

Foliage

FOZ PORTO

Foliage

FOZ PORTO

UMA VIDA ÚNICA
POR NATUREZA



AGENDA

01

FOLIAGE

02

LOCALIZAÇÃO

03

ARQUITETO

04

EMPREENDIMENTO

05

ACABAMENTOS

06

FERCOPOR

01 FOLIAGE



Uma vida única por natureza

O Foliage foi desde o primeiro momento concebido para ser um ponto de harmonia entre uma filosofia de charme e o contexto pleno de verde da Rua do Crasto, na Foz do Porto. Desenvolvido com a identidade local bem presente, a narrativa arquitetónica concretiza-se num empreendimento que se integra no contexto e que convida a um equilíbrio orgânico entre espaços interiores e exteriores. É desta abordagem de equilíbrio que surge a escolha criteriosa dos materiais nas fachadas, permitindo uma fluidez estética onde o verde do cenário assume total protagonismo.

TRANQUILIDADE E IDENTIDADE

Esta é a morada de um quotidiano com conforto e segurança, em amplos espaços interiores projetados para a total harmonia com o cenário exterior. Uma celebração em cada dia, numa arquitetura plena de modernidade, onde a luz natural é sempre convidada a entrar.

02 LOCALIZAÇÃO

RUA DO CRASTO



Entre o centro da cidade do Porto e a orla costeira do oceano, a Rua do Crasto representa um refúgio onde o verde perdura e a identidade local acompanha uma renovação dinâmica e plena de vida. É à sombra das árvores que se percorre um caminho que guia entre as duas faces de uma realidade onde a qualidade de vida encontra sempre espaço, entre os bairros históricos e a tranquilidade de um azul infinito.

No centro de um contexto de identidade única, a exclusividade deste cenário vive em harmonia com uma linguagem de proximidade quotidiana, onde a vida continua plena de emoção e humanidade.

Uma localização de charme intemporal

Uma das zonas mais históricas da simultaneamente moderna e ancestral cidade do Porto, a Foz tem as suas raízes entre o rio e o mar, entre a cultura piscatória e a sofisticação da alta sociedade local. Este é um recanto de charme e excelência, onde a memória ainda vive e o futuro se reescreve todos os dias.

ESCOLAS

- Colégio Alemão
- Colégio N.S. do Rosário
- Francisco Torrinha School
- Liceu Francês
- Porto British school

UNIVERSIDADES

- Faculdade de Arquitetura
- Universidade Católica
- Faculdade de Ciências
- Universidade Lusófona

HOSPITAIS

- Hospital da Luz
- Hospital Lusíada

PARQUES

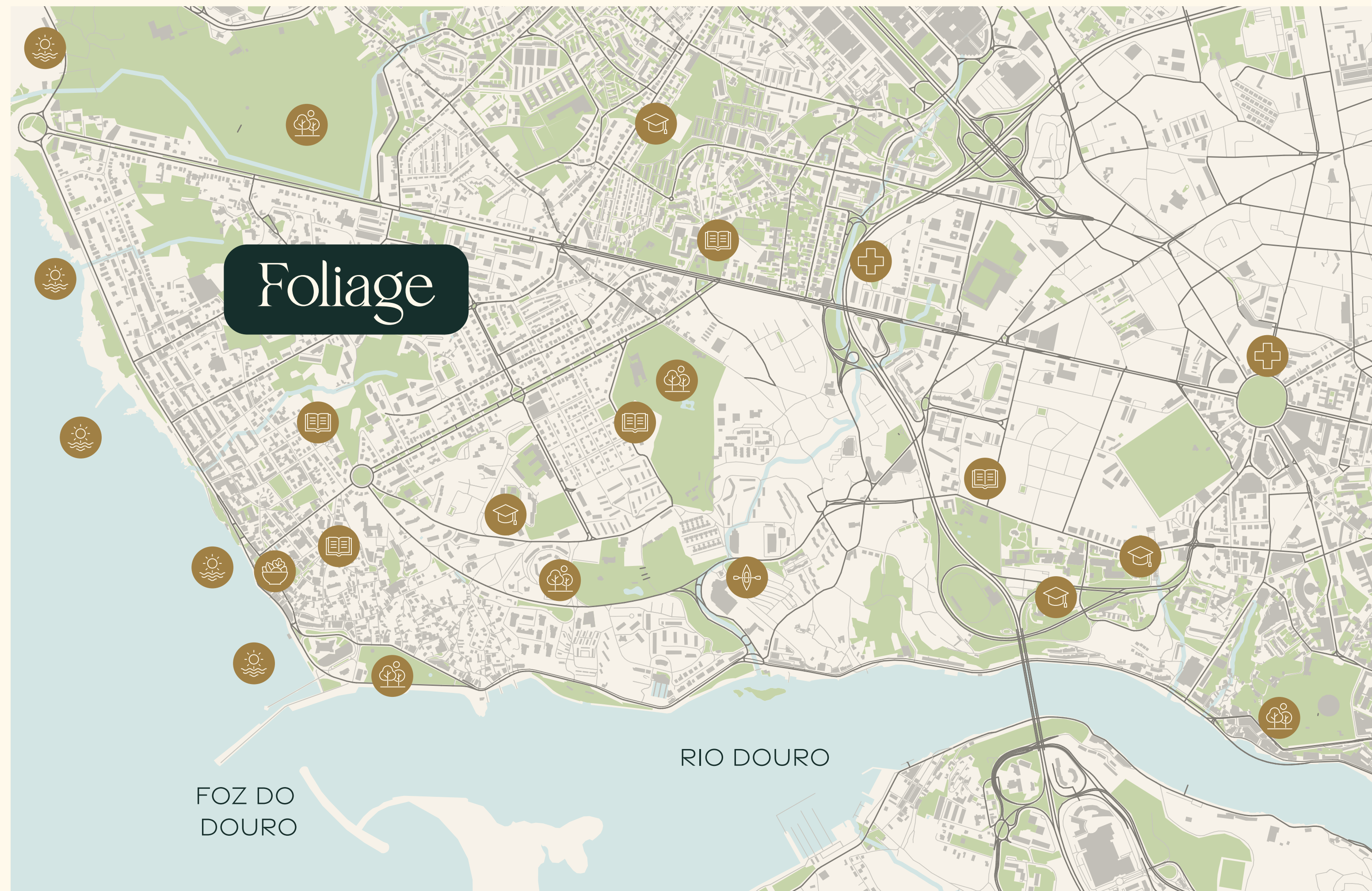
- Parque da Cidade
- Parque da Fundação Serralves
- Jardim do Palácio de Cristal
- Parque Passeio Alegre

