

ØRIZON LIVING

UM NOVO E LUXUOSO PADRÃO DE VIDA



ÍNDICE

4 CONCEITO

7 LOCALIZAÇÃO

- 7 SOBRE O PORTO
- 9 MAPA
- 10 PONTOS DE INTERESSE LOCAIS

11 PROJETO

- 12 O ARQUITETO
- 13 *MASTERPLAN* – FASES DE CONSTRUÇÃO
- 14 SOBRE O PROJETO
- 15 ESTILOS DE CASAS
- 23 PLANTAS TIPO
- 25 ACABAMENTOS
- 27 AMENIDADES PRIVADAS
- 31 PROMOTOR

32 CONTACTOS





Um Estilo de Vida que Harmoniza a Natureza e a Vida Cosmopolita

Situado nas margens do Douro, apenas a alguns minutos de distância da natureza e do *lifestyle* cosmopolita da Baixa do Porto, este prestigiado condomínio privado redefine o modo de vida moderno, integrando na perfeição a tranquilidade da paisagem natural e a elegância e sofisticação de um projeto contemporâneo.



Da Paisagem Diurna do Rio às Luzes Noturnas do Porto

Cada dia revela a paisagem recortada das colinas até ao Rio Douro, enquanto as noites trazem vida ao Porto. No O'RIZON LIVING, terá a oportunidade de desfrutar de uma atmosfera relaxante, inspirada no ambiente que sentiria numa vila.



Um Ambiente Privado e Tranquilo

O O'RIZON LIVING alia um conjunto de linhas elegantes com amenidades premium, com foco na comunidade e no bem-estar. Acompanhando o declive natural das colinas do Douro, que se estendem até às margens do rio, o empreendimento estende-se por uma área de **35.000 metros quadrados (3,5 hectares)**, com praças maravilhosamente desenhadas, percursos pedonais e jardins bem integrados. O condomínio é composto por **cinco edifícios residenciais**, cuidadosamente projetados, que proporcionam privacidade, segurança e um ambiente tranquilo.



