lugar de acordo com o QS World University Rankings (QSUR) 2024.

Além de ser o local ideal para trabalhar, o Porto é também um lugar de eleição para viver, tendo sido consecutivamente destacado como uma das melhores cidades do mundo pelo Time Out City Life Index. A sua temperatura amena e os elevados níveis de segurança, mobilidade e acessibilidade, assim como as suas praias, espaços verdes e o emblemático Rio Douro, tornam o Porto numa cidade de classe mundial para viver.

Com uma identidade única e o charme contagiante do seu povo - enquanto mistura perfeitamente tranquilidade e um dinamismo cultural e social digno de qualquer capital europeia -, o Porto costuma representar amor à primeira vista.

With a long tradition of industrial and financial prosperity, Porto is nowadays a sustainable ecosystem of innovation, attracting increasing national and international investment.

Being a knowledge center and a technological hub, Porto benefits from the synergies of the University of Porto, the only public Portuguese higher education institution among the top 500 in the world, currently ranked in the 253rd position according to the QS World University Rankings (QSUR) 2024.

Besides being the ideal place to work, Porto is also a place of choice to live, having been consecutively highlighted as one of the best cities in the world by the Time Out City Life Index. Its mild temperature and high security, mobility, and accessibility levels - as well as its beaches, green spaces, and the emblematic Douro River - make Porto a world-class city to live in.

With a unique identity and the contagious charm of its people - while perfectly mixing tranquility and a cultural and social dynamism worth of any European capital -, Porto usually represents love at first sight.

LOCALIZAÇÃO

LOCATION

Localizado no centro da vibrante cidade do Porto, o Edifício Vallada apresenta uma identidade visual singular, materializando elegância e modernidade num exclusivo empreendimento habitacional, com vistas sobre o Jardim Paulo Vallada.

Located in the centre of the vibrant city of Porto, Vallada building has a unique visual identity, embodying elegance and modernity in an exclusive housing development with views over the Paulo Vallada Garden.

FOZ DO DOURO	8.0 km
MAIA	12.0 km
MATOSINHOS	13.7 km
AEROPORTO AIRPORT FRANCISCO SÁ CARNEIRO	17.5 km





PONTOS DE REFERÊNCIA REFERENCE POINTS

AVENIDA DOS ALIADOS	1.4 km
PALÁCIO DE CRISTAL	2.8 km
CASA DA MÚSICA	3.2 km

ÁREAS COMERCIAIS COMMERCIAL SURFACES

1 ALAMEDA SHOP & SPOT	2.0 km
2 PINGO DOCE, CAMPO 24 DE AGOSTO	0.5 km
3 LIDL	1.0 km
4 MERCADO DO BOLHÃO	1.0 km
5 VIA CATARINA SHOPPING	0.9 km

ESTABELECIMENTOS DE ENSINO SCHOOLS

6 ESCOLA SECUNDÁRIA AURÉLIA DE SOUSA	0.8 km
7 ESMAE	0.4 km
8 ESCOLA ARTÍSTICA SOARES DOS REIS	1.0 km

TRANSPORTES TRANSPORT

9 METRO CAMPO 24 DE AGOSTO	0.6 km
10 ESTAÇÃO CAMPANHÃ TRAIN STATION	1.5 km

DESIGNED FOR LIVING

VALLADA
CITY FLATS





Fazer arquitetura “é como fazer poesia, cuja mensagem e significado vão muito além do peso ou medida das palavras”.

Designing architecture “is like writing poetry, whose message and meaning go far beyond the weight or measure of words”.

Manuel Ventura

arquiteto fundador e CEO VENTURA+PARTNERS
founder architect and CEO

Nascido a 10 de outubro de 1967, Manuel Ventura é o fundador e CEO da Ventura + Partners. Em 1993 concluiu a sua licenciatura em arquitetura na Faculdade de Arquitetura da Universidade do Porto - onde viria a ser professor - e em 1994 fundou o escritório. Sob a sua liderança, a Ventura + Partners investe numa estratégia de crescimento sustentado, a nível nacional e internacional, com escritórios em Portugal, EUA, França e Espanha - e projetos em mais de uma dúzia de países -, atualmente com cerca de 150 colaboradores.

Ao longo do seu percurso profissional, tem vindo a desenvolver projetos de diferentes escalas e nos mais diversos segmentos, como a arquitetura residencial, hoteleira, corporativa, industrial, hospitalar, comercial e, ainda, de infraestruturas e design urbano. Algumas das suas obras foram distinguidas por entidades reconhecidas mundialmente, incluindo o Hospital CUF, o Viaduto das Andresas e o Edifício Essenza, no Porto, o Edifício Dynamic da Primavera Software, em Braga e o BessaHotel Liberdade, em Lisboa.

Born on October 10, 1967, Manuel Ventura is the founder and CEO of Ventura + Partners. In 1993 he completed his architecture degree at the Faculty of Architecture of the University of Porto – where he would later become a teacher – and in 1994 he founded the office. Under his leadership, Ventura + Partners invests on a strategy of sustained growth, nationally and internationally, with offices in Portugal, USA, and France – and projects in more than a dozen countries –, and about 150 collaborators around the world.

Throughout his professional career he has been developing projects of different scales and in the most diverse architecture segments, such as commercial, corporate, residential, hospitality, industrial, healthcare, mobility, and urban space.

