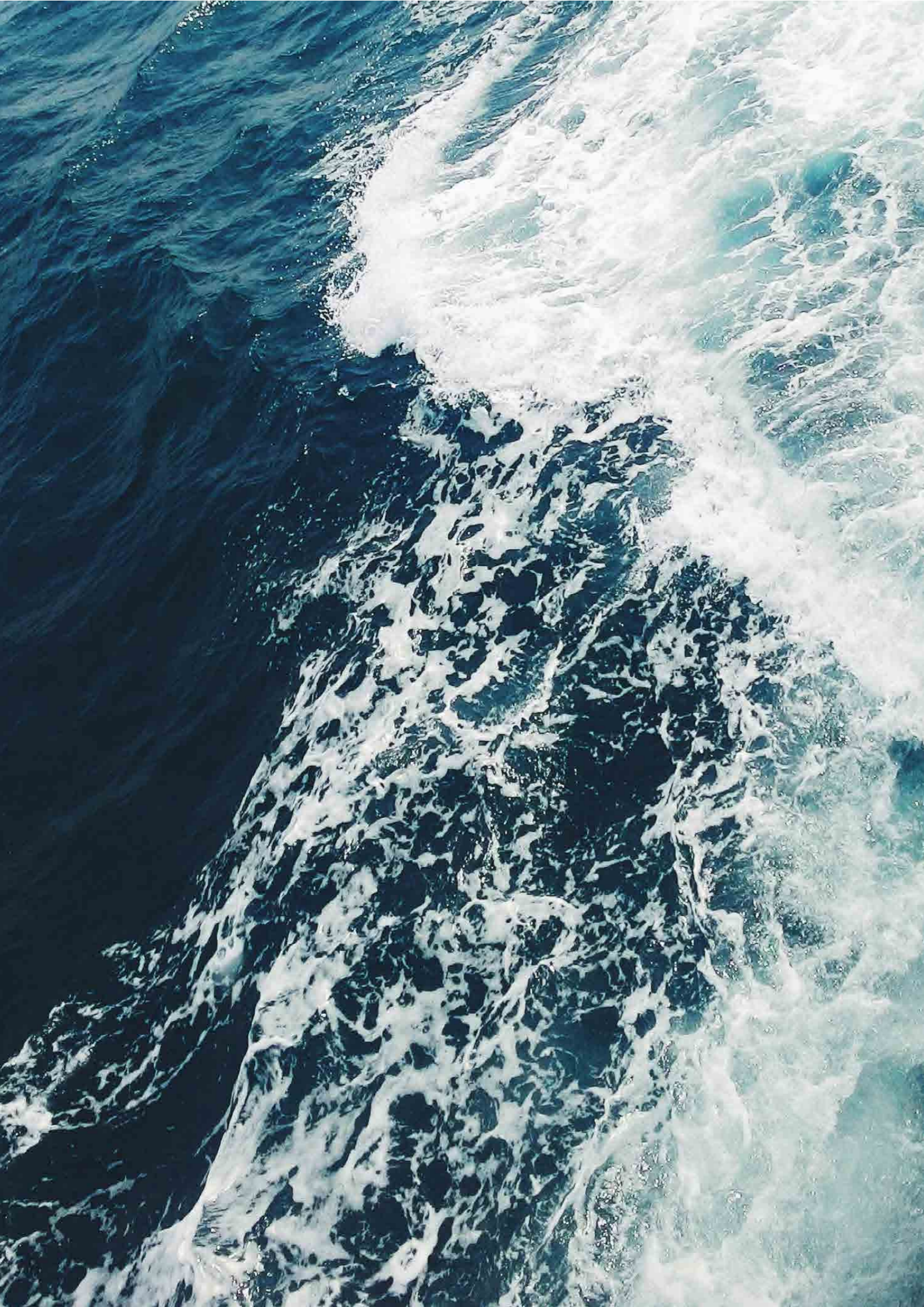


ESSIA
REAL ESTATE

coral
luxury apartments



Índice Index

▼

| | |
|--------------------------------|----|
| Localização Location | 08 |
| Vista Geral Overview | 12 |
| Apartamentos Apartments | 28 |
| Projeto Project | 37 |





