

SUL 560

MATOSINHOS

Viver em Matosinhos Sul é...

estar perto de tudo, sem abdicar de nada, o **SUL 560** nasce numa localização ímpar, com ótimas acessibilidades: o metro e as principais vias a poucos minutos, **a praia e o pôr-do-sol a um passo**, e a envolvente natural perfeita para **surf, bicicleta** ou **longas caminhadas à beira-mar**.

O **SUL 560 – Matosinhos** foi concebido ao pormenor para proporcionar qualidade de vida, o edifício distribui-se por rés-do-chão e quatro pisos, reunindo **22 apartamentos** (tipologias T1, T2 e T3) e 2 lojas. **Jardins privados, terraços e varandas generosas** garantem luminosidade e conexão permanente com o exterior, enquanto o ginásio envidraçado e a zona lounge foram pensados para treino, convívio ou trabalho num ambiente contemporâneo e acolhedor.

Com projeto assinado pela **MOFASE** Arquitectura, promoção da **CVM Investimentos** e construção a cargo da **CVM Construções**, o **SUL 560** combina arquitetura de vanguarda e acabamentos de excelência, refletindo o sólido know-how CVM e o compromisso com o conforto.

Venha conhecer o seu futuro lar o **SUL 560 espera por si em Matosinhos Sul!**

Living in Matosinhos Sul means...

being close to everything without giving up anything. **SUL 560** occupies a unique location with excellent transport links: the metro and major roads just minutes away, **the beach and sunset within a single step**, and a natural setting perfect for **surfing, cycling** or **long seaside walks**.

SUL 560 – Matosinhos has been meticulously designed to enhance your quality of life. Spread over a ground floor plus four storeys, it comprises **22 apartments** (T1, T2 and T3 layouts) and 2 retail units. **Private gardens, generous terraces and balconies** ensure abundant natural light and a constant connection to the outdoors, while the glass-fronted gym and lounge area are conceived for exercise, socialising or remote work in a contemporary, welcoming atmosphere.

With a design by **MOFASE** Arquitectura, promoted by **CVM Investimentos** and built by **CVM Construções**, **SUL 560** blends cutting-edge architecture with premium finishes, reflecting CVM's solid expertise and commitment to comfort.