Some of his works were distinguished by entities recognized worldwide, including the CUF Hospital, Andresas Overpass and Essenza residential building, all located in Porto, the Primavera Software’s Dynamic Building, in Braga, and BessaHotel Liberdade, in Lisbon.

TIPOLOGIAS TYPOLOGIES

Apartamentos T0, T1, T2 Studio, 1 and 2 Bedrooms Flats

Com 37 unidades residenciais, a oferta tipológica varia entre apartamentos estúdio, um e dois quartos, com áreas entre 33 m² e 100 m².

O atelier portuense Ventura + Partners concebeu o Vallada City Flats, atento a todos os detalhes, com o objetivo de proporcionar uma experiência de elevada qualidade aos seus moradores, que usufruem confortavelmente da experiência de viver a um passo de todo o dinamismo da Baixa do Porto, não só pelo contexto cultural, mas também pela variedade de serviços que oferece.

With 37 residential units, the typological options vary between studio, one and two-bedroom apartments, with areas ranging from 33 m² to 100 m².

Ventura + Partners, an architecture studio based in Porto, designed Vallada City Flats attending to every detail, with the aim of providing a high-quality experience for its residents, who can comfortably enjoy the experience of living one step away from the dynamism of Porto's downtown, not only culturally, but also due to the variety of local services.

DESIGNED FOR LIVING



PISO -2

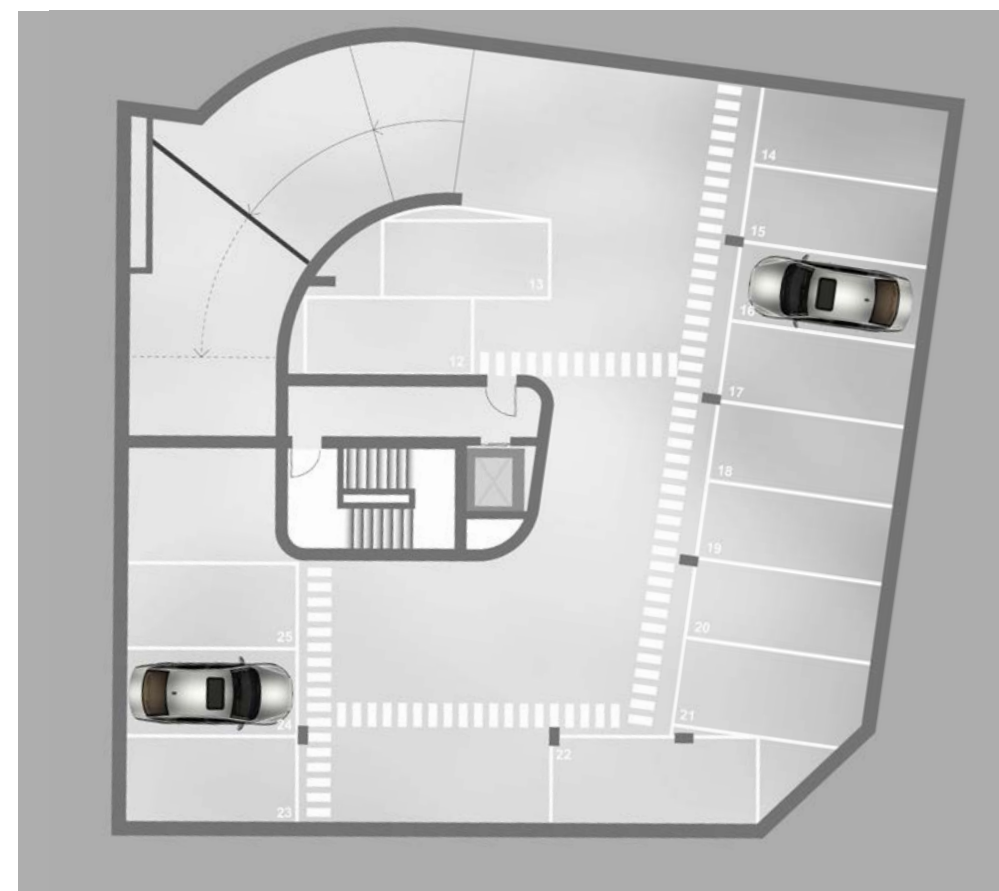
2nd BASEMENT

ESTACIONAMENTO PARKING

ÁREAS BRUTAS GROSS AREAS

- | | |
|---|--------------------------|
| Área total do piso de estacionamento
Total parking floor area | 527 m² |
| 12. Lugar Estacionamento apart. P-3.1
Parking Space flat P-3.1 | |
| 13. Lugar Estacionamento apart R-3.3
Parking Space flat R-3.3 | |
| 14. Lugar Estacionamento
Parking Space | |
| 15. Lugar Estacionamento apart B-1.2
Parking Space flat B-1.2 | |
| 16. Lugar Estacionamento apart A-1.1
Parking Space flat A-1.1 | |
| 17. Lugar Estacionamento apart O-2.8
Parking Space flat O-2.8 | |
| 18. Lugar Estacionamento apart V-3.7
Parking Space flat V-3.7 | |
| 19. Lugar Estacionamento apart W-3.8
Parking Space flat W-3.8 | |
| 20. Lugar Estacionamento apart AD-4.7
Parking Space flat AD-4.7 | |
| 21. Lugar Estacionamento apart H-2.1
Parking Space flat H-2.1 | |
| 22. Lugar Estacionamento
Parking Space flat | |
| 23. Lugar Estacionamento
Parking Space | |
| 24. Lugar Estacionamento apart J-2.3
Parking Space flat J-2.3 | |
| 25. Lugar Estacionamento apart AE-4.8
Parking Space flat AE-4.8 | |

