

SUL 482
MATOSINHOS

ESSIA
REAL ESTATE

Viver em Matosinhos Sul é...

ter a praia ao lado e todo o imenso oceano para desfrutar, viver tão perto do **Parque da Cidade**, com ótimas acessibilidades e o metro a poucos minutos. Passear pela areia e sentir o mar, ter como vizinha a natureza, desfrutar de atividades ao ar livre, como o **surf, bicicleta e caminhadas.**

O edifício **SUL 482** foi pensado ao detalhe para lhe proporcionar qualidade de vida, com uma localização privilegiada. **Com jardins, terraços e varandas,** idealizamos espaços modernos, amplos e luminosos, com a excelente qualidade de acabamentos já característicos da **CVM Construções.**

O edifício com **10 frações 9 de habitação de tipologia T1 e T2**, e 1 comercial. Com uma arquitetura moderna que valoriza a funcionalidade dos espaços.

O projeto da autoria da **PFArchStudio**, tem promoção da **CVM Investimentos** e obra a cargo da **CVM Construções.**

Venha conhecer a sua futura casa,
o edifício SUL 482 espera por si!

Living in Matosinhos Sul means...

having the beach nearby and the vast ocean to enjoy, living so close to the **City Park**, with excellent accessibility and the metro just minutes away. Strolling on the sand and feeling the sea, having nature as your neighbor, enjoying outdoor activities such as surfing, cycling, and walking.

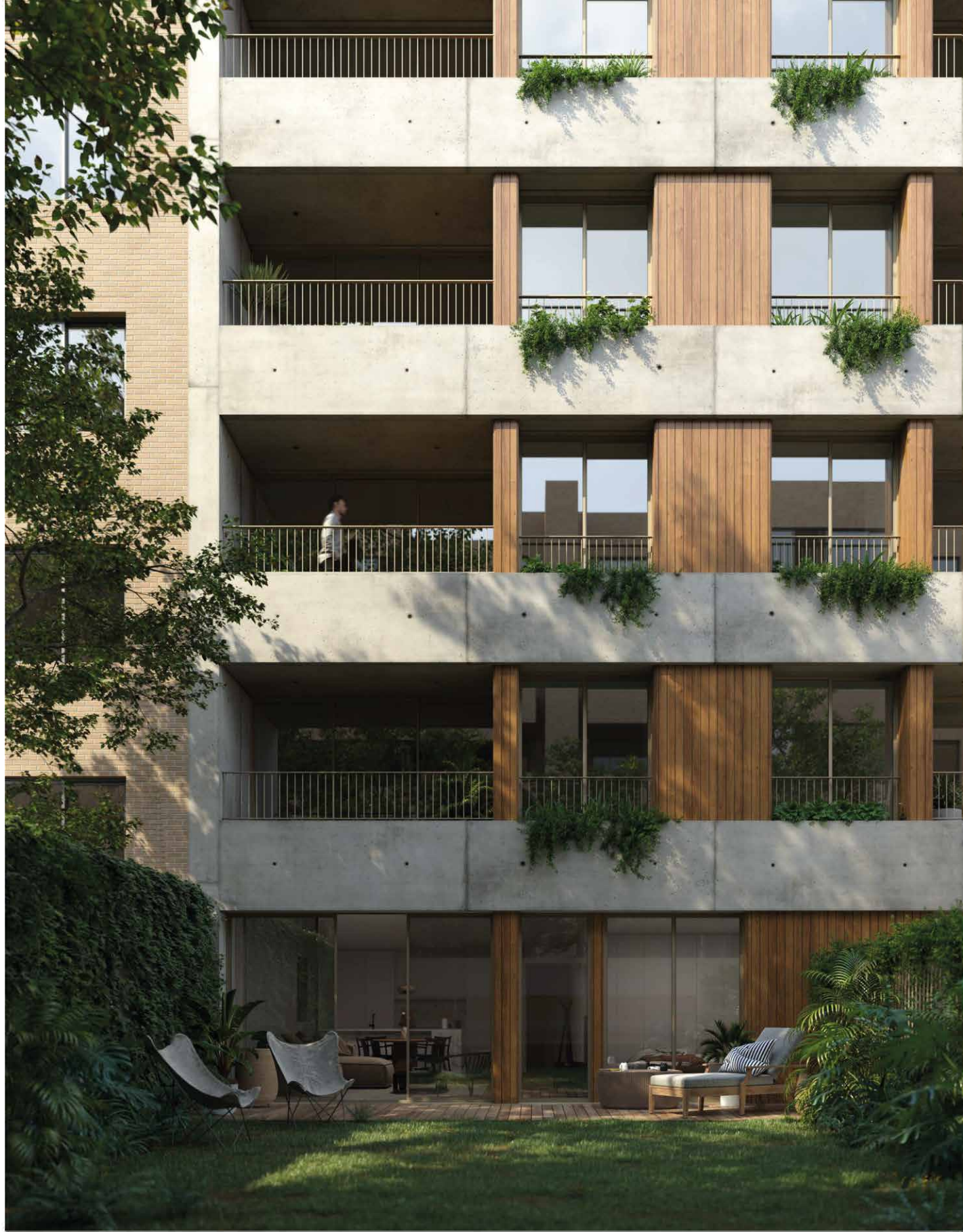
The **SUL 482 building** was designed with attention to detail to provide you with a high quality of life, with a privileged location. **With gardens, terraces, and balconies,** we envisioned modern, spacious, and bright spaces with the excellent quality finishes that are characteristic of **CVM Construções.** The building consists of **10 units: 9 residential units of types T1 and T2,** and 1 commercial unit. With modern architecture that enhances the functionality of the spaces.