PRAIAS

- Praia de Gondarém
- Praia do Homem do Leme
- Praia dos Ingleses
- Praia de Matosinhos

CLUBE FLUVIAL

RESTAURAÇÃO



03 ARQUITETO

José Carlos Cruz

José Carlos Marques Cruz (Porto, 1957) licenciou-se em Arquitetura pela FAUP (1986), iniciando uma carreira notável que já ultrapassa três décadas. O seu portfólio integra projetos de alto padrão nas áreas residencial, comercial e design de interiores, desenvolvidos na Europa, Américas e Ásia - todos meticulosamente concebidos para harmonizar com o contexto e refletir a identidade singular de cada cliente.

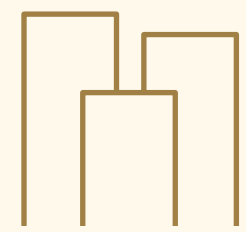
Em 2004, José Carlos Marques Cruz fundou o seu ateliê próprio, distinguindo-se desde então pela abordagem rigorosa ao espaço, luz e materialidade. Inspirado pelas paisagens urbanas globais, o ateliê cria soluções atemporais onde a funcionalidade se alia a uma elegância sob medida, sempre em sintonia com a visão e estilo de vida do cliente.

“A sumptuosa cobertura arbórea, que confere a esta zona da Rua do Crasto características singulares, foi, desde a sua génese, incorporada no projeto como uma segunda pele.”

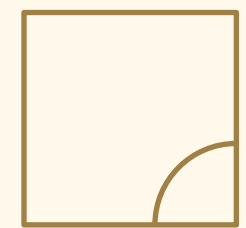


04 EMPREENDIMENTO

EMPREENDIMENTO



2
EDIFÍCIOS



T2, T3, T4
TIPOLOGIAS



GREEN

BROWN

TIPOLOGIAS E ÁREAS

Dois edifícios, com tipologias concebidas para acomodar um estilo de vida único.



28
FRAÇÕES UNITS

- T2** 9 FRAÇÕES UNITS

Áreas interiores até 128m² / Áreas exteriores até 110m²
Interior areas up to 128m² / Exterior areas up to 110m²
- T3** 16 FRAÇÕES UNITS

Áreas interiores até 201m² / Áreas exteriores até 328m²
Interior areas up to 201m² / Exterior areas up to 328m²
- T4** 3 FRAÇÕES UNITS

Áreas interiores até 225m² / Áreas exteriores até 183m²
Interior areas up to 225m² / Exterior areas up to 183m²



APARTAMENTO COM JARDIM PRIVATIVO NO PISO TÉRREO



Os apartamentos no piso térreo do Foliage oferecem uma experiência de vida única, combinando perfeitamente o conforto interior com a tranquilidade de um santuário exterior privado. Estas residências dispõem de espaçosos jardins privados, perfeitos para relaxar, entreter ou criar um oásis pessoal imerso na natureza. O design enfatiza uma ligação harmoniosa entre os espaços interiores e o jardim exterior, com grandes janelas e acesso direto, permitindo que a luz natural inunde os quartos e criando uma sensação de abertura e serenidade.



