



*A distância perfeita entre a agitação da cidade e o sossego do lar*

**Metro**  
LIFE APARTMENTS

## Onde o Ritmo Urbano Encontra o Conforto

Viver aqui é ter o privilégio de escolher, a energia vibrante do centro do Porto, a tranquilidade de uma cidade jovem e moderna, ou o mundo à distância de um voo. Este empreendimento não é apenas um lugar para morar, é um ponto de partida estratégico. Desenhado para quem valoriza o tempo, o conforto e, acima de tudo, a liberdade de movimentos. Numa localização de excelência, combina a arquitetura moderna com a conveniência absoluta.





Com a estação de Metro a apenas 100 metros da sua porta, o centro do Porto torna-se uma extensão da sua sala de estar. Seja para trabalhar na Baixa, estudar no Polo Universitário ou jantar na Ribeira, a viagem é rápida, cómoda e sem stress.



Desenhado para quem valoriza o tempo, o conforto e, acima de tudo, a liberdade de movimentos. Situado numa localização de excelência, com o metro à porta, combinamos a arquitetura moderna com a conveniência absoluta.

Aqui projetamos a facilidade do dia a dia.  
Tudo o que precisa, onde precisa, inserido numa  
"Cidade Jovem" conhecida pelo seu dinamismo e  
qualidade de vida



Polo Universitário: O acesso direto e rápido às principais  
faculdades transforma este imóvel na escolha ideal para  
estudantes e académicos.



Baixa do Porto: A cultura, o lazer e a vida noturna do  
centro da cidade estão à distância de uma curta viagem.  
Aeroporto Francisco Sá Carneiro: Vai viajar? Em poucos  
minutos está no terminal de partidas, sem stress e sem  
transferees complicados.



The background image shows a modern urban street scene. On the left, there are multi-story residential or commercial buildings with balconies. In the center, a tram is visible on a track. To the right, there's a green-paved pedestrian path or bicycle lane. The sky is clear and blue. The overall atmosphere is bright and clean.

**O empreendimento está rodeado de tudo o que simplifica a sua rotina.**

**Aqui, o carro é opcional.**

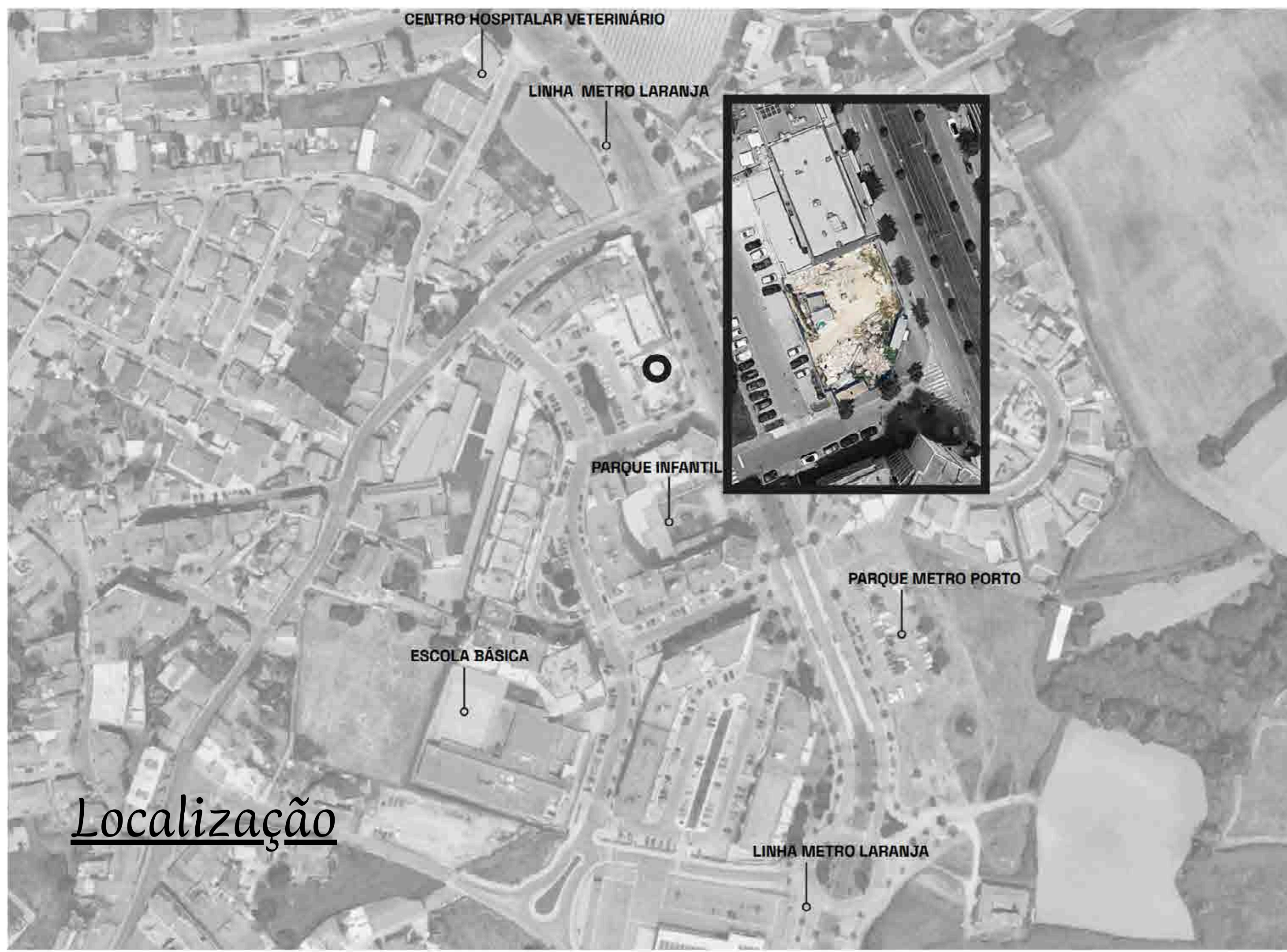
**A envolvente é rica em serviços essenciais e comércio:**

- **Supermercados e lojas de conveniência à porta.**
- **Cafés, restaurantes e esplanadas para os seus momentos de lazer.**
- **Serviços públicos, bancos e farmácias a uma curta caminhada.**
- **Espaços verdes e zonas desportivas que caracterizam esta cidade jovem.**

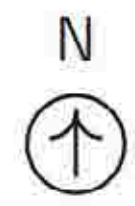
**Resumo, mais tempo para si, menos tempo em deslocações.**

*Onde o Ritmo Urbano Encontra o Conforto*





# Localização



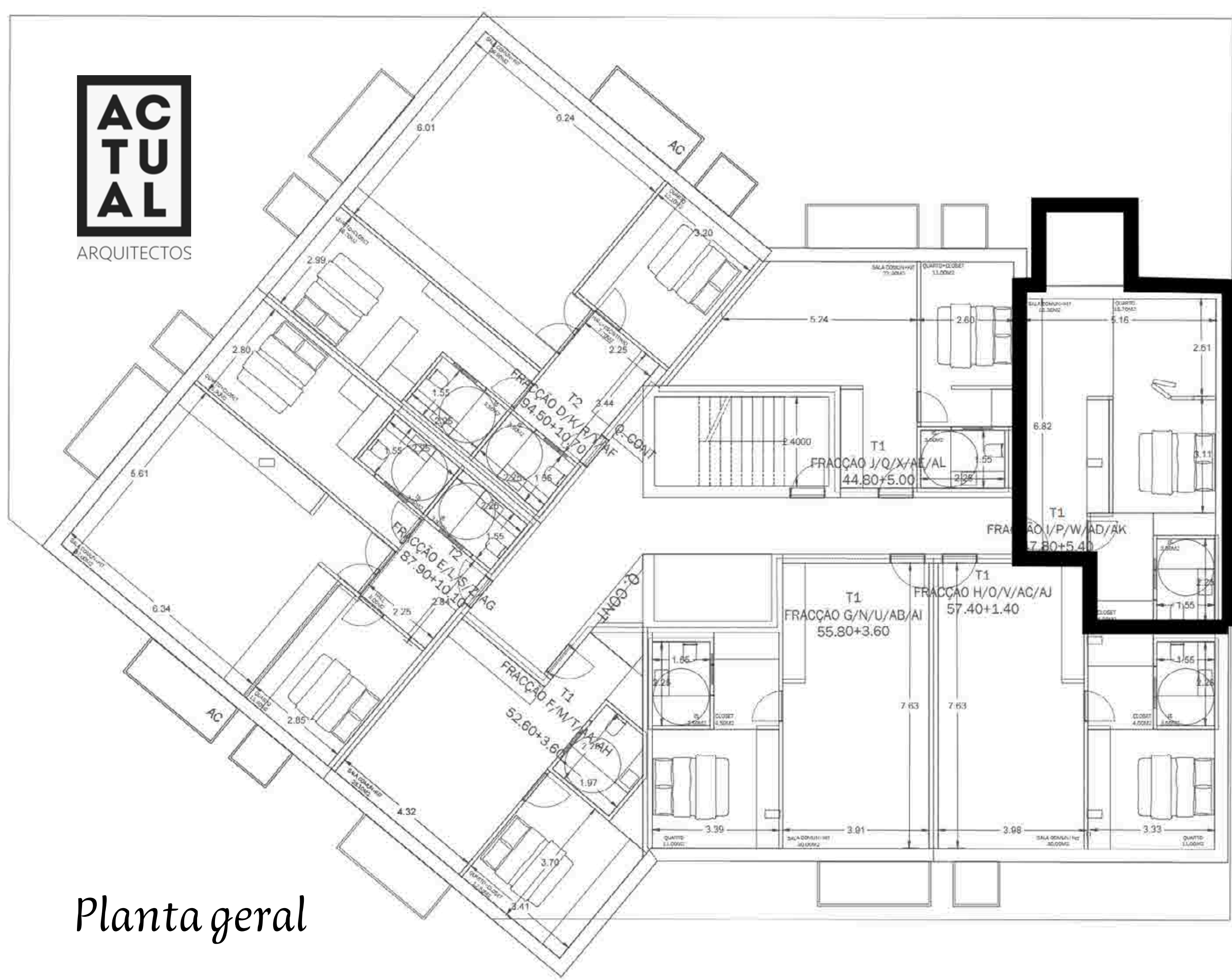
MAPA PONTOS DE INTERESSE E ACESSOS



**ACTUAL**

ARQUITECTOS

*Metro*  
LIFE APARTMENTS



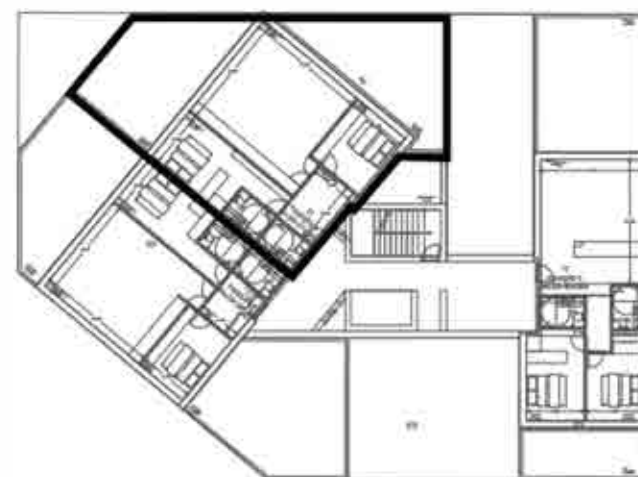
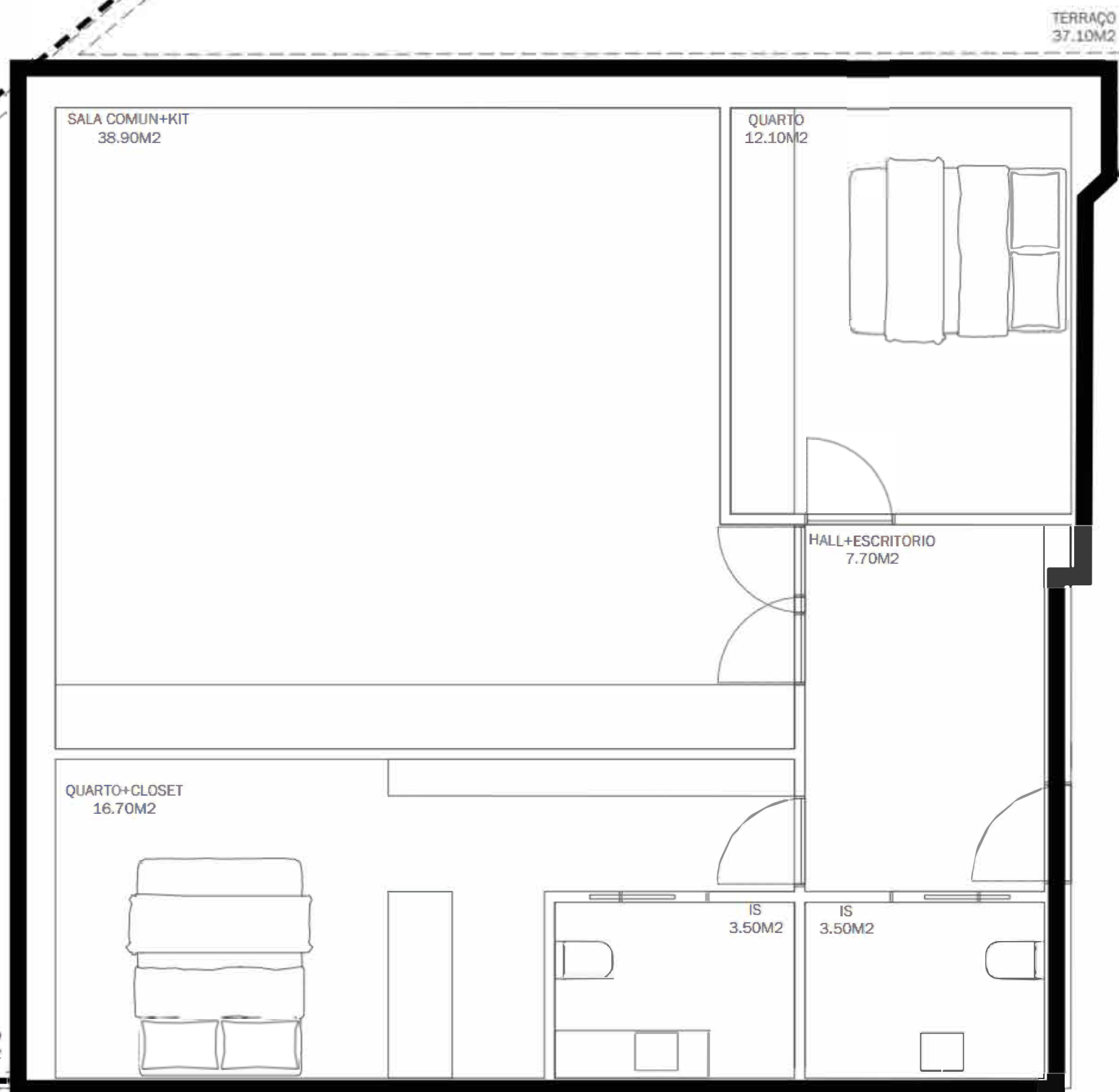
*Planta geral*