The project, by **PFArchStudio**, is promoted by **CVM Investimentos** and built by **CVM Construções.**

Come discover your future home,
the SUL 482 building is waiting for you!



SUL 482
MATOSINHOS

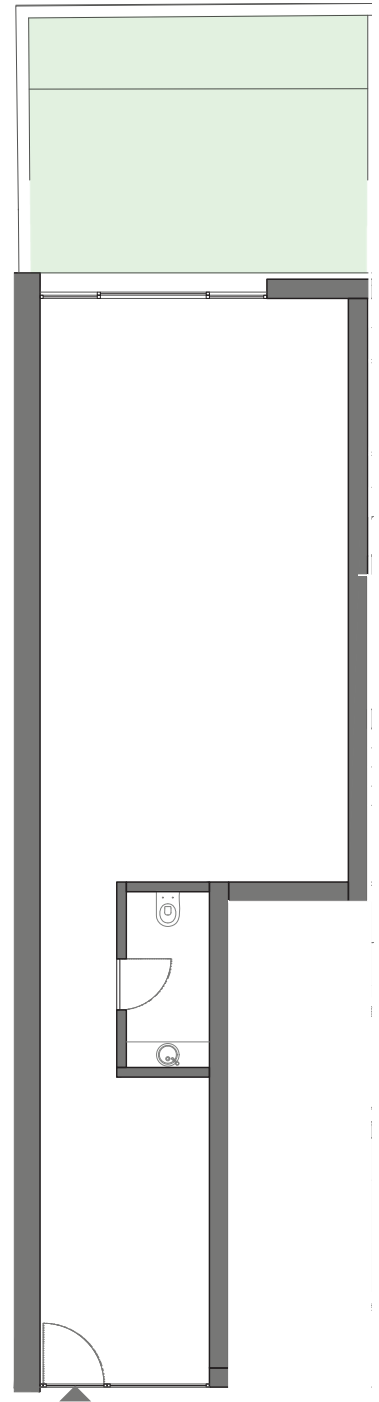


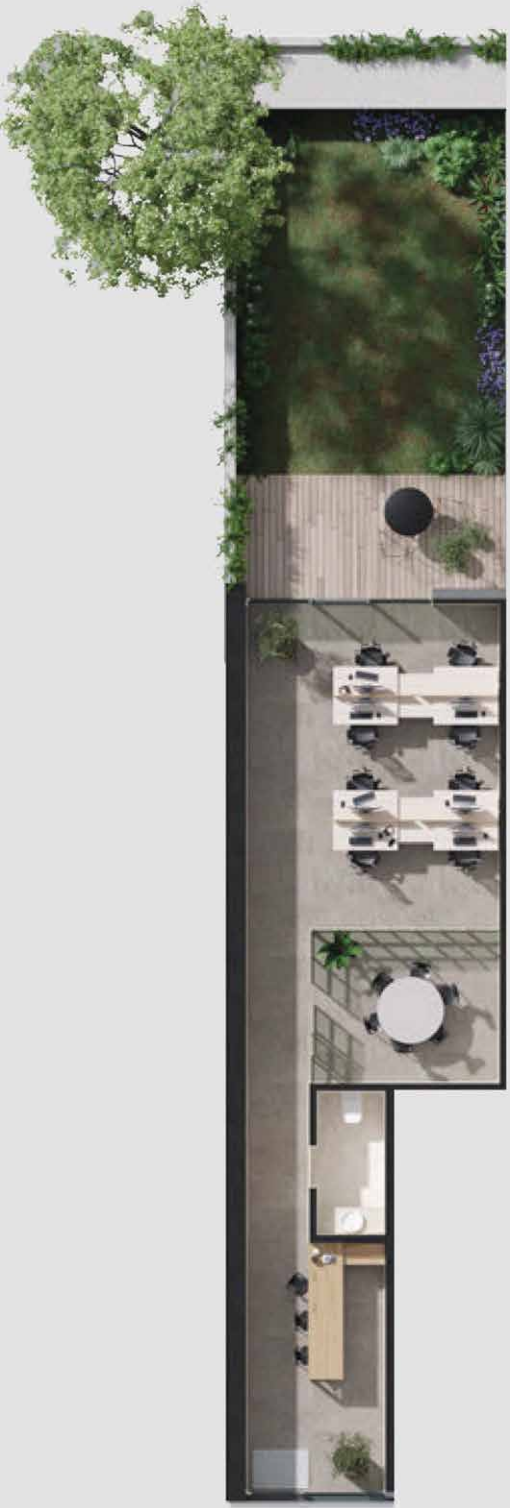


PISO 0

LOJA