JARDIM
PRIVATIVO





TIPOLOGIA T2

ÁREAS INTERIORES ATÉ **128** M²

ÁREAS EXTERIORES ATÉ **110** M²

2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO
E ARRUMOS





TIPOLOGIA T3

ÁREAS INTERIORES ATÉ **201** M²

ÁREAS EXTERIORES ATÉ **328** M²

BOX PARA 2 VIATURAS OU
2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO
E ARRUMOS



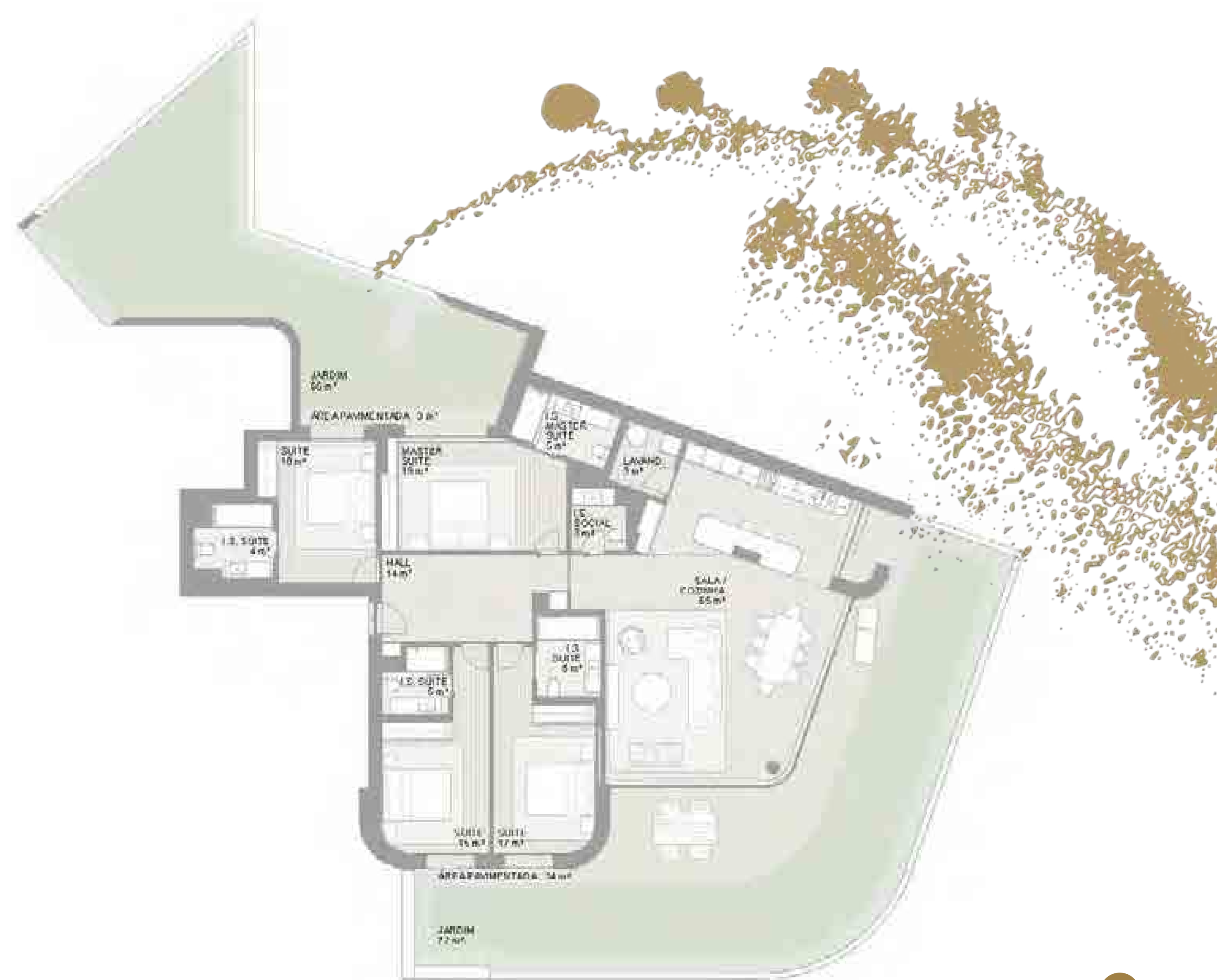


TIPOLOGIA T4

ÁREAS INTERIORES ATÉ **204** M²

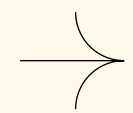
ÁREAS EXTERIORES ATÉ **183** M²

BOX PARA 3 OU 2 VIATURAS





PISOS SUPERIORES PENSADOS PARA OS PADRÕES MAIS ELEVADOS



Os apartamentos nos pisos superiores do Foliage oferecem uma experiência de vida verdadeiramente elevada. O design destes apartamentos prioriza a luz natural e os espaços abertos, criando um ambiente de vida sofisticado e confortável. Com acabamentos de alta qualidade e atenção meticulosa aos detalhes, os apartamentos dos pisos superiores do Foliage foram pensados desde o primeiro momento para responder aos mais altos padrões de qualidade de vida.