# .02 TIPOLOGIAS

ABC 94.50M<sup>2</sup>+(74.60M<sup>2</sup>)

FRAÇÃO A

T2+TERRAÇO



# .02 TIPOLOGIAS

ABC 89.20M<sup>2</sup>+(85.80M<sup>2</sup>)

**FRAÇÃO B**

**T2+TERRAÇO**



# .02 TIPOLOGIAS

ABC 86.90M<sup>2</sup>+(59.50M<sup>2</sup>)

**FRAÇÃO C**

**T2+TERRAÇO**

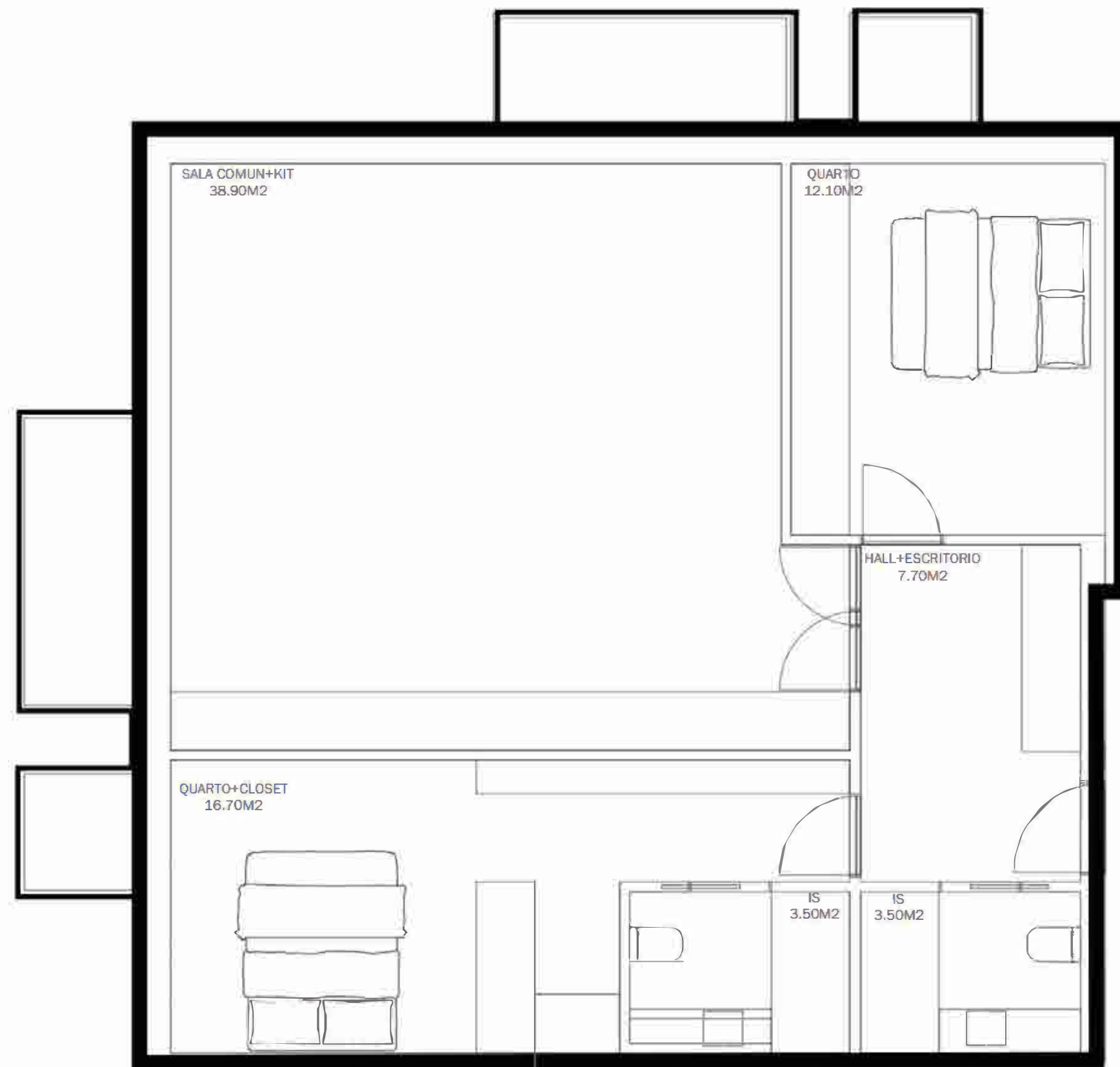


# .02 TIPOLOGIAS

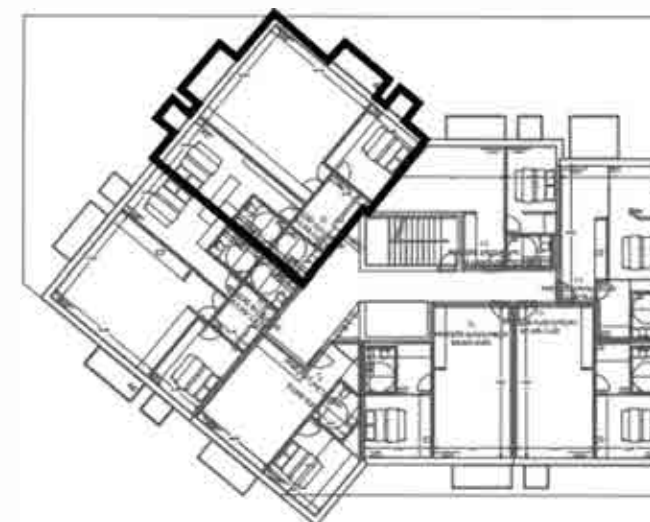
ABC 94.50M<sup>2</sup>+10.70M<sup>2</sup>

FRAÇÃO D | K | R | Y | AF

T2+VARANDAS



Planta Piso 0 | Localização da Fração | Escala 1:75



Planta Piso 1 a 5 | Localização da Fração | Sem escala

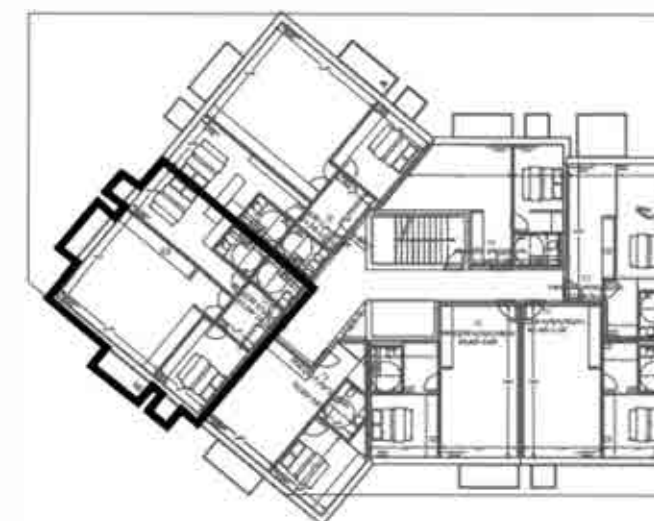
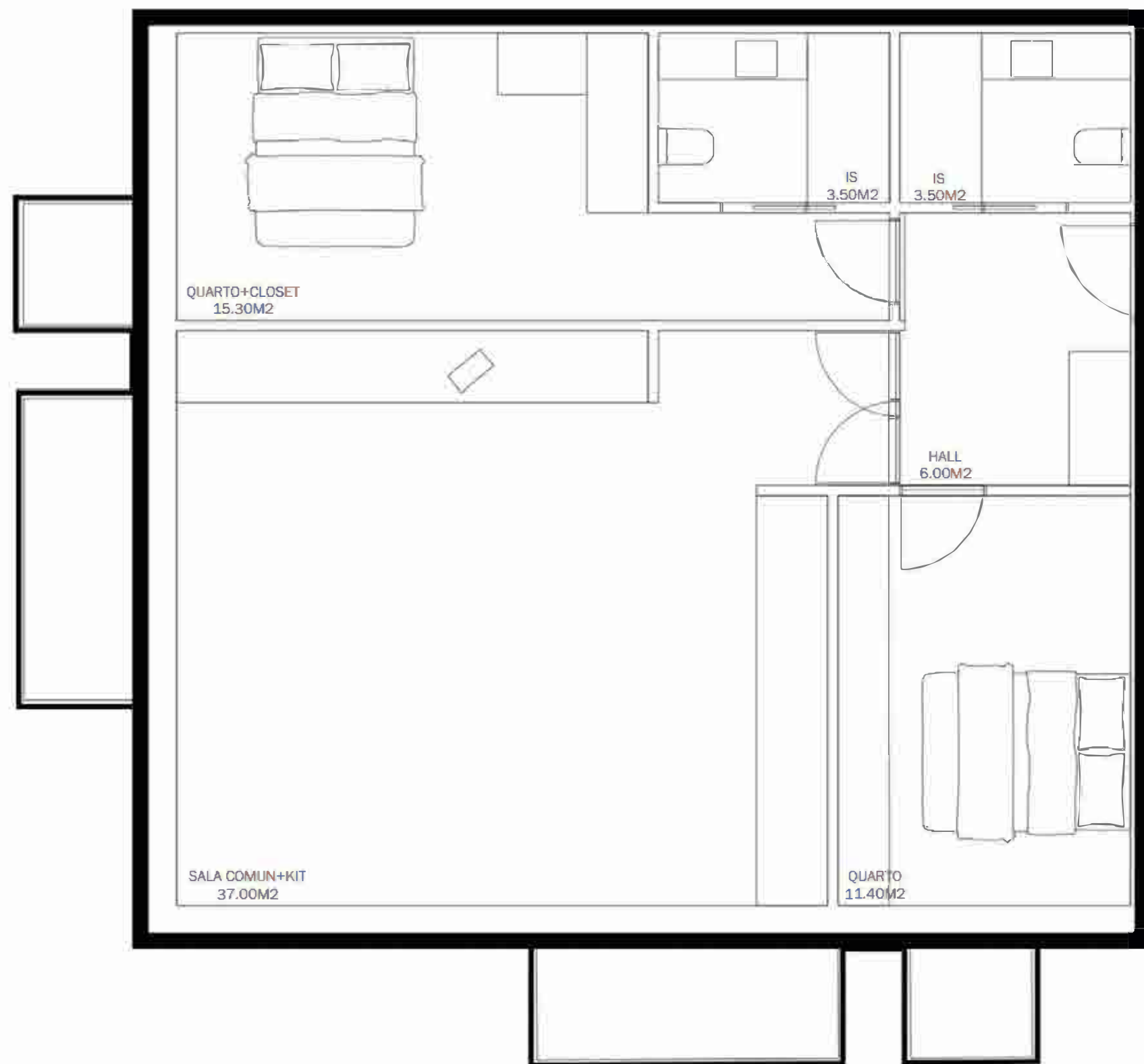


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 87.90M<sup>2</sup>+10.10M<sup>2</sup>

