

ESSIA  
REAL ESTATE

680  
**BONFIM**  
oporto apartments

bonfim



## 680Bonfim oporto apartments

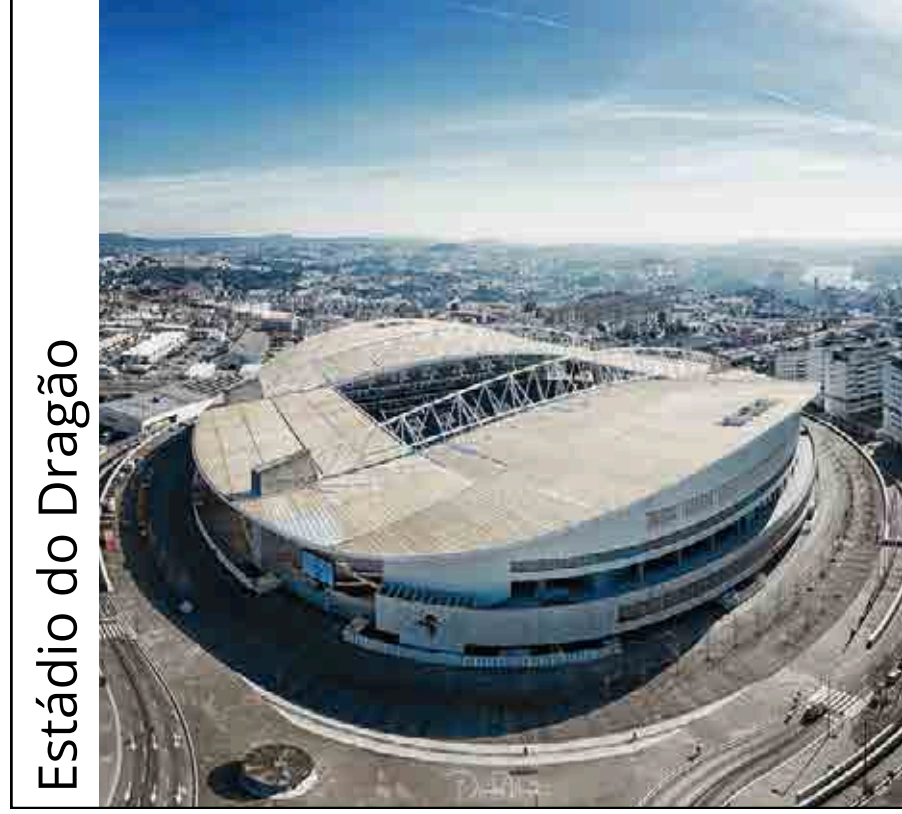
Com um total de 1992,85m<sup>2</sup> de área construída nasce, o edifício de 3 Pisos com um total de 11 frações habitacionais de tipologias T1, T2, T3 e T3 Duplex com 16 lugares cobertos de estacionamento privado.

No coração vibrante do Bonfim, onde a tradição se cruza com a vanguarda, ergue-se refúgios pensados para quem valoriza o tempo, a arquitetura e a autenticidade. Este é um lugar onde cada detalhe dialoga com a identidade do Porto, oferecendo uma experiência de habitar que transcende o quotidiano e celebra a arte de viver com elegância e discrição.

Apresentamos o empreendimento **Bonfim 680 Oporto Apartments**, uma síntese harmoniosa entre passado e futuro, pensado para integrar-se com a envolvente e responder às exigências de um estilo de vida contemporâneo.

Com um cuidado rigoroso na escolha dos materiais, na valorização da luz natural e na relação com os espaços exteriores, este projeto afirma-se como um novo capítulo na paisagem urbana Portuense – discreto, sofisticado e profundamente enraizado no espírito da cidade.

A envolvente



Estádio do Dragão



Parque de São Roque



Estação de Campanhã



Praça das Flores

# Piso <sup>-1</sup>

Lugares de garagem para:

16 viaturas

Postos de abastecimento veículos elétricos

Área Total - 409,35 m<sup>2</sup>





**Fração D | T3 DUPLEX+1 | RC E P1 ESQ. FRT - 158,20 m<sup>2</sup>**

**Fração A | T2 | RC DIR FRT- 83,40 m<sup>2</sup>**

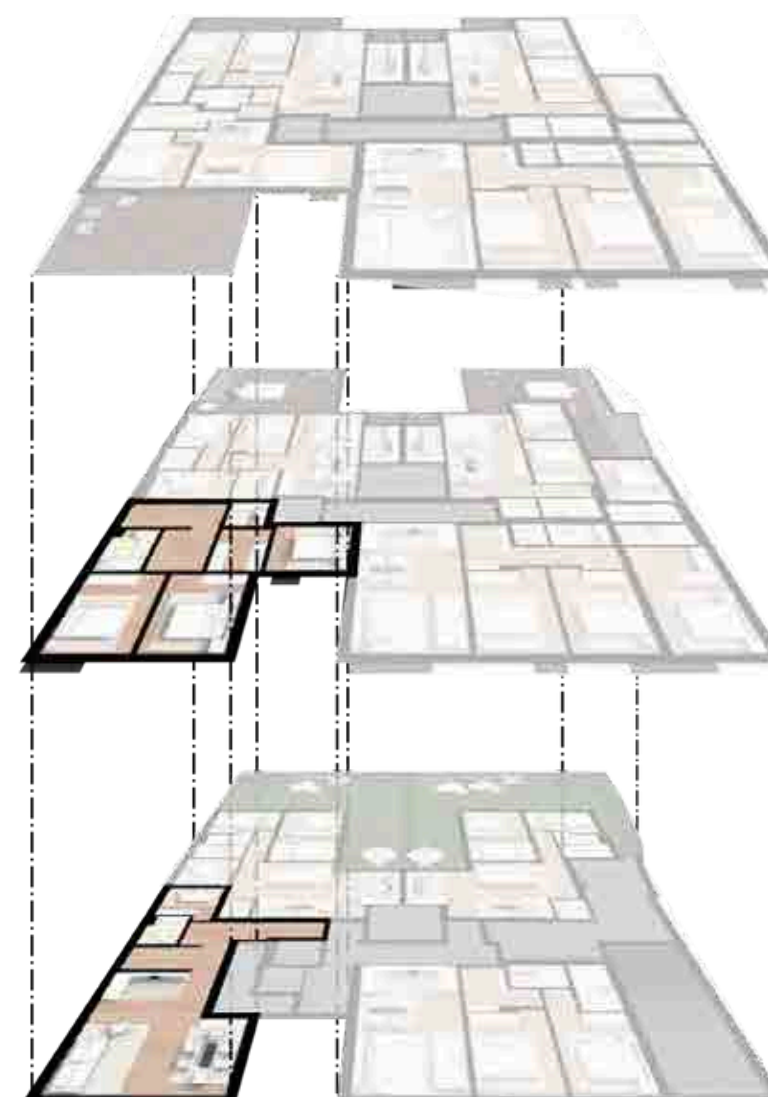
**Fração C | T3+1 | RC ESQ TRAS- 237,50 m<sup>2</sup>**