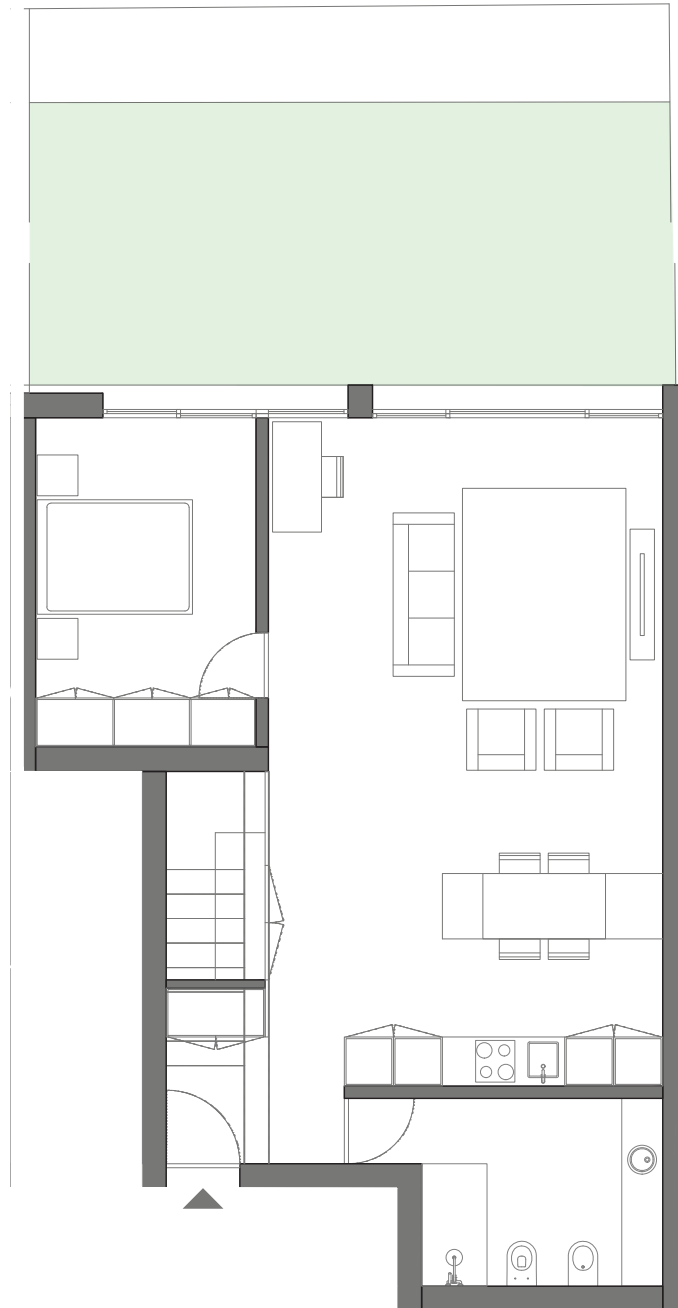
Área: 80m²
Exterior: 58m²
Estac.: -





B

PISO 0



T1

Área: 78m²
Exterior: 85m²
Estac.: LG









PISO 1



PISO 2



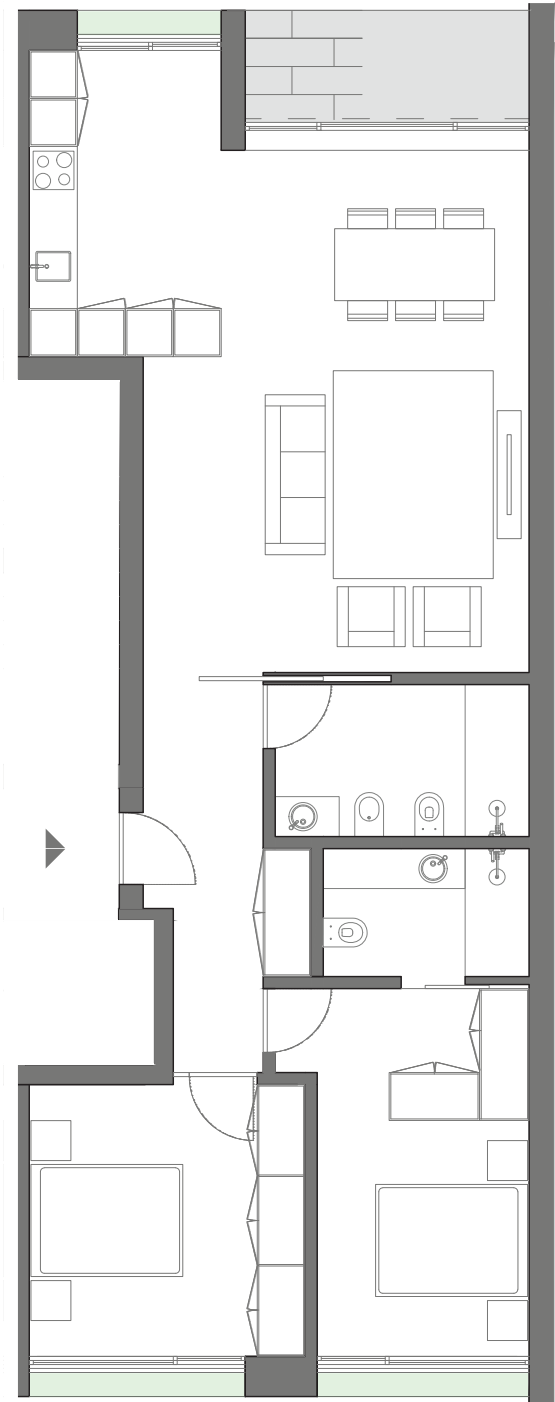
PISO 3



PISO 4



C | E | G - Área: 109m² | Exterior: 5,7m² | Estac.: LG
I - Área: 109m² | Exterior: 5,7m² | Estac.: LG + Arrumo