FRAÇÃO E | L | S | Z | A | G

T2+VARANDAS

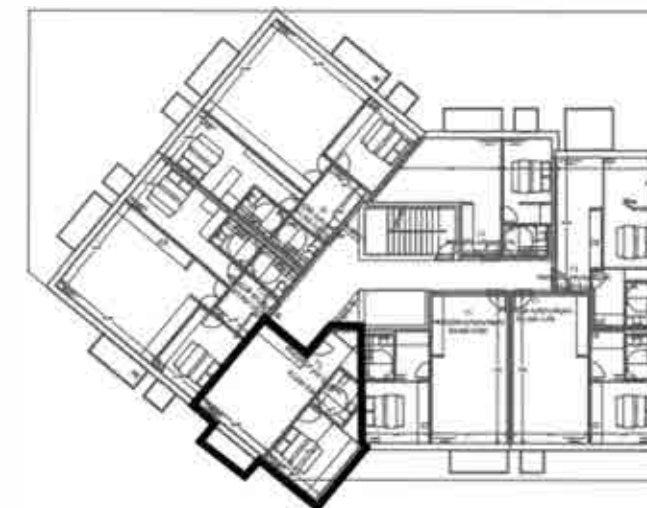
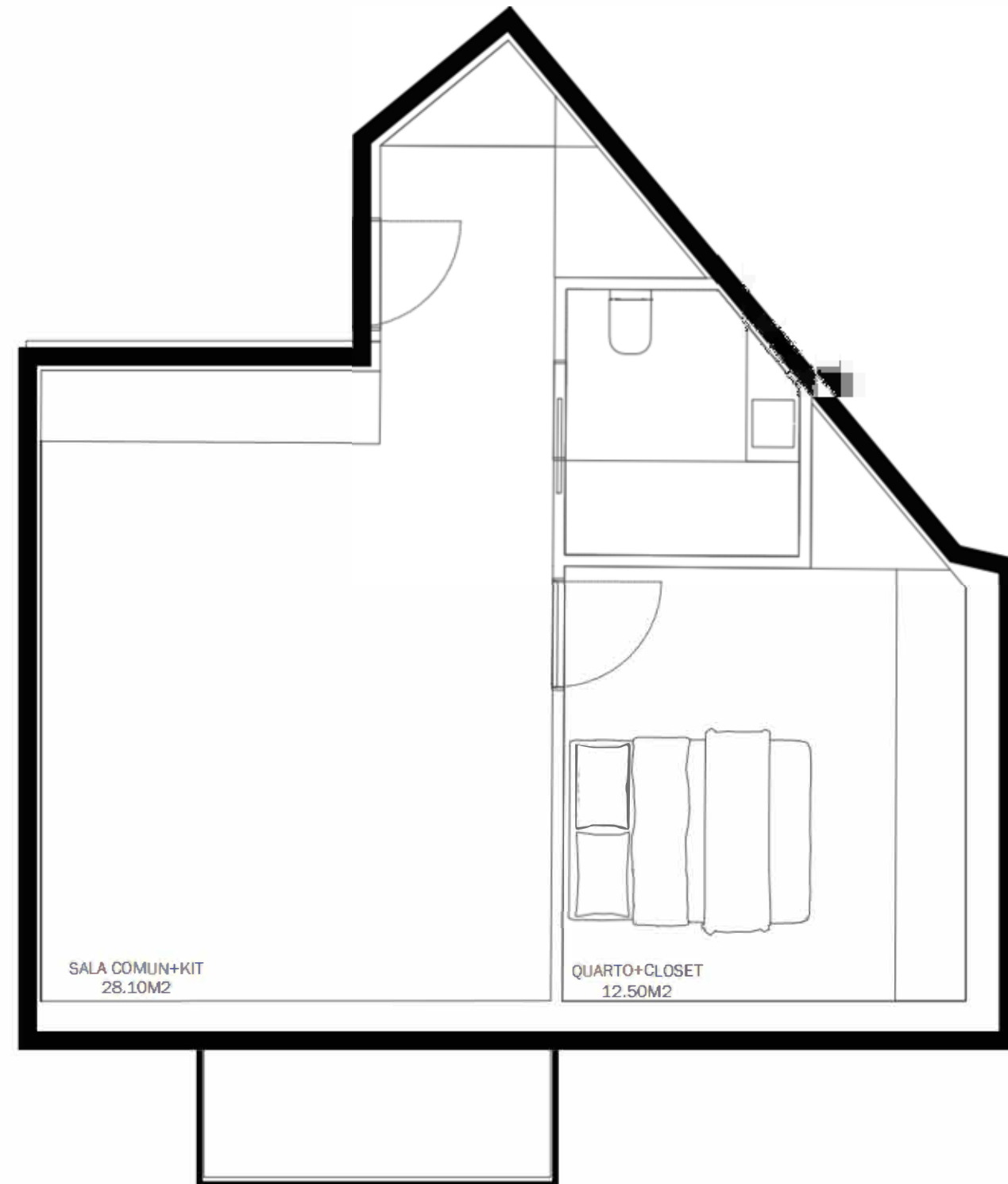


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 49.00M<sup>2</sup>+3.60M<sup>2</sup>

FRAÇÃO F | M | T | AA | AH

T1+1 + VARANDA

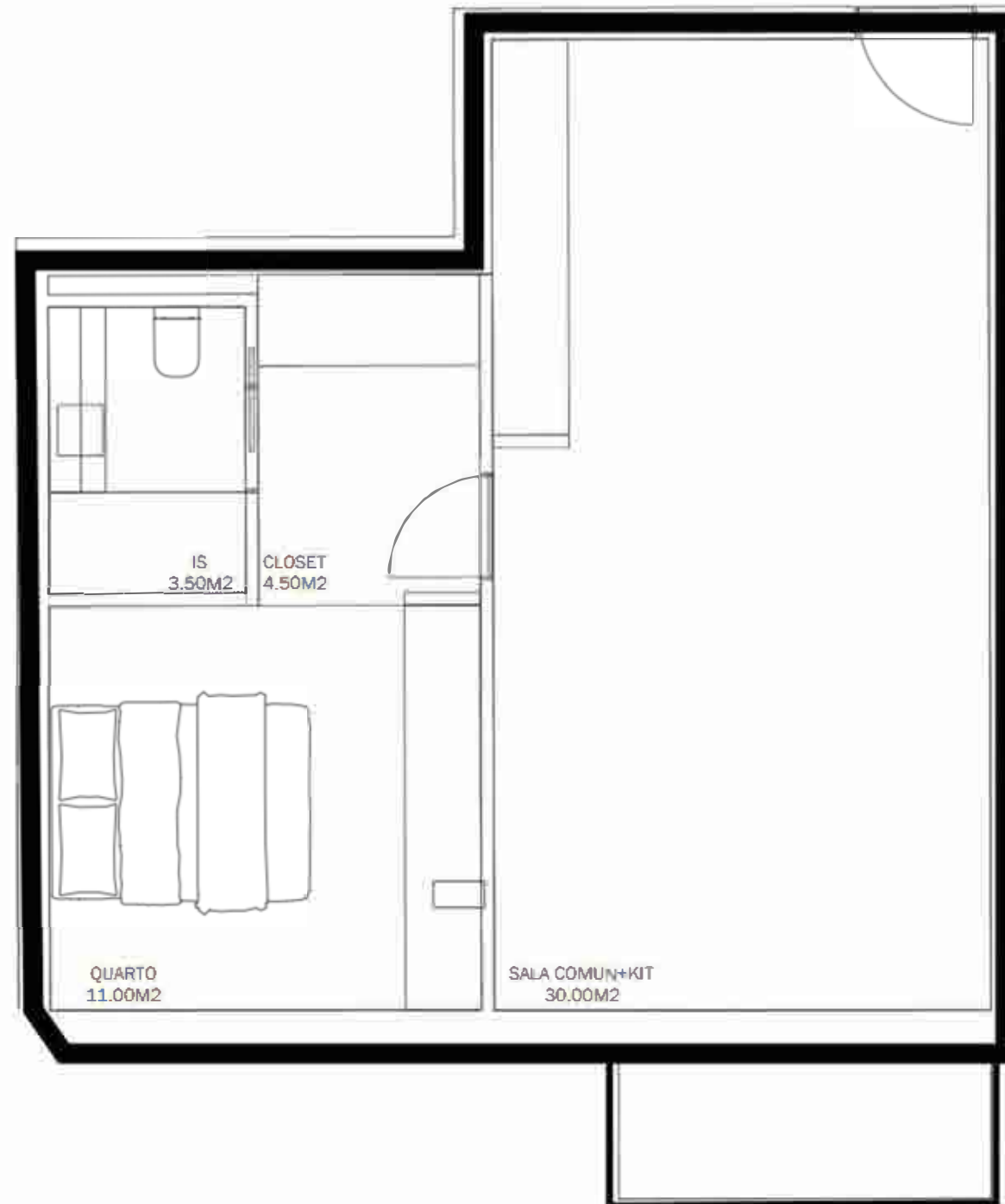


# .02 TIPOLOGIAS

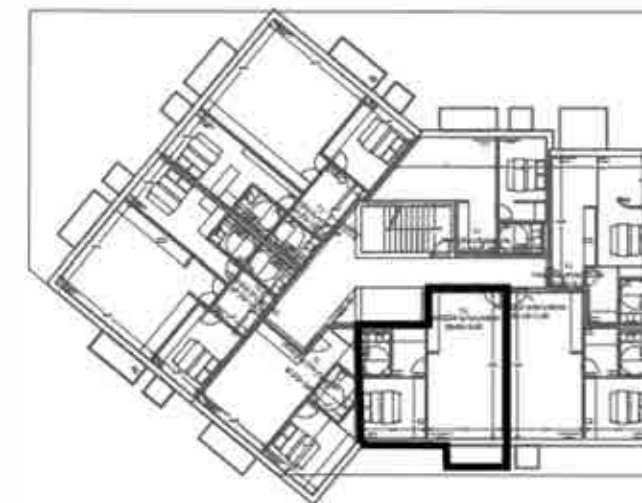
ABC 55.80M<sup>2</sup>+3.60M<sup>2</sup>

FRAÇÃO G | N | U | AB | AI

T1+VARANDA



Planta Piso 1 a 5 | Localização da Fração | Escala 1:75



Planta Piso 1 a 5 | Localização da Fração | Sem escala

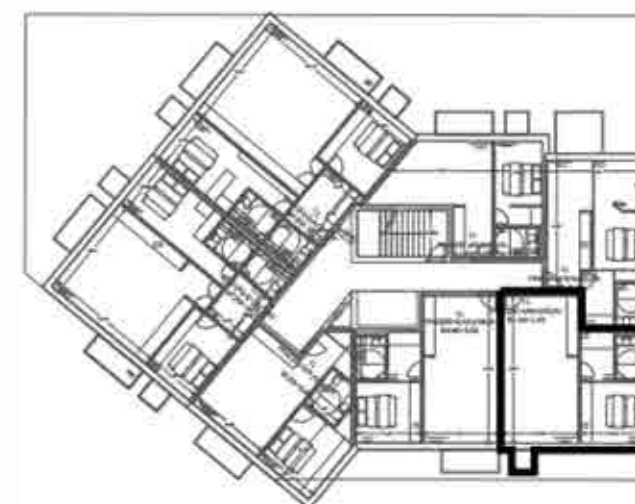
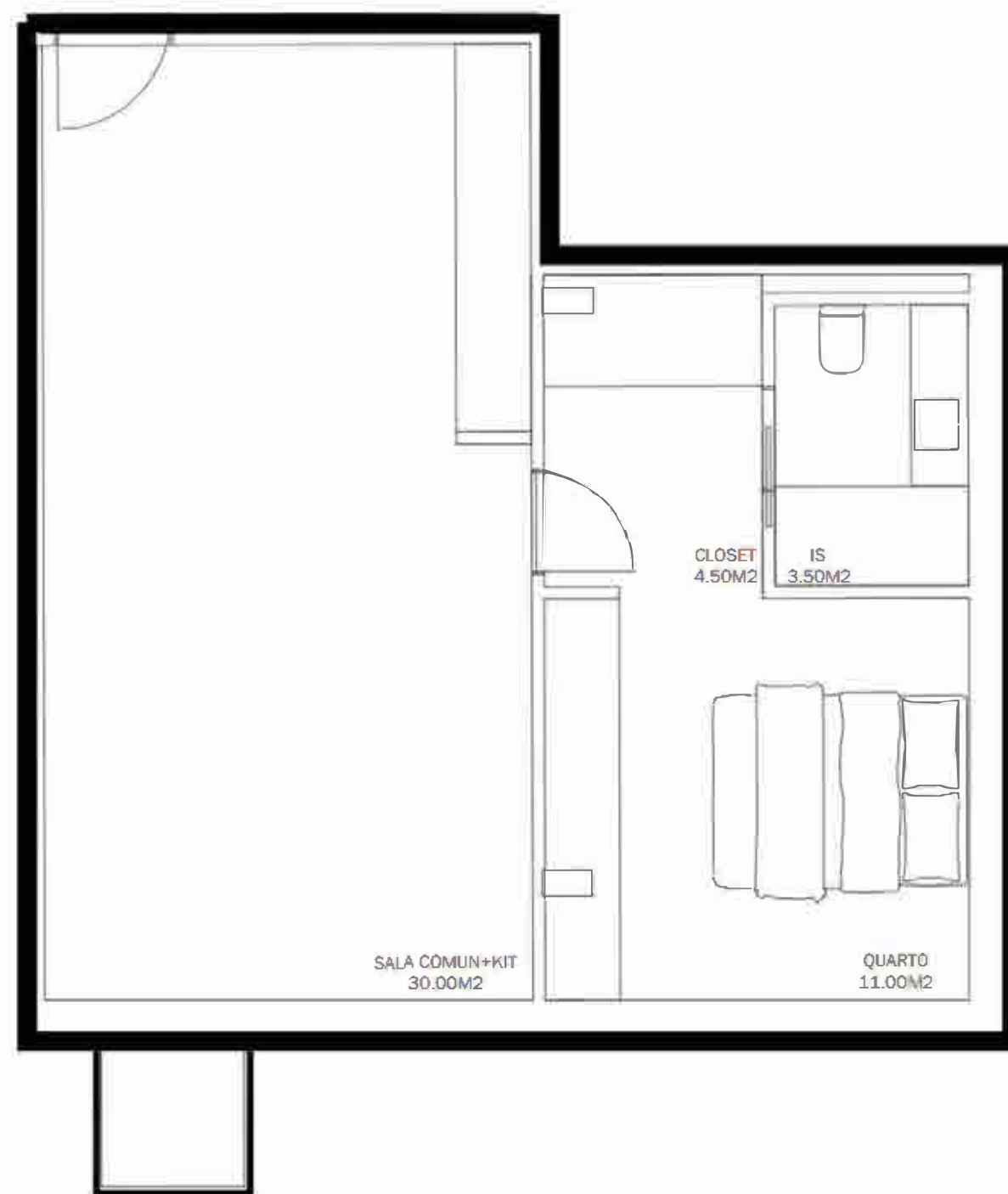


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 57.70M<sup>2</sup> + 1.40M<sup>2</sup>