**Fração B | T3 | RC DIR TRAS - 263,60 m<sup>2</sup>**

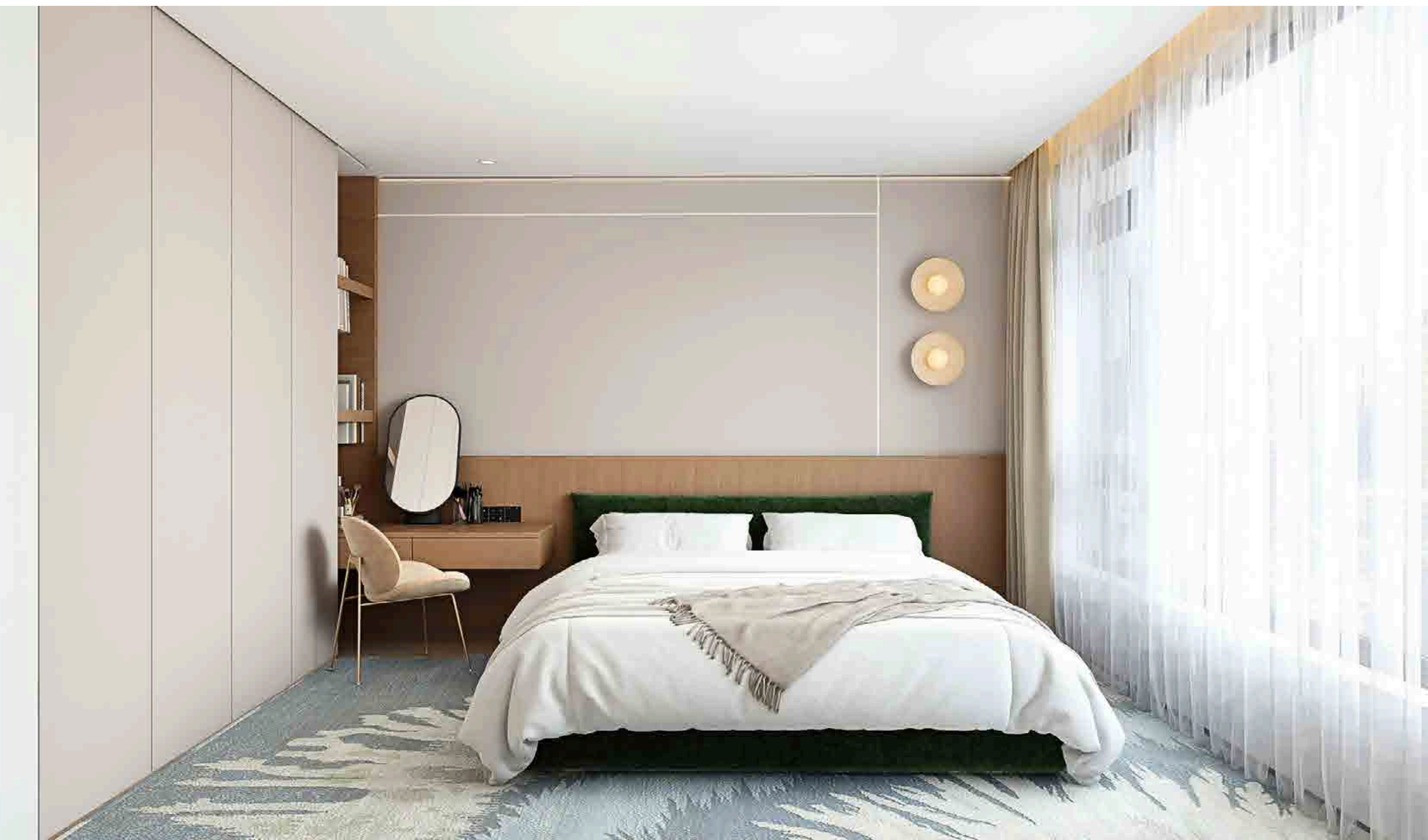
# Fração <sup>D</sup>

**Tipologia T3 DUPLEX+1**  
**Implementado no Piso RC e Piso 1**

- 1. **81,10 m<sup>2</sup>**
- 2. **75,80 m<sup>2</sup>**
- 3. **Varanda 1,30 m<sup>2</sup>**