VARANDA





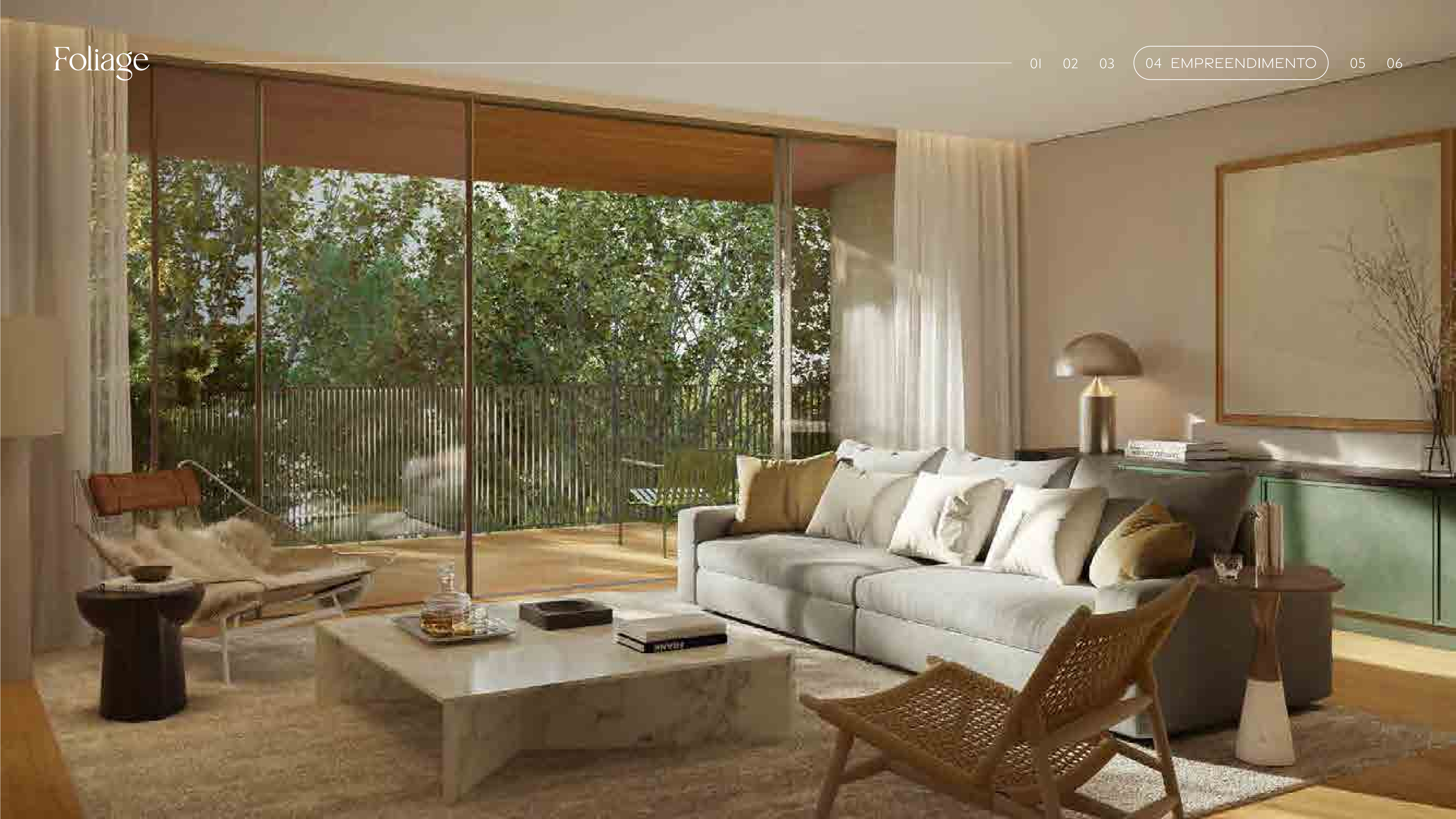
TIPOLOGIA T2

ÁREAS INTERIORES ATÉ **125** M²

ÁREAS EXTERIORES ATÉ **11** M²

2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO
E ARRUMOS



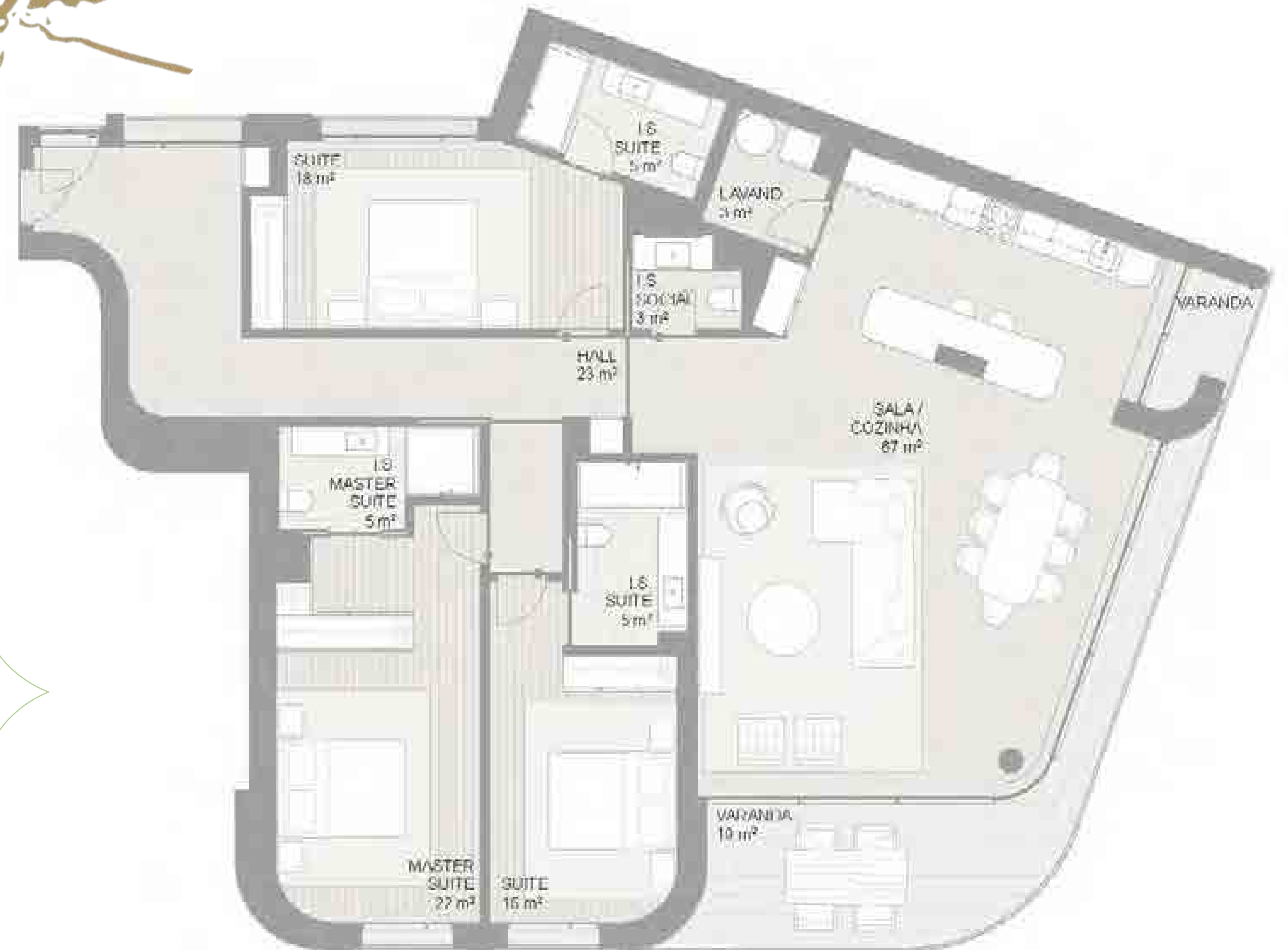