FRAÇÃO H | O | V | AC | AJ

T1+VARANDA

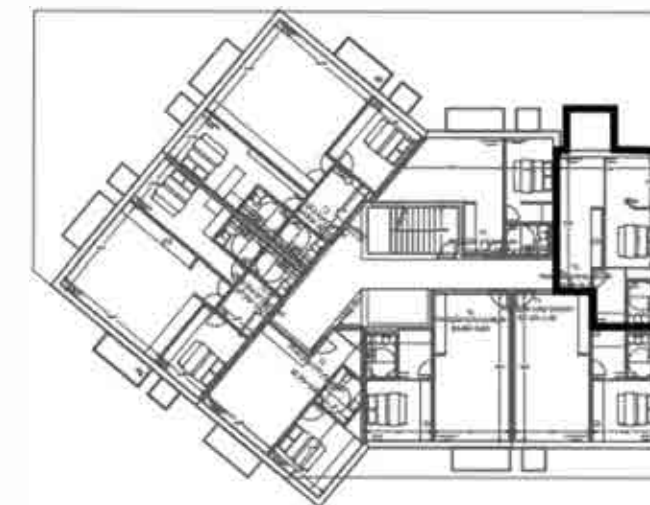
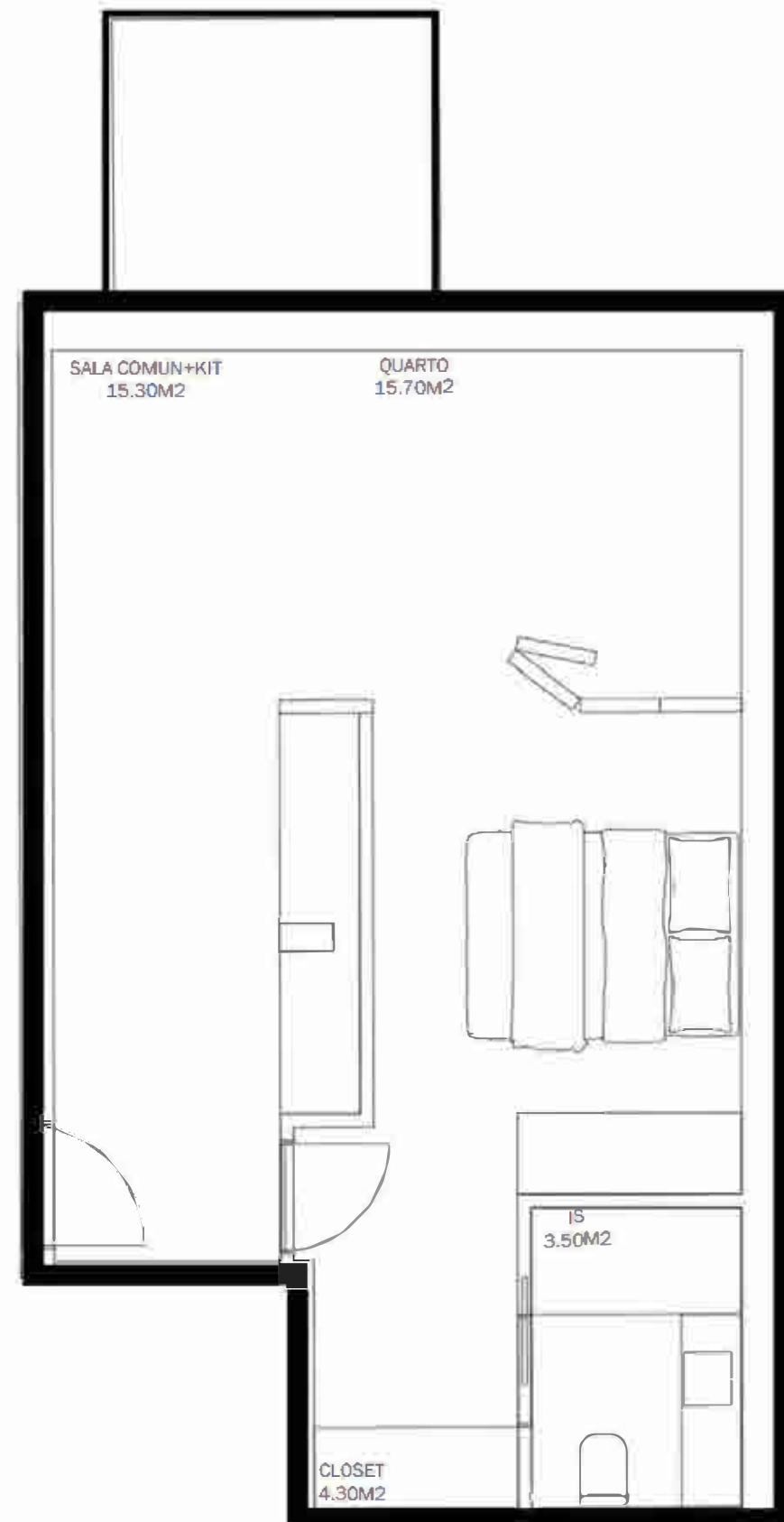


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 45.00M<sup>2</sup>+5.40M<sup>3</sup>2

FRAÇÃO I | P | W | AD | AK

T1 + VARANDA

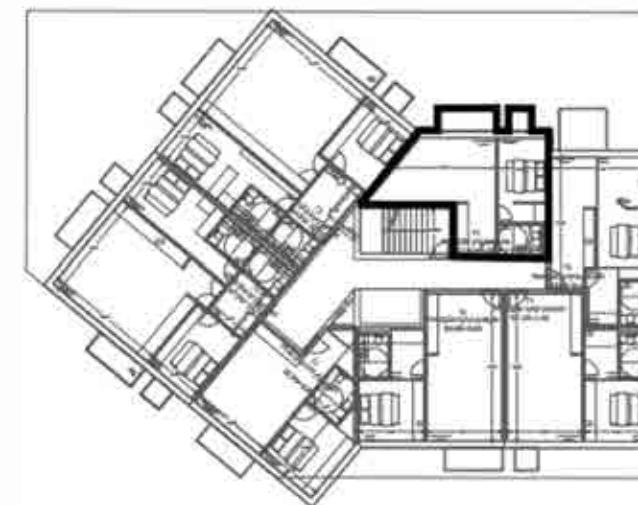
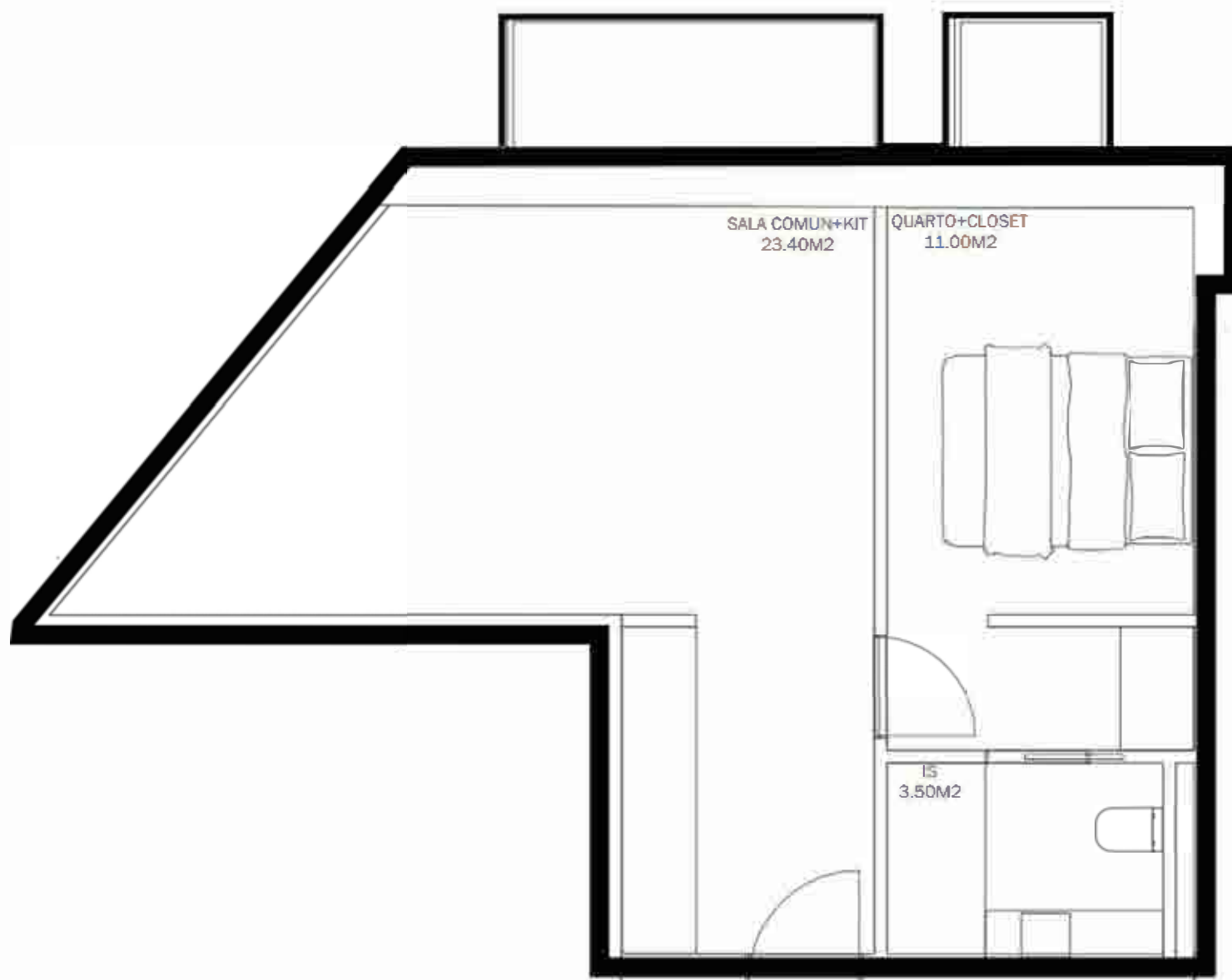


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 44.80M<sup>2</sup>+5.00M<sup>2</sup>

FRAÇÃO J | Q | X | AE | AL

T1+VARANDAS

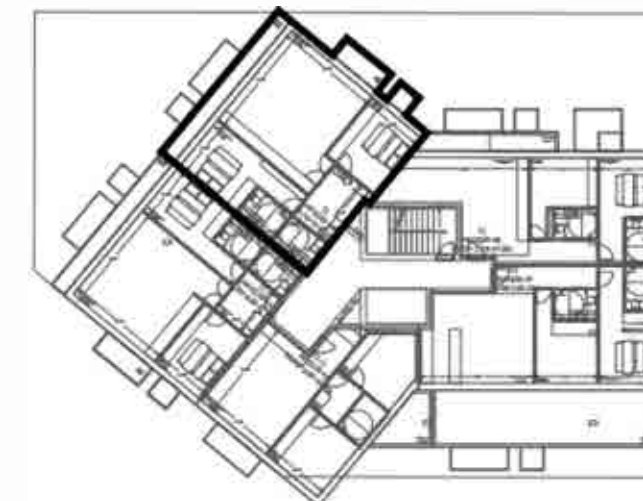
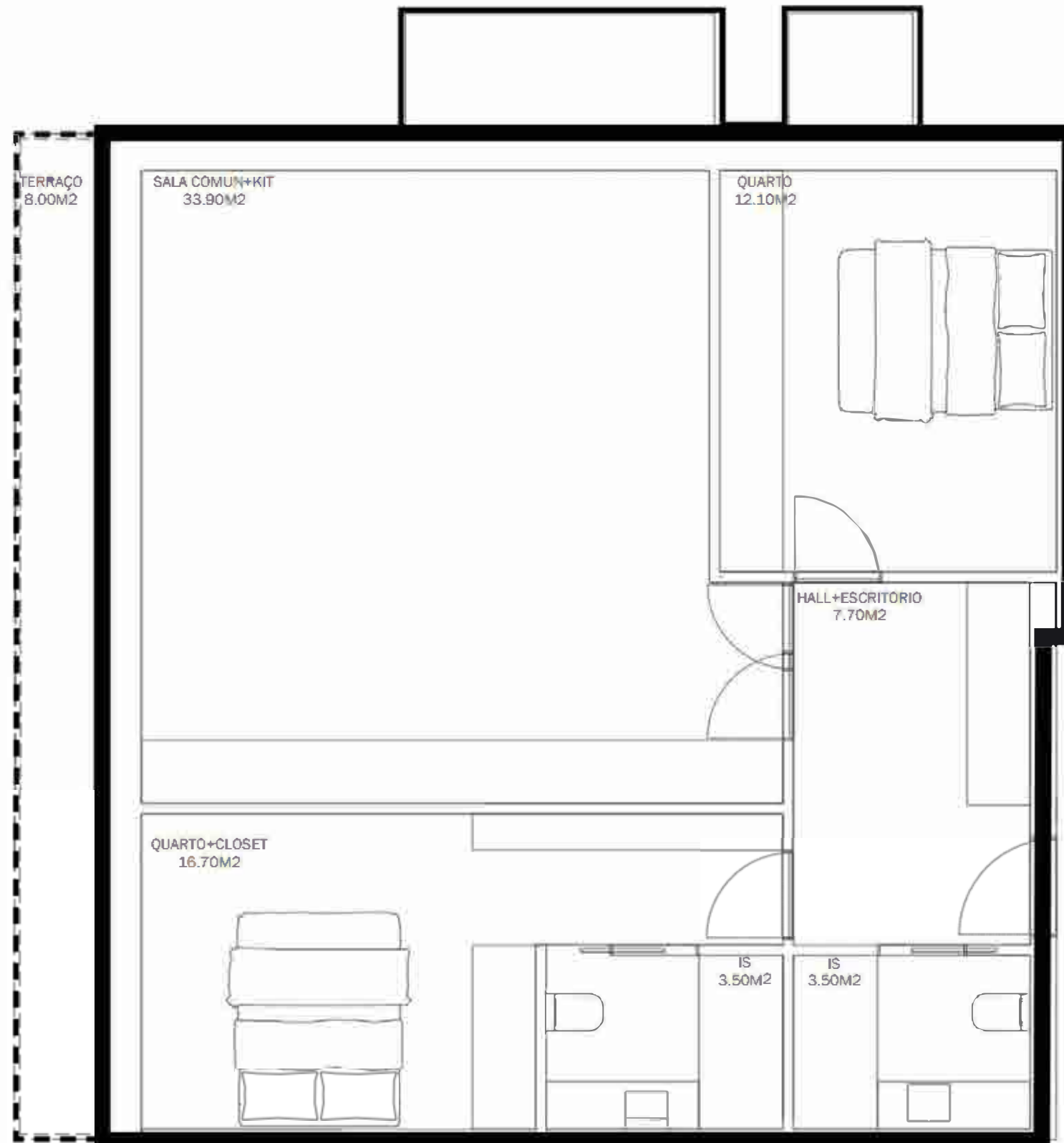


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 86.40M<sup>2</sup>+5.00M<sup>2</sup>+(8.00M<sup>2</sup>)