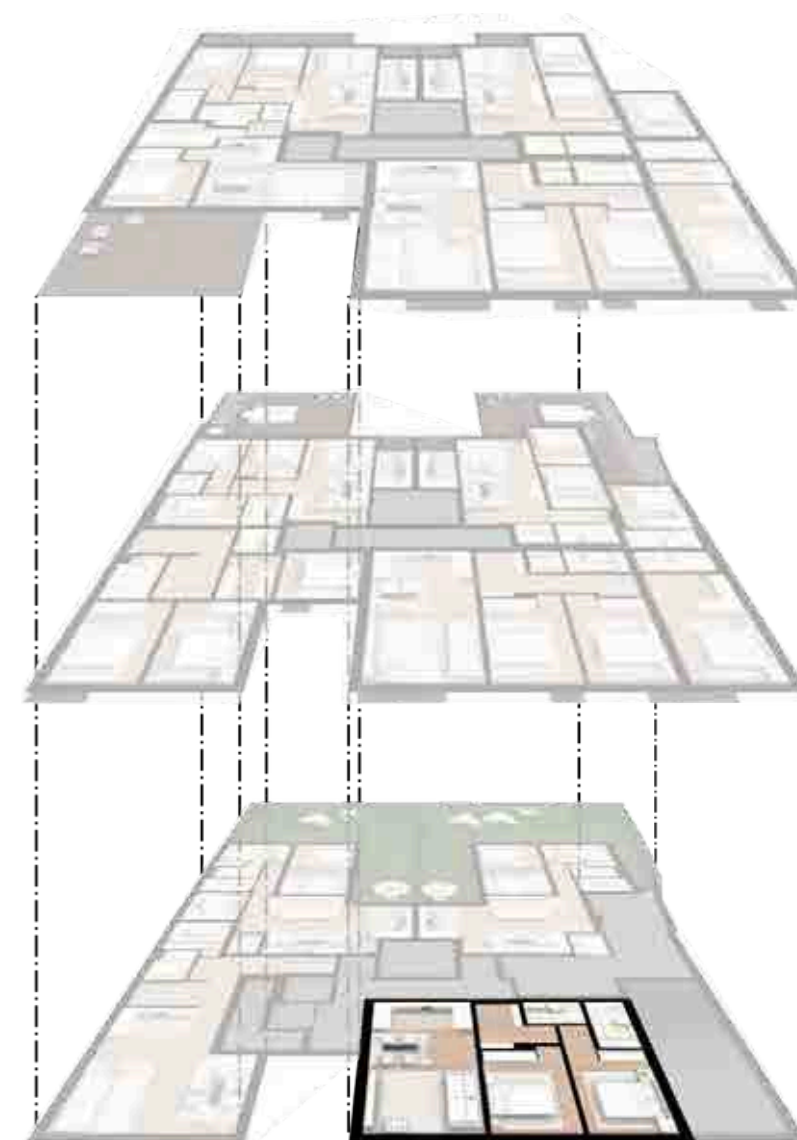




# Fração <sup>A</sup>

Tipologia T2  
Implementado no Piso RC

1. 83,40 m<sup>2</sup>



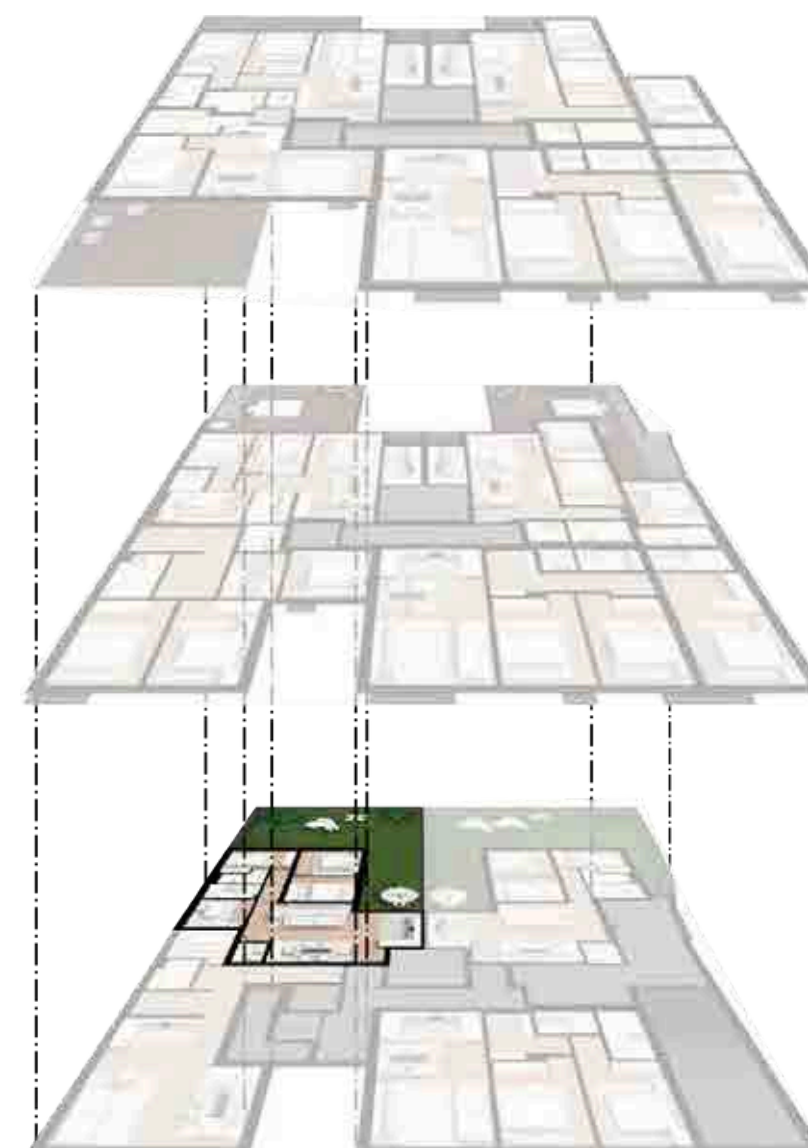




# Fração <sup>C</sup>

**Tipologia T3+1**  
**Implementado no Piso RC**

- 1. **119,65 m<sup>2</sup>**
- 2. **Logradouro 117,85 m<sup>2</sup>**





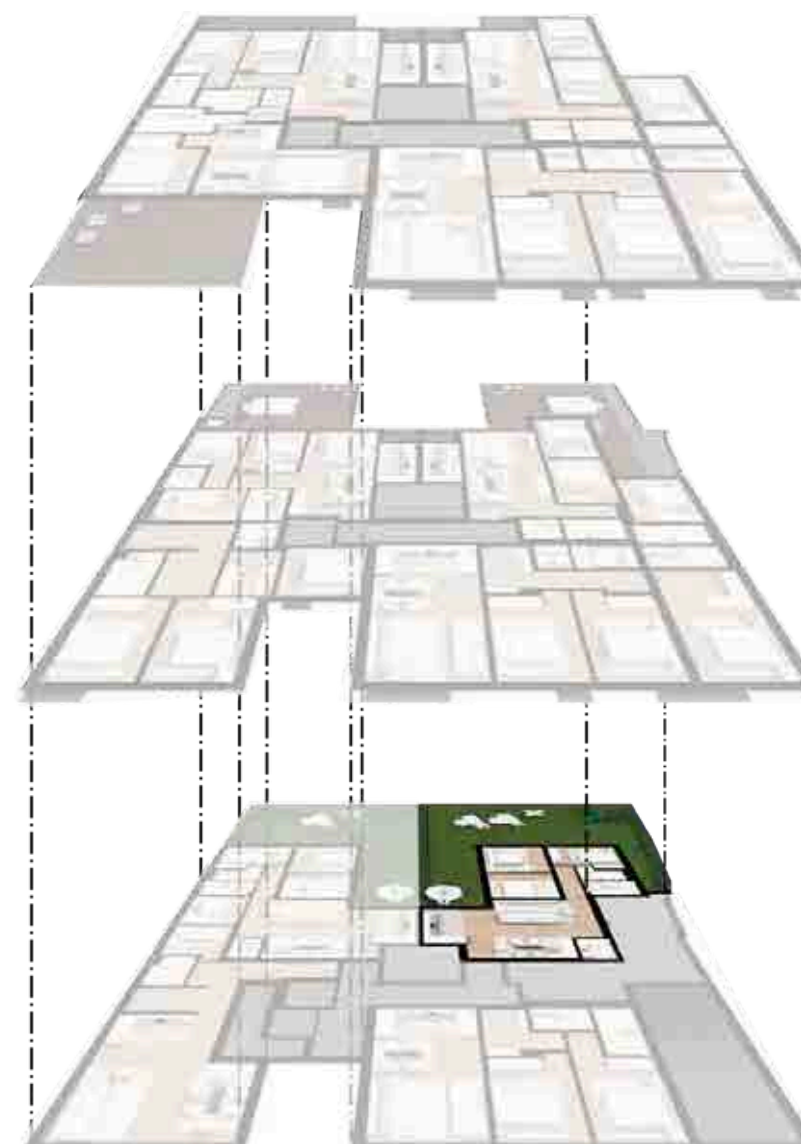