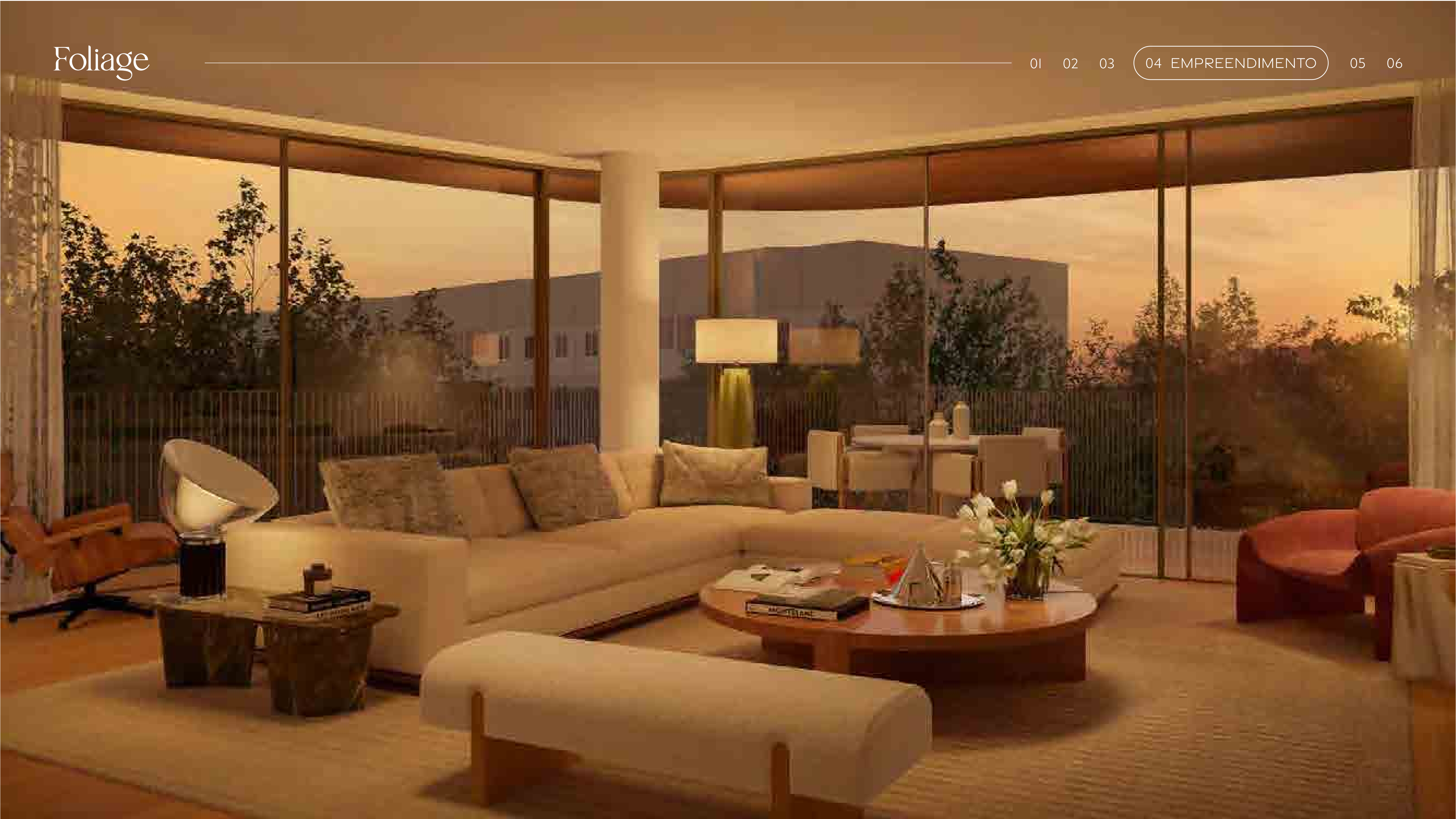
TIPOLOGIA T3

ÁREAS INTERIORES ATÉ **195** M²

ÁREAS EXTERIORES ATÉ **22** M²

BOX PARA 2 VIATURAS OU
2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO
E ARRUMOS