**FRAÇÃO AM**

**T2+VARANDAS+TERRAÇO**

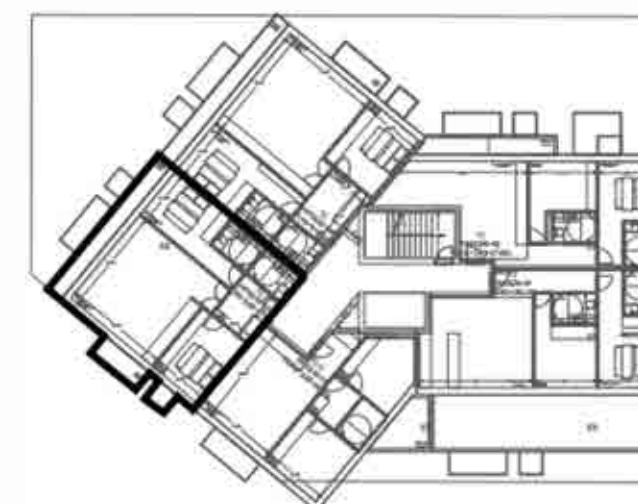
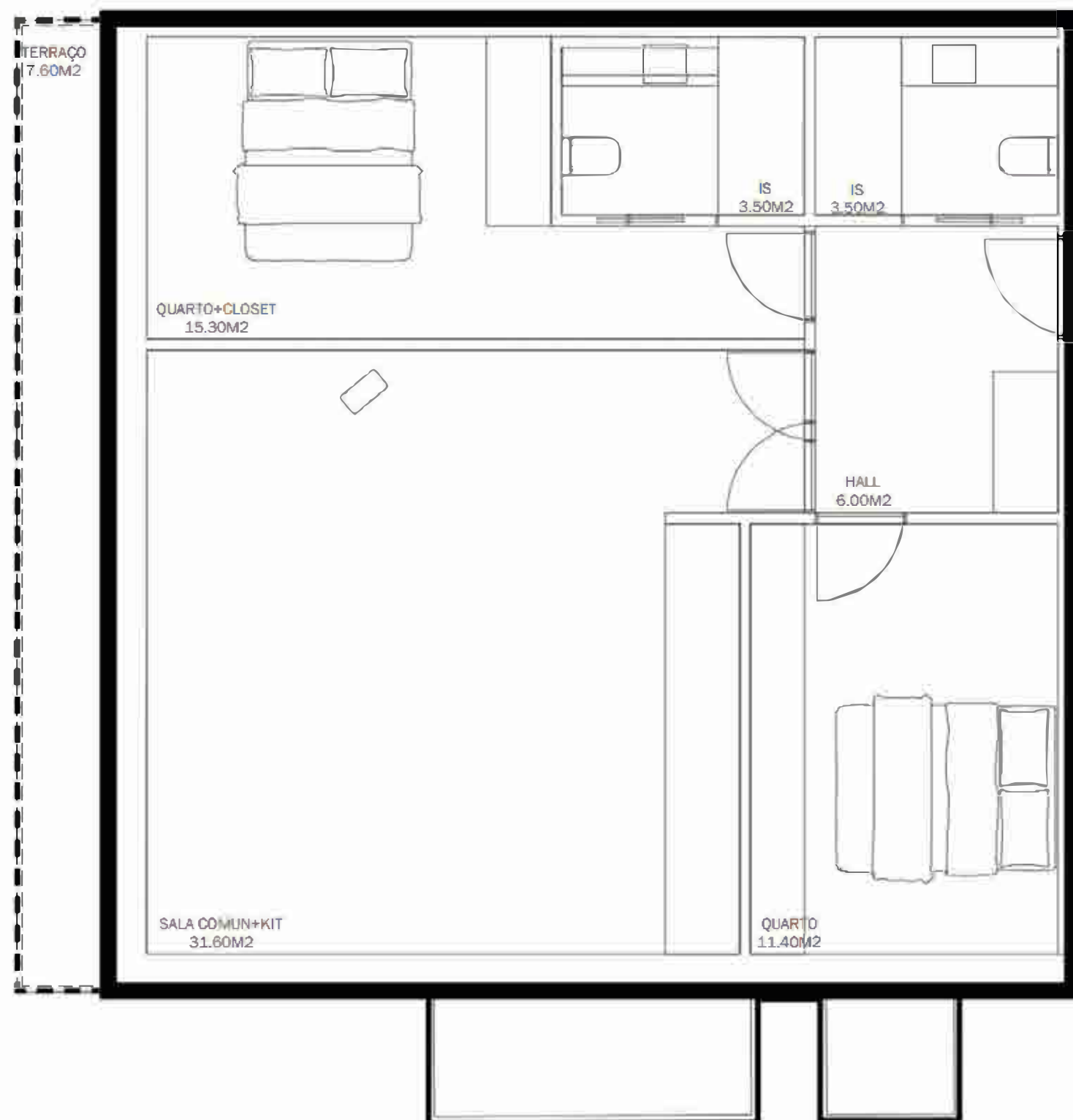


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 80.30M<sup>2</sup>+5.00M<sup>2</sup>+(7.60M<sup>2</sup>)

FRAÇÃO AN

T2+VARANDAS+TERRAÇO

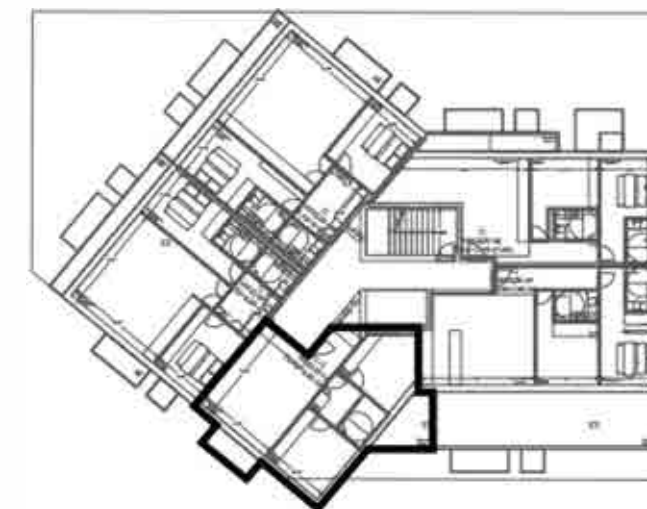
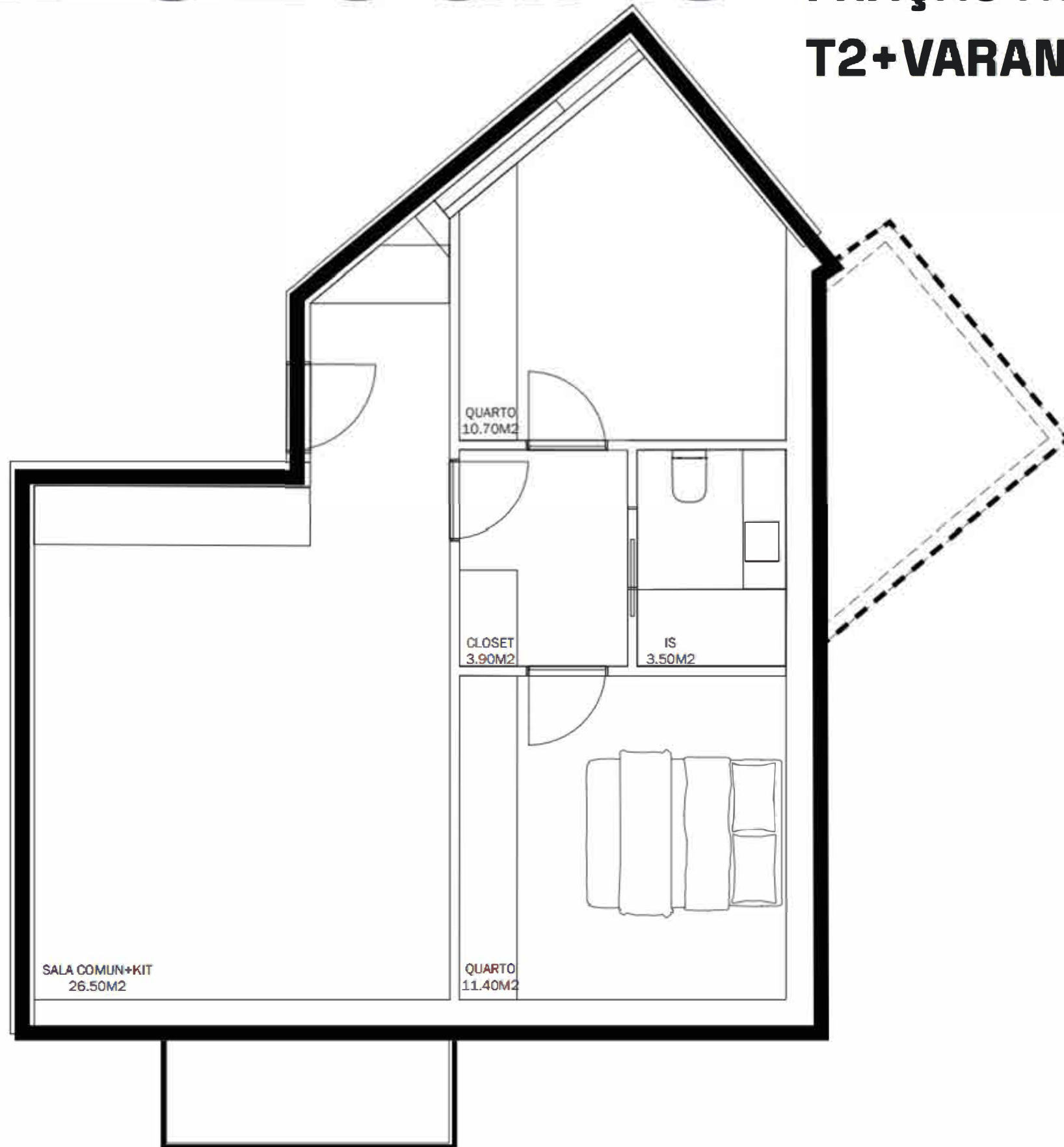


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 66.60M<sup>2</sup>+3.60M<sup>2</sup>+(3.60)

**FRAÇÃO AO**

**T2+VARANDA+TERRAÇO**

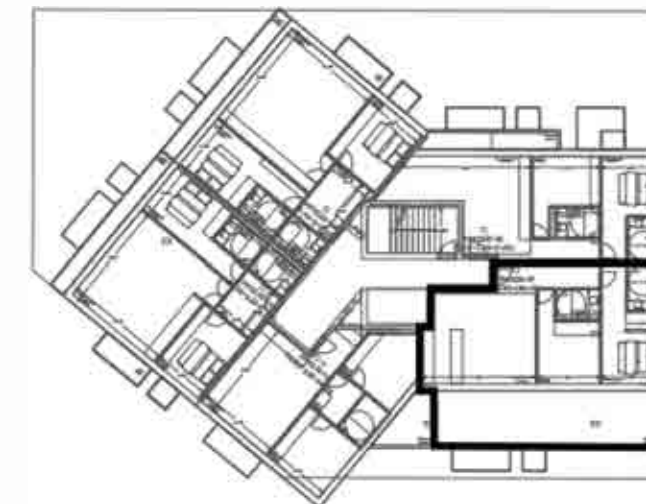
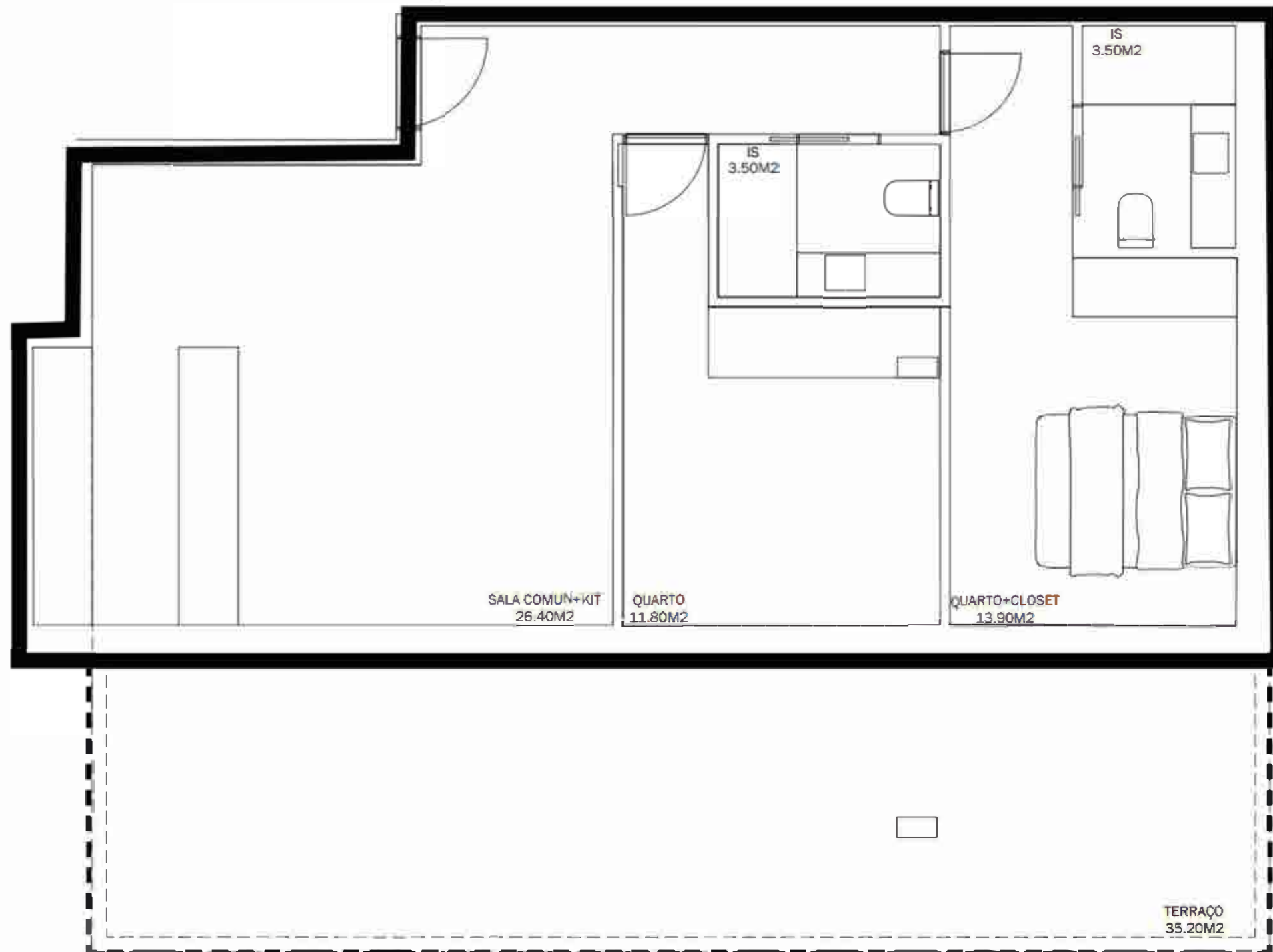