# Fração <sup>B</sup>

**Tipologia T3**  
**Implementado no Piso RC**

1. **110,35 m<sup>2</sup>**
2. **Logradouro 153,25 m<sup>2</sup>**







# Piso<sup>1</sup>



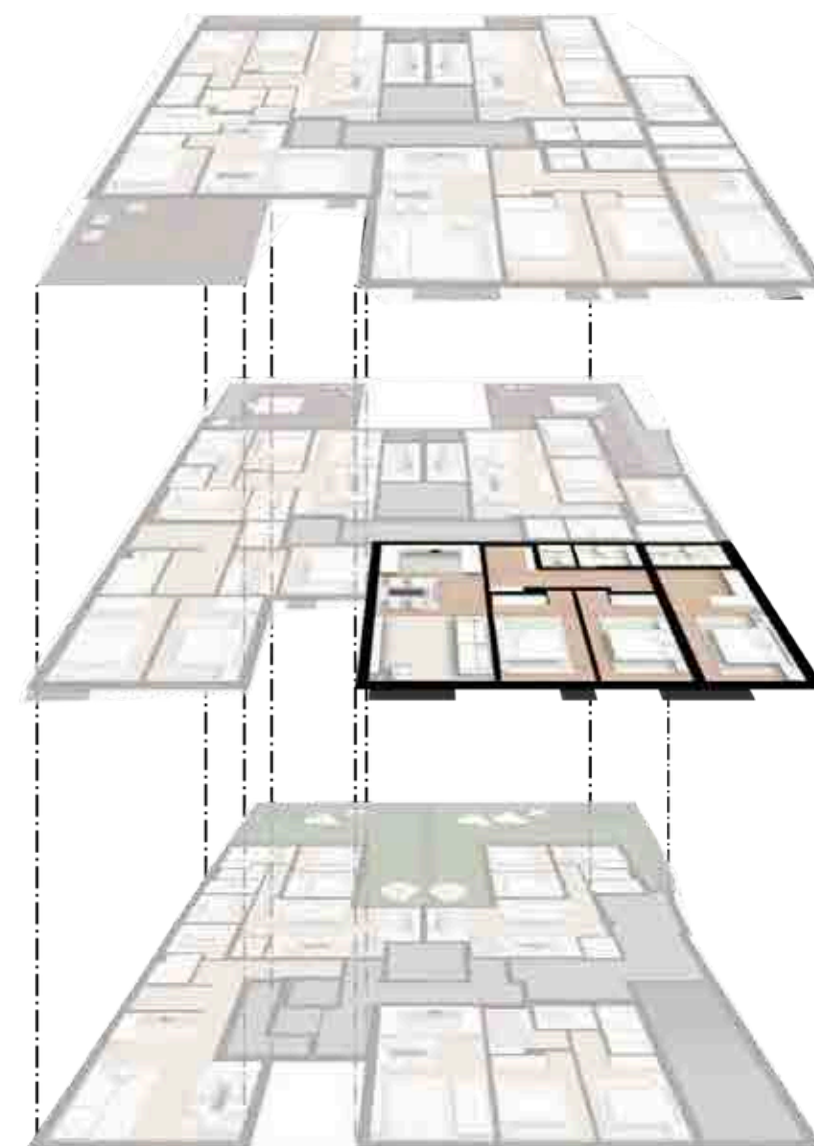
Fração E | T3 | P1 DIR FRT - 115,75 m2  
Fração G | T2+1 | P1 ESQ TRAS - 146,10 m2  
Fração F | T3 | P1 DIR TRAS - 154,90 m2