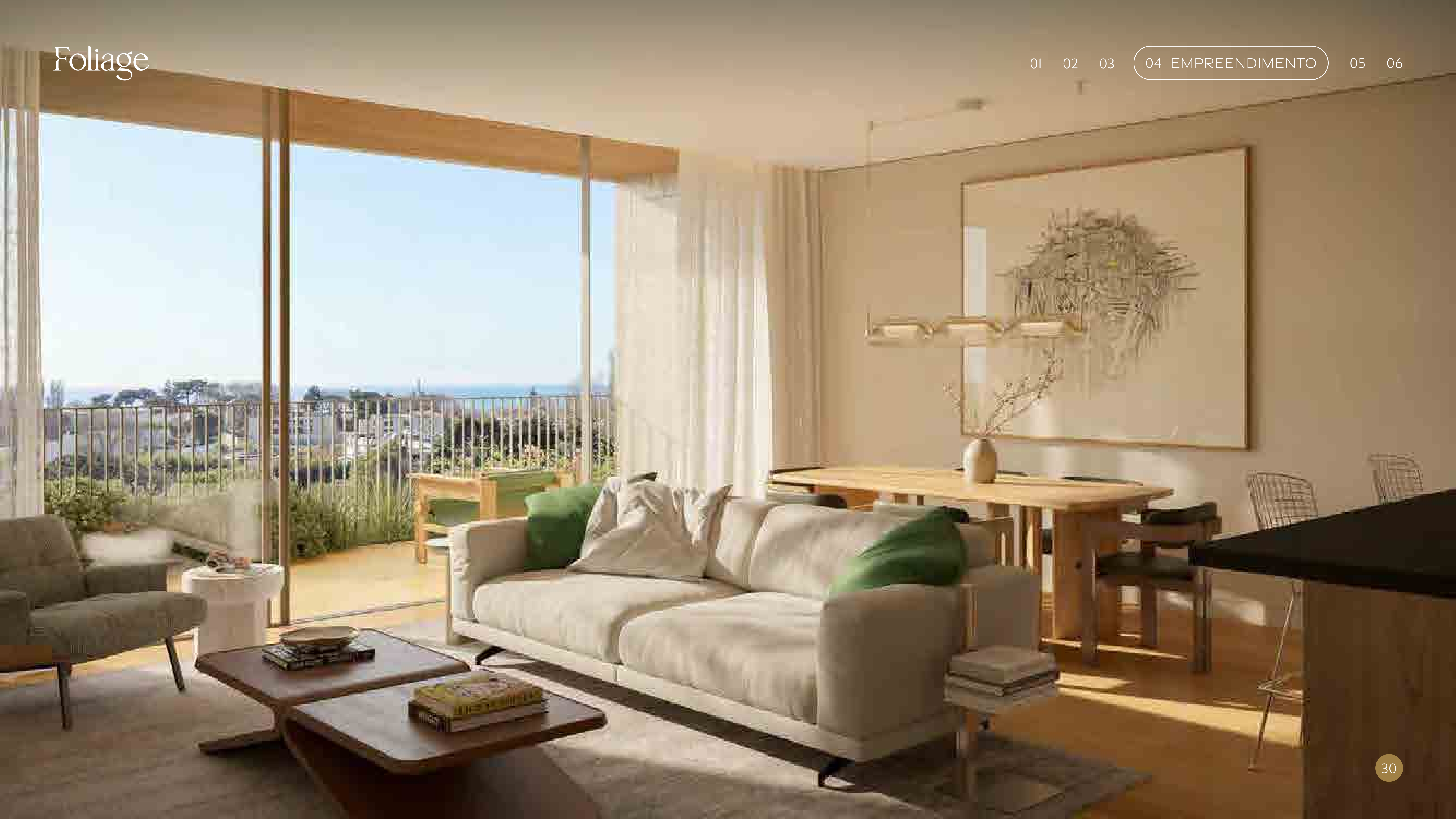
TIPOLOGIA T4

ÁREAS INTERIORES ATÉ **225** M²

ÁREAS EXTERIORES ATÉ **18** M²

BOX PARA 3 OU 2 VIATURAS





05 ACABAMENTOS

EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

Exterior

- Revestimento de fachadas e varandas em Grés Porcelânico vidrado;
- Caixilharia de alumínio com corte térmico, série minimalista, vidro duplo com proteção solar;
- Pavimento exterior em mármore Travertino Natural nas áreas comuns.
- Pavimento exterior em betão poroso nas áreas privadas.

