



ouro
valley

O SEU REFÚGIO URBANO A 10 MINUTOS DAS ANTAS
YOUR URBAN RETREAT JUST 10 MINUTES FROM ANTAS

ÍNDICE

INDEX

Sobre o Projeto
About the Project

03

Localização
Location

04

Projeto
Project

05

Tipologias
Layouts

06 - 07

Acabamentos
Finishes

08 - 09

SOBRE O PROJETO

ABOUT THE PROJECT

A apenas 10 minutos das Antas, o Ouro Valley é um refúgio urbano que combina tranquilidade, segurança e contacto com a natureza. Com arquitetura minimalista e amenidades que promovem o convívio e o bem-estar, é o lugar ideal para viver com conforto.

Just 10 minutes from Antas, in Porto, Ouro Valley is an urban retreat that blends tranquillity, security and a connection with nature. With minimalist architecture and amenities designed for socialising and well-being, it's the ideal place to live with comfort and convenience.



LOCALIZAÇÃO
LOCATION

TRANQUILIDADE
RESIDENCIAL A UM PASSO
DO PORTO
RESIDENTIAL SERENITY
CLOSE TO PORTO

O empreendimento Ouro Valley localiza-se em Rio Tinto e oferece o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade de uma zona residencial e a conveniência de estar a apenas 10 minutos de carro das Antas e a 15 minutos a pé da estação de metro de Fânzeres. O local ideal para quem procura conforto, segurança e qualidade de vida, sem abrir mão da proximidade ao Porto.

Ouro Valley is located in Rio Tinto, offering the perfect balance between the tranquillity of a residential area and the convenience of being just a 10-minute drive from Antas and a 15-minute walk from Fânzeres metro station. It is the ideal place for those seeking comfort, security, and quality of life while remaining close to Porto.



PROJETO
PROJECT



Composto por quatro lotes, o Ouro Valley integra apartamentos T2 e T3 com áreas generosas e varandas que privilegiam a luz natural. O desenho arquitetônico foi desenvolvido para oferecer zonas sociais amplas e acolhedoras, ideais para momentos de convívio e conforto diário.

Comprising four plots, Ouro Valley features spacious two- and three-bedroom apartments with generous layouts and balconies designed to maximise natural light. The architectural design was developed to offer large and welcoming social areas, ideal for both entertaining and everyday comfort.

MAIS DO QUE UM
APARTAMENTO,
UMA EXPERIÊNCIA
COMPLETE
MORE THAN AN
APARTMENT, A
COMPLETE LIVING
EXPERIENCE



O empreendimento foi pensado para elevar o seu dia a dia, com um conjunto de amenidades que privilegiam conforto e bem-estar:

- Jardim privativo com área de lazer e de fitness
- Espaço de coworking
- Kids club
- Bicicletário

The development has been designed to elevate your daily life, with a range of amenities focused on comfort and well-being:

- Private garden with leisure and fitness area
- Coworking space
- Kids club
- Bicycle storage

TIPOLOGIAS
LAYOUTS



PLANTAS TIPO

SAMPLE LAYOUTS



T2 | 2-Bedroom
 77m² – 86m² (135 unit)



T3 | 3-Bedroom
 96m² – 109m² (50 unit)



ACABAMENTOS

FINISHES

EDIFÍCIO

EXTERIOR
Revestimento exterior em sistema de Etics; Placagem de granito cinza Alpalhão grampeada ou equivalente

CAIXILHARIAS
Caixilharias em alumínio lacado à cor cinza-escuro com corte térmico tipo cortizo, ou equivalente

PAVIMENTO – VARANDAS
Porcelânico esmaltado sobre pedestais, cor cinza

GUARDAS
Guardas metálicas lacadas à cor cinza-escuro semelhante à caixilharia, constituída por tubulares e malha eletrossoldada