Localização

Location



- | | |
|---|---|
|  Escola Oporto British School Oporto British School |  Capela-Farol de São Miguel-o-Anjo Saint Miguel-o-Anjo Chapel-Lighthouse |
|  Jardim do Passeio Alegre Passeio Alegre Garden |  Ginásio Element Foz Element Foz Gym |
|  D'Ouro Padel D'Ouro Padel |  Camélia Camélia Brunch Garden |
|  Museu do Porto - Reservatório Porto Museum - Reservoir | |

Foz do Douro, um distrito cativante situado ao longo das margens do Porto, Portugal, exala um charme irresistível que combina sem esforço a sua atrativa costa com a elegância histórica. Situada na foz do Rio Douro, onde encontra maravilhosas praias e jardins, Foz do Douro cativa pela sua beleza cênica, riqueza cultural e delícias culinárias.

Foz do Douro, a captivating district situated along the shores of Porto, Portugal, exudes an irresistible charm that effortlessly blends its attractive coast with historical elegance. Located at the mouth of the Douro River, where it finds wonderful beaches and gardens, Foz do Douro captivates with its scenic beauty, cultural richness, and culinary delights.





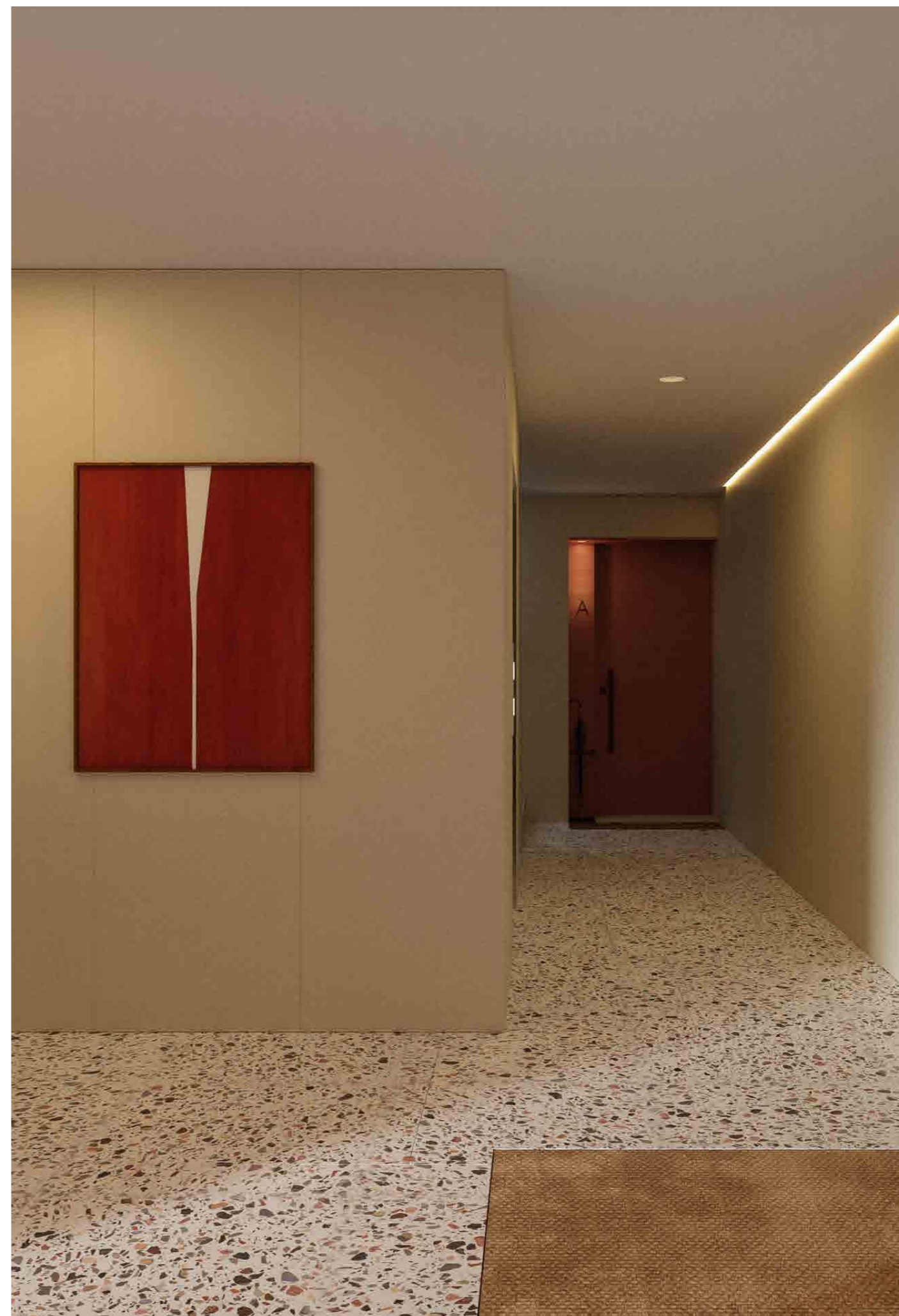
Faça da sua casa um local que pode crescer consigo e com a sua família. Com um fantástico jardim para todos os residentes, aproveite os seus dias com família ou amigos enquanto aproveita tudo o que este empreendimento tem para oferecer.