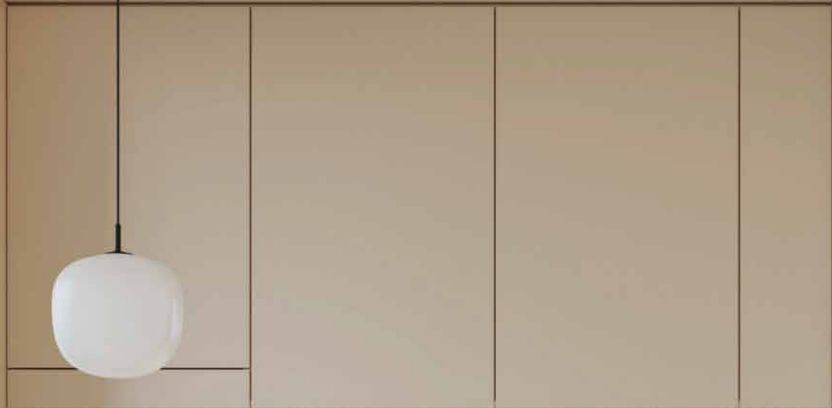














PISO 1



PISO 2



PISO 3

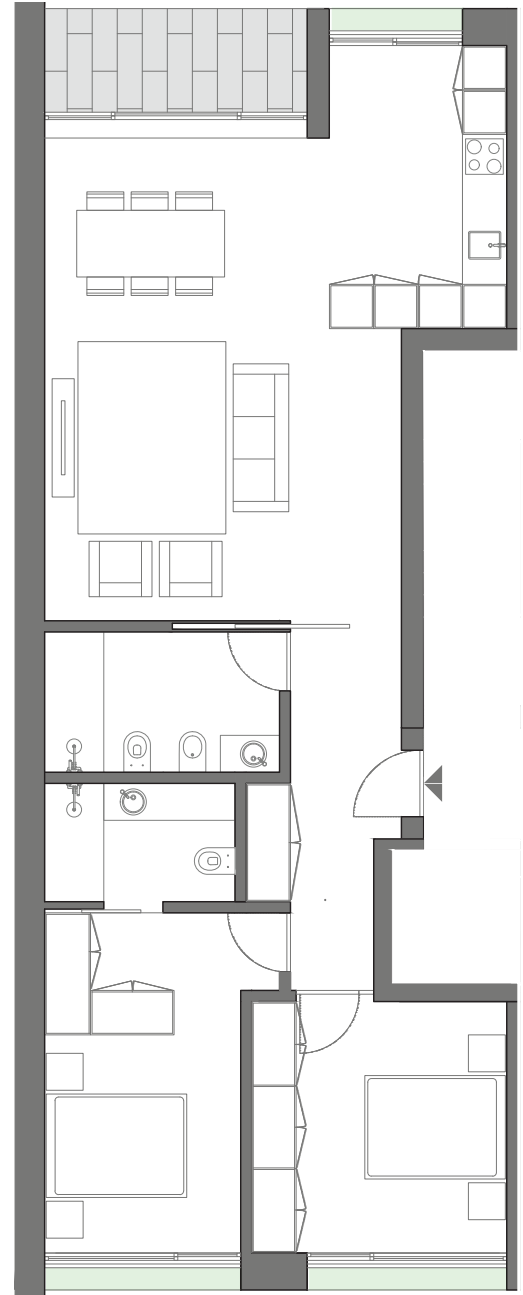


PISO 4