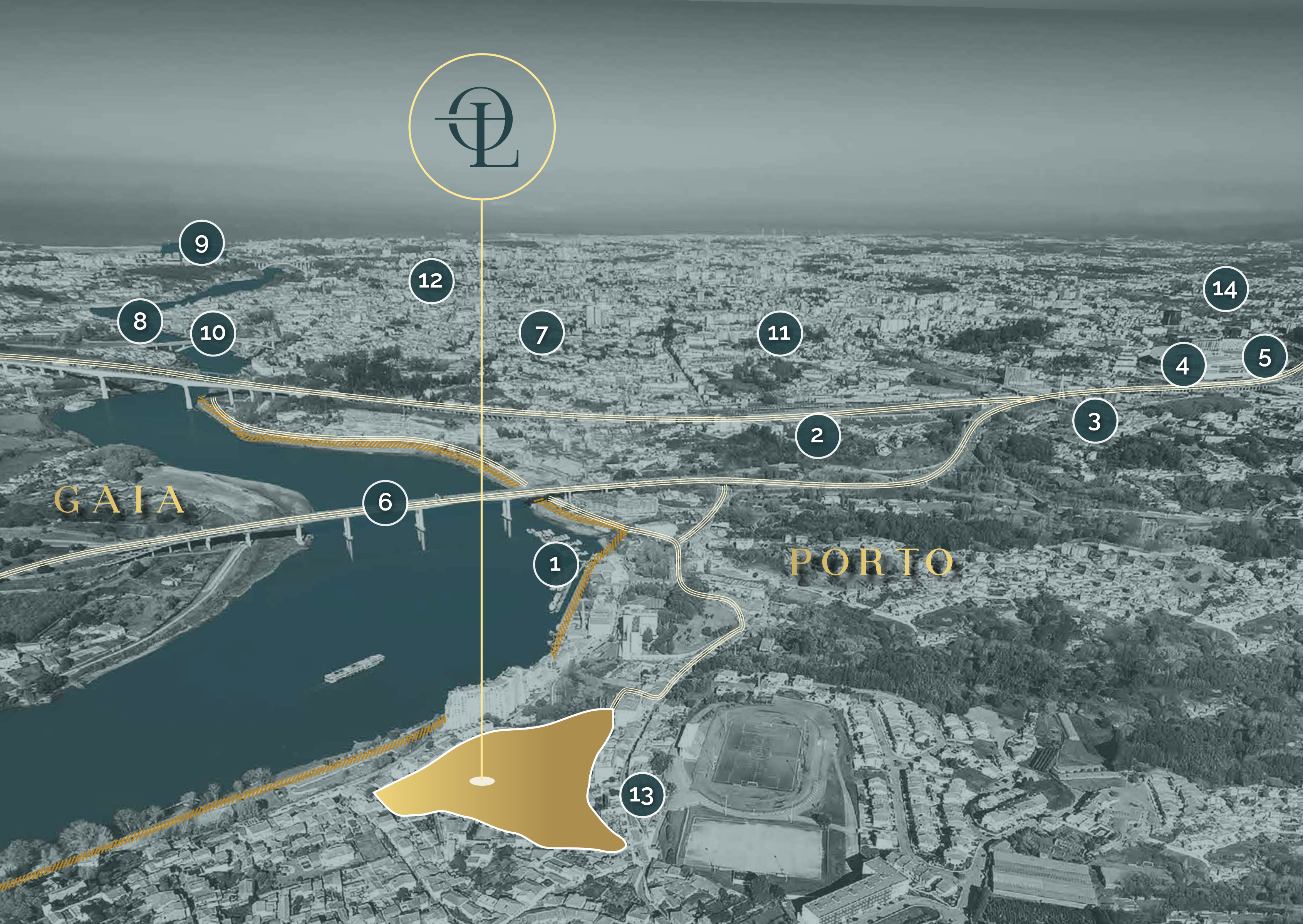
Sofisticação Urbana

O Porto é uma cidade que rapidamente se impôs como um dos destinos mais desejados da Europa. Com restaurantes sofisticados, lojas de renome mundial, uma vida noturna vibrante e uma vasta seleção de atrações culturais, a capital do norte de Portugal atrai um leque cada vez mais diversificado de novos moradores, que optam por fazer do Porto a sua casa.

Um Ritmo de Vida Descontraído

As vistas deslumbrantes e a elegância da arquitetura do O'RIZON LIVING criam uma atmosfera tranquila. Seja a caminhar ao longo do rio Douro, a passear pelas imediações do condomínio ou a desfrutar das nossas comodidades, pensadas para o seu bem-estar, os residentes poderão beneficiar de um ritmo de vida mais equilibrado.





LOCALIZAÇÃO

- 1 MARINA DO FREIXO 450m
- 2 ESTAÇÃO DE COMBOIO/AUTOCARRO CAMPANHÃ 2km
- 3 CLÍNICA PRIVADA 2,5km
- 4 ESTÁDIO DE FUTEBOL 3km
- 5 ALAMEDA SHOPPING 3km
- 6 PONTE DO FREIXO 1km
- 7 HOSPITAL ST. ANTÓNIO 5,5km
- 8 PONTE DOM LUÍS I 3,5km
- 9 PRAIAS 10km
- 10 RIBEIRA 4km
- 11 UNIVERSIDADE DO PORTO 5km
- 12 AEROPORTO FRANCISCO SÁ CARNEIRO 18km
- 13 PARAGEM DE AUTOCARRO 100m
- 14 ESCOLA INTERNACIONAL CJD 5km
- //// PASSEIO AO LONGO DO RIO 300m
- == ACESSO À AUTOESTRADA/BAIXA



O'RIZON LIVING Pontos de Interesse Locais



PASSADIÇO AO LONGO DO RIO

Para caminhadas panorâmicas e passeios de bicicleta ao longo do Rio Douro.



MARINA DO FREIXO Um destino à beira-rio no douro, conhecido pelas suas vistas e atividades recreativas náuticas.



ESCOLAS

Instituições de ensino locais e internacionais altamente conceituadas, incluindo a CJD International School e a Universidade do Porto.



ESTAÇÃO FERROVIÁRIA E TERMINAL RODOVIÁRIO DE CAMPANHÃ O centro de transportes públicos do Porto dispõe de serviços de comboios e autocarros interurbanos, bem como de rotas internacionais para toda a Europa.



CONVENIÊNCIA Acesso fácil e prático a serviços locais, lojas e principais eixos rodoviários.



A BAIXA

A principal zona comercial da cidade, conhecida pela sua combinação de lojas sofisticadas, gastronomia internacional e empresas.