Make your home a place that can grow with you and your family. With a fantastic garden for all residents, enjoy your days with family or friends while taking advantage of everything this development has to offer.

Vista Geral



Overview







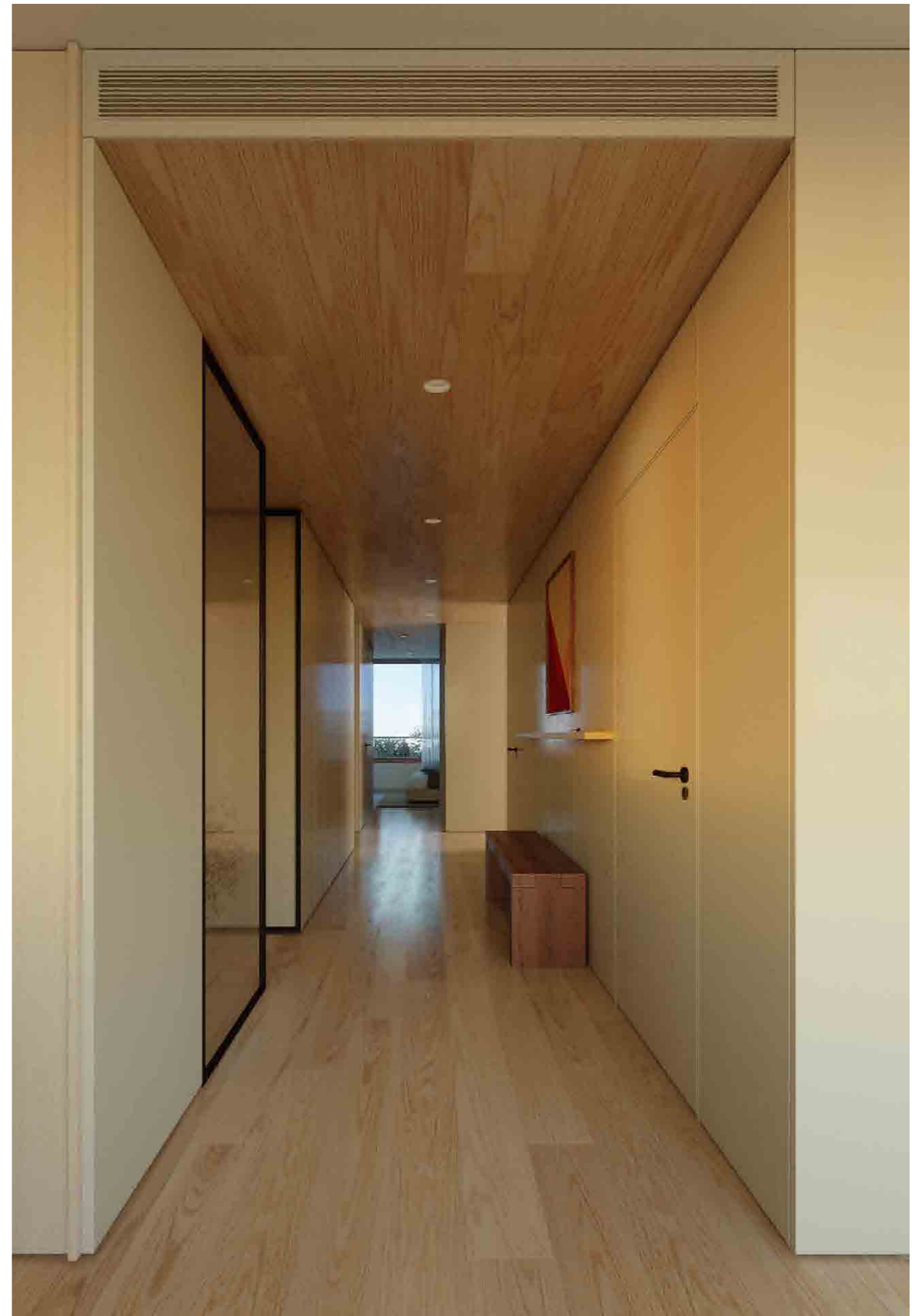
Imagine uma maravilha arquitetônica moderna com acabamentos incríveis, exibindo linhas elegantes e elementos de design contemporâneo, incorporada dentro de uma paisagem urbana movimentada. À medida que a luz do sol dança sobre a fachada, o edifício irradia um sentido de vitalidade e energia, refletindo o espírito dinâmico da cidade.

Imagine a modern architectural marvel with amazing finishes, boasting sleek lines and contemporary design elements, nestled within a bustling urban landscape. As sunlight dances upon its exterior, the building radiates a sense of vitality and energy, reflecting the dynamic spirit of the city.