D | F | H - Área: 109m² | Exterior: 5,7m² | Estac.: LG

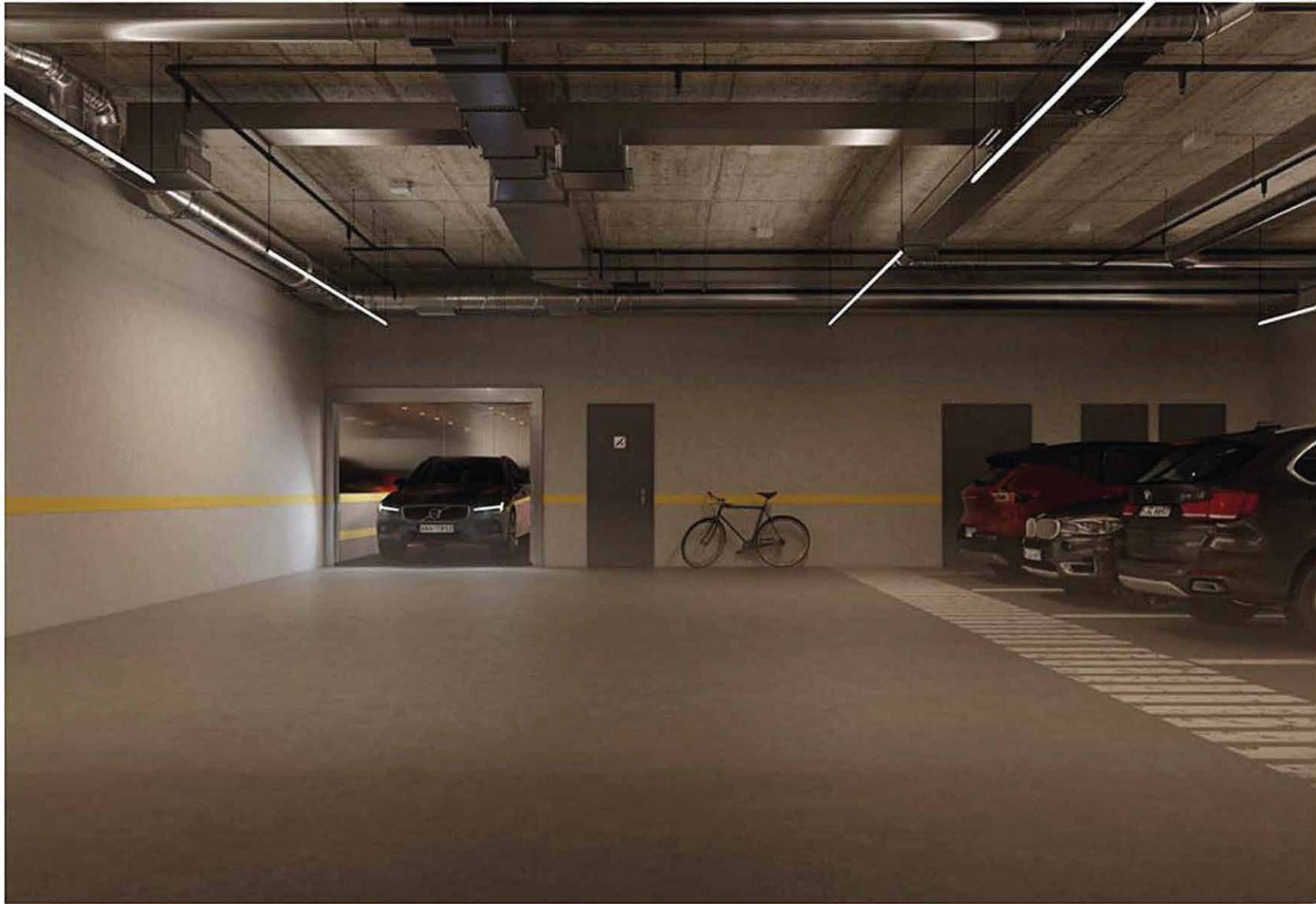
J - Área: 109m² | Exterior: 5,7m² | Estac.: LG + Arrumo