# Fração <sup>E</sup>

**Tipologia T3**  
**Implementado no Piso 1**

- 1. **112,10 m<sup>2</sup>**
- 2. **Varandas 3,65 m<sup>2</sup>**

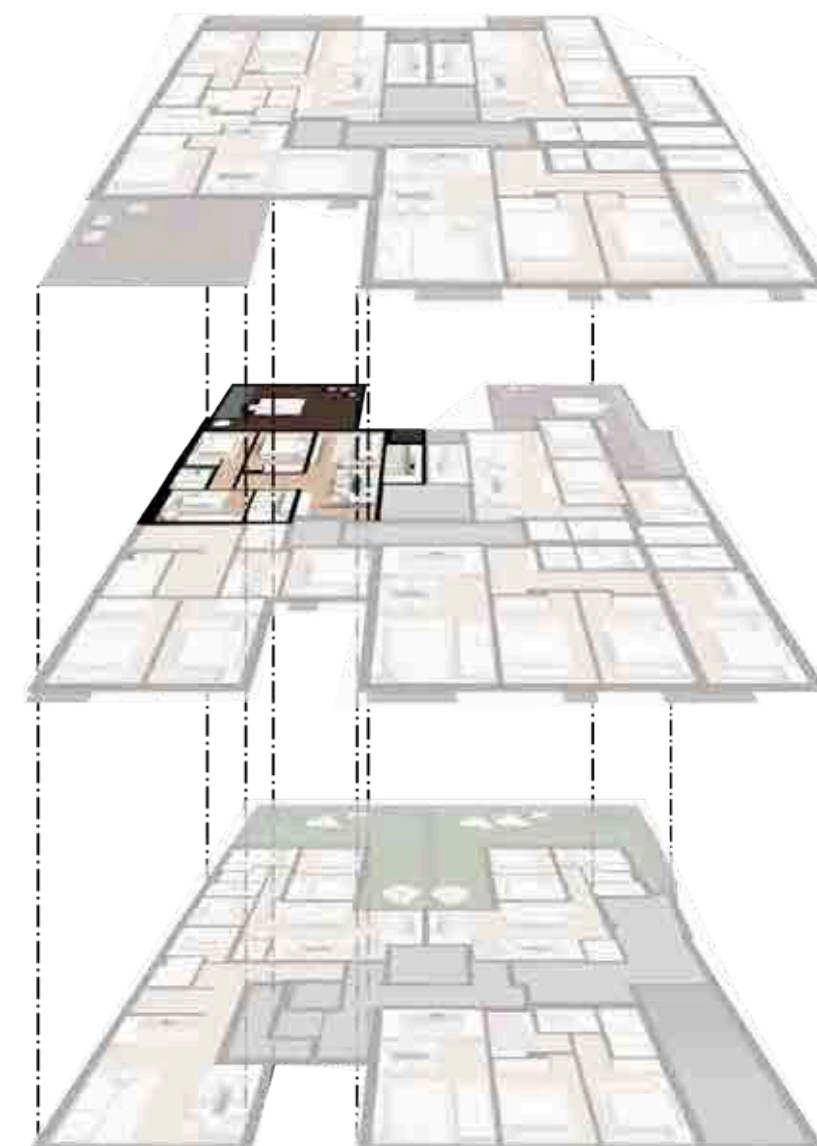




# Fração <sup>G</sup>

Tipologia T2+1  
Implementado no Piso 1

- 1. 101,35 m<sup>2</sup>
- 2. Terraço 44,75 m<sup>2</sup>

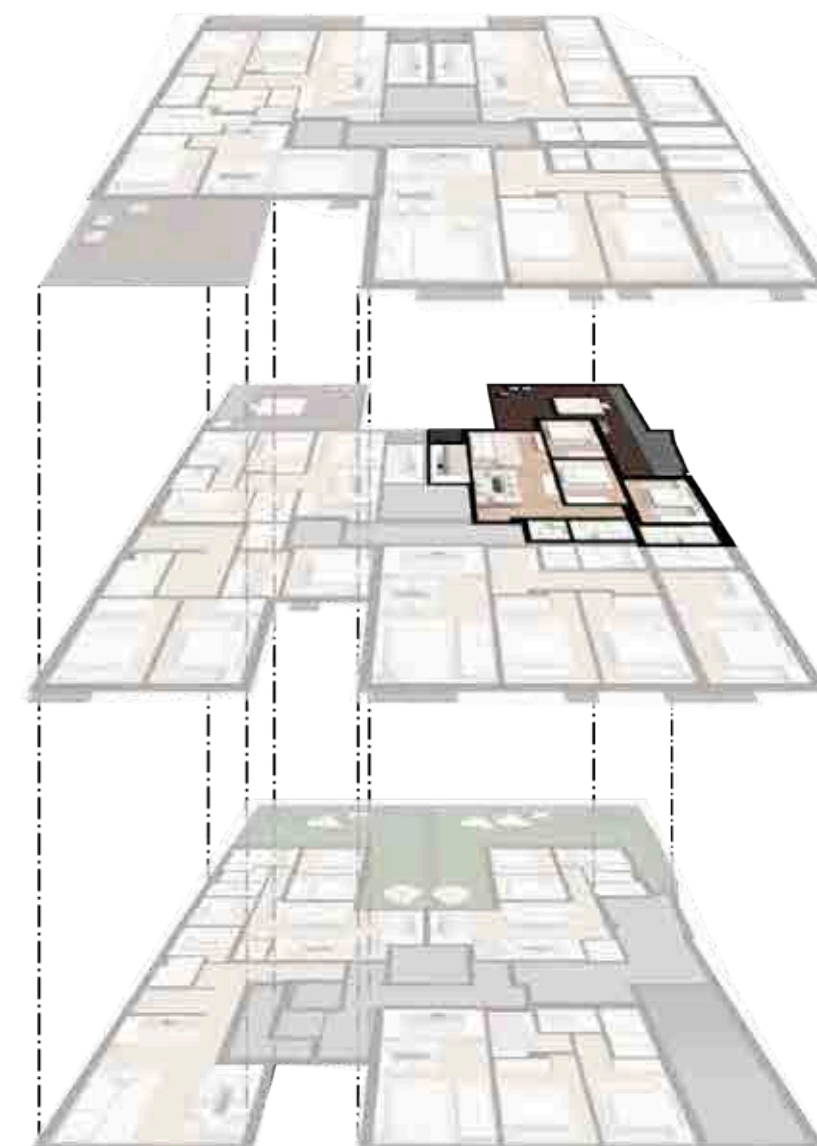




# Fração <sup>F</sup>

**Tipologia T3**  
**Implementado no Piso 1**

- 1. **106,10 m<sup>2</sup>**
- 2. **Terraço 48,80 m<sup>2</sup>**





# Piso<sup>2</sup>



**Fração K | T1 | P2 ESQ FRT - 80,00 m<sup>2</sup>**

**Fração H | T3+S | P2 DIR FRT - 132,15 m<sup>2</sup>**

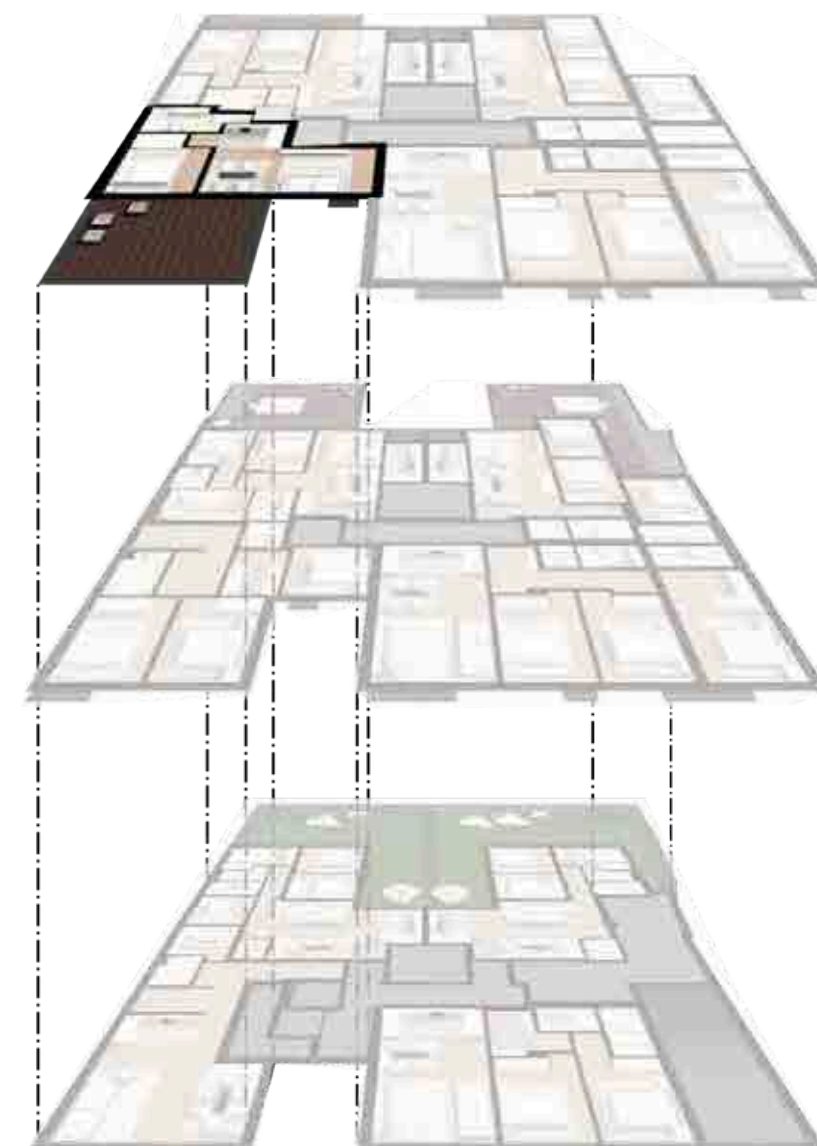
**Fração J | T2+S | P2 ESQ TRAS - 113,55 m<sup>2</sup>**