Come discover your future home - **SUL 560 awaits you in Matosinhos Sul!**

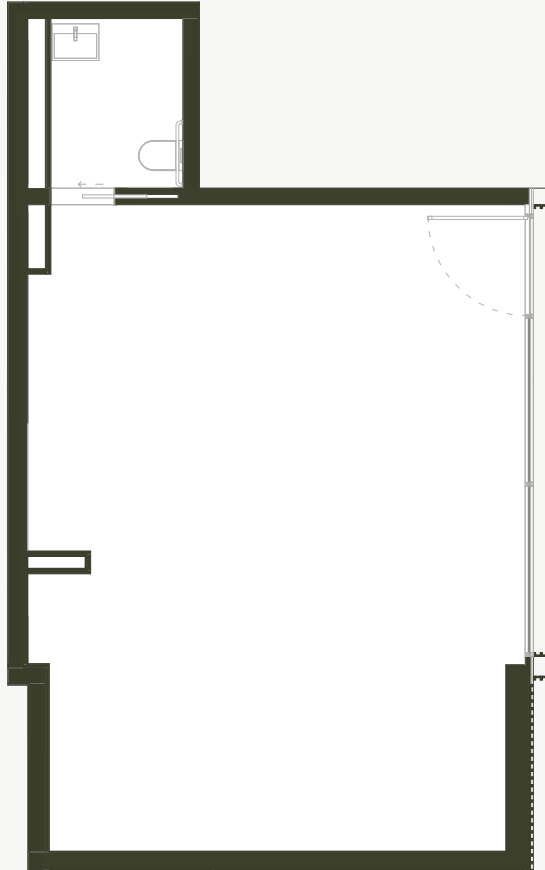








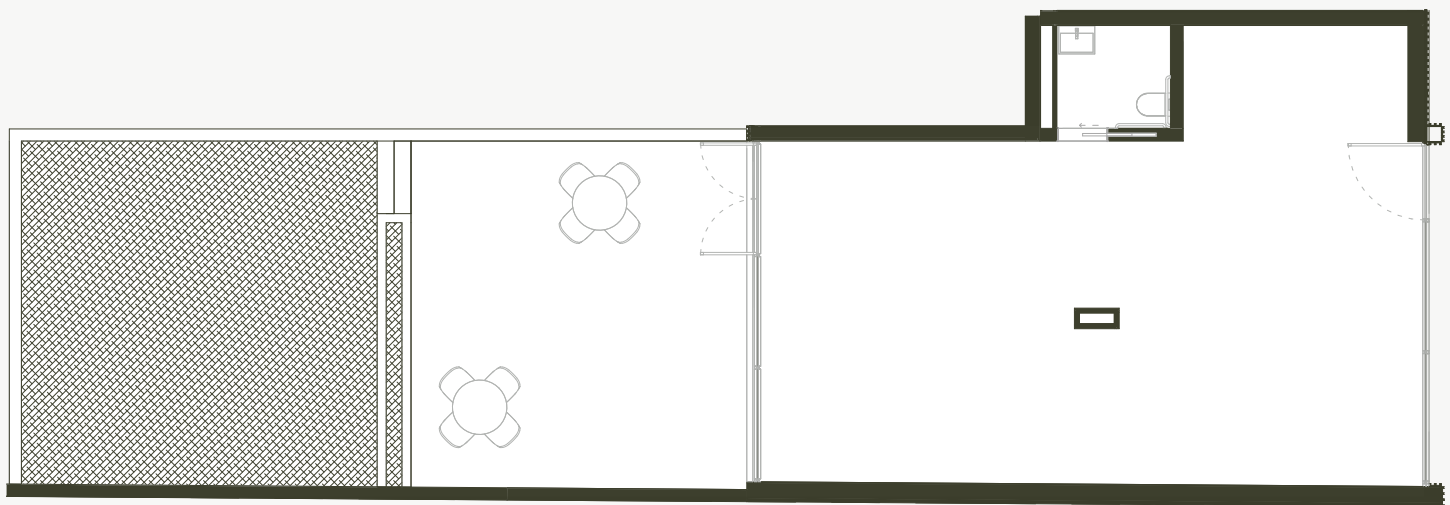
PISO 0



Área: 62m²

B

PISO 0



LOJA

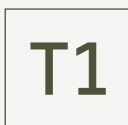
Área: 82m²
Exterior: 75m²







PISO 0



Área: **56m²**

Exterior: **44m²**

Estac.: **LG + ARRUMOS**

D

PISO 0



T3

Área: 107m²

Exterior: 76m²

Estac.: 2 LG + ARRUMOS







PISO 1



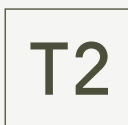
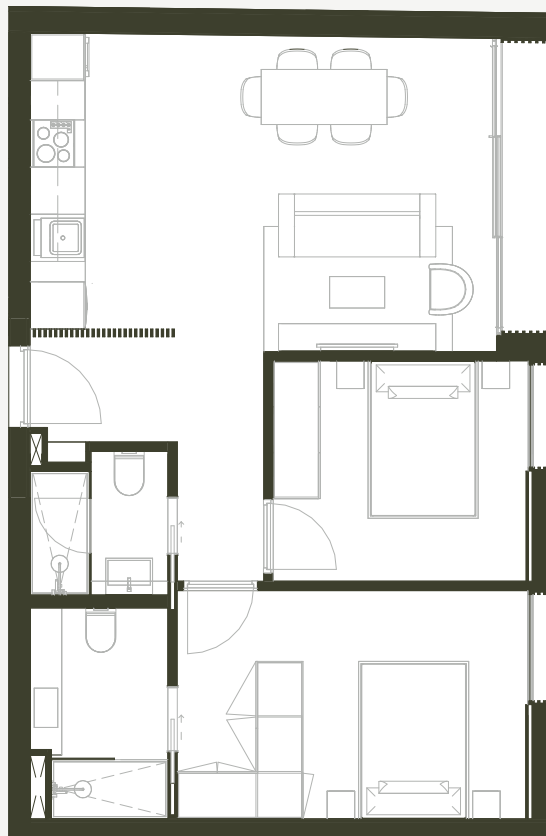
PISO 2



