

LYNQ

Where everything connects

Avenida da República, Vila Nova de Gaia



ÍNDICE | INDEX

01

CONCEITO
CONCEPT
03

02

LOCALIZAÇÃO
LOCATION
04 - 05

03

PROJETO
PROJECT
06 - 09

04

PLANTAS TIPO
SAMPLE LAYOUTS
10 - 12

05

ACABAMENTOS
FINISHES
13

06

CONTATOS
CONTACTS
14

01 Conceito | Concept

LYNQ não é apenas um lugar para viver, mas um ponto de convergência onde a mobilidade, a conectividade e o estilo de vida urbano se unem de forma única.

LYNQ is more than just a place to live, it is a unique convergence point where mobility, connectivity, and urban lifestyle seamlessly intersect.

Perfeito para quem valoriza um estilo de vida prático e conectado, aliado à serenidade de uma vista única para o rio.

Perfect for those who value a practical, connected lifestyle paired with the tranquility of unparalleled river views.



Destina-se a quem procura recomeços, jovens casais, investidores e todos que desejam estar ligados ao melhor que a cidade tem para oferecer.

Designed for fresh starts, young couples, investors, and anyone seeking to engage with the very best the city has to offer.

02 Localização | Location

NO CENTRO DE TUDO. EM LIGAÇÃO COM O SEU RITMO.

No coração de Gaia, com acesso direto à Ponte D. Luís. Metro, comboio e principais vias (A1, A44) mesmo ao lado, tudo para uma vida em movimento.

AT THE CENTRE OF IT ALL. IN SYNC WITH YOUR RHYTHM.

Right in the heart of Gaia, with direct access to the D. Luís Bridge. Metro, train and major roads (A1, A44) just steps away, built for a life always in motion.

LIGAÇÕES QUE FAZEM A VIDA ACONTECER.

Do rio às esplanadas, do ginásio ao Jardim do Morro, aqui vive-se entre cultura, lazer e bem-estar. Uma morada dinâmica, para quem gosta de estar no centro de tudo.

CONNECTIONS THAT BRING LIFE TOGETHER.

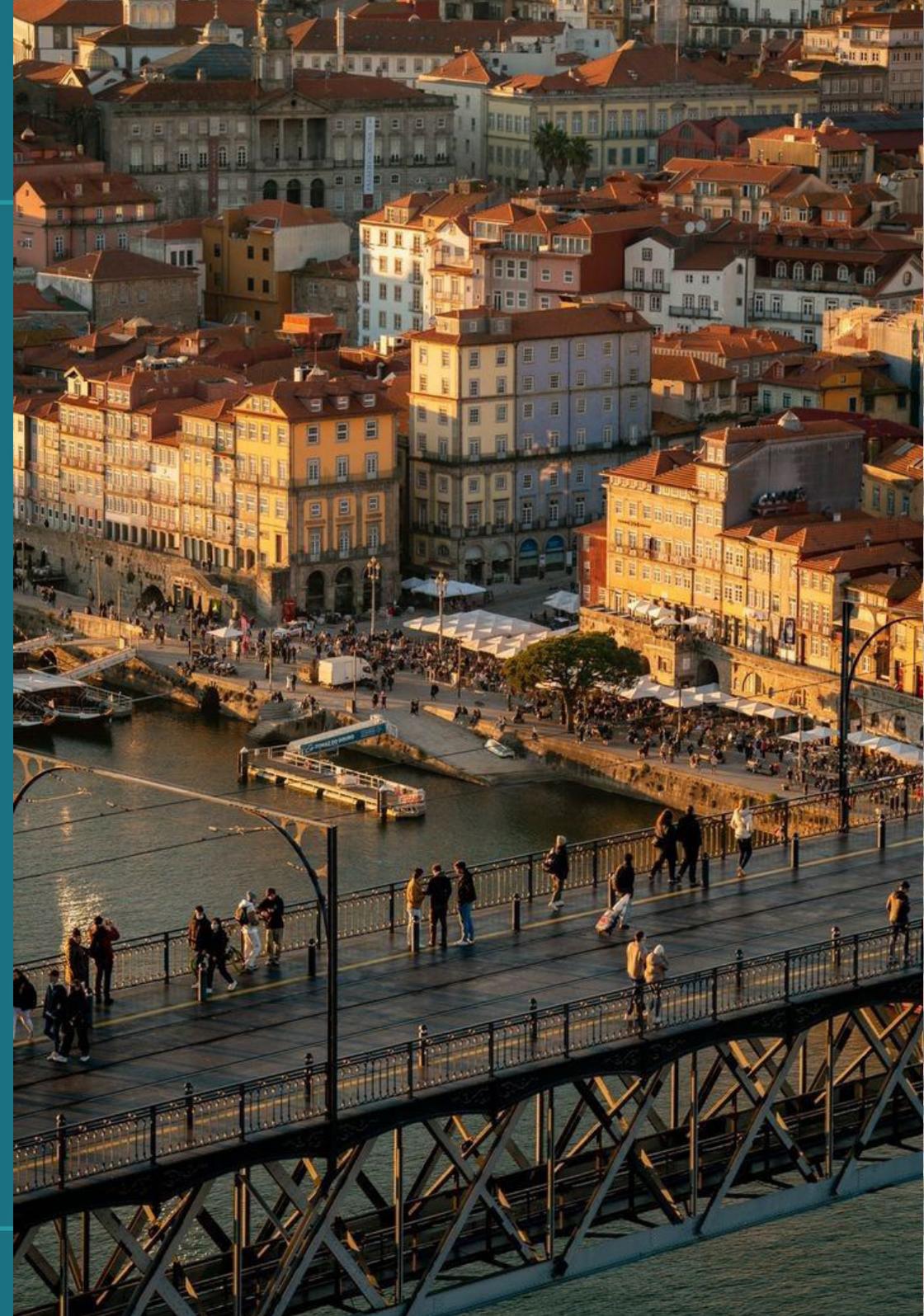
From the river to rooftop cafés, from the gym to Jardim do Morro, here, culture, leisure and wellbeing come naturally. A vibrant home base for those who love to be in the middle of it all.