**Fração I | T3 | P2 DIR TRAS - 111,75 m<sup>2</sup>**

# Fração <sup>K</sup>

**Tipologia T1**  
**Implementado no Piso 2**

- 1. **53,50 m<sup>2</sup>**
- 2. **Terraço 26,50 m<sup>2</sup>**





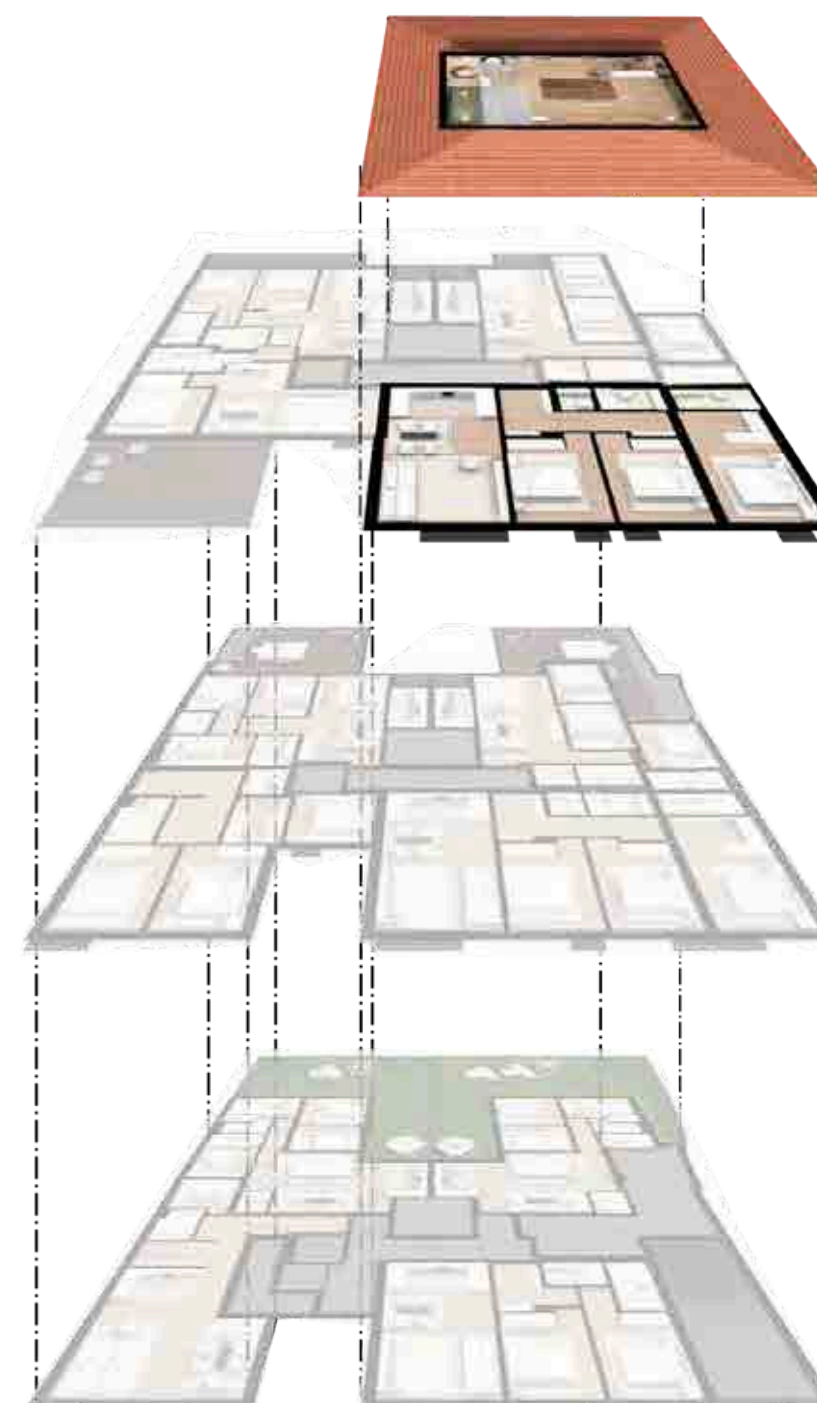




# Fração <sup>H</sup>

**Tipologia T3 +Sótão  
Implementado no Piso 2**

- 1. **112,00 m<sup>2</sup>**
- 2. **Varandas 3,00 m<sup>2</sup>**
- 3. **Sótão 26,55 m<sup>2</sup>**