PISO 3



PISO 4



Área: 69m²
Exterior: 2m²
Estac.: LDG + ARRUMOS



PISO 1



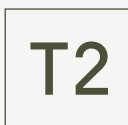
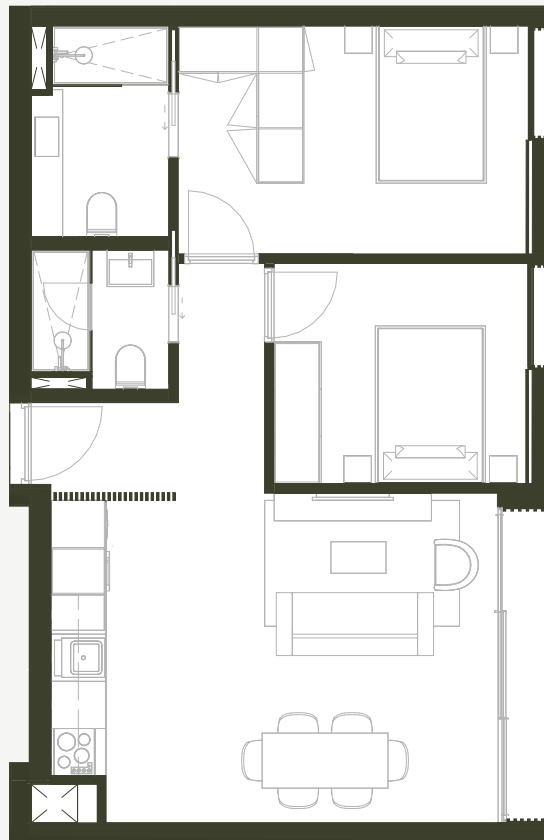
PISO 2



PISO 3



PISO 4



Área: 68m²

Exterior: 2,5m²

Estac.: LDG + ARRUMOS











PISO 1



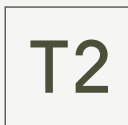
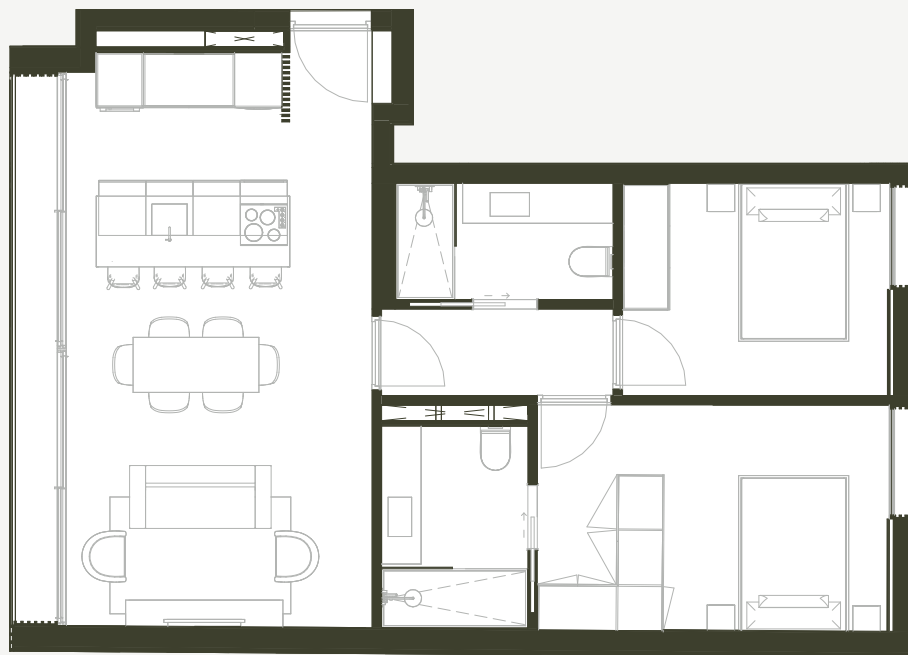
PISO 2