DESIGNED FOR LIVING



PISO -1

1st BASEMENT

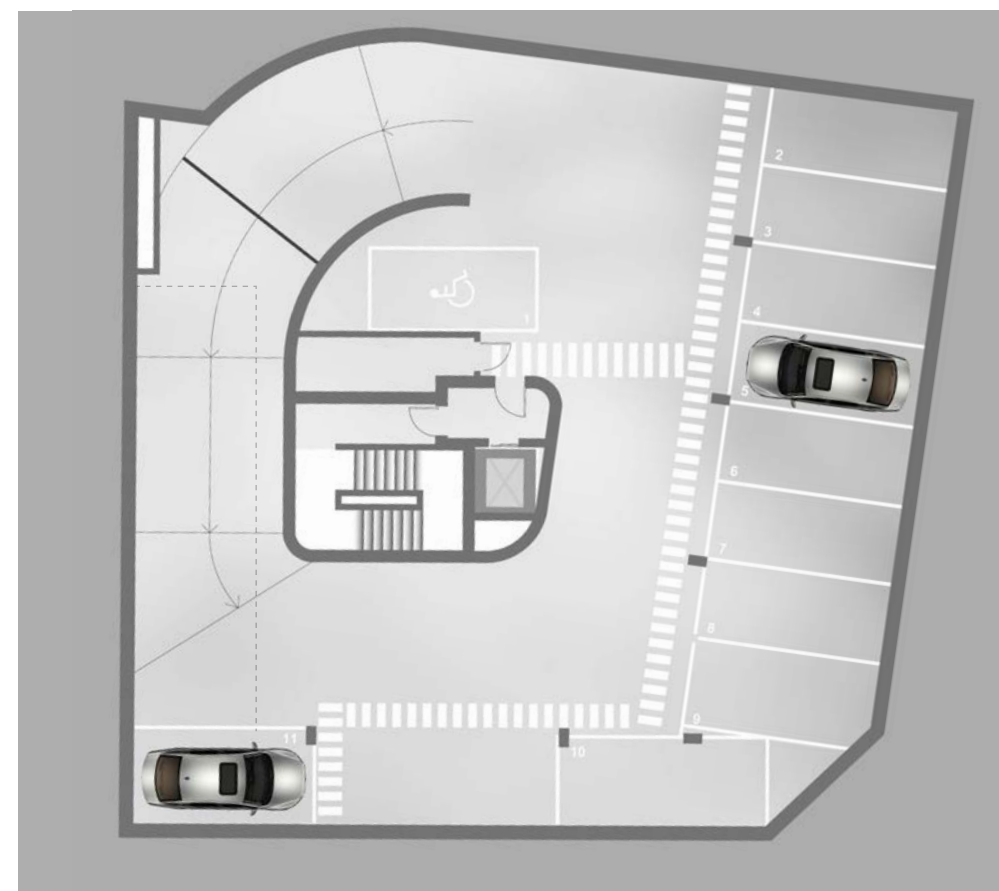
ESTACIONAMENTO PARKING

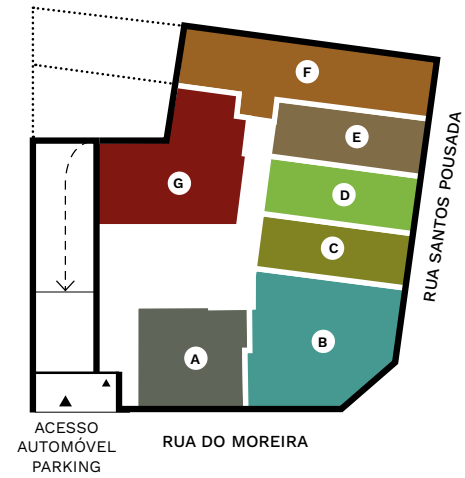
ÁREAS BRUTAS GROSS AREAS

Área total do piso de estacionamento
Total parking floor area

524 m²

1. Lugar Estacionamento (Mob. Cond.)
Parking Space (Disable person)
2. Lugar Estacionamento
Parking Space
3. Lugar Estacionamento apart Z-4.3
Parking Space flat Z-4.3
4. Lugar Estacionamento apart X-4.1
Parking Space flat X-4.1
5. Lugar Estacionamento apart AK-5.6
Parking Space flat AK-5.6
6. Lugar Estacionamento apart AJ-5.5
Parking Space flat AJ-5.5
7. Lugar Estacionamento apart AI-5.4
Parking Space flat AI-5.4
8. Lugar Estacionamento apart AH-5.3
Parking Space flat AH-5.3
9. Lugar Estacionamento apart AF-5.1
Parking Space flat AF-5.1
10. Lugar Estacionamento
Parking Space
11. Lugar Estacionamento
Parking Space