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 76.50M<sup>2</sup>+(35.20M<sup>2</sup>)

**FRAÇÃO AP**

**T2+TERRAÇO**

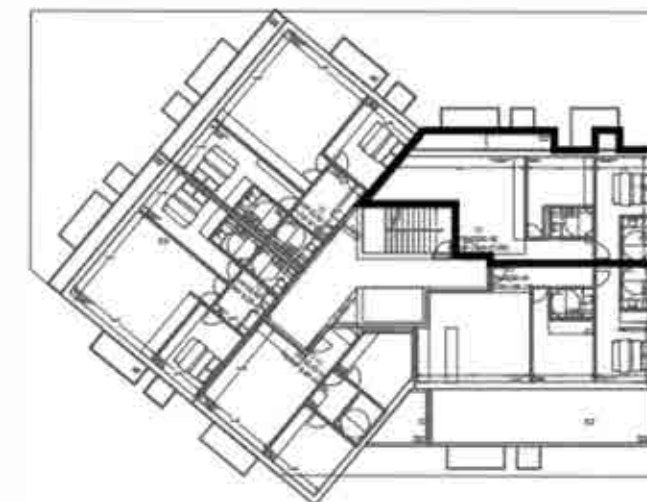
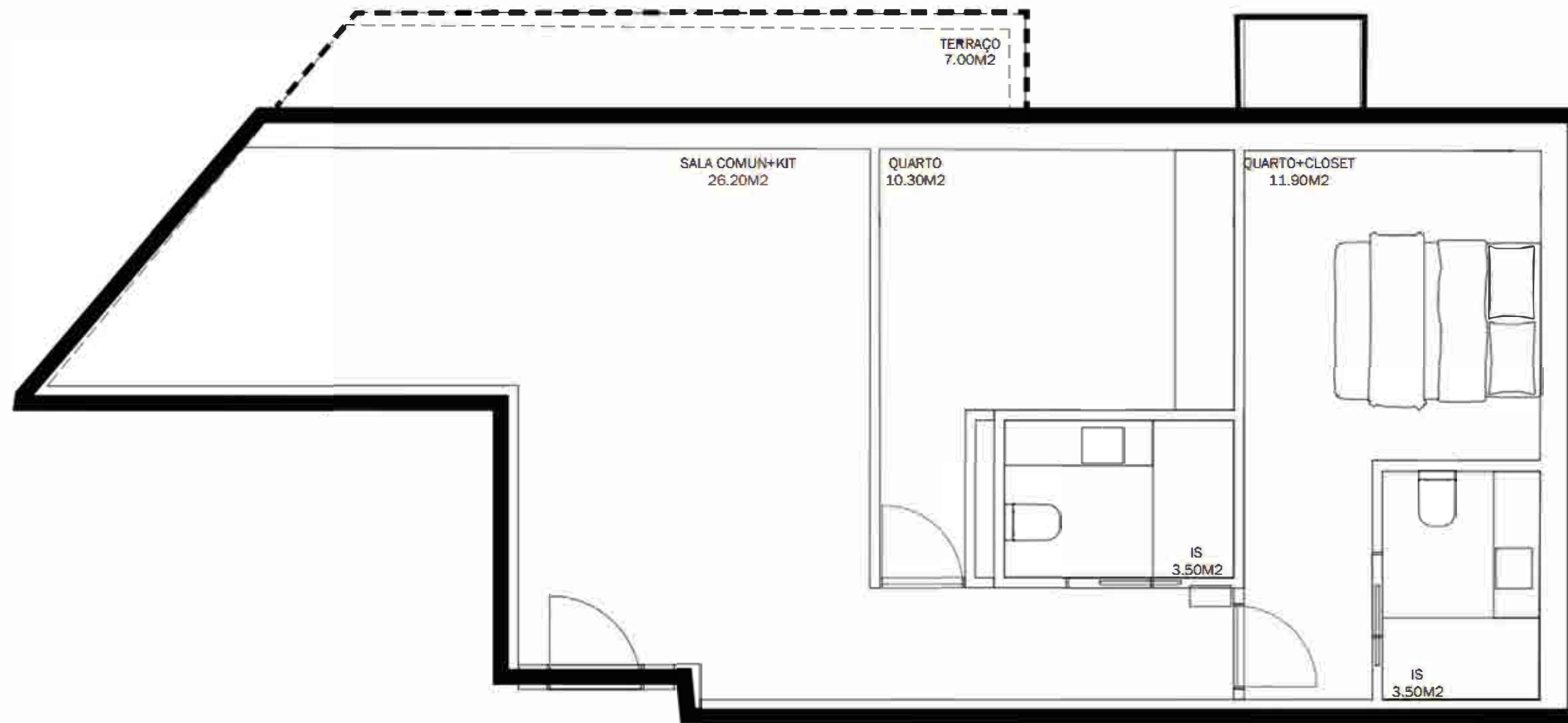


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 72.10M<sup>2</sup>+1.25M<sup>2</sup>+(7.00M<sup>2</sup>)

**FRAÇÃO AQ**

**T2+VARANDA+TERRAÇO**

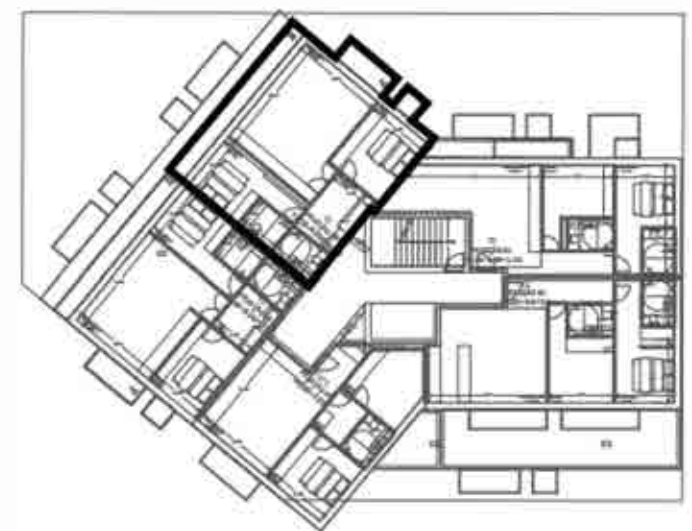
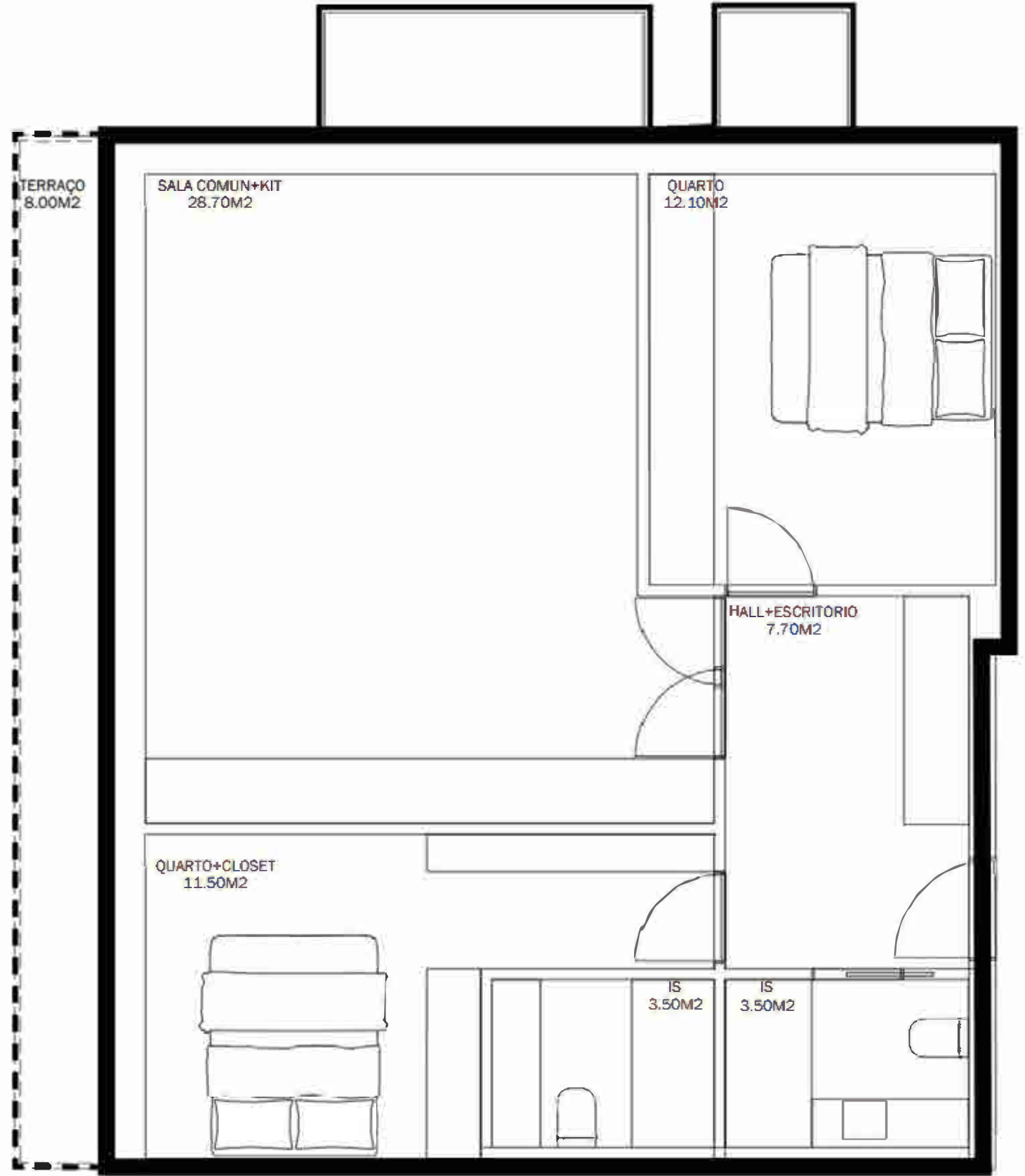


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 78.20M<sup>2</sup>+5.00M<sup>2</sup>+(8.00M<sup>2</sup>)

**FRAÇÃO AR**

**T2+VARANDAS+TERRAÇO**

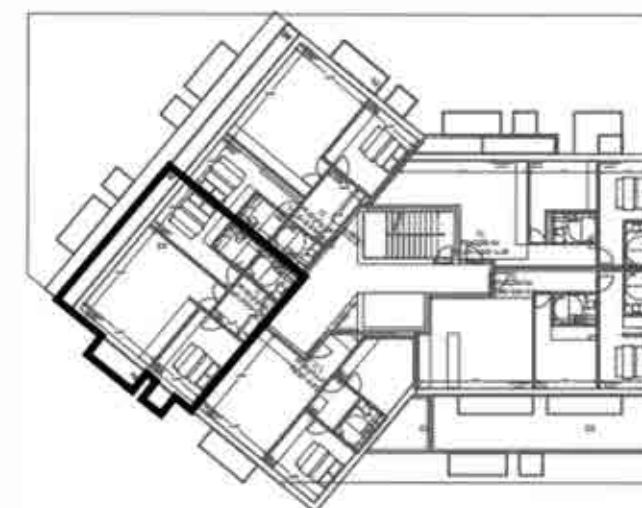
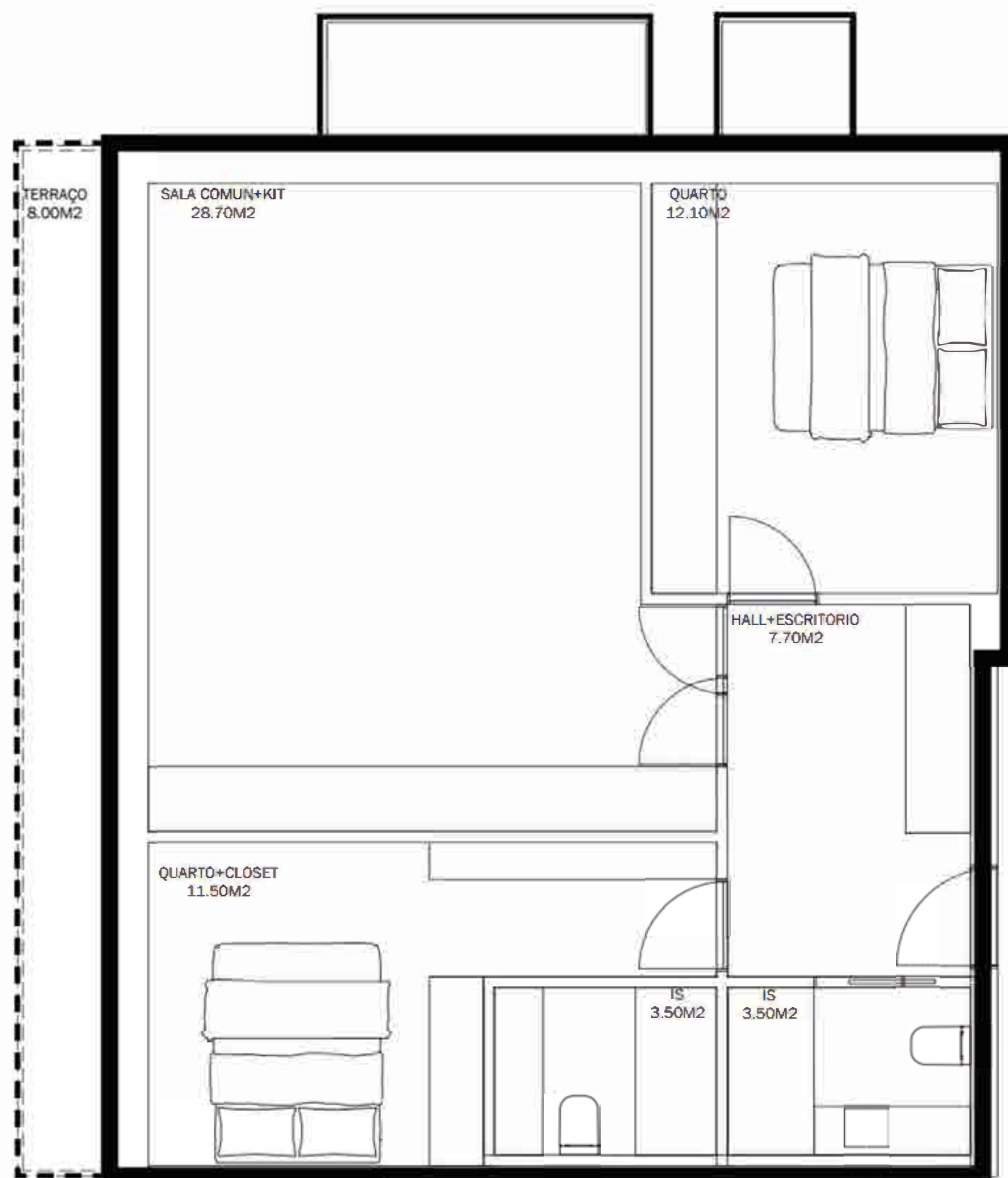


