

# THE AVENUE

ANTAS RESIDENCE



*Luxury*  
LIFESTYLE  
AWARDS

WINNER  
2022  
BEST LUXURY  
APARTMENT LIVING  
PORTUGAL

ESSIA  
REAL ESTATE

ACABAMENTOS

FINISHINGS

## FACHADA E ENTRADA FACADE AND LOBBY

### • REVESTIMENTO EXTERIOR / EXTERIOR CLADDING

O exterior do The Avenue é revestido com Alucobond Creme e Fibrocimento Cinza, proporcionando uma estética moderna e elegante. *The exterior of The Avenue is clad in Alucobond Cream and Grey Fibre cement, providing a modern and elegant aesthetic.*

### • FACHADA / FACADE

O The Avenue é revestido com fachada Consentino ventilada, proporcionando uma estética moderna e elegante. *The Avenue is clad with a ventilated Consentino facade, providing a modern and elegant aesthetic.*

### • CHÃO / FLOORING

O chão das áreas de entrada e varandas é adornado com mármore Estremoz. *The floors of the entrance areas and balconies is adorned with Estremoz marble.*

### • PAREDES / WALLS

As paredes são revestidas com madeira natural de carvalho, criando uma atmosfera acolhedora e contemporânea. *The walls are clad in natural oak wood, creating a cosy and contemporary atmosphere.*

### • TETO / CEILINGS

Os tetos são decorados com estuque branco, proporcionando uma sensação de amplitude e luminosidade. *The ceilings are decorated with white stucco, giving a feeling of spaciousness and luminosity.*





## SALA E QUARTOS LIVING ROOM AND BEDROOMS

### • CHÃO / FLOORING

Os espaços de convívio e descanso apresentam chão em madeira natural de carvalho, conferindo um ambiente acolhedor e elegante. *The living and relaxation areas have natural oak floors, giving them a cosy and elegant atmosphere.*

### • TETO E PAREDES / CEILINGS AND WALLS

Tetos e paredes são decorados com estuque branco, proporcionando uma base neutra e luminosa para decoração personalizada. *Ceilings and walls are decorated with white stucco, providing a neutral and bright base for personalised decoration.*

### • ARMÁRIOS / CABINETS

Os armários são cuidadosamente projetados com ripado de carvalho e interior em linho, oferecendo funcionalidade e elegância em cada detalhe. *The cupboards are carefully designed with oak panelling and a linen interior, offering functionality and elegance in every detail.*

### • APARELHAGEM ELÉTRICA KNX / ELECTRICAL EQUIPMENT KNX





## COZINHA KITCHEN

### • CHÃO / FLOORING

O chão da cozinha é revestido com mármore Estremoz, assegurando durabilidade. *The kitchen floor is clad in Estremoz marble, ensuring durability.*

### • TETO E PAREDES / CEILINGS AND WALLS

Tetos decorados com estuque branco complementam a estética clean e moderna da cozinha. *Ceilings decorated with white stucco complement the kitchen's clean, modern aesthetic.*

### • BANCADA / WORKTOP

A bancada em Krion Beige Marfil oferece uma superfície elegante e funcional para preparação de alimentos. *The Krion Beige Marfil worktop offers an elegant and functional surface for food preparation.*

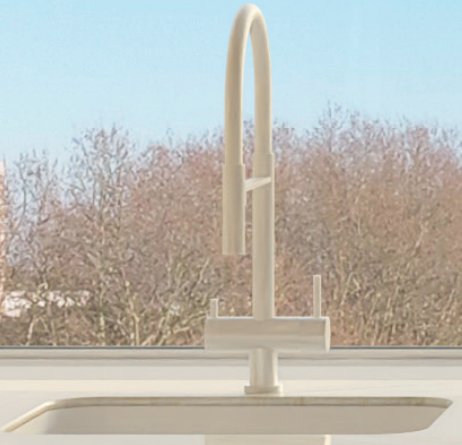
### • MÓVEIS DE COZINHA / KITCHEN UNITS

Os móveis de cozinha são confeccionados em madeira natural de carvalho, combinando funcionalidade e design. *The kitchen units are made from natural oak wood, combining functionality and design.*

### • ELECTRODOMÉSTICOS SMEG / HOUSEHOLD APPLIANCES SMEG

### • APARELHAGEM ELÉTRICA KNX / ELECTRICAL EQUIPMENT KNX





## LAVANDARIA E DESPENSA LAUNDRY AND PANTRY

### • CHÃO E PAREDES / FLOORING AND WALLS

O Mármore Estremoz é utilizado tanto no chão quanto nas paredes da lavanderia e despensa, garantindo uma aparência uniforme e durabilidade. *Estremoz Marble is used both on the floor and on the walls of the laundry room and utility room, guaranteeing a uniform appearance and durability.*