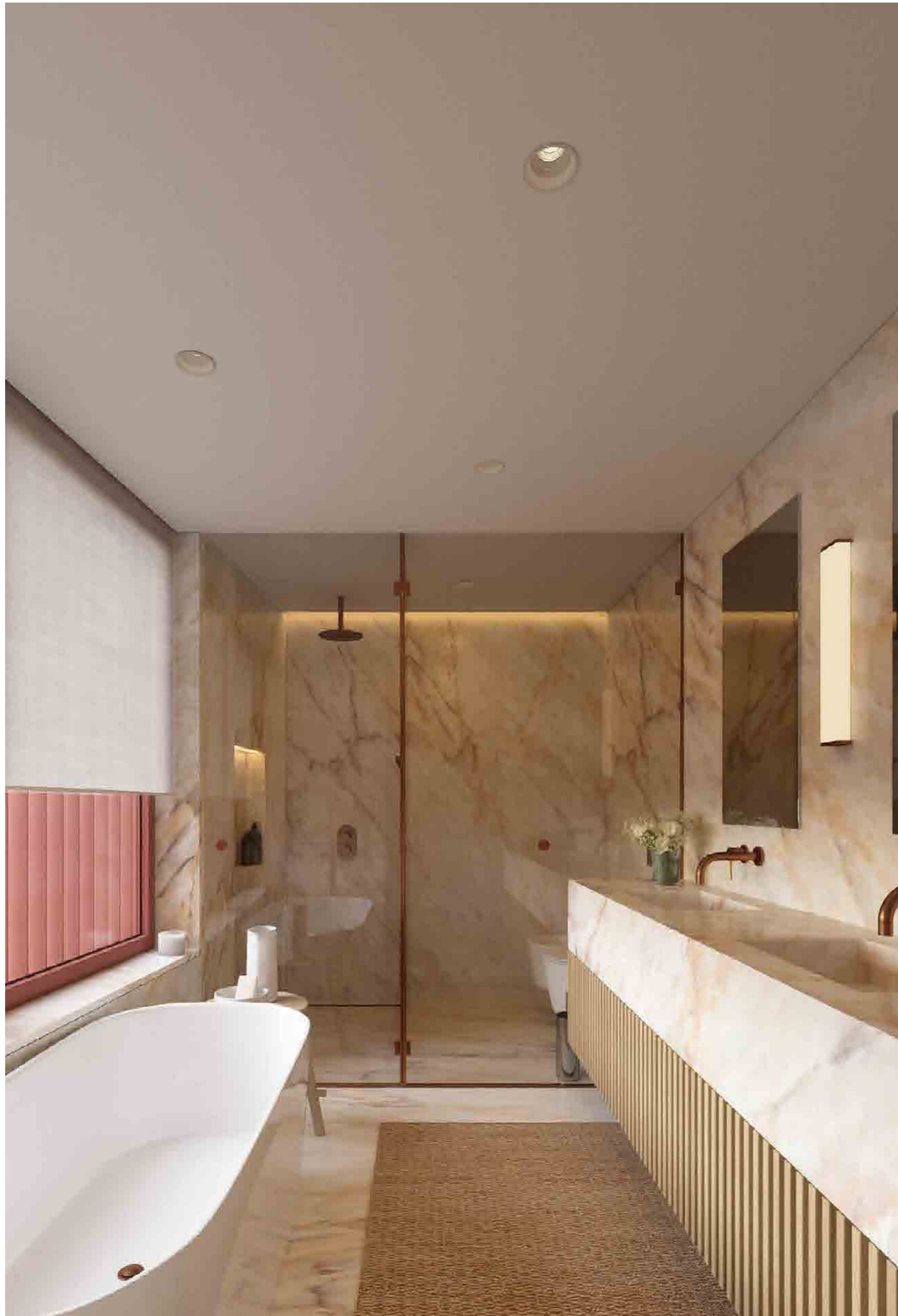


Linhas simples definem cada espaço, criando uma sensação de abertura e serenidade. A luz do sol irrompe pelas janelas amplas, iluminando o mobiliário elegante e realçando as texturas orgânicas dos pisos de madeira. Cada canto sussurra tranquilidade, convidando-o a descontraír e abraçar a harmonia da vida moderna.

Clean lines define each room, creating a sense of openness and serenity. Sunlight pours through expansive windows, illuminating sleek furnishings and accentuating the organic textures of the wooden floors. Every corner whispers tranquility, inviting you to unwind and embrace the harmony of modern living.







Imagine-se imerso em um oásis de elegância, onde a suavidade do mármore encontra o calor da madeira clara. Esta casa de banho combina a opulência do mármore com a serenidade da madeira, criando uma atmosfera de requinte e conforto. Uma banheira e um chuveiro completam o espaço, oferecendo o melhor em termos de luxo e conveniência.

Imagine yourself immersed in an oasis of elegance, where the smoothness of marble meets the warmth of light wood. This bathroom combines the opulence of marble with the serenity of wood, creating an atmosphere of refinement and comfort. A bathtub and a shower complete the space, offering the best in terms of luxury and convenience.







No coração de uma tranquila e encantadora vizinhança, encontra-se a casa perfeita para acolher uma família, onde cada canto resplandece em aconchego e amor. Com quartos amplos e ensolarados, uma sala de estar que convida a momentos de convivência e um jardim repleto de vida, este lar é um santuário de paz e alegria.