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 72.60M<sup>2</sup>+5.00M<sup>2</sup>+(7.60M<sup>2</sup>)

**FRAÇÃO AS**

**T2+VARANDAS+TERRAÇO**

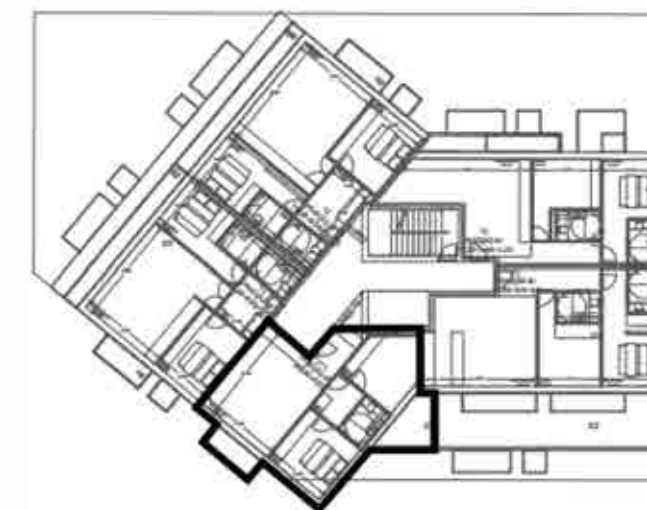
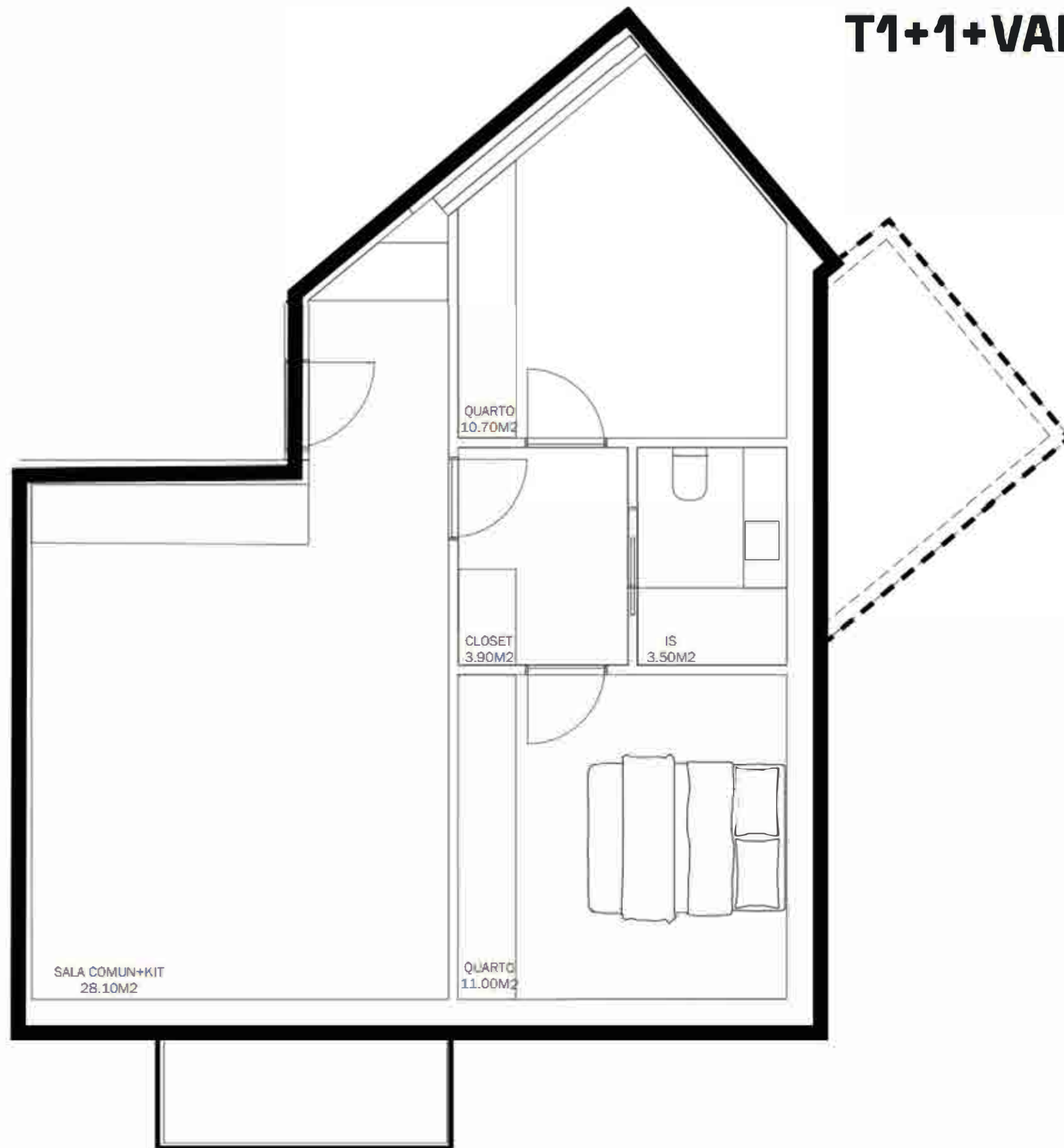


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 66.60M<sup>2</sup>+3.60M<sup>2</sup>

**FRAÇÃO AT**

**T1+1+VARANDA+TERRAÇO**

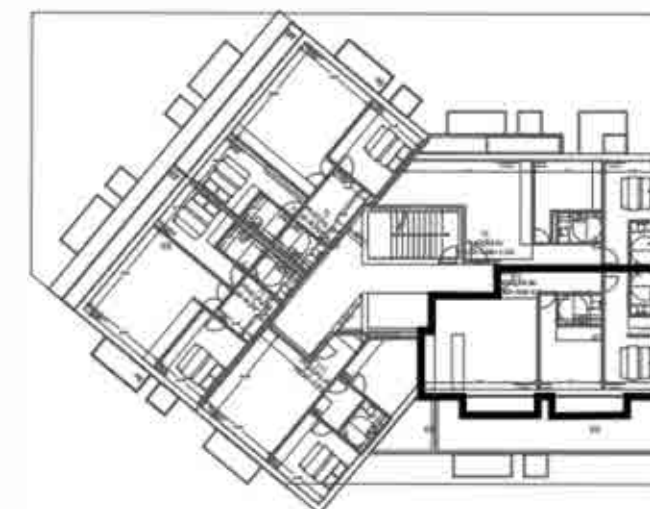
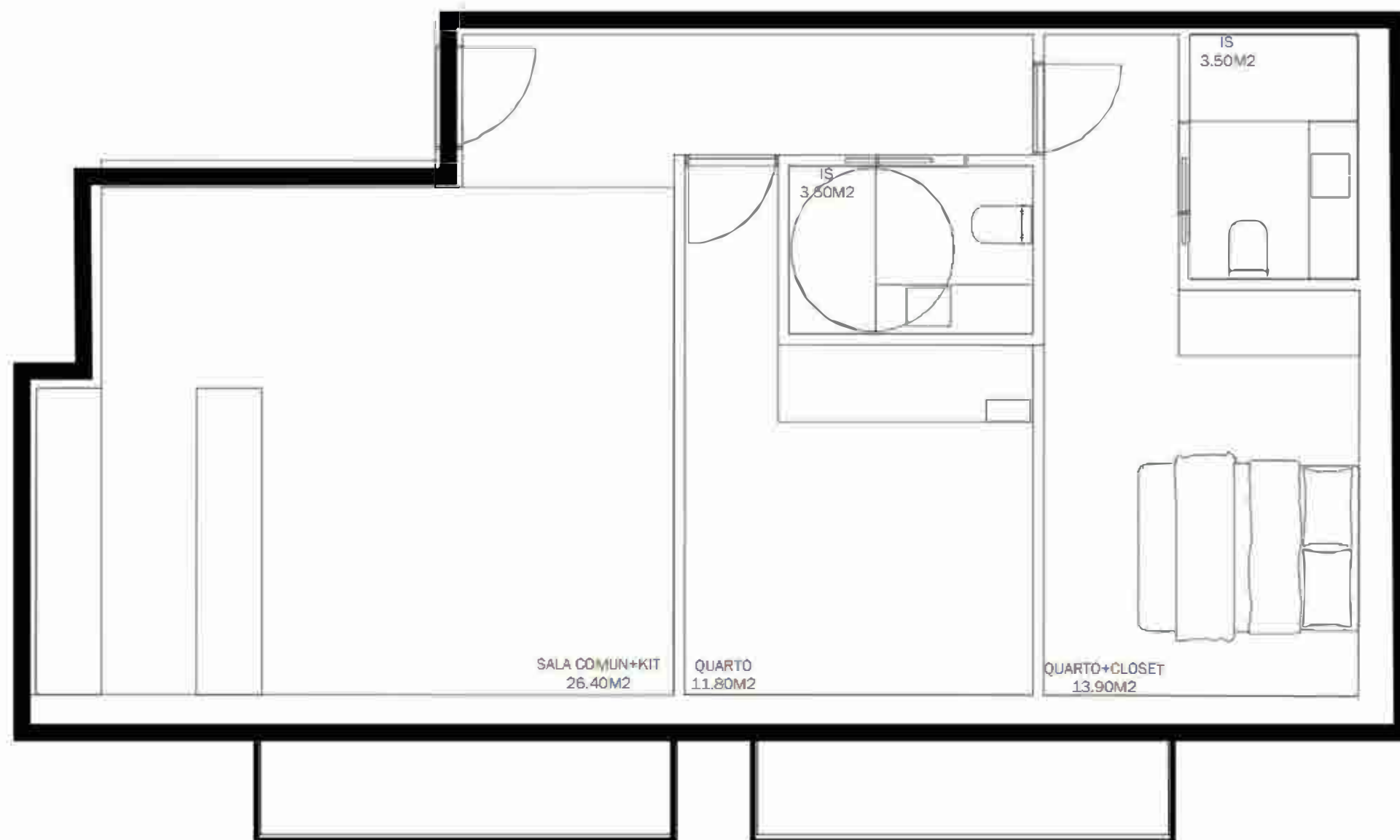


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 76.50M<sup>2</sup>+3.80M<sup>2</sup>+3.80M<sup>2</sup>

FRAÇÃO AU

T2+VARANDAS

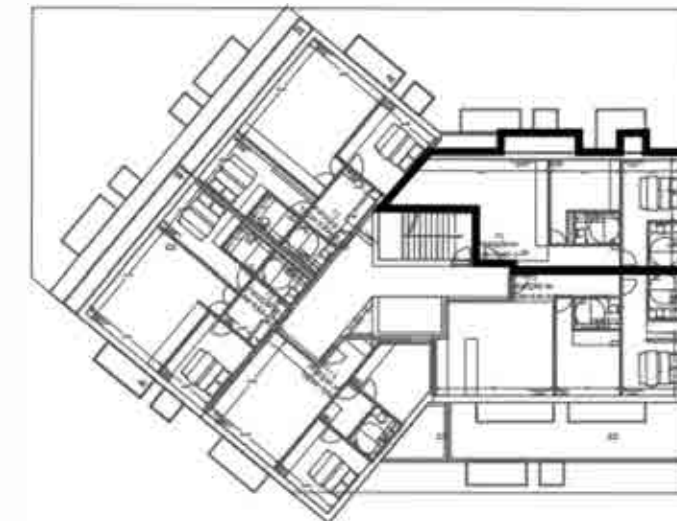
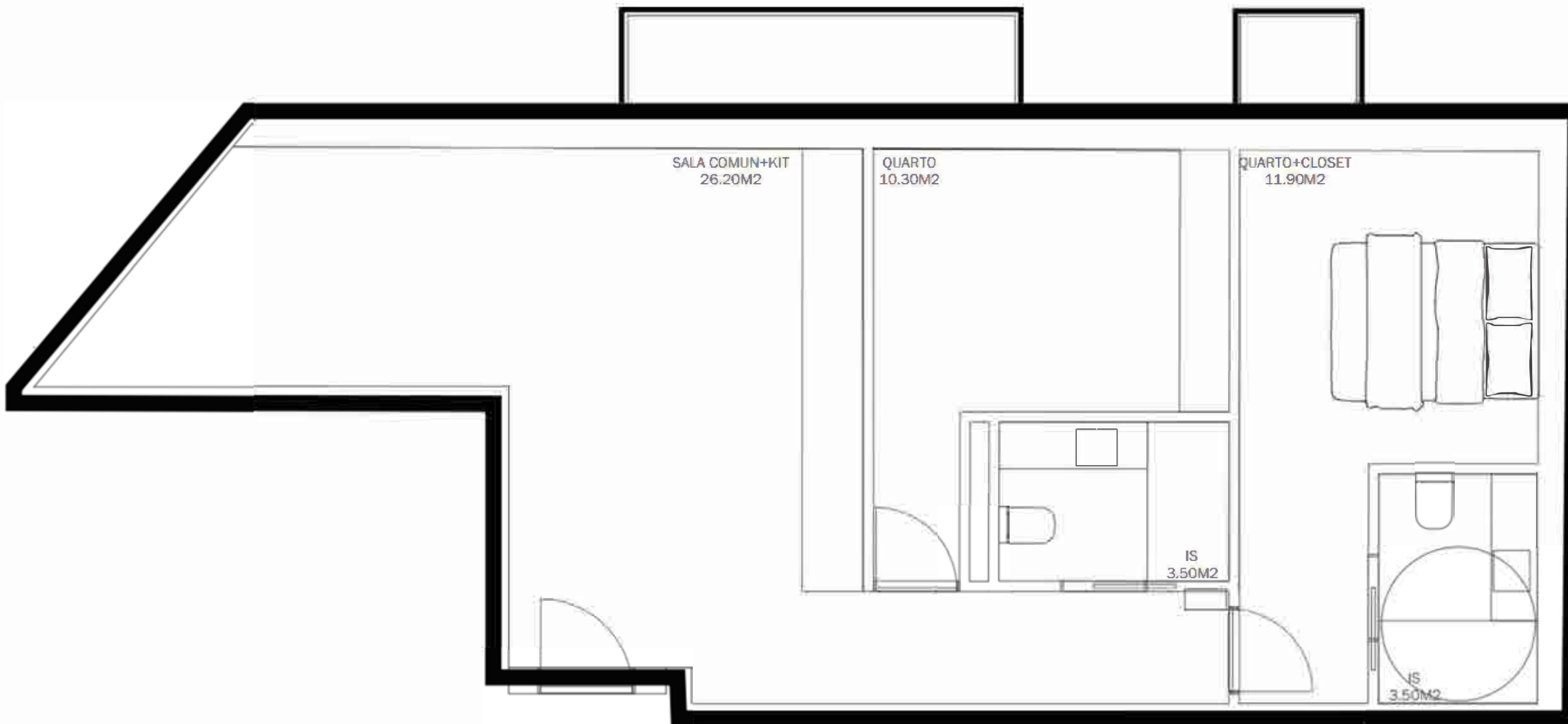