### • TETO / CEILINGS

Os tetos são decorados com estuque branco para proporcionarem uma sensação de leveza e amplitude aos espaços. *The ceilings are decorated with white stucco to give the spaces a feeling of lightness and spaciousness.*

### • ARMÁRIOS / CABINETS

Os armários são projetados com MDF lacado branco e interior em linho, oferecendo organização e praticidade. *The cupboards are carefully designed with oak panelling and a linen interior, offering functionality and elegance in every detail.*



---

## CASAS DE BANHO BATHROOM

### • PAREDES / WALLS

As paredes das casas de banho são revestidas com mármore Estremoz, conferindo elegância e durabilidade.

*The bathroom walls are clad in Estremoz marble, giving them elegance and durability.*

### • TETO / CEILINGS

Tetos decorados com estuque branco complementam a estética clean e moderna das casas de banho. *Ceilings decorated with white plaster complement the clean, modern aesthetic of the bathrooms.*

### • LAVATÓRIOS / WASHBASIN

Os lavatórios em Marmorite RMC branco nevada, oferecem uma superfície elegante e fácil de limpar. *The snow-white RMC Marmorite washbasins offer an elegant and easy-to-clean surface.*

### • MISTURADORA / MIXERS

As misturadoras Bruma Cromado adicionam um toque de moderno e funcionalidade às casas de banho. *Bruma Chrome mixers add a touch of modernity and functionality to bathrooms.*



## IS SOCIAL IS SOCIAL

### • CHÃO E PAREDES / FLOORING AND WALLS

O chão e as paredes do IS Social em madeira natural de carvalho, criam um ambiente convidativo e acolhedor.

*The IS Social's natural oak floors and walls create an inviting and cosy atmosphere.*

### • TETO / CEILINGS

Os tetos são decorados com estuque branco proporcionando uma sensação de luminosidade e amplitude. *The ceilings are decorated with white stucco, giving a feeling of light and spaciousness.*

### • LAVATÓRIOS / WASHBASIN

Os lavatórios em Krion Beige Marfil oferecem uma superfície elegante e fácil de limpar. *Krion Beige Marfil washbasins offer an elegant and easy-to-clean surface.*

### • MISTURADORA / MIXERS

As misturadoras Bruma Cromado Sunset adicionam um toque toque sutil e conferem elegância ao IS Social. *The Bruma Chrome Sunset mixers add a subtle touch of elegance to IS Social.*





## TERRAÇO TERRACE

### • CHÃO / FLOORING

O chão do terraço é adornado com deck de bambu, um espaço natural e agradável para desfrutar ao ar livre.

*The floor of the terrace is adorned with bamboo decking, a natural and pleasant space to enjoy the outdoors.*

### • PISCINA / POOL

A piscina é revestida com microcimento bege, oferecendo uma aparência moderna e elegante. *The pool is clad in beige microcement, offering a modern and elegant appearance.*

### • GUARDA / GUARDRAIL

A guarda do terraço é em inox lacado, garantindo durabilidade e estética contemporânea. *The guardrail on the terrace is made of lacquered stainless steel, guaranteeing durability and a contemporary aesthetic.*



---

## GARAGEM GARAGE

### • CHÃO / FLOORING

O chão da garagem é em betonilha afagada creme, para uma fácil manutenção e alta durabilidade. *The floor of the garage is made of cream coloured screed, for easy maintenance and high durability.*

### • TETO E PAREDES / CEILINGS AND WALLS

Os tetos e paredes são decorados com estuque creme, assegurando uma base neutra e luminosa. *The ceilings and walls are decorated with cream plaster, ensuring a neutral and luminous base.*

### • PORTÃO / GARAGE DOOR

O portão da garagem é em alumínio lacado, garantindo segurança e funcionalidade. *The garage door is made of lacquered aluminium, ensuring safety and functionality.*

### • WALLBOX / WALLBOX

Ponto de carregamento de veículos elétricos. *Electric vehicle charging point.*



ESSIA  
REAL ESTATE

Avenida da Boavista, 1032  
4100-113 Porto - AMI 12769

Telem: 964 006 641

E-mail: [boavista@essiarealestate.com](mailto:boavista@essiarealestate.com)