Varandas

- Pavimento em porcelanato com textura de madeira natural;
- Teto em reguado de madeira tratada;
- Guardas em aço à cor da caixilharia;
- Ponto de água e de luz.





Átrios

- Pavimento em mármore Travertino Resinado;
- Paredes revestidas a painéis folheados a madeira de nogueira, a cor natural, ou pintadas;
- Portas de entrada dos apartamentos folheadas a nogueira.

Garagem

- Ponto de carregamento de veículos elétricos por fração;
- Iluminação com tecnologia LED.

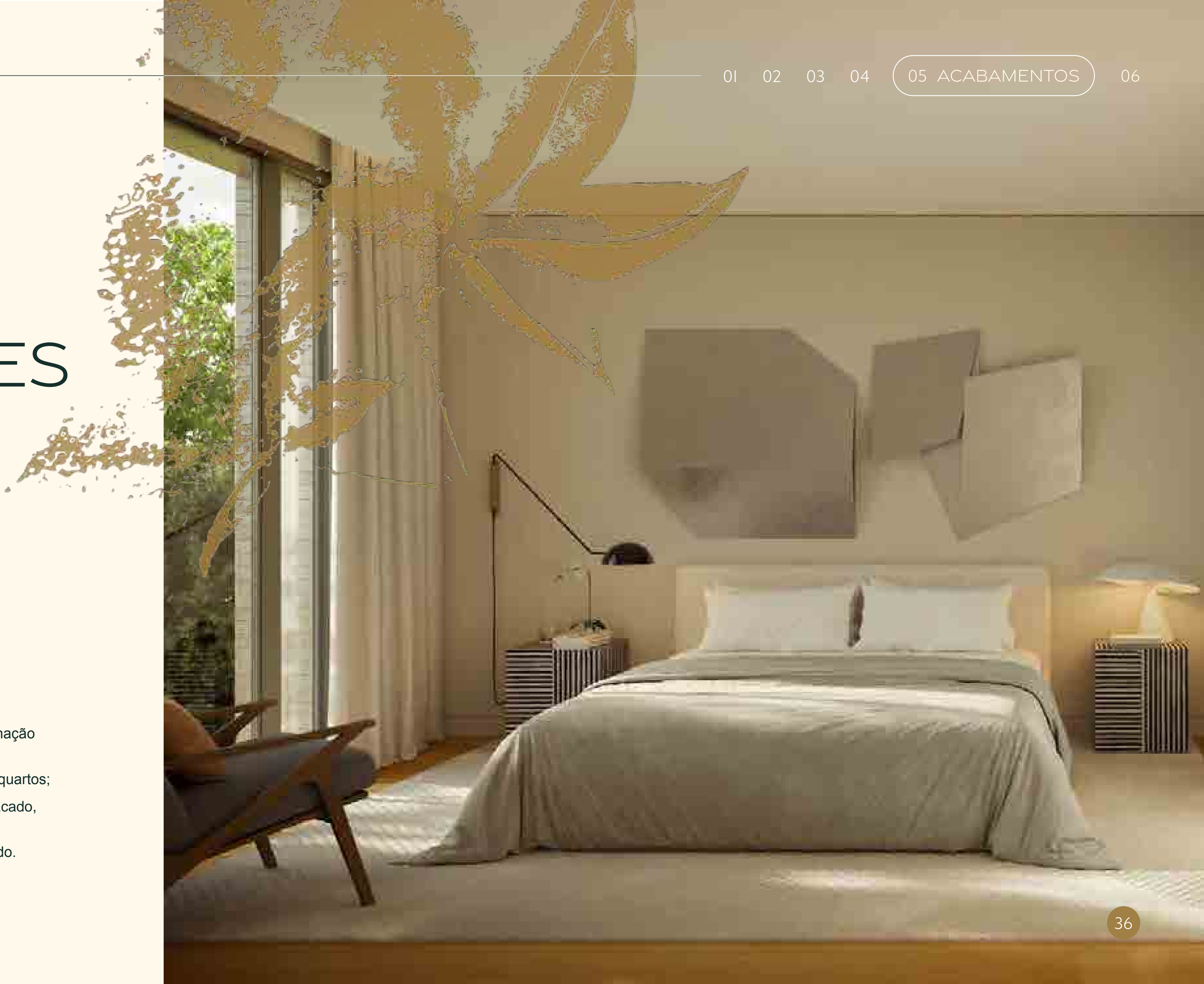
Elevadores

- Elevadores do tipo Schmitt ou equivalente.



SALAS, CIRCULAÇÕES E QUARTOS

- Pavimento em soalho estratificado de madeira Hard Maple, à cor natural;
- Rodapés embutidos, com acabamento lacado;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Sancas para screens e cortinas, dotadas de iluminação indireta em fita LED, nas salas e quartos;
- Blackouts ou cortina de corte de luz elétricos nos quartos;
- Portas em madeira a toda a altura, acabamento lacado, com dobradiças ocultas;
- Armários em MDF, com acabamento exterior lacado.