VIDA NOTURNA

Os bares, restaurantes e clubes mais *trendy* do Porto encontram-se nas suas históricas ruas e calçadas empedradas.





Concebido para Integrar na Perfeição a Vida Dentro e Fora de Casa

O O'RIZON LIVING apresenta um novo padrão de vida e um *lifestyle* diferente em Portugal. A sua localização única permite que cada casa usufrua de **exposição solar a sul e a oeste**, inundando assim os espaços de **luz natural** ao longo de todo o dia. Desfrute da luz do sol, a sul e de **pores do sol de cortar a respiração**, a ocidente, entre o recorte pitoresco do rio e da cidade. A arquitetura abraça a topografia natural, criando um efeito em “escada”, que realça a sensação de amplitude, luminosidade e vistas espetaculares, à medida que vai descendo em cascata até ao rio Douro.

Um projeto do premiado arquiteto Paulo Merlini

No seu trabalho, a Paulo Merlini Arquitetos, premiada empresa de arquitetura, dá ênfase à integração harmoniosa da natureza, da luz e da geometria espacial. Os seus projetos aliam a estética moderna à cultura local, criando espaços que melhoram o bem-estar dos seus moradores. Desde trabalhos de reabilitação em meios rurais até sofisticadas estruturas urbanas, as suas criações demonstram grande sensibilidade, tanto para ambientes construídos como para ambientes naturais, utilizando muitas vezes luz natural e formas geométricas que transformam espaços em experiências de vida dinâmicas.



MASTERPLAN DO EMPREENDIMENTO

As residências do O'RIZON LIVING - SKY, VISTA, SUN, TERRA e RIVER – são uma homenagem às diversas paisagens que encontramos ao longo do Rio Douro. Cada um dos nomes reflete as características únicas do local, proporcionando uma ligação distinta à beleza natural circundante.