PISO 0

GROUND FLOOR

ÁREAS BRUTAS

GROSS AREAS








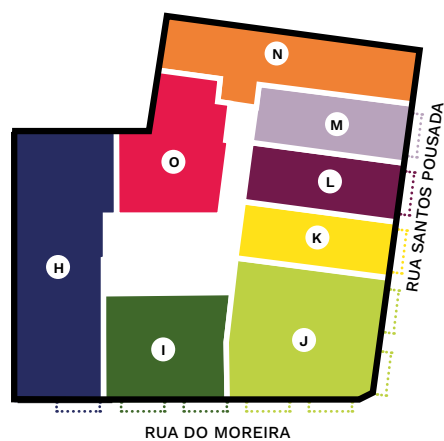
	A-1.1 Apartamento T1 One bedroom flat	42.1 m²
	B-1.2 Apartamento T2 Two bedroom flat	69.4 m²
	C-1.3 Apartamento T0 Studio	33.3 m²
	D-1.4 Apartamento T0 Studio	33.3 m²
	E-1.5 Apartamento T0 Studio	33.3 m²
	F-1.6 Apartamento T1 One bedroom flat	92.7 m²
	Apartamento Flat	61.1 m ²
	Terraço Terrace	31.6 m ²
	G-1.7 Apartamento T1 One bedroom flat	93.9 m²
	Apartamento Flat	58.7 m ²
	Terraço Terrace	35.2 m ²





Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only



PISO 1

1st FLOOR

ÁREAS BRUTAS (varandas incluídas)
GROSS AREAS (balconies included)

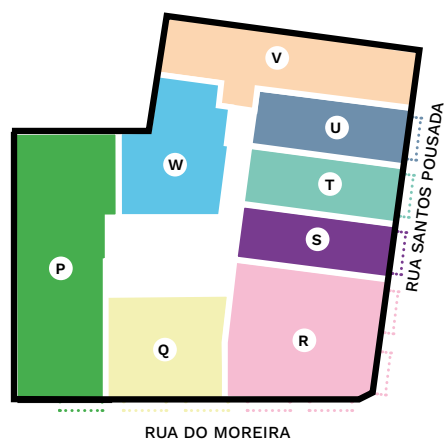
<p>H-2.1 Apartamento T2 Two bedroom flat 98.8 m²</p> <p>Apartamento Flat Varanda (x1) Balcony (x1) 97.3 m² 1.5 m²</p>	<p>L-2.5 Apartamento T0 Studio 34.8 m²</p> <p>Apartamento Flat Varanda (x1) Balcony (x1) 33.3 m² 1.5 m²</p>
<p>I-2.2 Apartamento T1 One bedroom flat 51.8 m²</p> <p>Apartamento Flat Varandas (x2) Balconies (x2) 48.8 m² 3.0 m²</p>	<p>M-2.6 Apartamento T0 Studio 34.8 m²</p> <p>Apartamento Flat Varanda (x1) Balcony (x1) 33.3 m² 1.5 m²</p>
<p>J-2.3 Apartamento T2 Two bedroom flat 79.6 m²</p> <p>Apartamento Flat Varandas (x4) Balconies (x4) 73.6 m² 6.0 m²</p>	<p>N-2.7 Apartamento T1 One bedroom flat 61.1 m²</p> <p>O-2.8 Apartamento T1 One bedroom flat 46.2 m²</p>
<p>K-2.4 Apartamento T0 Studio 34.8 m²</p> <p>Apartamento Flat Varanda (x1) Balcony (x1) 33.3 m² 1.5 m²</p>	

DESIGNED FOR LIVING





Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only



PISO 2

2nd FLOOR

ÁREAS BRUTAS (varandas incluídas)
GROSS AREAS (balconies included)

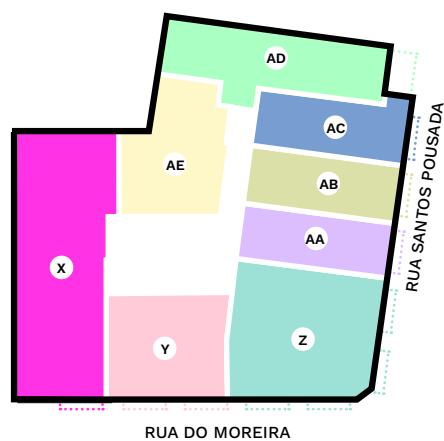
<p>P-3.1 Apartamento T2 Two bedroom flat</p> <p>98.8 m²</p> <p>Apartamento Flat 97.3 m² Varanda (x1) Balcony (x1) 1.5 m²</p>	<p>T-3.5 Apartamento T0 Studio</p> <p>34.8 m²</p> <p>Apartamento Flat 33.3 m² Varanda (x1) Balcony (x1) 1.5 m²</p>
<p>Q-3.2 Apartamento T1 One bedroom flat</p> <p>51.8 m²</p> <p>Apartamento Flat 48.8 m² Varandas (x2) Balconies (x2) 3.00 m²</p>	<p>U-3.6 Apartamento T0 Studio</p> <p>34.8 m²</p> <p>Apartamento Flat 33.3 m² Varanda (x1) Balcony (x1) 1.5 m²</p>
<p>R-3.3 Apartamento T2 Two bedroom flat</p> <p>79.6 m²</p> <p>Apartamento Flat 73.6 m² Varandas (x4) Balconies (x4) 6.0 m²</p>	<p>V-3.7 Apartamento T1 One bedroom flat</p> <p>61.1 m²</p>
<p>S-3.4 Apartamento T0 Studio</p> <p>34.8 m²</p> <p>Apartamento Flat 33.3 m² Varanda (x1) Balcony (x1) 1.5 m²</p>	<p>W-3.8 Apartamento T1 One bedroom flat</p> <p>46.2 m²</p>