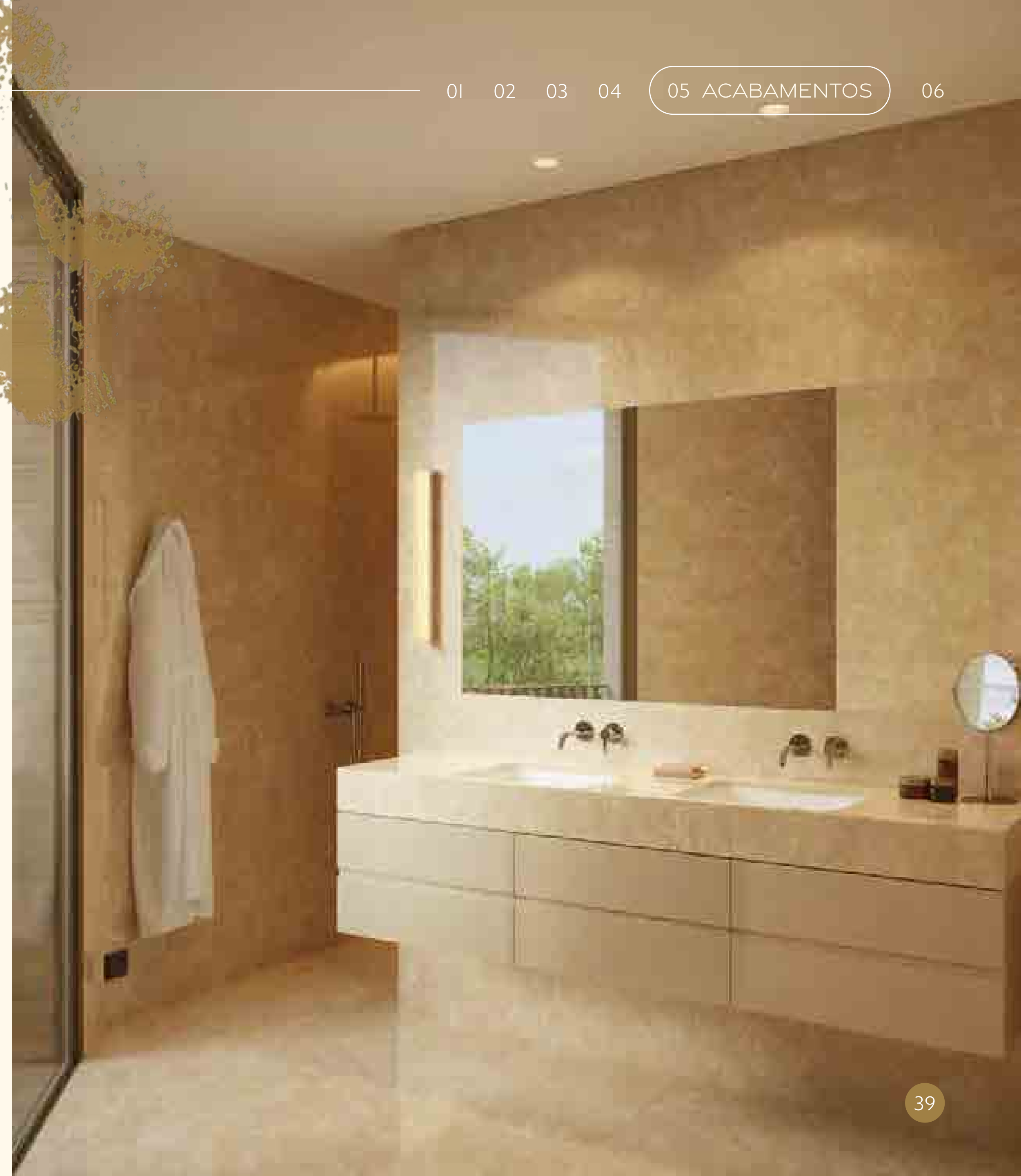
Cozinhas

- Portas de armários, com acabamento lacado ou folheado;
- Eletrodomésticos da marca Miele, ou equivalente – Forno, Placa de Indução, Exaustor Integrado, Combinado Encastrável, Micro-ondas, Máquina de Lavar Louça Encastrável;
- Balcão e contra-tampo em compacto de pedra, do tipo Neolith;
- Pavimento em soalho estratificado de madeira Hard Maple, à cor natural ou grés porcelânico de cor clara.



Instalações Sanitárias

- Pavimento em soalho estratificado de madeira de Hard Maple, à cor natural [I.S. Social];
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado, e painel lacado [I.S. Social] ;
- Pavimento e paredes em pedra natural, mármore - Imperador Claro, ou equivalente [I.S. Suites];
- Loiças sanitárias suspensas;
- Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado, tampo em mármore Imperador Claro ou similar.



CLIMATIZAÇÃO, SEGURANÇA E DOMÓTICA

Climatização

- Instalação de Ar Condicionado, por condutas;
- Bomba de calor para AQS;
- Pavimento radiante elétrico, nas I.S. das suites.

Iluminação

- Iluminação embutida com tecnologia LED;
- Iluminação LED no interior dos roupeiros.



Segurança

- Sistema de videovigilância nas Zonas Comuns e estacionamento;
- Sistema automático de deteção de:
 - Intrusão - alarme;
 - Inundação (nas Cozinhas, Lavandarias e Instalações Sanitárias);
 - Incêndio (nas Zonas Comuns e na Garagem /Estacionamento).

Domótica

- Painel táctil para controlo centralizado de iluminação, screens e climatização.

ESSIA
REAL ESTATE

AVISO LEGAL - A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.