Fases de Construção

FASE 1 Edifício **VISTA** = 29 unidades Edifício **SUN** = 53 unidades

FASE 2 Edifício **SKY** + **TERRA** + **RIVER** = 118 unidades

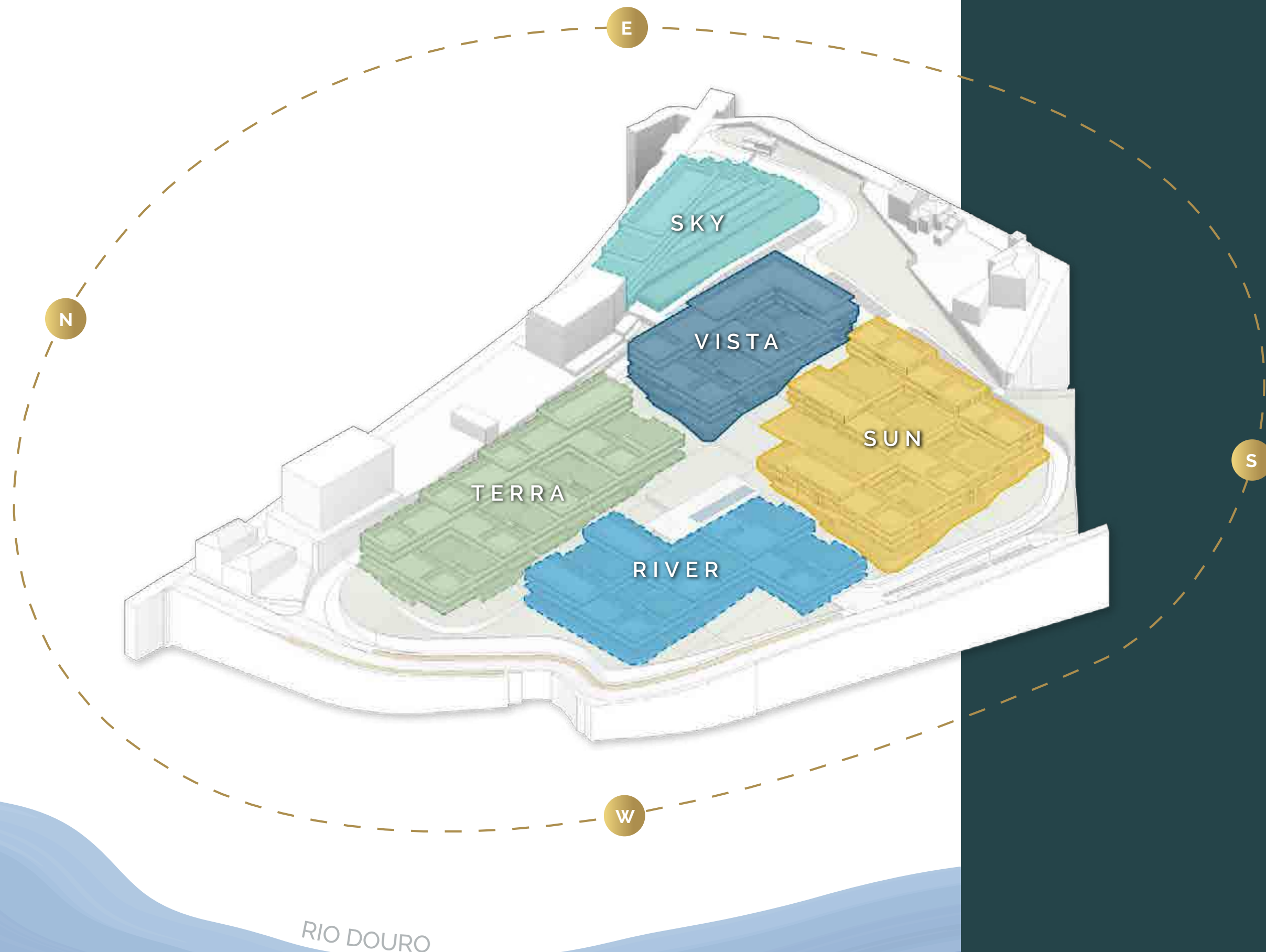
TOTAL UNIDADES 200 unidades

Áreas Residenciais

T1	6 apartamentos	Áreas entre 62 m ² - 71 m ²
T2	40 apartamentos	Áreas entre 80 m ² - 124 m ²
T3	21 apartamentos	Áreas entre 126 m ² & 176 m ²
T4	15 apartamentos	Áreas entre 161 m ² & 202 m ²

82 apartamentos

FASE 1 apenas
VISTA + SUN





A Sua Nova Casa, O Seu Refúgio Privado

O O'RIZON LIVING oferece uma variedade de residências, com tipologias de um até quatro quartos, áreas amplas e generosas, janelas panorâmicas e acabamentos de qualidade superior. Cada residência foi cuidadosamente projetada para que possa tirar o máximo benefício da sua localização, garantindo um espaço bem naturalmente iluminado, confortável e em estreita ligação com a natureza. Concebido a pensar no seu conforto e segurança, o O'RIZON LIVING oferece um ambiente privado, com segurança 24/7. Quer esteja a descontraír em sua casa ou a explorar as áreas comuns, a sua paz e tranquilidade estarão sempre garantidas.