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 72.10M<sup>2</sup>+3.80M<sup>2</sup>+1.20M<sup>2</sup>

**FRAÇÃO AV**

**T2+VARANDAS**



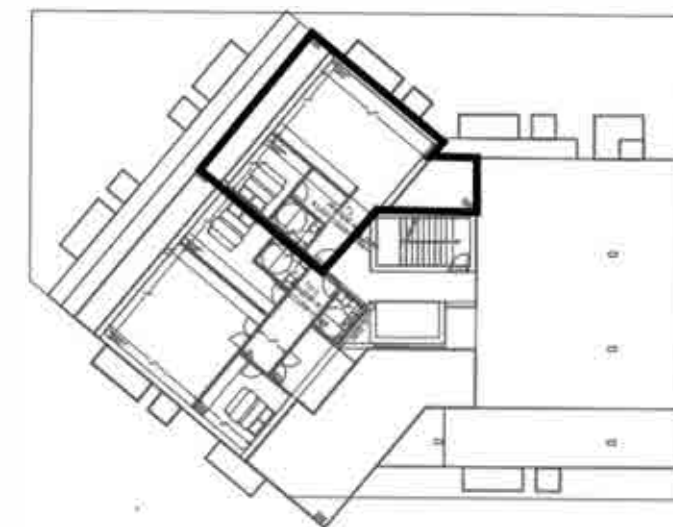
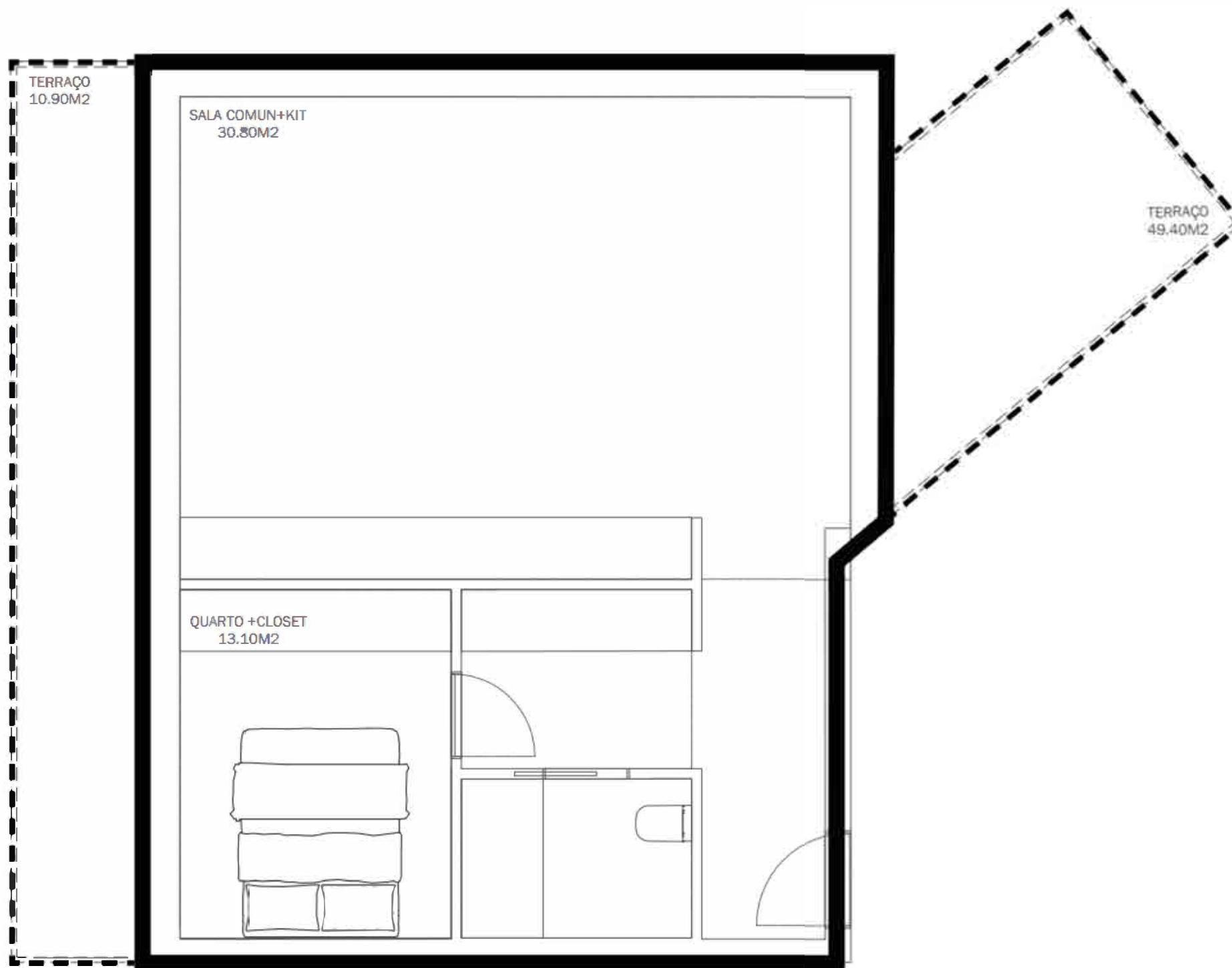
.02

# TIPOLOGIAS

ABC 61.80M<sup>2</sup>+(10.90M<sup>2</sup>)+(9.20M<sup>2</sup>)

**FRAÇÃO AW**

**T1+TERRAÇO**

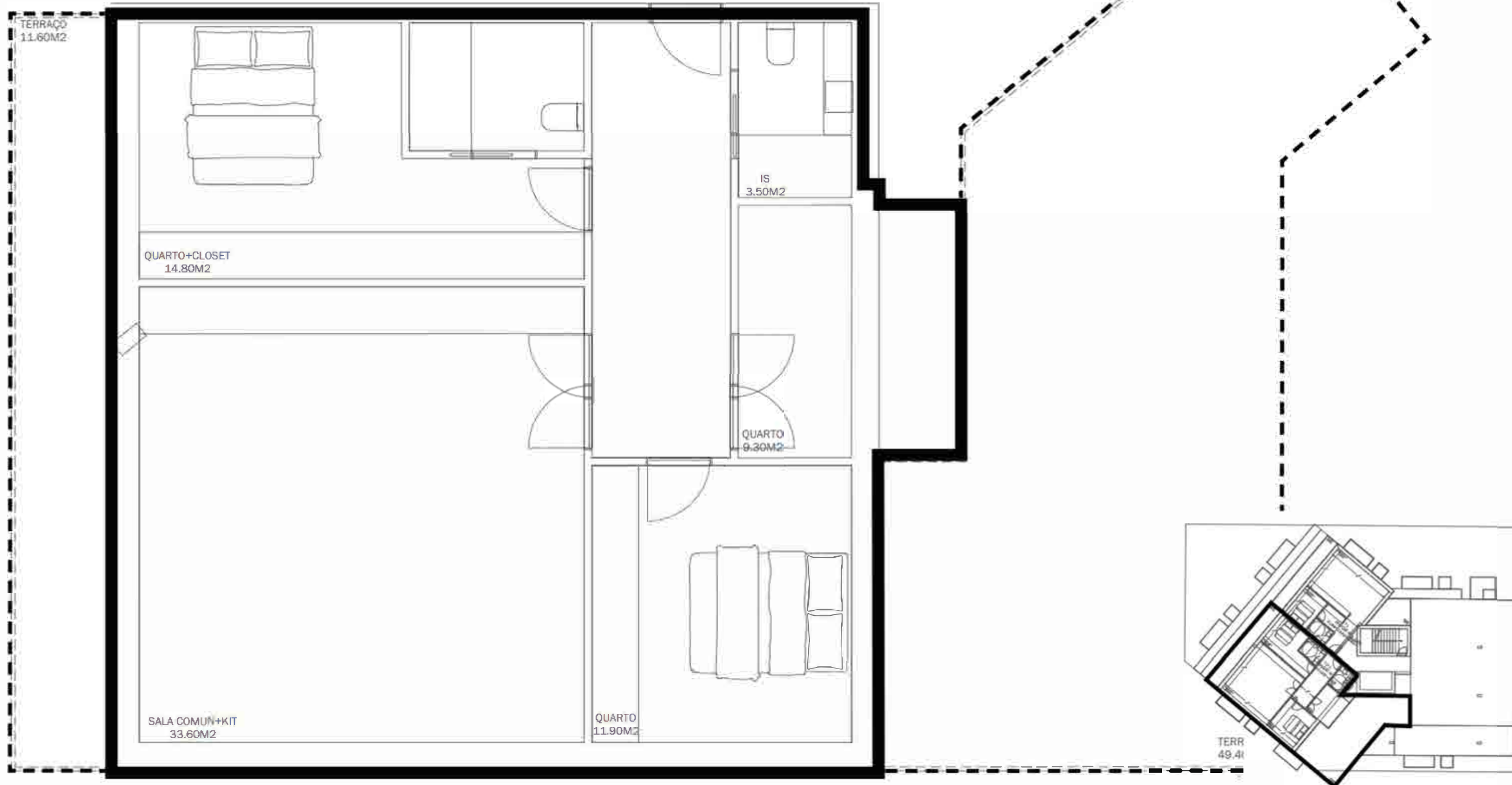


# .02 TIPOLOGIAS

ABC 99.40M<sup>2</sup>+(11.60M<sup>2</sup>)+(49.40M<sup>2</sup>)

**FRAÇÃO AX**

**T2+1+TERRAÇO**



# 03 MATERIAIS

LOCAL

AV. PROF. ANÍBAL CAVACO SILVA-LOTE 4

## ÁREAS COMUNS

- + PAREDES | Reboco pintado cor a definir / Gesso cartonado tipo Pladur
- + PAVIMENTO | Mosaico cerâmico, cor a definir
- + TETO | Reboco pintado cor a definir / Gesso cartonado tipo Pladur
- + PORTA ENTRADA | Com sistema de segurança lacada Ral 9010
- + VARANDAS | Lajetas cerâmicas, cor a definir
- + TERRAÇOS | Lajetas cerâmicas, cor a definir
- + COBERTURA | Invertida

## EQUIPAMENTOS PERIFÉRICOS

- + CAIXILHARIA EXTERIOR | Alumínio com corte térmico, com vidro duplo, cor a definir
- + PORTA ENTRADA | Sistema de segurança e acabamento lacado
- + INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | Aparelhagem tipo EFAPEL
- + AQUECIMENTO | Termoacumulador modelo a definir
- + EQUIPAMENTO | Sistema de vídeo porteiro
- + ARMÁRIOS TÉCNICOS | MDF com acabamento lacado
- + CARPINTARIA INTERIOR | MDF com acabamento lacado
- + ELEVADOR | Elétrico modelo a definir

## SALA

- + PAVIMENTOS | Soalho madeira de pinho
- + PAREDES | Reboco pintado cor a definir / Gesso cartonado tipo Pladur
- + TETO | Reboco pintado cor a definir / Gesso cartonado tipo Pladur

## COZINHA

- + PAVIMENTOS | Soalho madeira de pinho
- + PAREDES | Reboco pintado cor a definir / Gesso cartonado tipo Pladur
- + TETO | Reboco pintado cor a definir / Gesso cartonado tipo Pladur
- + MOBILIÁRIO | Mobiliário fixo da cozinha, estrutura em MDF lacado, cor a definir, bancada e contrabancada mármore estremo

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- + PAVIMENTO | Mosaico cerâmico, cor a definir
- + PAREDES | Mosaico cerâmico, cor a definir
- + TETOS | Gesso cartonado hidrófugo tipo Pladur, pintado cor a definir
- + LOIÇAS SANITÁRIAS | Sanita suspensa com tampa e autoclismo de embutir | Lavatório de pousar 40 x 40 cm | Bases de Duche de pousar do tipo " Planissima da ASD "
- + TORNEIRAS | Torneira com monocomando, a definir para o lavatório | Sistema de chuveiro a definir para a base de duche
- + MOBILIÁRIO | Armário com estrutura em MDF lacado, cor a definir para receber o lavatório de pousar