DESIGNED FOR LIVING





Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only



PISO 3

3rd FLOOR

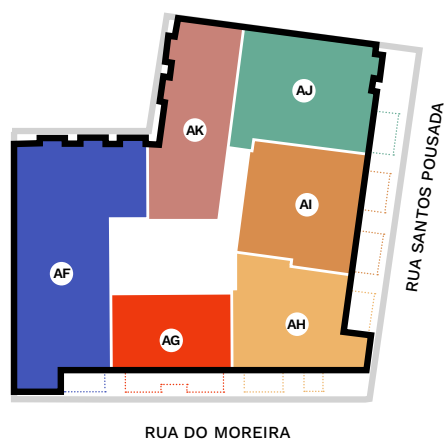
ÁREAS BRUTAS (varandas incluídas)
GROSS AREAS (balconies included)

<p>X-4.1 Apartamento T2 Two bedroom flat</p> <p>98.8 m²</p> <p>Apartamento Flat 97.3 m² Varanda (x1) Balcony (x1) 1.5 m²</p>	<p>AB-4.5 Apartamento T0 Studio</p> <p>34.8 m²</p> <p>Apartamento Flat 33.3 m² Varanda (x1) Balcony (x1) 1.5 m²</p>
<p>Y-4.2 Apartamento T1 One bedroom flat</p> <p>51.8 m²</p> <p>Apartamento Flat 48.8 m² Varandas (x2) Balconies (x2) 3.0 m²</p>	<p>AC-4.6 Apartamento T0 Studio</p> <p>36.0 m²</p> <p>Apartamento Flat 34.5 m² Varanda (x1) Balcony (x1) 1.5 m²</p>
<p>Z-4.3 Apartamento T2 Two bedroom flat</p> <p>79.5 m²</p> <p>Apartamento Flat 73.5 m² Varandas (x4) Balconies (x4) 6.0 m²</p>	<p>AD-4.7 Apartamento T1 One bedroom flat</p> <p>59.1 m²</p> <p>Apartamento Flat 54.4 m² Varanda (x1) Balcony (x1) 4.7 m²</p>
<p>AA-4.4 Apartamento T0 Studio</p> <p>34.8 m²</p> <p>Apartamento Flat 33.3 m² Varanda (x1) Balcony (x1) 1.5 m²</p>	<p>AE-4.8 Apartamento T1 One bedroom flat</p> <p>46.2 m²</p>





Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only



PISO 4

4th FLOOR

ÁREAS BRUTAS (varandas incluídas)
GROSS AREAS (balconies included)

<p>AF-5.1 Apartamento T2 Two bedroom flat</p> <p>99.5 m²</p> <p>Apartamento Flat 96.2 m² Varanda (x1) Balcony (x1) 3.3 m²</p>	<p>AJ-5.5 Apartamento T1 One bedroom flat</p> <p>64.0 m²</p> <p>Apartamento Flat 60.3 m² Varanda (x1) Balcony (x1) 3.7 m²</p>
<p>AG-5.2 Apartamento T0 Studio</p> <p>41.1 m²</p> <p>Apartamento Flat 32.8 m² Varanda (x1) Balcony (x1) 8.3 m²</p>	<p>AK-5.6 Apartamento T1 One bedroom flat</p> <p>51.8 m²</p>
<p>AH-5.3 Apartamento T1 One bedroom flat</p> <p>58.7 m²</p> <p>Apartamento Flat 50.1 m² Varandas (x3) Balconies (x3) 8.6 m²</p>	
<p>AI-5.4 Apartamento T1 One bedroom flat</p> <p>58.6 m²</p> <p>Apartamento Flat 51.2 m² Varandas (x2) Balconies (x2) 7.4 m²</p>	

DESIGNED FOR LIVING





Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only

ACABAMENTOS

FEATURES and FINISHINGS

OPÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS GENERAL CONSTRUCTION OPTIONS

PAREDES EXTERIORES EXTERIOR WALLS

Com sistema composto tipo “ETICS” constituído por 8cm de isolamento térmico, revestidas a gesso cartonado sobre perfis omega pelo interior, argamassa de regularização armada, cimento cola e revestimento cerâmico pelo exterior - espessura 40.5cm.

Embasamento em pedra de granito “Pedras Salgadas” grampeado, 2cm; Cerâmico tipo “Aleluia Cerâmicas” 14x14cm a partir de 1.1m da cota da rua. With “ETICS” type composite system with 8cm of thermal insulation, plasterboard cladding on omega profiles on the inside, reinforced regularization, tile cement and ceramic cladding on the outside - thickness 40.5cm. Granite “Pedras Salgadas” stone cladding, 2cm; “Aleluia Cerâmicas” ceramic tiles 14x14cm from 1.1m above street level.

PAREDES INTERIORES INTERIOR WALLS

Paredes meias: alvenaria dupla de tijolo cerâmico perfurado 15cm e 11cm, caixa de ar preenchida com isolamento térmico em painel de lã de rocha 4cm, e revestidas a gesso cartonado sobre perfis omega - espessura 35.6cm.

Mid walls: double masonry of 15cm and 11cm perforated ceramic bricks, air gap filled with 4cm rock wool thermal insulation, and plasterboard cladding on omega profiles - thickness 35.6cm.

