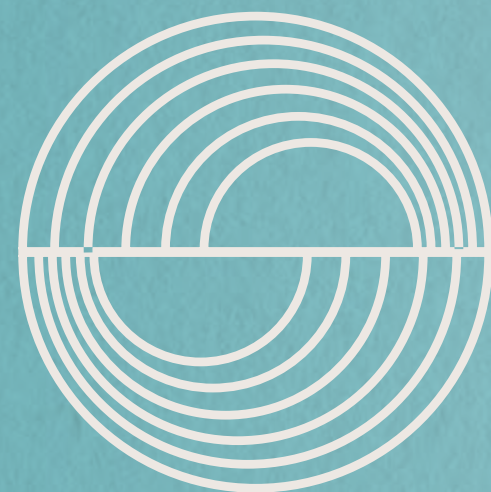




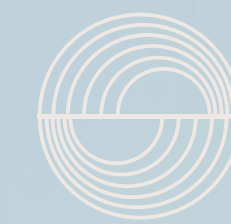
SEASIDE LIVING

CASAS DA PRAIA
VALADARES

VIVER FRENTE AO ATLÂNTICO
NUNCA ESTEVE TÃO PERTO

Moradias ou Apartamentos
Moradia T1 e T2 | Valadares

RÉPLICA
REAL ESTATE



SEA SIDE LIVING

UM RETIRO RARO À BEIRA-MAR

Há lugares que não se repetem.

Espaços onde a luz do Atlântico entra sem pedir licença e onde cada dia parece começar de forma diferente.

O **Sea Side Living** nasce nesse encontro entre o mar e a arquitetura — um retiro privado e exclusivo, criado para quem procura silêncio, beleza e liberdade em frente ao oceano.

Em **Valadares**, numa das últimas primeiras linhas de mar disponíveis no Grande Porto, este condomínio fechado oferece um privilégio raro: viver com a sensação de estar sempre de férias, com a serenidade de uma casa que protege, inspira e recebe.

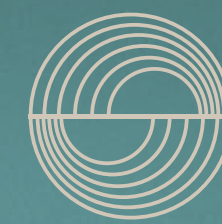


VALADARES EM PRIMEIRA LINHA

A poucos passos da praia, o **Sea Side Living** coloca-o no coração da vida costeira, manhãs iluminadas, tardes de sombra fresca e fins de dia marcados por horizontes que parecem não acabar.

Apenas 15 minutos separam esta calma íntima do centro do Porto e das principais vias de acesso. A zona mantém um carácter discreto, elegante e natural, com percursos pedonais, ciclovias e um ambiente que valoriza a vida ao ar livre.

Num tempo em que a construção nova frente ao mar é praticamente inexistente, este projeto torna-se uma oportunidade absolutamente única de ter a casa que sempre sonhou.



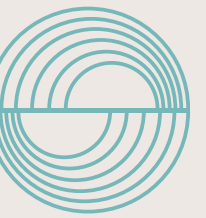
O CONCEITO SEA SIDE LIVING

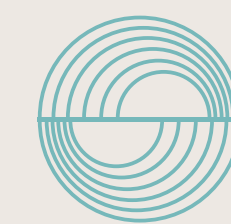
UM CONDOMÍNIO FECHADO PENSADO COMO UM
PEQUENO RESORT PRIVADO.

A arquitetura inspira-se nos refúgios mediterrânicos
e marroquinos, onde a luz desenha sombras perfeitas
e onde cada espaço convida a abrandar.

- LINHAS CONTEMPORÂNEAS.
- GEOMETRIAS SIMPLES.
- TEXTURAS NATURAIS.
- TRANSIÇÕES SUAVES ENTRE
INTERIOR E EXTERIOR.

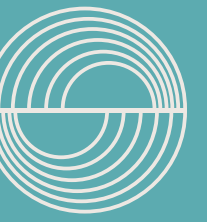
**O resultado é um conjunto harmonioso
e luminoso, com um carácter distinto e
internacional, mas totalmente integrado
na paisagem atlântica.**





Aqui, viver significa pertencer a um ambiente que existe para proteger o silêncio, valorizar o espaço e elevar a experiência do mar.

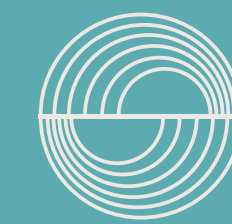




ARQUITETURA E LIFESTYLE

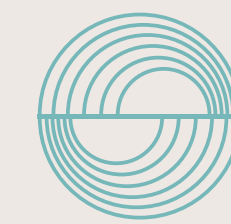
O Sea Side Living foi desenhado para proporcionar independência total entre unidades. Mesmo nos apartamentos, a sensação é a de viver numa autêntica moradia: entradas diretas, jardins privados, terraços amplos e zonas exteriores que se tornam parte da casa.

- AS ÁREAS GENEROSAS PERMITEM RESPIRAR.
- A VISTA MAR MARCA PRESENÇA DESDE VÁRIOS PONTOS DO CONDOMÍNIO.
- OS CAMINHOS PEDONAIS CRUZAM JARDINS QUE ACALMAM.
- A PISCINA CENTRAL REFORÇA A ATMOSFERA DE HOTEL DE PRAIA.