In the heart of a quiet and charming neighborhood, there is a perfect house to welcome a family, where every corner shines with warmth and love. With spacious, sunny bedrooms, a living room that invites you to spend time together and a garden full of life, this home is a sanctuary of peace and joy.

Plantas



Blueprints





- | | | | |
|---|--|------------------------------|------------------------------|
| 1 Sala Living room | 5 WC WC | 9 Quarto 2 Room 2 | 13 Quarto 4 Room 4 |
| 2 Cozinha Kitchen | 6 Suite principal Master Suite | 10 WC WC | 14 WC WC |
| 3 Lavandaria / Despensa Laundry room / Pantry | 7 WC WC | 11 Quarto 3 Room 3 | 15 Terraço Terrace |
| 4 WC WC | 8 Escritório Office | 12 WC WC | |

Área Privativa
236

Área Dependente
174

Área Total
410

1° B



- | | | | |
|---|-------------------------------|---|------------------------------|
| 1 Sala Living room | 5 Escritório Office | 9 WC WC | 13 WC WC |
| 2 Cozinha Kitchen | 6 Quarto 2 Room 2 | 10 Quarto 4 Room 4 | 14 Terraço Terrace |
| 3 Lavandaria Laundry room | 7 WC WC | 11 WC WC | 15 WC WC |
| 4 Despensa/Arrumos Pantry/Storage | 8 Quarto 3 Room 3 | 12 Suite principal Master Suite | |

61.54m²

10.26m²

2.59m²

3.78m²

3.19m²

5.04m²

13.79m²

1.74m²

3.07m²

14.35m²

14.79m²

22.96m²

Área Privativa
236

Área Dependente
137,5

Área Total
373,5

2°C



- | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|---|------------------------------|
| 1 Sala Living room | 5 Escritório Office | 9 WC WC | 13 WC WC |
| 2 Cozinha Kitchen | 6 Quarto 2 Room 2 | 10 Quarto 4 Room 4 | 14 Terraço Terrace |
| 3 Lavandaria Laundry room | 7 WC WC | 11 WC WC | 15 WC WC |
| 4 Arrumação Storage | 8 Quarto 3 Room 3 | 12 Suite principal Master Suite | |

61.54m²

3.19m²

3.07m²

10.26m²

21.45m²

5.04m²

14.35m²

2.59m²

13.79m²

14.79m²

22.96m²

3.78m²

1.74m²

| | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Área Privativa 236 | Área Dependente 79,4 | Área Total 315,4 |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|

Cave



- 1 R/CA** Lugares de garagem | Arrumos
Parking Spots | Storage
- 2 1º B** Lugares de garagem | Arrumos
Parking Spots | Storage
- 3 2º C** Lugares de garagem | Arrumos
Parking Spots | Storage

Cidade | City

Porto | Oporto

Zona | Neighbourhood

Foz do Douro

Rua | Street

Rua do Padre Luís Cabral

Pisos | Floors

3

Apartamentos | Apartments

T4 + 1

Area Ajardinada Comum | Common Outdoor Area

375 m²

Especificações | Features

Pavimento radiante

Underfloor heating

Parqueamento de bicicleta com carregamento elétrico

Bicycle parking with electric charging

Sistema ar condicionado VRV

VRV Air Conditioning System

Barbecue (opcional)

Barbecue (optional)

Jacuzzi (opcional)

Jacuzzi (optional)

Carpintarias escritório (opcional)

Office carpentry (optional)

Os conteúdos apresentados são meramente ilustrativos e o projeto poderá sofrer mudanças e adaptações no decorrer da sua construção.

coral

luxury apartments

Arquitetura

hori
zōnte

Imagens 3D & Design

B1
OTS

Construtora

Ergohab

Fiscalização

 **ALCEPI**
ENGENHARIA