Paredes divisórias interiores (dentro dos apartamentos): revestimento duplo em gesso cartonado sobre estrutura simples ou dupla em perfis metálicos de 7cm e isolamento em lã de rocha de (5cm) - espessura entre 13 e 26cm.

Interior partition walls (inside the apartments): double plasterboard cladding over a single or double structure in 7cm metal profiles and rock wool insulation (5cm) - thickness between 13 and 26cm.

SISTEMA DA COBERTURA ROOF SYSTEM

Revestimento em chapa de zinco tipo “VMZINC”, sistema camarinha, barreira de vapor em filme de polietileno de alta densidade, painel de contraplacado marítimo, isolamento térmico de 8cm, sobre estrutura em aço galvanizado (LSF).

Zinc sheet cladding type “VMZINC”, chamber system, high-density polyethylene film vapor barrier, marine plywood panel, 8cm thermal insulation, on galvanized steel structure (LSF).

OUTRAS ESPECIFICAÇÕES

OTHER SPECIFICATIONS

AR-CONDICIONADO em todos os compartimentos AIR CONDITIONING in all rooms;

ELEVADOR SCHMITT+SOHN com capacidade para 8 pessoas SCHMITT+SOHN ELEVATOR with maximum capacity of 8 people;

COZINHAS EQUIPADAS com Electrodomésticos da Marca Siemens KITCHENS FULLY EQUIPPED with Siemens appliances;

SISTEMA DE VIDEOVIGILÂNCIA CCTV CCTV SURVEILLANCE SYSTEM;

PORTÃO DE GARAGEM MOTORIZADO MOTORIZED GARAGE DOOR.

ACABAMENTOS GERAIS HABITAÇÃO GENERAL FINISHINGS

ESQUADRIAS EXTERIORES WINDOW FRAMES

Caixilharia de vidro duplo, tipo Technal Sistema Soleal FY65, com acabamento em alumínio anodizado à cor natural.

Technal Sistema Soleal FY65 double-glazed window frames, finished in natural-colored anodized aluminum.

ESQUADRIAS INTERIORES INTERIOR FRAMES

Carpintarias em MDF lacado.

Lacquered MDF woodwork.

PAVIMENTOS EXTERIORES EXTERIOR FLOORING

Deck composto “C Deck” de 2.5cm nos terraços das águas furtadas e piso térreo; Pedra de granito de 2 cm sobre colagem e camada de regularização nas varandas.

2.5 cm “C Deck” composite decking on the attic terraces and first floor; 2 cm granite stone on the balconies.

PAVIMENTOS INTERIORES INTERIOR FLOORING

Soalho de madeira maciça Afizélia de 2cm nos quartos, circulação e zonas comuns interiores aos apartamentos; Mármore tipo Estremoz de 2cm em cozinhas; Cerâmico polido 30x30x1.5cm Revigrés nas instalações sanitárias; Cerâmico polido 60x60x1.5cm Revigrés nas zonas de circulação comuns.

2cm solid Afizélia wood flooring in the bedrooms, circulation and common areas inside the apartments; 2cm Estremoz marble in the kitchens; 30x30x1.5cm Revigrés polished ceramic tiles in the bathrooms; 60x60x1.5cm Revigrés polished ceramic tiles in the common circulation areas.

LOUÇAS SANITÁRIAS BATHROOM FIXTURES

Sanita “Modelo GSI Pura” suspensa, Bidé “Modelo GSI Pura” suspenso, Base de duche “Modelo Time Out”, Tampo coatstone com lavatório integrado, modelo “Chic” - Padimat; lava-mãos 45 Nexo da Sanitana nas instalações sanitárias sociais.

Suspended “GSI Pura Model” toilet, suspended “GSI Pura Model” bidet, “Time Out Model” shower tray, coatstone worktop with integrated washbasin, “Chic” model - Padimat; 45 Nexo Sanitana hand wash basins in the guest toilets.