TUDO O QUE PRECISA. TUDO CONECTADO.

Comércio local, escolas, serviços e o El Corte Inglés a poucos minutos, porque qualidade de vida, é ter tudo por perto.

EVERYTHING YOU NEED. ALL CONNECTED.

Local shops, schools, services and El Corte Inglés just minutes away, because true quality of life means having it all, right where you are.



DOURO

LYNQ

1

2

3

4

5

General Torres

Câmara de Gaia

João de Deus

5

02

Localização Location

- 1 Ponte D. Luís
(600 m) – 8 min 🚶
- 2 Jardim do Morro
(400 m) – 5 min 🚶
- 3 Estação de Combolo | Train Station
(400 m) – 1 min 🚶
- 4 Farmácia | Pharmacy
(300 m) – 4 min 🚶
- 5 El Corte Inglés
(850 m) – 13 min 🚶
- M Metro Linha D e Autocarros
Subway Line D and Bus
55m | 450m | 800m
- S Supermercado | Supermarket
- G Ginásios | Gyms

03 Projeto | Project

LYNQ
Where everything connects



03 Projeto | Project

O LYNQ, apresenta uma seleção de tipologias, desde **T1 e T2 até um exclusivo T3 duplex no último piso**, pensadas para responder aos mais variados estilos de vida. As áreas, que vão dos 41 m² aos 132 m², foram desenhadas com cuidado e atenção ao detalhe, para oferecer funcionalidade e bem-estar.

Espaços exteriores: varandas e terraços, com áreas até 87 m², para desfrutar de vistas amplas e desimpedidas sobre a cidade ou o rio.

LYNQ offers a curated range of layouts, from **1 and 2-bedroom units to an exclusive top-floor 3-bedroom duplex**, thoughtfully designed to accommodate diverse lifestyles. Interior areas range from 41 sqm to 132 sqm, with each apartment crafted with meticulous attention to detail, prioritising both functionality and well-being.

Outdoor spaces: include balconies and terraces of up to 87 sqm, offering generous open-air living areas and uninterrupted views over the city and the river.



