

MAPA DE ACABAMENTOS TIPO

Fração Tipo G**Geral**

- Porta de entrada, cor castanho dourado, com fechadura de segurança 3 pontos.
- Caixilharia em PVC cor gris com vidro duplo térmico e control solar. Estores eléctricos à cor gris
- Paredes exteriores em bloco térmico de 25, revestidas pelo exterior por etic's de 60mm, revestimento interior a Pladur N13mm sobre estrutura galvanizada e adequada de 48mm, lâ mineral de 45mm, incluindo tratamento de juntas segundo recomendações do fabricante. A tinta será acrílica cor branco incluindo primário adequado a pladur.
- Paredes divisórias entre assoalhadas interiores na mesma fração, em Pladur, com 1 placa N13mm de cada lado, sobre estrutura galvanizada e adequada de 70mm, lâ mineral de 65mm incluindo tratamento de juntas segundo recomendações do fabricante. A tinta será acrílica cor branco incluindo primário adequado para gesso cartonado.
- Tetos falsos em Pladur N13mm, sobre estrutura galvanizada e adequada para tetos falsos, lâ mineral de 45mm entre o teto falso e o piso de cima, incluindo tratamento de juntas segundo recomendações do fabricante. Alheta de separação entre tetos e paredes entre 10 a 15mm. A tinta será acrílica cor branco incluindo primário adequado a pladur.
- Portas interiores em derivado de madeira, com guarnições de 6cm de largura .
- Cozinha composta por mobiliário termolaminado alto brilho branco e/ou castanho dourado com móveis superiores e inferiores. Tampo em silestone branco, resguarda entre os móveis inferiores e os superiores em vido branco. Lava-loiças quadrado de 1 pio em inox e toneira misturadora cromada, Teka. Serão instaladas todas as tubagens de água, esgotos e extração, prontos a ligar.
- Canalização em PPR com válvula de segurança e corte geral da fração, os contadores serão instalados na entrada do edificio no lado interior e ou armários de piso.
- Instalação eletrica nas normas atuais em vigor e certificada pela CERTIEL. Os contadores serão instalados na entrada do edificio no lado interior e, ou patamar de piso quadro geral estará no interior da fração em conformidade com as normas em vigor.
- Tomadas e interruptores tipo EFAPEL LOGUS 90 ou equivalente, incluindo TV e comunicações com rede ITED.
- Iluminação em focus de LED, e fitas de LED.
- Videofone com audio e video a cores, incluido campainha e botão de abertura da porta exterior.
- Termoacumulador eletrico de marca Teka ou equivalente, com 80 litros de capacidade, fixado na parede por cima da máquina de lavar.
- VMC extrator de banhos tipo CATA 8 ou similar na casa de banho.
- Instalação de ar condicionado Kayson, tubagem de cobre, com caixas de reserva e tampa branca, preparada para 1 split.
- Electrodomésticos Teka ou equivalente, excepto máquina de lavar roupa.

Varanda

- Varandim com chapim em pedra ataija.
- Pavimento em tijoleira cor carvalho dourado.
- Pintura das paredes á cor da fachada (a definir).
- Luz exterior no teto em fita Led.

Sala - cozinha

- Pavimento flutuante em PVC, emitação de Carvalho, AC4_AC5.
- Rodapés com 9-10 cm de altura e guarnições lacadas a branco.
- Pintura de paredes e teto com tinta acrílica CIN, cor branco. Alheta de 15 a 20mm entre as paredes e teto.
- Roupeiros embutidos, com portas de abrir em termoalminado alto brilho branco.

Casa de banho

- Pavimento em tijoleira alto brilho 120x60cm.
- Revestimento das paredes, com azulejo cerâmico da marca Recer Mastery ou equivalente alto brilho, 120x60 cm.
- Iluminação,embutida no teto por cima do móvel com iluminação LED.
- Pintura do teto com tinta acrílica cor branco.
- Móvel branco,tampo em silestone branco, com pia de pousar Sanitana City branco ou equivalente, com móvel no interior branco incluindo prateleira.
- Torneiras monocomando marca "OFA", ou equivalente.
- Espelho integral sobre frente do balcão dos lavabos.
- Base de duche em resina, côr areia.
- Resguardo de duche integral, em cortina de vidro com acessórios em Inox.
- Sanita da marca Roca, modelo vitória ou similar com cisterna e tampa.