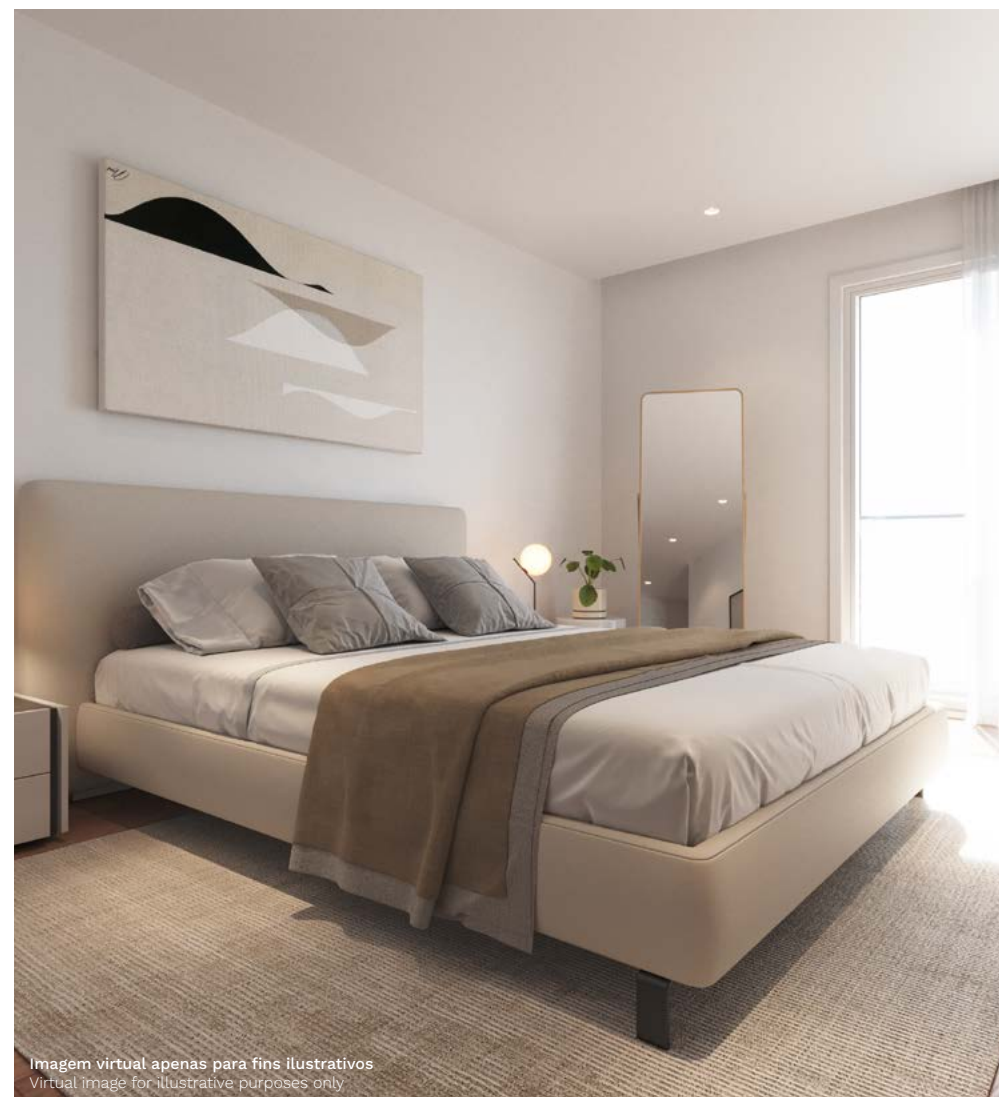
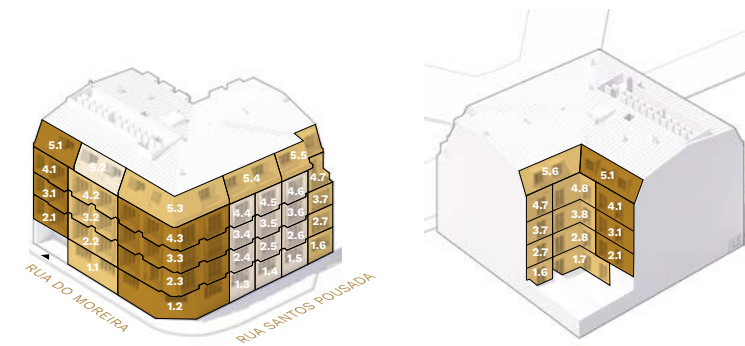


Imagem virtual apenas para fins ilustrativos
Virtual image for illustrative purposes only

PISO FLOOR	APARTAMENTO APARTMENT	TIPOLOGIA TYPOLOGY	ÁREAS BRUTAS (varandas incluídas) GROSS AREAS (balconies included)
0	A-1.1	T1	42.1 m ²
	B-1.2	T2	69.4 m ²
	C-1.3	T0	33.3 m ²
	D-1.4	T0	33.3 m ²
	E-1.5	T0	33.3 m ²
	F-1.6	T1	92.7 m ²
	G-1.7	T1	93.9 m ²
1	H-2.1	T2	98.8 m ²
	I-2.2	T1	51.8 m ²
	J-2.3	T2	79.6 m ²
	K-2.4	T0	34.8 m ²
	L-2.5	T0	34.8 m ²
	M-2.6	T0	34.8 m ²
	N-2.7	T1	61.1 m ²
	O-2.8	T1	46.2 m ²
2	P-3.1	T2	98.8 m ²
	Q-3.2	T1	51.8 m ²
	R-3.3	T2	79.6 m ²
	S-3.4	T0	34.8 m ²
	T-3.5	T0	34.8 m ²
	U-3.6	T0	34.8 m ²
	V-3.7	T1	61.1 m ²
	W-3.8	T1	46.2 m ²
3	X-4.1	T2	98.8 m ²
	Y-4.2	T1	51.8 m ²
	Z-4.3	T2	79.5 m ²
	AA-4.4	T0	34.8 m ²
	AB-4.5	T0	34.8 m ²
	AC-4.6	T0	36.0 m ²
	AD-4.7	T1	59.1 m ²
AE-4.8	T1	46.2 m ²	
4	AF-5.1	T2	99.5 m ²
	AG-5.2	T0	41.1 m ²
	AH-5.3	T1	58.7 m ²
	AI-5.4	T1	58.6 m ²
	AJ-5.5	T1	64.0 m ²
	AK-5.6	T1	51.8 m ²