PISO 3



PISO 4



Área: 75m²

Exterior: 4m²

Estac.: LDG + ARRUMOS



PISO 1



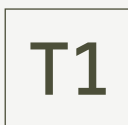
PISO 2



PISO 3



PISO 4



Área: 54m²

Exterior: 2m²

Estac.: LG + ARRUMOS









PISO 1



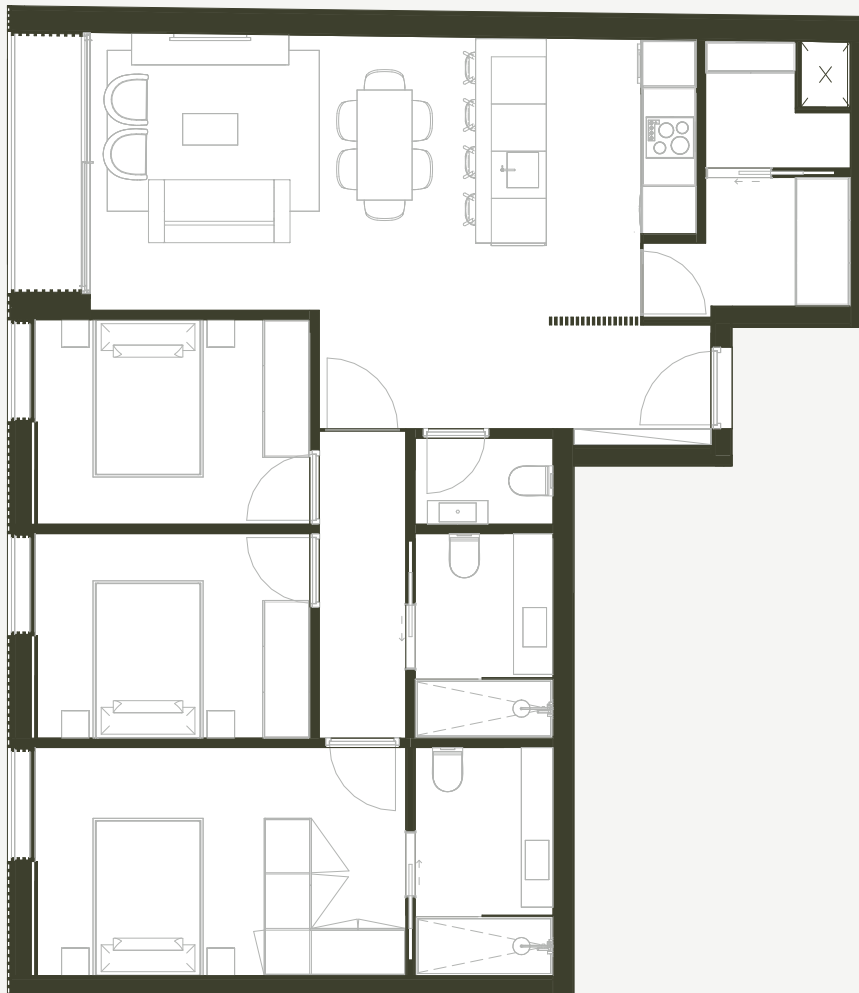
PISO 2



PISO 3



PISO 4



Área: 104m²

Exterior: 3m²

Estac.: LDG + ARRUMOS









ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

HALL / QUARTOS / SALA

Teto - Gesso cartonado pintado

Paredes - Gesso cartonado pintado

Pavimento - Soalho multicamadas em madeira de carvalho

SANITÁRIOS

Teto - Gesso cartonado hidrófugo pintado

Paredes - Cerâmica Retificada

Pavimento - Cerâmica Retificada

Móvel de lavatório suspenso

Louça sanitária suspensa

Banheira/Base de Chuveiro

Resguardo de Vidro

COZINHA

Teto - Gesso cartonado hidrófugo pintado

Pavimento - Cerâmica Retificada

Paredes - Gesso cartonado pintado

Móveis de Cozinha - Acabamento Lux, incluindo tampos em Quartz Compact

DIVERSOS

Carpintaria em MDF Lacada

Bomba de Calor com Ventiloinvectores de Teto

Electrodomésticos (Placa, Forno, Micro-ondas, Frigorífico, Máquina de Lavar Louça)

Porta de Segurança

Monta-Autos para Acesso a Garagem

ZONAS COMUNS

EXTERIOR

Caixilharia - Caixilharia minimalista série Cor Vision

Fachada - Revestida a cerâmica

Varandas - Deck

CAIXA DE ESCADAS

Paredes e tetos - Rebocados em "Seral" com acabamento liso pintado

Pavimento - Cerâmico

PATAMARES

Teto - Gesso cartonado pintado

Paredes - Painéis em MDF Lacados

Pavimento - Cerâmico

Elevadores - OTIS (ou equivalente)

FINISHES

APARTMENTS

HALL / BEDROOMS / LIVING ROOM

- Ceiling - Painted plasterboard
- Walls - Painted plasterboard
- Floor - Multi-layer oak wood flooring

BATHROOMS

- Ceiling - Painted water-resistant plasterboard
- Walls - Rectified ceramic
- Floor - Rectified ceramic
- Suspended washbasin cabinet
- Suspended sanitary ware
- Bathtub/Shower tray
- Glass shower screen

KITCHEN

- Ceiling - Painted water-resistant plasterboard
- Floor - Rectified ceramic
- Walls - Painted plasterboard
- Kitchen furniture - Lux finish, including Quartz Compact countertops

MISCELLANEOUS

- Lacquered MDF carpentry
- Heat pump with ceiling fan coils
- Appliances [Hob, Oven, Microwave, Refrigerator, Dishwasher]
- Security door
- Car lift for garage access

COMMON AREAS

EXTERIOR

- Frames - Minimalist frames, Cor Vision series
- Facade - Clad in ceramic
- Balconies - Decking

STAIRWELL

- Walls and ceilings - Plastered with "Seral" and smooth painted finish
- Floor - Ceramic

LANDINGS

- Ceiling - Painted plasterboard
- Walls - Lacquered MDF panels
- Floor - Ceramic
- Elevators - OTIS [or equivalent]

SUL 560

MATOSINHOS