



EM HARMONIA COM A CIDADE

IN HARMONY WITH THE CITY



UM PROJETO INOVADOR

AN INNOVATIVE PROJECT

The architecture of the Luso Residence is the result of careful planning, with the aim of creating a cosy atmosphere in a space with a unique identity.

A arquitetura do Luso Residence resulta de um trabalho criteriosamente planeado, com o objetivo de criar um ambiente acolhedor num espaço com uma identidade singular.

No centro da cidade, e a poucos passos do centro histórico do Porto, tem ao redor todos os serviços necessários ao seu dia a dia.

In the heart of the city, just a few steps from Porto's historic centre, you will find all the essential services for your day-to-day life.



Ao entrar no Luso Residence será surpreendido por um ambiente acolhedor, comprometido com a estética e a qualidade dos materiais. Na recepção encontra um espaço atraente e luminoso com detalhes que caracterizam a envolvimento de todo o edifício, com um painel cerâmico da autoria de Alberto Pêssimo.

Upon entering Luso Residence, you will be pleasantly surprised by a welcoming atmosphere, committed to aesthetics and the quality of materials. In the reception area, you'll find an attractive and bright space with details that characterize the ambiance of the entire building, featuring a ceramic panel by Alberto Pêssimo.



ACABAMENTOS COM REQUINTE, PENSADOS
PARA O SEU CONFORTO E BEM-ESTAR

REFINED FINISHES, DESIGNED FOR
YOUR COMFORT AND WELL-BEING



6

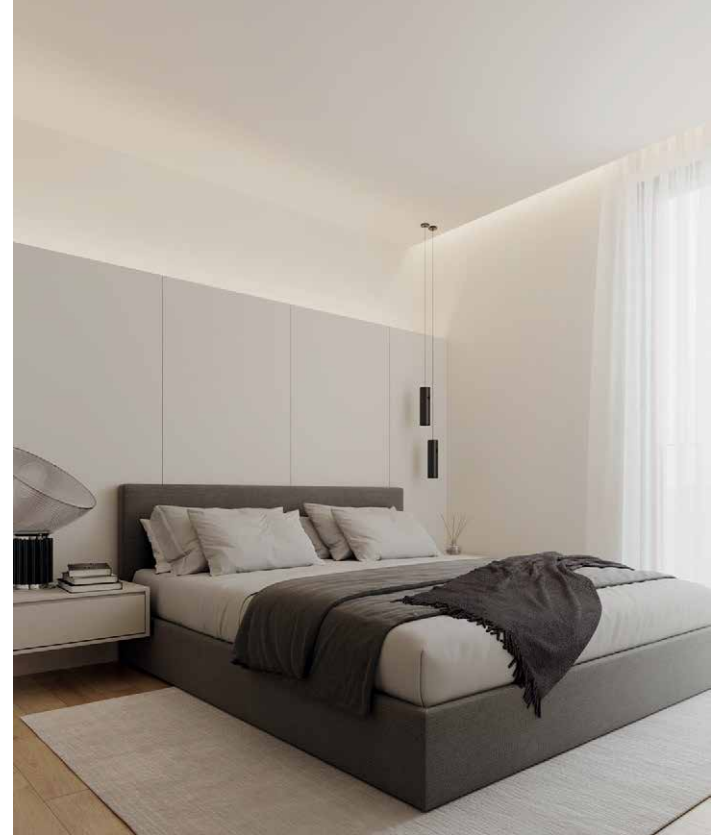
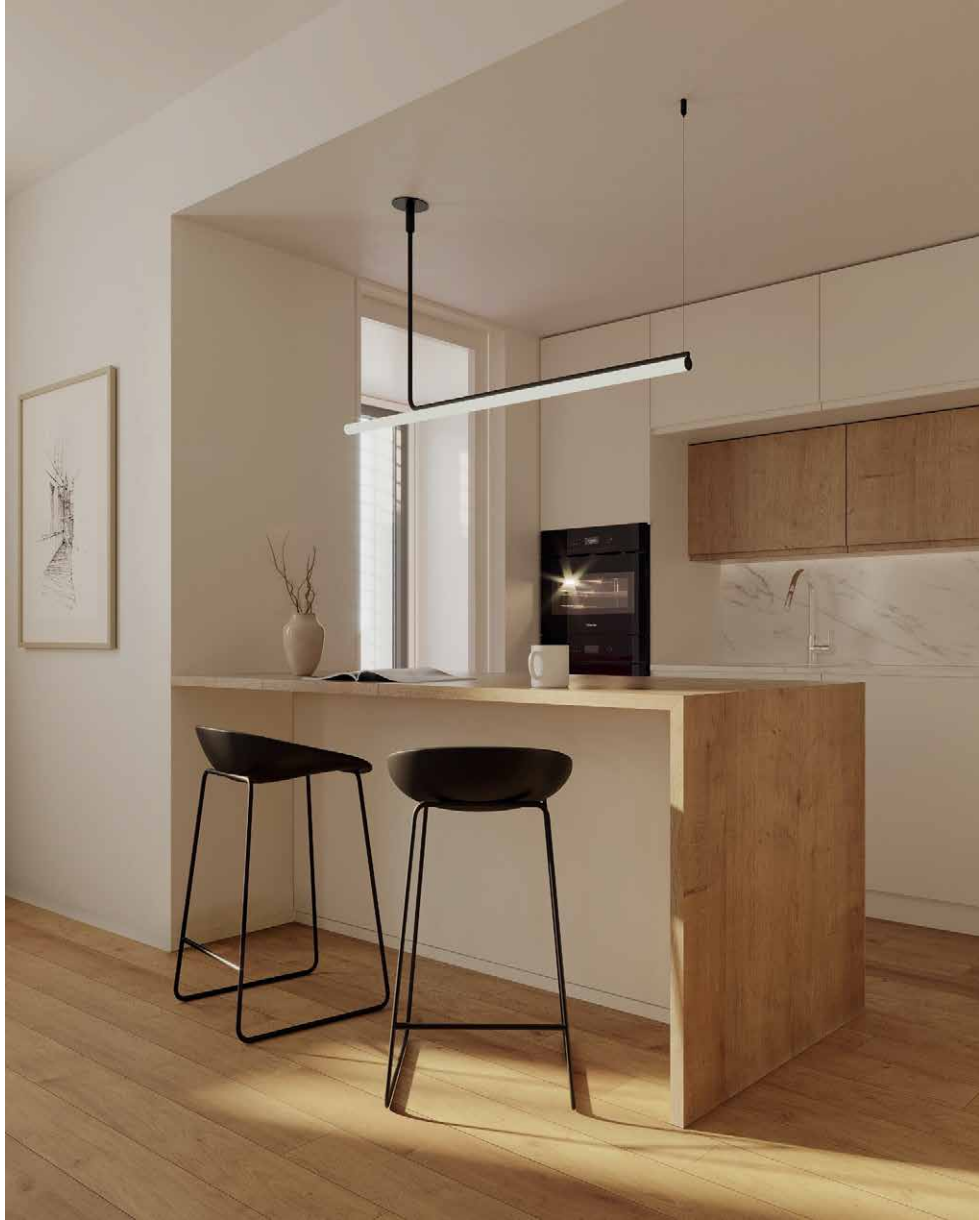
pisos
floors