Estilos de Residência Distintos

Casas HORIZON VIEW

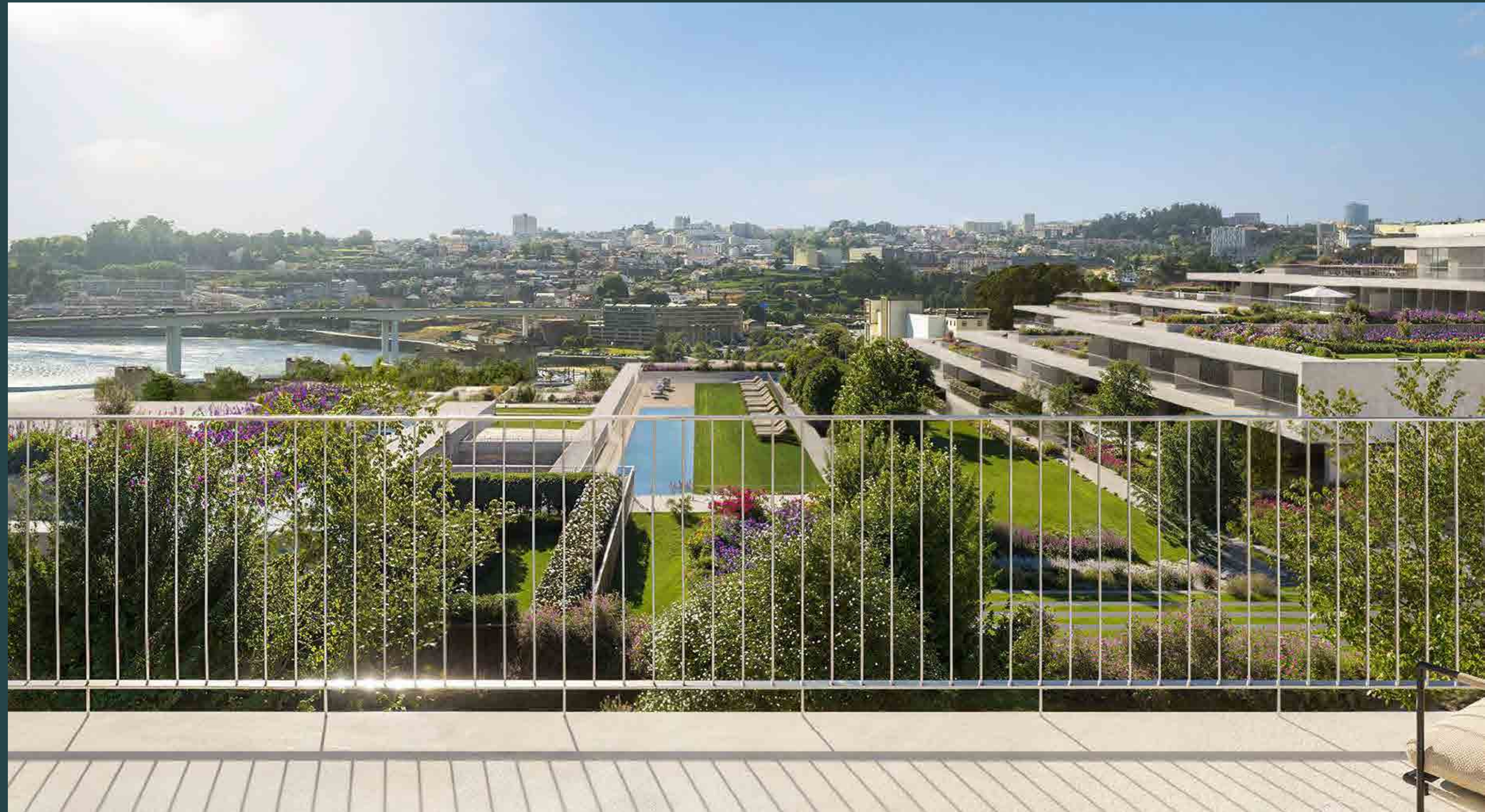
Residências no piso superior, com vista panorâmica para o rio e o horizonte circundante.



Estilos de Residência Distintos

Casas VERANDA

Residências onde se destacam os terraços abertos, as amplas varandas e uma vista panorâmica banhada de luz natural.



Estilos de Residência Distintos

Casas GARDEN

Um oásis pessoal de tranquilidade, com fácil acesso à piscina do complexo e aos terrenos ajardinados.