- T2
- T1
- T0



VALLADA
CITY FLATS

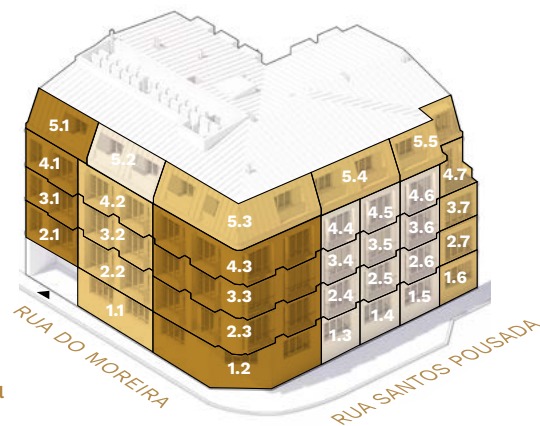
DESIGNED FOR LIVING

CONDIÇÕES COMERCIAIS

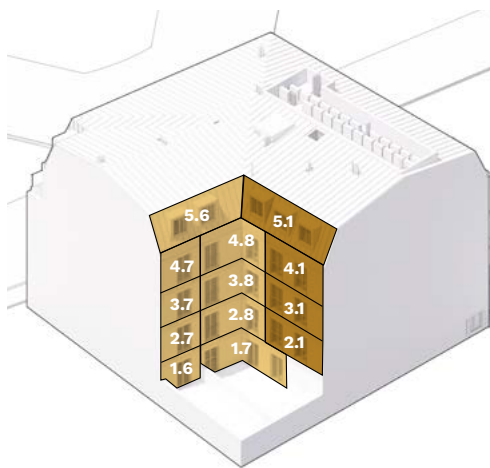
COMMERCIAL TERMS

Tipologias / áreas / valores
Typologies / areas / values

● T2
● T1
● T0



vista principal
main view



vista tardoz
back view

Condições de pagamento:
20% com assinatura do CPCV
10% com o final da estrutura (previsto para Jan'25)
10% com a colocação da caixilharia (previsto para Mai'25)
60% na escritura (até dezembro de 2026)

Data prevista de Escritura: até dezembro de 2026

PISO FLOOR	APARTAMENTO APARTMENT	TIPOLOGIA TYPOLOGY	ESTACIONAMENTO PARKING	ÁREAS BRUTAS (s/varandas / terraços) GROSS AREAS (balconies / terraces excluded)	ÁREAS BRUTAS (c/varandas / terraços) GROSS AREAS (with balconies / terraces)	
GF	A-1.1	T1	1	42.1 m ²	42.1 m ²	Vendida Sold
	B-1.2	T2	1	69.4 m ²	69.4 m ²	
	C-1.3	T0	-	33.3 m ²	33.3 m ²	
	D-1.4	T0	-	33.3 m ²	33.3 m ²	Vendida Sold
	E-1.5	T0	-	33.3 m ²	33.3 m ²	
	F-1.6	T1	-	61.1 m ²	92.7 m ²	
	G-1.7	T1	-	58.7 m ²	93.9 m ²	
1	H-2.1	T2	1	97.3 m ²	98.8 m ²	
	I-2.2	T1	-	48.8 m ²	51.8 m ²	Reservado / Reserved
	J-2.3	T2	1	73.6 m ²	79.7 m ²	Reservado / Reserved
	K-2.4	T0	-	33.2 m ²	34.8 m ²	Reservado / Reserved
	L-2.5	T0	-	33.3 m ²	34.8 m ²	Vendida Sold
	M-2.6	T0	-	33.2 m ²	34.7 m ²	Reservado / Reserved
	N-2.7	T1	-	61.1 m ²	61.1 m ²	
	O-2.8	T1	1	46.2 m ²	46.2 m ²	Vendida Sold
	P-3.1	T2	1	97.3 m ²	98.8 m ²	
	Q-3.2	T1	-	48.8 m ²	51.8 m ²	Reservado / Reserved
2	R-3.3	T2	1	73.6 m ²	79.7 m ²	
	S-3.4	T0	-	33.2 m ²	34.8 m ²	
	T-3.5	T0	-	33.3 m ²	34.8 m ²	Vendida Sold
	U-3.6	T0	-	33.2 m ²	34.7 m ²	
	V-3.7	T1	1	61.1 m ²	61.1 m ²	
	W-3.8	T1	1	46.2 m ²	46.2 m ²	Vendida Sold
	X-4.1	T2	1	97.3 m ²	98.8 m ²	
	Y-4.2	T1	-	48.8 m ²	51.8 m ²	Reservado / Reserved
	Z-4.3	T2	1	73.5 m ²	79.7 m ²	Vendida Sold
	AA-4.4	T0	-	33.2 m ²	34.7 m ²	Vendida Sold
3	AB-4.5	T0	-	33.3 m ²	34.8 m ²	Vendida Sold
	AC-4.6	T0	-	34.5 m ²	36 m ²	Vendida Sold
	AD-4.7	T1	1	54.4 m ²	59.1 m ²	Reservado / Reserved
	AE-4.8	T1	1	46.2 m ²	46.2 m ²	Vendida Sold
	AF-5.1	T2	1	96.2 m ²	99.5 m ²	
	AG-5.2	T0	-	32.8 m ²	41.1 m ²	Reservado / Reserved
	AH-5.3	T1	1	50.1 m ²	58.7 m ²	Reservado / Reserved
	AI-5.4	T1	1	51.2 m ²	58.5 m ²	Reservado / Reserved
4	AJ-5.5	T1	1	60.3 m ²	64 m ²	Reservado / Reserved
	AK-5.6	T1	1	51.8 m ²	51.8 m ²	Reservado / Reserved

Porto . Portugal

VALLADA
CITY FLATS