INTERIOR DAS FRAÇÕES

PAVIMENTO
Multicamada de madeira de carvalho

PAREDES E TETO
Paredes e tetos em gesso cartonado pintado à cor RAL9010

RODAPÉ
Rodapé em MDF pintado à cor branca

PORTAS E ARMÁRIOS INTERIORES
Portas com acabamento lacado cor branca

EQUIPAMENTOS

CLIMATIZAÇÃO
Ar condicionado em todas as frações

AQUECIMENTO DAS ÁGUAS SANITÁRIAS
Bomba de calor

INTERCOMUNICADOR:
Vídeo porteiro inteligente com wifi

BUILDING

EXTERIOR
External cladding in ETICS system; grey Alpalhão granite cladding with mechanical fixing or equivalent

FRAMES
Dark grey lacquered aluminium frames with thermal break, Cortizo type or equivalent

FLOORING – BALCONIES
Glazed porcelain tiles on pedestals, grey colour

RAILINGS
Metal railings lacquered in dark grey, matching the frames, consisting of tubular profiles and electro-welded mesh.

INTERIORS

FLOORING
Multilayer oak wood flooring

WALLS AND CEILING
Plasterboard walls and ceilings painted in RAL9010

SKIRTING BOARDS
MDF skirting boards painted white

INTERIOR DOORS AND WARDROBES
Doors with white lacquered finish

EQUIPMENT

AIR CONDITIONING
Air conditioning system installed in all units

DOMESTIC HOT WATER
Heat pump system

INTERCOM
Smart video intercom with Wi-Fi connectivity



ACABAMENTOS

FINISHES

COZINHA

PAVIMENTO

Multicamada de madeira de carvalho

BANCADA

Compacto de Quartzo com arestas biseladas a meia esquadria e rebaixo para escoadouro

MÓVEIS

MDF hidrófugo acabamento cor taupe

EQUIPAMENTOS

Da Marca Bosch ou equivalente (Forno, Placa de Indução, Frigorífico Combinado, Exaustor/hotte, Máquina de Lavar-Louça, Máquina de lavar e secar a roupa)

TORNEIRA

Monocomando de lava-loiça com bica giratória

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTO E PAREDES

Grés Porcelânico tipo Porcelanosa ou equivalente

TETO

Teto em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor Ral 9010

LOUÇAS

Sanita suspensa com autoclismo embutido tipo Porcelanosa ou equivalente; Base de Duche com resguardo em vidro temperado tipo Porcelanosa ou equivalente; Torneira com acabamento cromado tipo Porcelanosa ou equivalente

MÓVEIS

Móvel suspenso com acabamento a laminado e lavatório integrado tipo Porcelanosa ou equivalente

TORNEIRAS

Tipo Porcelanosa ou equivalente

KITCHEN

FLOORING

Multilayer oak wood flooring

WORKTOP

Quartz composite with mitred and bevelled edges and recessed drainer.

CABINETRY

Moisture-resistant MDF with taupe finish

APPLIANCES

From Bosch or equivalent (Oven, Induction Hob, Combined Fridge-Freezer, Extractor Hood, Dishwasher, Washer-Dryer)

TAP

Single-lever kitchen mixer with swivel spout

BATHROOMS

FLOORING AND WALLS

Porcelain stoneware tiles, Porcelanosa type or equivalent

CEILING

Moisture-resistant plasterboard ceiling painted in RAL9010

SANITARY WARE

Wall-hung toilet with built-in cistern, Porcelanosa type or equivalent; shower tray with tempered glass enclosure, Porcelanosa type or equivalent; chrome finish mixer taps, Porcelanosa type or equivalent

FURNITURE

Wall-hung vanity unit with laminated finish and integrated washbasin, Porcelanosa type or equivalent

TAPS

Porcelanosa type or equivalent

ouro
valley

ESSIA Foz

Esplanada Castelo 128 4150-196 Porto

foz@essiarealestate.com

T. (+351) 915 771 645

www.essiarealestate.com

GFH

ESSIA
REAL ESTATE