PLANTAS TIPO

T1

Área Interior
64.6m²

Área Varanda
9.4m²



T2

TIPO A

Área Interior
91.8m²

Área Varanda
10.6m²



T2

TIPO B

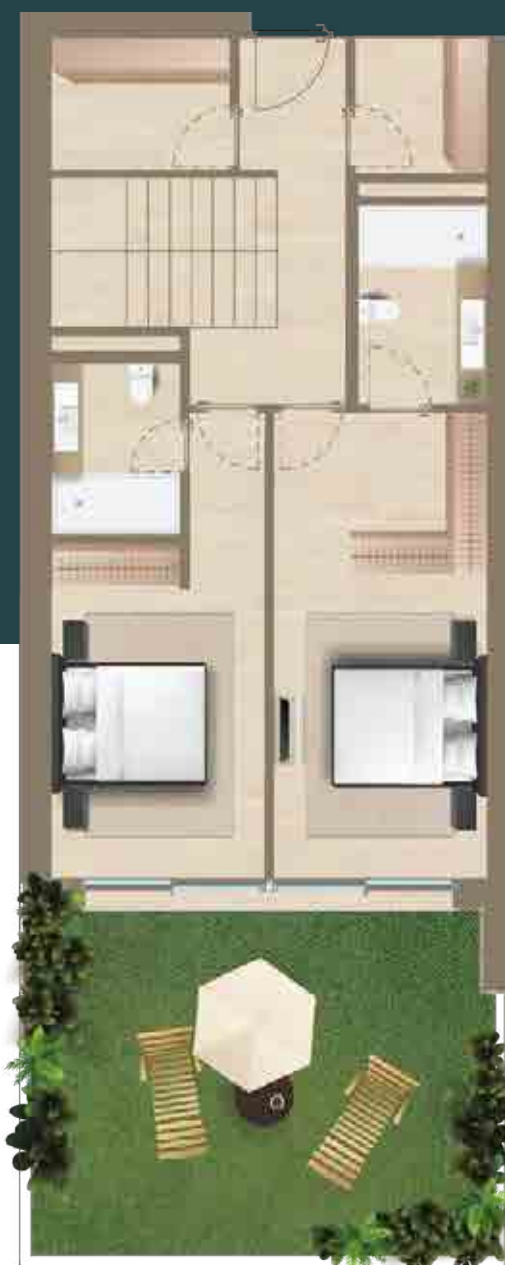
Área Interior
115.9m²

Área Terraço
45.1m²



PLANTAS TIPO

T2 TIPO D (DUPLEX)