12

apartamentos
apartments

56,36 - 106,14 m²/sqm

área dos apartamentos
apartment area





HABITAÇÃO MODERNA
NO CORAÇÃO DA CIDADE.

MODERN LIVING SPACE
IN THE HEART OF THE CITY.



Piso 1 / 1st floor

Servido por dois elevadores, poderá aceder aos andares superiores com apartamentos nas tipologias T2 e T3, e aos dois pisos inferiores destinados a garagem.

Served by two lifts, you can access the upper floors with 2 and 3 bedroom flats, and the two lower floors for parking.



T2  x2

Área de habitação
Living area 92 m²/sqm

T3  x3

Área de habitação
Living area 106 m²/sqm



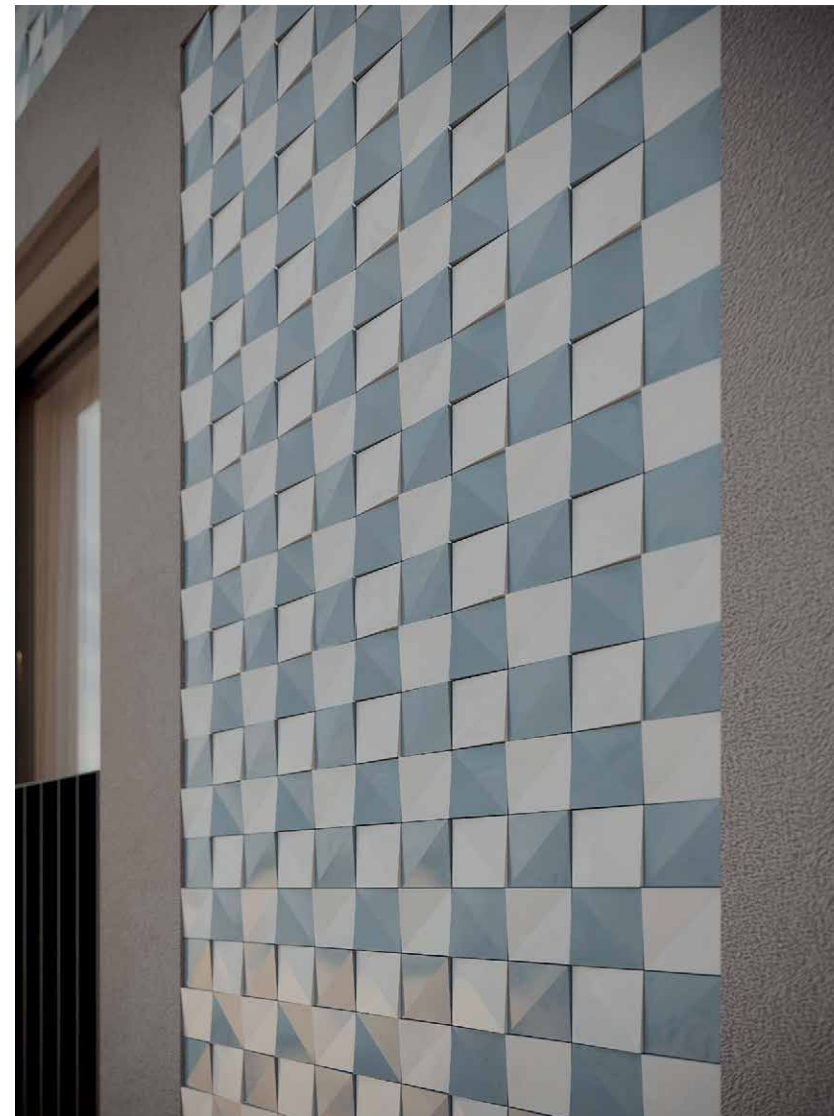
O projeto de arquitetura do Luso Residence foi desenvolvido com o máximo rigor e responsabilidade, na escolha dos materiais e no profissionalismo das empresas envolvidas. Foram sempre utilizados os métodos de construção mais modernos e fiáveis, com materiais de alta qualidade, garantindo a durabilidade de um investimento seguro e de máxima qualidade.