03 Projeto | Project

Design for Comfort
and Functionality



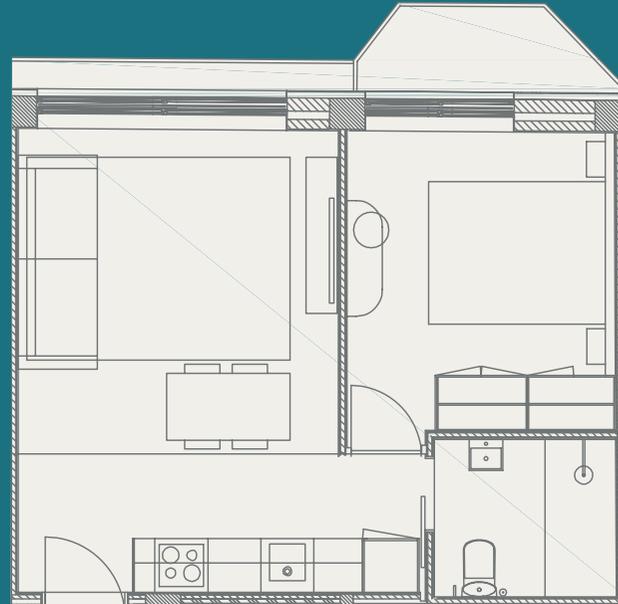
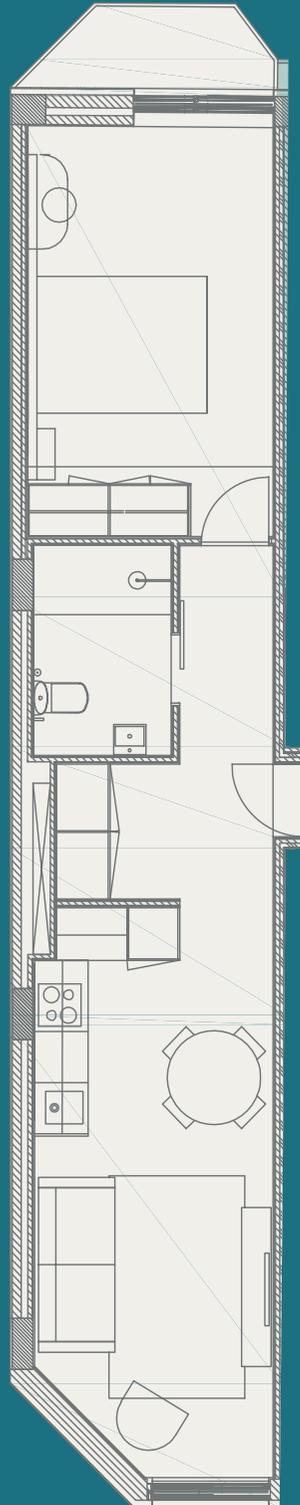
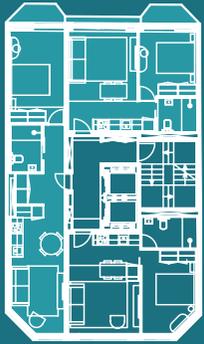
03 Projeto | Project

