



A NEW CITY CENTER

Sobre o Projeto
About the Project

03

Localização
Location

04

Projeto
Project

O Condomínio
The Development

05

Um Conjunto de Qualidades Excepcionais
A Collection of Distinctive Features

06

Os apartamentos
The Apartments

07

Materiais Selecionados com Rigor
Materials Selected with Precision

08

Amenidades que Elevam o Quotidiano
Amenities Designed to Elevate Daily Life

09

Plantas Tipo
Sample Layouts

10 - 11

Acabamentos
Finishes

12 - 13

UMA REFERÊNCIA RESIDENCIAL NO PORTO

A RESIDENTIAL BENCHMARK IN PORTO

O Antas Atrium afirma-se como uma nova referência residencial na Alameda das Antas, Porto, unindo arquitetura contemporânea, zonas amplas de lazer e uma localização estratégica que privilegia a mobilidade, a conveniência e o bem-estar. Um projeto pensado para quem procura elevar a qualidade de vida em pleno ambiente urbano.

Antas Atrium stands as a new residential reference in Alameda das Antas, bringing together contemporary architecture, generous leisure areas and a strategic location that prioritises mobility, convenience and everyday comfort. A project designed for those seeking to elevate their quality of life in a truly urban environment.



UMA NOVA CENTRALIDADE NA ALAMEDA DAS ANTAS A NEW CENTRAL ADDRESS IN ALAMEDA DAS ANTAS

O Antas Atrium beneficia de uma localização privilegiada, numa zona em regeneração e dotada de uma vasta oferta de serviços, comércio e transportes. A proximidade ao Alameda Shop&Spot, ao Estádio do Dragão e à estação de metro permite uma mobilidade simples e eficiente.

O acesso rápido à VCI e às principais ligações rodoviárias do Porto acrescenta conveniência a quem valoriza deslocações rápidas, quer no contexto profissional, quer no quotidiano familiar.

Antas Atrium is strategically positioned in a revitalised area with a comprehensive range of services, retail and transport links. Its close proximity to Alameda Shop&Spot, Estádio do Dragão and the metro station offers seamless, efficient mobility.

Fast access to the VCI and Porto's primary road network brings added practicality to residents with dynamic professional schedules and active family routines.





O CONDOMÍNIO THE DEVELOPMENT

O Antas Atrium é um condomínio residencial de grande escala que está a transformar a Alameda das Antas numa zona de forte vitalidade urbana. Depois do êxito das suas primeiras fases, apresenta agora a 3.ª fase em comercialização, mantendo a coerência arquitetónica, atenção ao detalhe e foco na qualidade habitacional.

Esta nova fase acrescenta mais tipologias e reforça as áreas de lazer e convívio, garantindo que os residentes beneficiam de um contexto completo e funcional. A aposta em varandas amplas, zonas verdes e equipamentos de bem-estar traduz-se numa vivência fluida, confortável e alinhada com os ritmos modernos da cidade.

Antas Atrium is a significant residential project reshaping Alameda das Antas into an energetic and evolving city district. With the 3rd phase now released, the development maintains its architectural harmony, meticulous design approach and focus on elevated residential comfort.

The new phase broadens the available typologies and enriches the leisure areas, providing a complete and thoughtfully planned living setting. Large balconies, green surroundings and wellness facilities ensure a smooth and comfortable experience, perfectly attuned to modern urban living.



UM CONJUNTO DE QUALIDADES EXCECIONAIS A COLLECTION OF DISTINCTIVE FEATURES

- **3.ª fase em comercialização, integrada num empreendimento consolidado**
3rd phase released within a mature and consolidated residential project
- **Arquitetura contemporânea com foco em luminosidade e funcionalidade**
Contemporary architectural design prioritising light and functionality
- **Varandas e terraços generosos que ampliam a vivência diária**
Spacious balconies and terraces enhancing daily living
- **Condomínio com piscina interior, ginásio e espaços de lazer**
Indoor swimming pool, gym and dedicated leisure facilities
- **15 500 m² de áreas verdes e zonas exteriores comuns**
15,500 m² of landscaped and outdoor communal areas
- **Tipologias do T0 ao T4 duplex, incluindo penthouses**
Typologies from studio to 4-bedroom duplex, including penthouses
- **Estacionamento privativo para todos os apartamentos com pré-instalação para carregamento elétrico**
Private parking with EV charging pre-installation
- **Localização estratégica na Alameda das Antas, junto a serviços, comércio e transportes**
Prime location in Alameda das Antas, with excellent access to services and transport



OS APARTAMENTOS THE APARTMENTS

Os apartamentos têm uma abordagem funcional e contemporânea que caracteriza todo o Antas Atrium. As áreas sociais apresentam grande amplitude, elevada luminosidade e ligação direta às varandas e terraços. As cozinhas, totalmente equipadas, integram-se com naturalidade no espaço, facilitando o quotidiano e promovendo conforto.