FRAÇÃO A

T1

PISO 0

Área 55m² + LG 1 Carro

FRAÇÃO B

T1

PISO 0

Área 52m²

FRAÇÃO C

T1

PISO 0

Área 51m²

FRAÇÃO D

T1

PISO 0

Área 54m² + Exterior 19m² + LG 1 Carro

FRAÇÃO E

T2

PISO 0

Área 73m² + Exterior 24m² + LG 1 Carro

FRAÇÃO F

T2

PISO 0

Área 79m² + LG 1 Carro

FRAÇÃO G

T1

PISO 0

Área 51m² + LG 1 Carro

FRAÇÃO H

T2

PISO 1

Área 80m² + Exterior 15m² + LG 1 Carro

FRAÇÃO I

T2

PISO 1

Área 108m² + Exterior 30m² + LG 1 Carro

FRAÇÃO J

T2

PISO 1

Área 87m² + Exterior 13m² + LG 1 Carro

ACABAMENTOS

SALAS E QUARTOS

Teto - Gesso cartonado pintado

Paredes - Gesso cartonado pintado

Pavimento - Soalho multicamadas em madeira de carvalho

SANITÁRIOS

Teto - Gesso cartonado hidrófugo pintado

Paredes - Cerâmica Retificada

Pavimento - Cerâmica Retificada

Louça Sanitária - Louça suspensa

Móvel de Lavatório Suspenso

Banheira / Base de chuveiro

Resguardo de Vidro

COZINHA

Placa Vitrocerâmica; Forno e Micro-ondas; Frigorífico;

Máquina de Lavar Louça; Exaustor

Móveis Acabamento Lux com tampo em

Quartz Compact

DIVERSOS

Acabamento Exterior - Fachadas ventiladas revestidas a Stacbond

Carpintaria - Carpintaria em MDF lacada

Caixilharia - Alumínio Lacado com Vidro Duplo

Aquecimento ambiente - Bomba de Calor com Ventiloinvectores

Aquecimento águas sanitárias - Bomba de Calor

Porta de Segurança

Estores Elétricos

FINISHING

BEDROOMS AND LIVING ROOMS

Ceiling - Painted plasterboard

Walls - Painted plasterboard

Floor - Multilayer oak wood flooring

BATHROOMS

Ceiling - Painted water-repellent plasterboard

Walls - Rectified Ceramics

Floor - Rectified Ceramics

Sanitary ware - Wall-hung

Wall-hung washbasin cabinet

Bathtub / Shower Base

Glass Guard

KITCHENS

Ceramic Plate; Oven and Microwave; Fridge;

Dishwasher; Exhaust fan

Lux Finish Furniture with Compact Quartz top

MISCELLANEOUS

Exterior finishing - Stacbond coated ventilated facades

Carpentry - Lacquered MDF carpentry

Frame - Lacquered Aluminum with Double Glass

Central heating - Heat Pump with Fancoils

Sanitary water heating - Heat Pump

Security Door

Electric Blinds

SUL 482
MATOSINHOS