High Quality Finishes



A Sense of Openness, framed by the City and the River

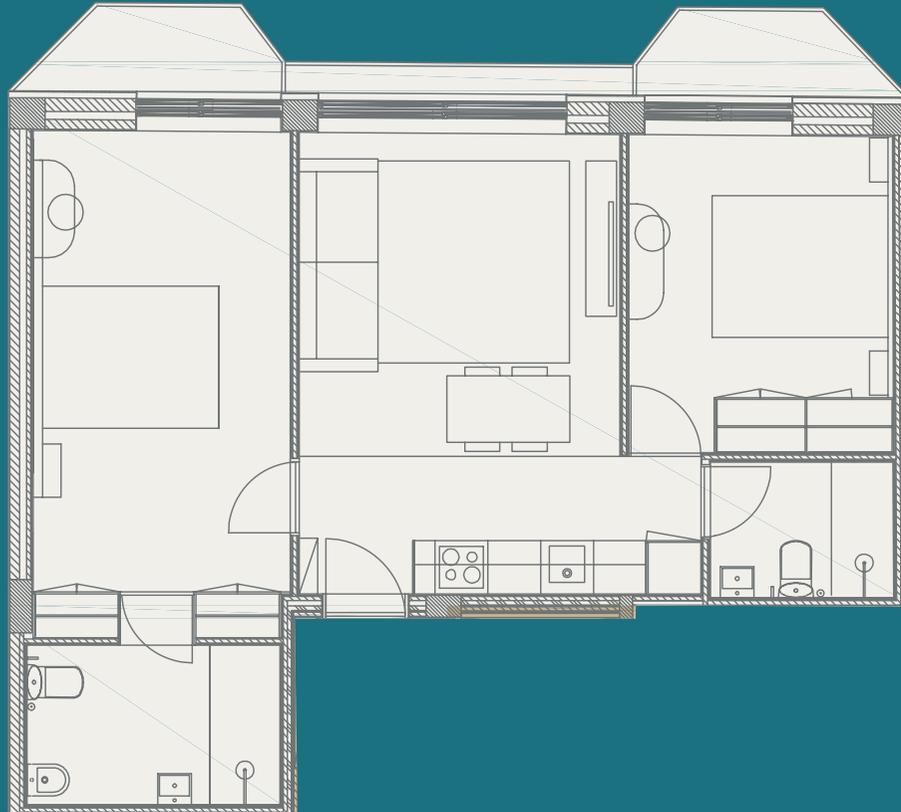
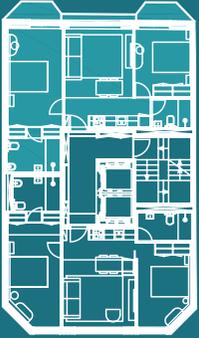
Plantas Tipo | Sample Layouts 04



T1

41 / 42 / 52 m²
(11 unidades/units)

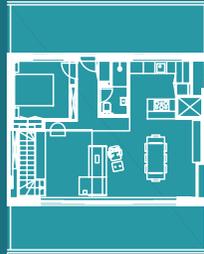
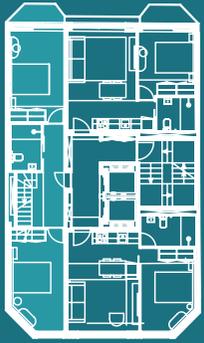
Plantas Tipo | Sample Layouts 04



T2

67 / 69 m²
(6 unidades/units)

Plantas Tipo | Sample Layouts 04



T3

132 m²
(1 unidades/units)

04 Acabamentos | Finishes

COZINHA

- Mobiliário de cozinha da marca Gneiss
- Cozinha equipada com eletrodomésticos

CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO

- Sistema de ar-condicionado Daikin tipo multi-split, instalado na sala e nos quartos
- Produção de águas quentes centralizada, com sistema de bomba de calor

CAIXILHARIA

- Caixilharia dupla Cortizo, com vidro duplo

CARPINTARIAS E PAVIMENTOS

- Carpintaria lacada
- Pavimento flutuante laminado da marca Finsa

ILUMINAÇÃO

- Iluminação LED integrada no interior dos roupeiros

ÁREAS COMUNS

- Zona de lavanderia de uso comum, prática e bem equipada

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- Certificação Energética: Classe B

KITCHEN

- Kitchen cabinetry by Gneiss
- Fully equipped kitchen with appliances

CLIMATE & COMFORT

- Daikin multi-split air conditioning system installed in the living room and bedrooms
- Centralized domestic hot water production with heat pump system

WINDOWS & GLAZING

- Double Cortizo aluminium frames with double glazing

CARPENTRY & FLOORING

- Lacquered woodwork
- Laminated floating flooring by Finsa

LIGHTING

- Integrated LED lighting inside wardrobes

SHARED AREAS

- Practical and well-equipped communal laundry area

ENERGY EFFICIENCY

- Energy Certification: Class B

LYNQ

Where everything connects

foz@essiarealestate.com

T. (+351) 915 771 645

www.essiarealestate.com

Esplanada Castelo 1284150-196 Porto
AMI 10411

Monday - Friday 9:30h - 19:00h

Saturday 10:00h - 13:00h

ESSIA
REAL ESTATE