ESTE É UM LUGAR IDEAL PARA SEGUNDA HABITAÇÃO,
TELETRABALHO COM PAISAGEM INFINITA OU UMA ROTINA
QUE COMBINA PRAIA, NATUREZA E PROXIMIDADE À CIDADE.





MORADIAS OU APARTAMENTOS MORADIA, INDEPENDÊNCIA EM CADA FRAÇÃO

O Sea Side Living integra **T1 e T2** com áreas amplas e equilibradas, entre **37m²** e **162m²**, organizadas em quatro blocos que criam pequenos “clusters” de moradias independentes.



FRAÇÕES COM JARDIM

Jardins privados entre **5m²** e **104m²**, perfeitos para refeições ao ar livre, momentos de descanso ou simplesmente para abrir portas e deixar a luz entrar.



FRAÇÕES COM GRANDES TERRAÇOS

Espaços exteriores que prolongam a sala e criam zonas de estar com total privacidade.



UNIDADES COM VISTA DIRETA PARA O MAR

Frações orientadas a poente que recebem o brilho do Atlântico e o som das ondas.



APARTAMENTOS COM ALMA DE MORADIA

Entradas independentes, áreas exteriores privadas, plantas orgânicas e uma perceção de isolamento entre unidades que transforma completamente a forma de viver.

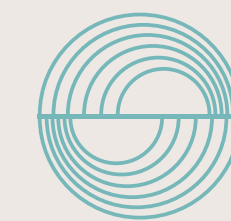
Cada fração tem a sua identidade.
Cada tipologia sente-se como
uma casa única.

DESIGN, MATERIAIS E ACABAMENTOS PREMIUM

A qualidade construtiva foi
pensada para durar, e para
eleva a experiência do espaço.



SEASIDE LIVING I 9



DESIGN, MATERIAIS E ACABAMENTOS PREMIUM



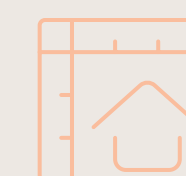
INTERIORES

- Pavimento em **carvalho natural**, quente e elegante.
- Paredes com **acabamento Ghibli Viero**, sutil e sofisticado.
- Cozinhas com tampo e envolvente em **Silestone**, mobiliário em madeira nobre e ferragens premium.
- Casas de banho com **cerâmicos Pamesa**, peças Sanitana e detalhes que criam ambientes puros e contemporâneos.



TECNOLOGIA E CONFORTO

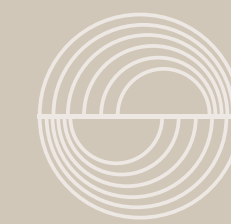
- Caixilharia **CORTIZO**, robusta e eficiente.
- Portas de segurança **TRANCAR** na entrada.
- Pré-instalação de ar condicionado.
- Eletrodomésticos encastrados.
- Instalações modernas e infraestrutura de elevada qualidade.



CONSTRUÇÃO

- Condomínio organizado em quatro blocos.
- Arquitetura assinada pelo **Pedro Vasco Ferreira Studio**.

Os materiais refletem uma estética que privilegia a naturalidade, o conforto e a durabilidade.

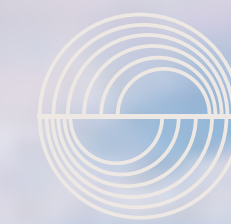


ZONAS COMUNS

A vida no **Sea Side Living** prolonga-se muito para além de cada fração.

- Piscina central com área envolvente verde
- Caminhos pedonais privados
- Jardins cuidadosamente integrados
- Organização em “clusters” de moradias independentes
- Um ambiente de resort onde o silêncio e a privacidade são prioridade

Um lugar para chegar e desligar.
Um condomínio que recebe com discreta elegância.



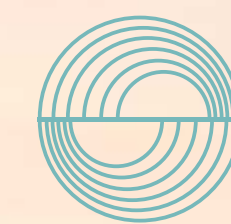
INVESTIMENTO COM FUTURO

Comprar no **Sea Side Living** é adquirir uma localização irrepetível.

- Frente de mar, sempre valorizada
- Oferta extremamente limitada em novas construções
- Produto ideal para segunda habitação
- Excelente opção para arrendamento premium
- Mercado costeiro de Gaia com forte crescimento
- Áreas exteriores muito acima da média

Raridade, exclusividade e localização formam um triplo argumento de valorização a longo prazo.







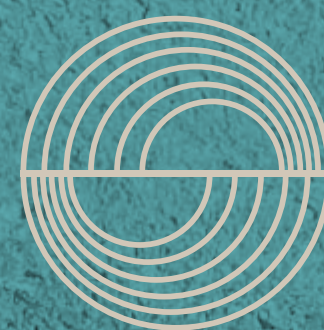


PLANTAS E ÁREAS

Cada tipologia foi desenhada para viver o exterior como parte da casa.

Jardins, terraços e varandas ampliam a experiência de cada fração e reforçam a relação com o Atlântico.





SEASIDE LIVING

CASAS DA PRAIA
VALADARES

Uma casa que respira mar.
Um retiro que existe para quem sabe valorizar o que é mesmo raro.
Um lugar que chama por ti — todos os dias.

RÉPLICA
REAL ESTATE