Na área privativa, os quartos oferecem tranquilidade e boas soluções de arrumação, reforçando uma vivência equilibrada e adaptável a diferentes necessidades.

The apartments follow a functional and contemporary approach that defines the entire Antas Atrium development. The social areas offer generous space, abundant natural light and direct access to balconies and terraces. Fully equipped kitchens integrate seamlessly into the living space, supporting everyday comfort and practicality.

In the private area, the bedrooms ensure tranquillity and effective storage solutions, creating a balanced environment adaptable to different lifestyles.

MATERIAIS SELECIONADOS COM RIGOR MATERIALS SELECTED WITH PRECISION

A escolha dos materiais segue a mesma identidade das fases anteriores, garantindo continuidade e qualidade:

The selection of materials follows the same identity established in previous phases, ensuring continuity and quality:

- **Pavimento em madeira de carvalho nas salas, quartos e circulações**
Oak wood flooring in living rooms, bedrooms and circulation areas
- **Cozinhas com armários em melamina lisa e bancada em mármore compacto**
Kitchens with smooth melamine cabinetry and compact marble countertops
- **Instalações sanitárias revestidas em mármore compacto, com equipamentos suspensos de marcas de referência**
Bathrooms finished in compact marble, with suspended sanitary ware from leading brands
- **Caixilharias em alumínio termolacado com corte térmico e vidro duplo**
Thermo-lacquered aluminium frames with thermal break and double glazing
- **Sistema de climatização com bomba de calor reversível quente–frio**
Climate control through a reversible heat pump (heating and cooling)
- **Produção de águas quentes sanitárias apoiada por instalação solar individual**
Domestic hot water production supported by individual solar installation



AMENIDADES QUE ELEVAM O QUOTIDIANO

LAZER E BEM-ESTAR

O condomínio beneficia do conjunto completo de amenities que distingue o Antas Atrium:

- Piscina interior aquecida
- Ginásio equipado
- Área infantil interior
- Sala de condomínio

ESPAÇOS EXTERIORES

Com mais de 15 500 m² de áreas verdes, o empreendimento oferece espaços desenhados para convívio, atividade física e descanso:

- Horta comunitária
- Parque infantil
- Área fitness exterior
- Jogo da Petanca
- Zonas ajardinadas, áreas relvadas e mesas de piquenique



AMENITIES DESIGNED TO ELEVATE

LEISURE AND WELL-BEING

Antas Atrium stands out for a comprehensive range of amenities that enrich the resident experience:

- Heated indoor pool
- Gym with full equipment
- Indoor children's room
- Residents' communal lounge

OUTDOOR SPACES

Across 15,500 m² of landscaped areas, the project creates an inviting setting for relaxation and active living:

- Community garden
- Children's playground
- Outdoor fitness zone
- Petanque area
- Gardens, lawned spaces and dedicated picnic spots

PLANTAS TIPO I SAMPLE LAYOUTS



T0 | 0-Bedroom

38m²



T1 | 1-Bedroom

50m² - 124m²

PLANTAS TIPO | SAMPLE LAYOUTS



T2 | 2-Bedroom
82m² - 250m²



T3 | 3-Bedroom
115m² - 212m²

INTERIORES DOS APARTAMENTOS

SALAS, QUARTOS E CIRCULAÇÕES

- Pavimento: Estratificado de madeira de carvalho
- Paredes: Gesso cartonado com isolamento térmico e acústico, acabamento pintado a branco
- Paredes entre fogos: Bloco de betão acústico revestido com isolamento térmico e acústico, dupla placa de gesso cartonado, acabamento pintado
- Teto: Gesso cartonado pintado a branco
- Rodapés: MDF na cor branca
- Roupeiros: Frentes em MDF lacado
- Porta de entrada: Segurança anti-intrusão com fechadura anti-pânico, acabamento em folha de madeira

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento e revestimentos: Mármore compacto RMC
- Base de duche ou banheira: Marca de primeira linha
- Guardas: Vidro temperado
- Louças sanitárias: Suspensas, marca de primeira linha
- Mobiliário: Móvel inferior em MDF hidrófugo com tampo em RMC ou porcelana
- Lavabo social (quando existente): Pavimento em madeira de carvalho e lavatório suspenso em porcelana