The architectural project of Luso Residence was developed with the utmost rigour and responsibility, focusing on the selection of materials and the professionalism of the companies involved. The most modern and reliable construction methods were always used, with high-quality materials, ensuring the durability of a secure and top-quality investment.



Contemporary style in harmony with the city's cultural heritage.

We are in the city centre, in a building with an elegant design, covered in kinetic tiles, where the reflection of sunlight provokes us and awakens our gaze and senses.



Estilo contemporâneo em sintonia com a herança cultural da cidade.

Estamos no centro da cidade, num edifício de design elegante, revestido com azulejo cinético, onde o reflexo da luz solar nos provoca e desperta o nosso olhar e os nossos sentidos.

Materials and finishes

Exterior façades

- North and south façades clad with Azulima kinetic tiles
- ETICS (External Thermal Insulation Composite System)
- Cortizo window frames
- Double glazing - thermal and acoustic insulation

Common areas

- Ceramic flooring
- Wood panelling in the entrance hall
- Tin-plated and painted walls

Lifts

- Schindler brand (2)

Kitchen

- White lacquered water-repellent MDF cupboards
- Estremoz marble worktops
- Siemens appliances: cooktop, oven, combined fridge-freezer, dishwasher, microwave and extractor fan
- Floating laminate flooring with a natural oak finish

Sanitary facilities

- Ceramic tiling
- Estremoz marble worktop
- Suspended sanitary ware

Living room / circulation areas / bedrooms

- Floating laminate floors with natural oak finish
- Security door
- Interior doors with magnetic lock
- Lacquered MDF cupboards
- Electric shutters

Climatisation

- Multisplit air conditioning
- Centralised Mechanical Ventilation
- Double Flow - hygiene and comfort of the indoor environment

Garage

- 1 parking space

Mapa de acabamentos

Fachadas exteriores

- Fachadas norte e sul revestidas com azulejo cinético da Azulima
- Revestimento Sistema ETICS
- Caixilharia da Cortizo
- Vidro duplo – isolamento térmico e acústico

Zonas comuns

- Pavimento em cerâmico
- Revestimento em ripado de madeira no hall de entrada
- Paredes em acabamento estanhado e pintura

Elevadores

- Marca Schindler (2)

Cozinha

- Armários em MDF hidrófugo lacados na cor branca
- Bancadas em mármore Estremoz
- Eletrodomésticos Siemens: placa, forno, frigorífico combinado, máquina de lavar louça, micro-ondas e exaustor
- Pavimento flutuante laminado com acabamento em carvalho natural

Instalações sanitárias

- Revestimentos em cerâmico
- Bancada em mármore Estremoz
- Louças sanitárias suspensas

Sala / áreas de circulação / quartos

- Pavimentos em flutuante laminado com acabamento em carvalho natural
- Porta de segurança
- Portas interiores com fechadura magnética
- Armários em MDF lacado
- Estores elétricos

Climatização

- Ar Condicionado Multisplit
- Ventilação Mecânica Centralizada
- Duplo Fluxo - higiene e conforto do ambiente interior

Garagem

- 1 lugar

COLABORAÇÃO

Gabinete de Arquitetura

JORGE GONÇALVES
arquitecto

Painel cerâmico

Alberto Pessimó

Empreitada

GUACAMAIA
Empreitadas de Construção Civil, Lda
4444 1000

Fiscalização

ENGIL

Visualização 3D

R Studio Archviz
@rstudio_archviz

R

Design gráfico

Mafalda Maia
mafaldamaia.com

ESSIA
REAL ESTATE



Viva o melhor da cidade, todos os dias.

Embrace the best the city has to offer, every day.