1º ANDAR
Área Interior
70.0m²

Jardim Privado
36.6m²

2º ANDAR
Área Interior
52.8m²

Área Terraço
30.9m²

T3

Área Interior
157.5m²

Área Terraço
52.2m²



T4

Área Interior
200m²

Área Terraço
132m²



DESTAQUES DE ACABAMENTOS

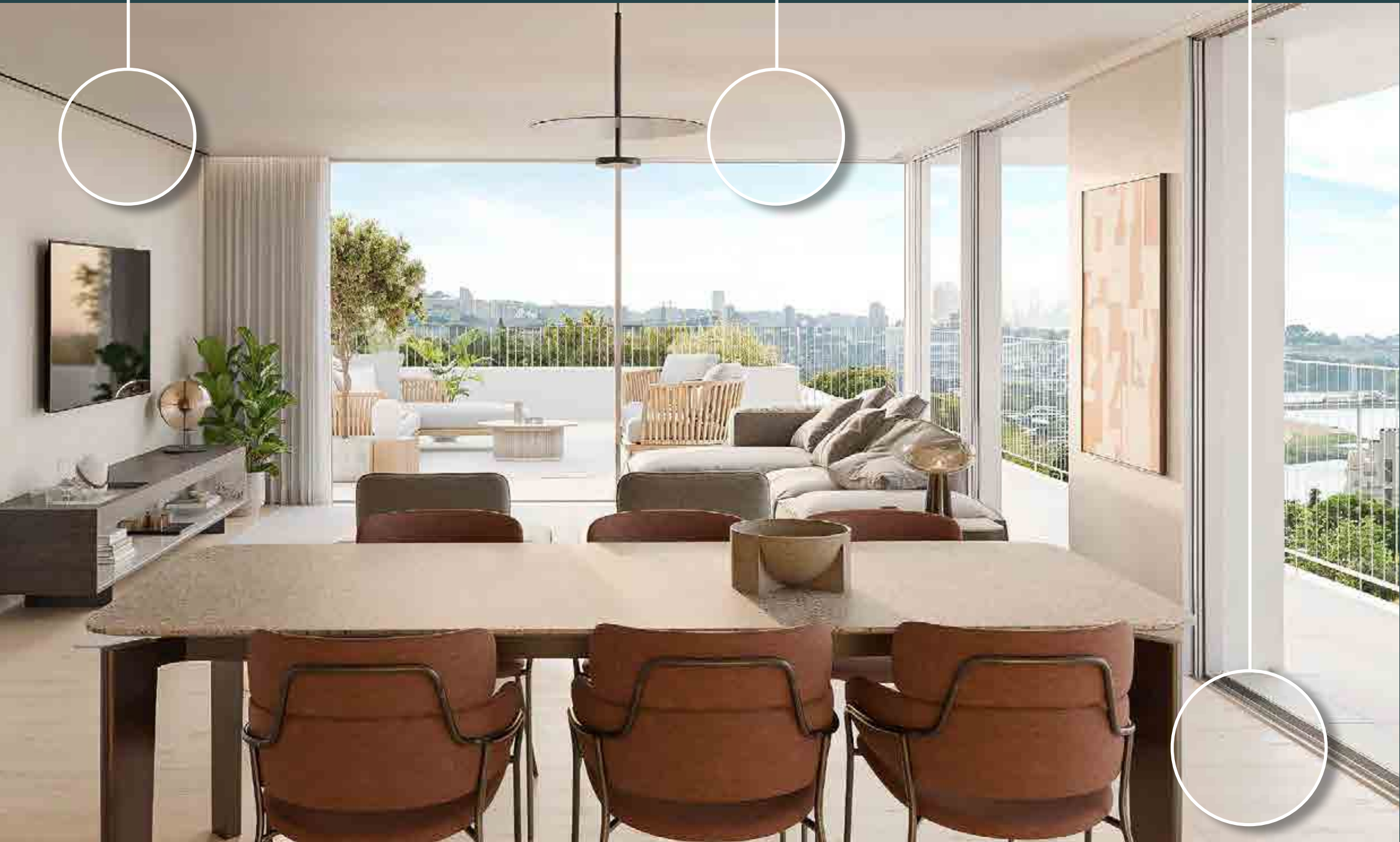
AC INTEGRADO

ILUMINAÇÃO LED INTEGRADA NO TECTO (VÃOS)

PAVIMENTO DE MADEIRA MULTICAMADA

PAVIMENTO CERÂMICO

REVESTIMENTO CERÂMICOS



DESTAQUES DE ACABAMENTOS

CAIXILHARIA COM PERFIL MINIMALISTA

PAVIMENTO DE MADEIRA MULTICAMADA

TAMPOS EM COMPACTO DE QUARTZO

MOBILIÁRIO INTEGRADO EM MDF LACADO



Concebido para o Seu Bem-Estar

O O'RIZON LIVING dá prioridade a um estilo de vida saudável, proporcionando espaços para o relaxamento e a prática de atividades de lazer. As áreas comuns, como a piscina, o ginásio e o lounge multifuncional, estão projetados para promover um estilo de vida equilibrado. Seja para descontrair após um dia agitado ou para conviver com a família e os amigos, **encontrará sempre um lugar que vai ao encontro das suas necessidades e favorece o seu bem-estar.**



Comodidades ao Ar Livre



Parque infantil e vastos
espaços verdes.

Grande piscina exterior.



Comodidades de Interior



Centro de bem-estar e saúde, com ginásio, spa, piscina e vistas panorâmicas.

Lounge multifuncional para reuniões, *coworking*, convívio e eventos.



Outras Comodidades



Condomínio fechado
e com segurança, e
estacionamento privativo.

Espaços de armazenamento
privados, para objetos
pessoais e bicicletas.



A couple, a man and a woman, are standing on a balcony or rooftop, looking out over a city. The man is pointing towards the horizon. The image is overlaid with a dark teal background and several concentric, semi-transparent circular lines on the left side. In the bottom right corner, there are faint, light-colored architectural line drawings of buildings and a grid pattern.

SHALU – a moldar o mercado imobiliário

A promotora do projeto O'RIZON LIVING, SHALU Investments, é uma empresa de investimento imobiliário de referência, com mais de cinco anos de experiência no mercado português. A empresa especializa-se em projetos imobiliários urbanos de gama média-alta a alta, com especial incidência na Área Metropolitana do Porto.

O nome “Shalu”, de origem Aramaica, significa prosperidade, segurança e paz — valores que refletem a filosofia da empresa em todas as fases do processo: desde o desenvolvimento e investimento até à entrega das unidades ao comprador final e/ou investidor.

O'RIZON LIVING

PARA MAIS INFORMAÇÕES OU PARA AGENDAR UMA VISITA, ENTRE EM CONTACTO CONNOSCO.

ESSIA
REAL ESTATE

+351 915 230 460 | empreendimentos@essiarealestate.com

DILS

+351 925 549 555 | DILS.PT

PAULOMERLINI
ARCHITECTS

PAULOMERLINI.COM

SHALU INVESTMENTS
URBAN LIVING

WWW.SHALUINVEST.PT

Esta brochura, as imagens e as cópias de projetos nela contidas são meramente informativas e não poderão fazer parte de qualquer contrato. As ilustrações aqui apresentadas são representações artísticas do produto final. Durante a construção, as áreas, equipamentos e acessórios indicados podem, por razões técnicas, comerciais ou jurídicas, ser objeto de pequenas alterações.