COZINHAS E KITCHENETTES

- Pavimento: Cerâmico, marca de primeira linha
- Bancada e frente: Mármore compacto tipo Compac
- Mobiliário: MDF hidrófugo revestido a melamina lisa branca
- Torneira: Monocomando cromada
- Equipamentos: Placa de indução, Frigorífico combinado, Máquina de lavar loiça, Máquina de lavar/secar, Exaustor, Forno, Microondas

CLIMATIZAÇÃO E AQS

- Sistema: Bomba de calor reversível quente-frio instalada na cobertura
- Distribuição: Ventilador-convetores no teto
- AQS: Depósito em aço inox
- Produção complementar: Instalação solar individual para produção de eletricidade

APARTMENT INTERIORS

LIVING ROOMS, BEDROOMS AND CIRCULATION AREAS

- Flooring: Oak engineered wood
- Walls: Plasterboard with thermal and acoustic insulation, painted white
- Party walls: Acoustic concrete block with thermal and acoustic insulation, double plasterboard lining, painted finish
- Ceiling: Plasterboard, painted white
- Skirting boards: Lacquered MDF
- Wardrobes: MDF lacquered fronts
- Entrance door: Anti-intrusion security door with anti-panic lock and wood veneer finish

BATHROOMS

- Flooring and wall coverings: RMC compact marble
- Shower tray or bathtub: Top-brand equipment
- Screens: Tempered glass
- Sanitary ware: Suspended, top-brand
- Furniture: Lower cabinet in waterproof MDF with RMC countertop
- Guest WC (where applicable): Oak wood flooring and suspended porcelain washbasin

FLOORING

- Flooring: Top-brand ceramic tiles
- Countertop and backsplash: Compact marble (Compac type)
- Cabinetry: Water-repellent chipboard with smooth white melamine finish
- Tapware: Chrome single-lever mixer
- Appliances: Induction hob, combined fridge-freezer, dishwasher, washer-dryer, extractor, oven and microwave

AIR-CONDITIONING AND SHW

- System: Reversible heat pump (heating and cooling) installed on the rooftop
- Distribution: Ceiling-mounted fan coil units
- DHW: Stainless steel storage tank
- Complementary production: Individual solar installation for electricity generation

FACHADA E ZONAS EXTERIORES

FACHADA

- Sistema: Fachada ventilada
- Revestimento: Pedra sinterizada ou granito
- Caixilharias: Alumínio termolacado com corte térmico e vidro duplo, cor champanhe
- Guardas: Aço galvanizado lacado
- Estores: Alumínio, cor da caixilharia, com isolamento térmico

VARANDAS E TERRAÇOS

- Pavimento: Pedra granítica
- Guardas: Aço galvanizado lacado

ZONAS COMUNS INTERIORES

- Lobby com pavimento em pedra granítica e caixilharia em alumínio
- Halls de piso com pavimento cerâmico ou micro-terrazzo
- Piscina interior, ginásio e sala infantil com revestimentos cerâmicos
- Elevadores por bloco

ESTACIONAMENTO E ARRUMOS

- Pavimento em betão afagado
 - Paredes e tetos em betão aparente
 - Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos
 - Portões motorizados
 - Instalação solar fotovoltaica para produção de eletricidade das zonas comuns
-

FACHADA E ZONAS EXTERIORES

FAÇADE

- System: Ventilated façade
- Cladding: Sintered stone or granite
- Frames: Thermo-lacquered aluminium with thermal break and double glazing, champagne colour
- Railings: Lacquered galvanised steel
- Shutters: Aluminium, matching the frame colour, with thermal insulation

BALCONIES AND TERRACES

- Flooring: Granite stone tiles
- Railings: Lacquered galvanised steel

INTERIOR COMMON AREAS

- Lobby with granite stone flooring and aluminium frames
- Floor halls with ceramic or micro-terrazzo flooring
- Indoor swimming pool, gym and children's room with ceramic finishes
- Elevators in each building block
- Photovoltaic solar system for electricity production in the common areas

PARKING AND STORAGE

- Flooring: Mechanically polished concrete
 - Walls and ceilings: Exposed concrete
 - Infrastructure: Pre-installation for electric vehicle charging
 - Access: Motorised gates
-

ANTAS
ATRIUM

ESSIA
REAL ESTATE

www.essiarealestate.com