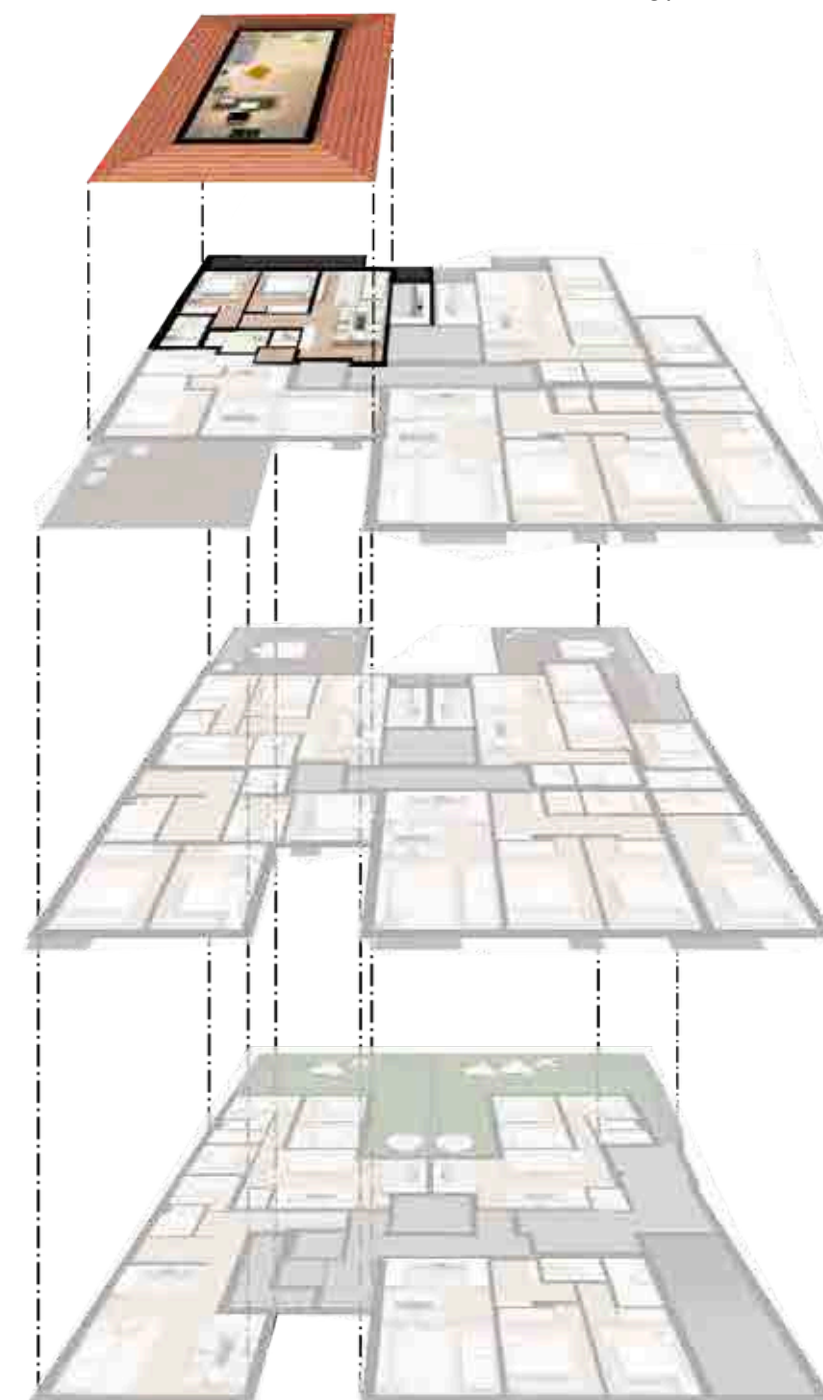




# Fração <sup>J</sup>

**Tipologia T2 +Sótão**  
**Implementado no Piso 2**

- 1. **95,10 m<sup>2</sup>**
- 2. **Varandas 13,70 m<sup>2</sup>**
- 3. **Sótão 9,90 m<sup>2</sup>**

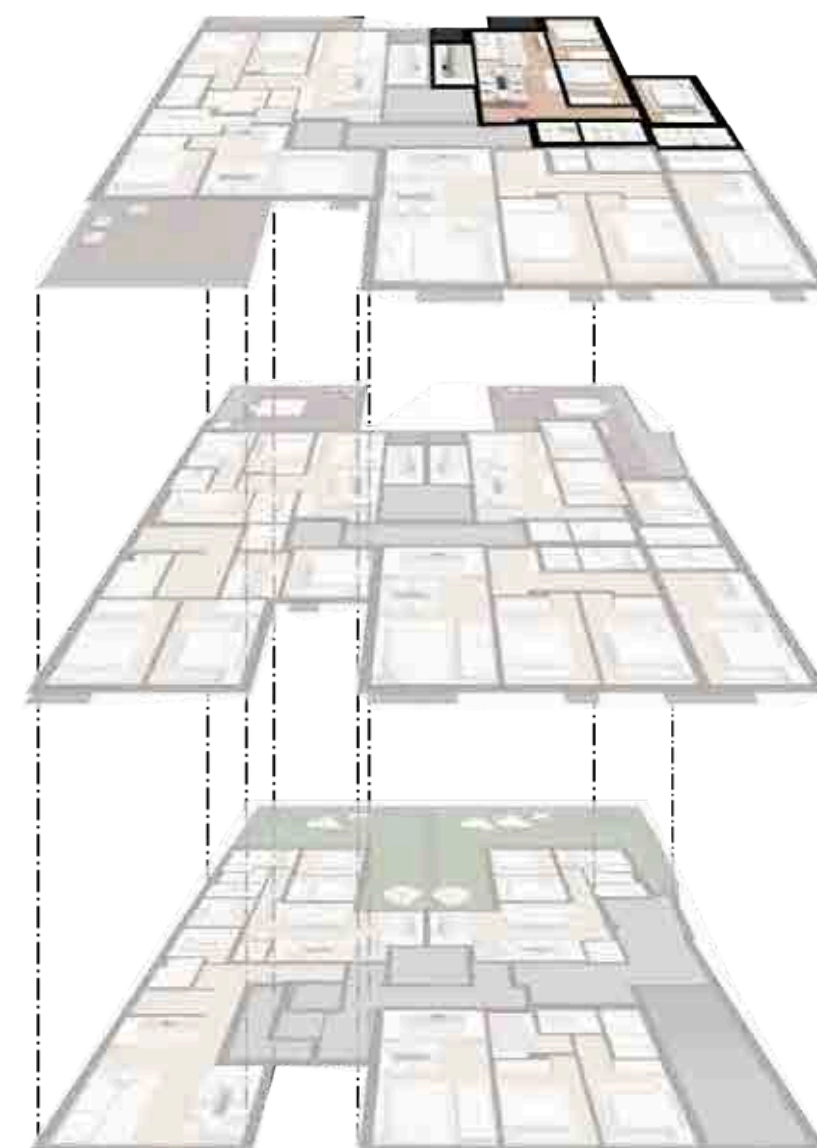




# Fração <sup>I</sup>

**Tipologia T3**  
**Implementado no Piso 2**

- 1. **106,10 m<sup>2</sup>**
- 2. **Varandas 5,65 m<sup>2</sup>**





### **Exterior, características gerais e espaços comuns**

Fachadas com isolamento térmico com revestimento em sistema Etics.

Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo da marca Cortizo ou similar, incluindo pelo interior a pré-instalação de blackouts elétricos.

Pavimentos em granito, deck em madeira.

### **Climatização**

Pré- instalação de ar condicionado em todas as divisões

### **Águas quentes**

Bomba de calor para AQS e/ou painel solar, conforme a tipologia (energias renováveis).

### **Acústica**

Isolamento acústico nas paredes entre todas as divisões, nos tetos entre pisos, nas tubagens de saneamento e nas condutas de ventilação.

### **Comunicação**

Videoproteiro a cores.

### **Infraestrutura Sustentável**

Pontos de carregamento para veículos elétricos integrados nos lugares de garagem

### **Interior, espaços comuns e das frações**

Pavimento de espaços comuns, instalações sanitárias e áreas técnicas

Grés porcelânico retificado.

### **Pavimentos**

Pavimento flutuante AC5 ou similar.

### **Paredes**

Gesso cartonado pintado à cor branco.

### **Tetos**

Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica à cor branco ou similar.

### **Armários**

MDF hidrófugo lacado à cor branco ou similar.

Interiores em aglomerado com acabamento linho à cor creme ou similar.

Ferragens de gavetas e portas com correções e dobradiças soft close.

### **Rodapés**

MDF lacado à cor branco ou similar.

### **Bancada e equipamentos de cozinha**

Tampo de bancada em mármore estremoza ou similar.

Pio lava loiça Teka.

Torneira misturadora da Teka.

Eletrodomésticos da marca Bosh ou similar (placa, forno e exaustor).

### **Móveis e equipamentos de instalações sanitárias**

Móvel com lavatório de pousar.

Sanita suspensa da marca Valadares ou similar.

Base de duche ASD em resina.

Torneiras e coluna de duche Teka.

## **Imóvel elegível para incentivos fiscais em vigor**

### **Isenção de IMI e IMT**

### **Imóvel localizado em área reabilitação urbana**

#### **Declaração Final**

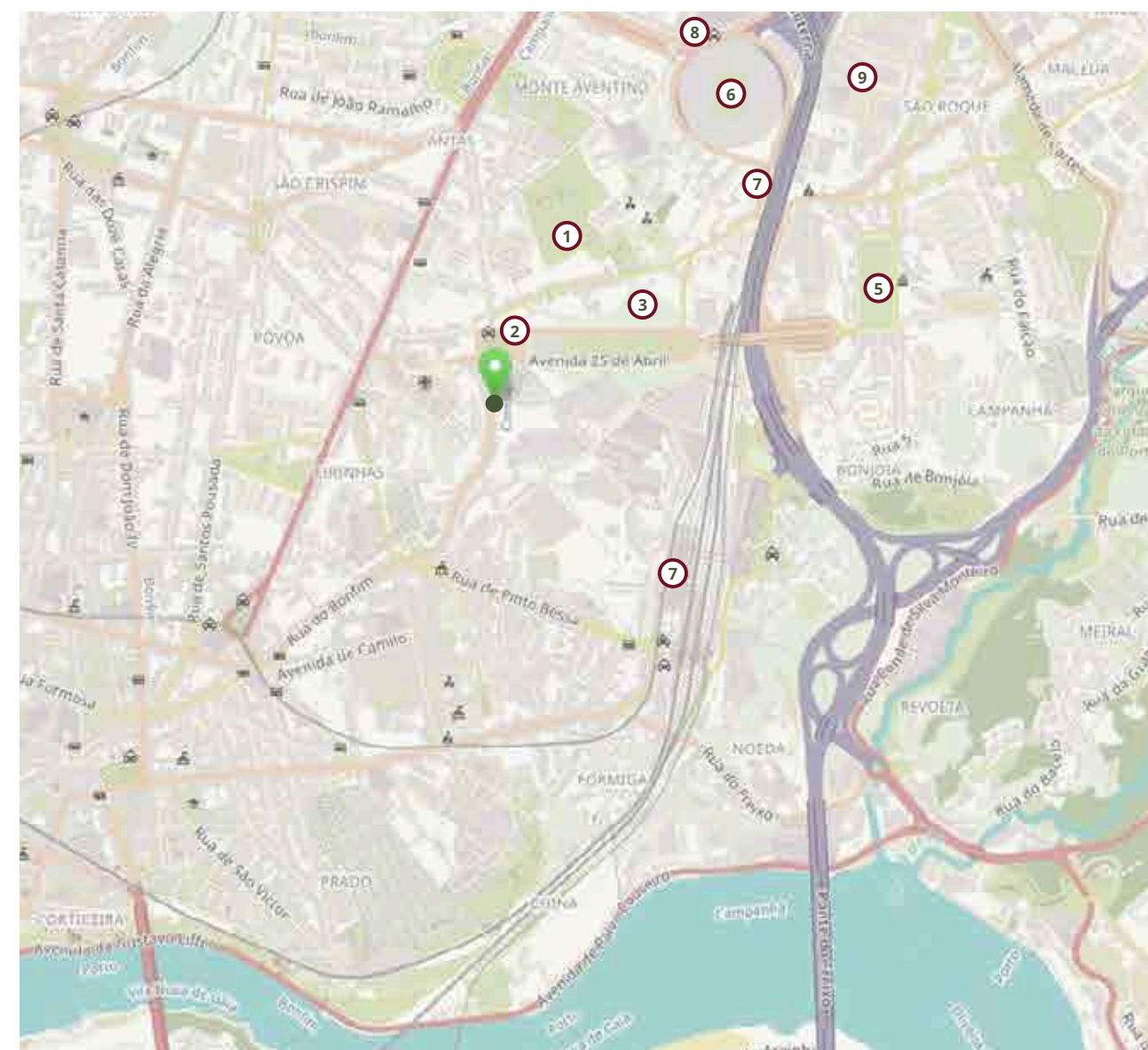
Todas as imagens apresentadas neste documento são representações gráficas ilustrativas, servindo apenas como apoio à comunicação do conceito. As soluções finais a executar deverão sempre respeitar o projeto técnico aprovado, podendo sofrer ajustes por motivos técnicos, legais ou de obra.



# Localização

**BONFIM 680** ●  
apartamento

1. Parque de São Roque
2. Praça das Flores
3. Casa de São Roque
4. Jardim da Corujeira
5. Estádio do Dragão
6. Estação de
7. Metro/Comboio
8. Alameda Shop & Spot
9. Mercado Abastecedor



680  
BONFIM  
oporto apartments

bonfim