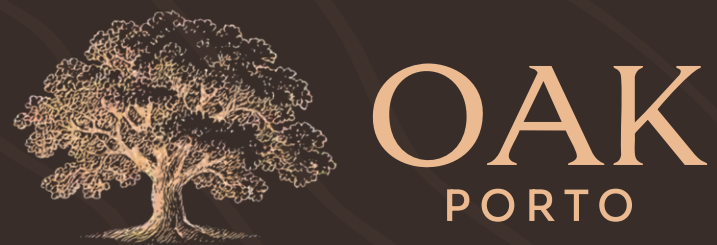




ESSIA
REAL ESTATE



UM REFÚGIO DE LAZER E NATUREZA

O empreendimento OAK terá 17 frações exclusivas que disfrutarão de um condomínio privado com jardim de 1.200m², piscina, padle e ginásio, parque infantil, além de todo o conforto e beleza de um projeto arquitetônico de alta gama. Um verdadeiro refúgio de lazer e natureza em uma zona central do Porto.

Rua Freire de Andrade, 135, Porto



1.200 m2 de Jardim





BEM-ESTAR

- Maior nível de eficiência energética (A+) através de materiais e equipamentos de desempenho superior
- Disposição inteligente - todas as frações com exposição solar nascente e poente
- Atenção ao conforto acústico com uso de materiais de alta qualidade, como janelas de vidro duplo, paredes de tijolos acústicos e isolamento entre pisos.
- Garagem com preparação para carregadores elétricos

Playground



Piscina





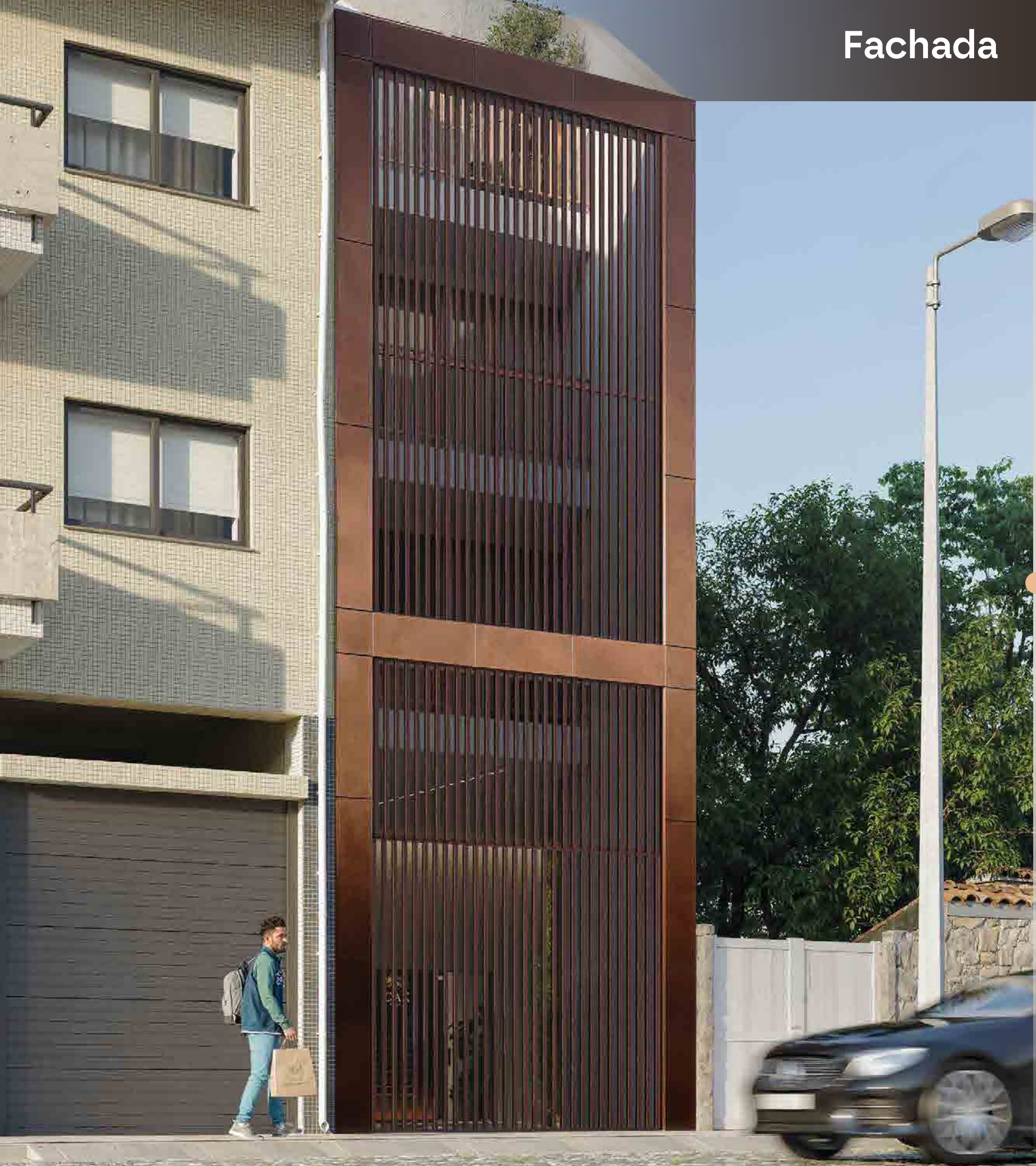
QUALIDADE

- Bancadas - Granito Vila Real e Silestone
- Cozinha e lavanderia completa da marca Bosch ou Siemens
- Pavimentos em madeira multicamada Kahrs Carvalho Gustaf
- Janelas de alumínio com vidro duplo e corte térmico
- Cerâmicos RECER
- Porta de segurança Diere
- Armários MDF folheado em carvalho e lacado branco
- Bomba de calor





Fachada



Portaria





Fração E a N - Prédio 2 - T1+1



Fração E a N - Prédio 2 - T1+1



Varandas privadas



Quadra de Padel





Fração D - Prédio 2 - T2

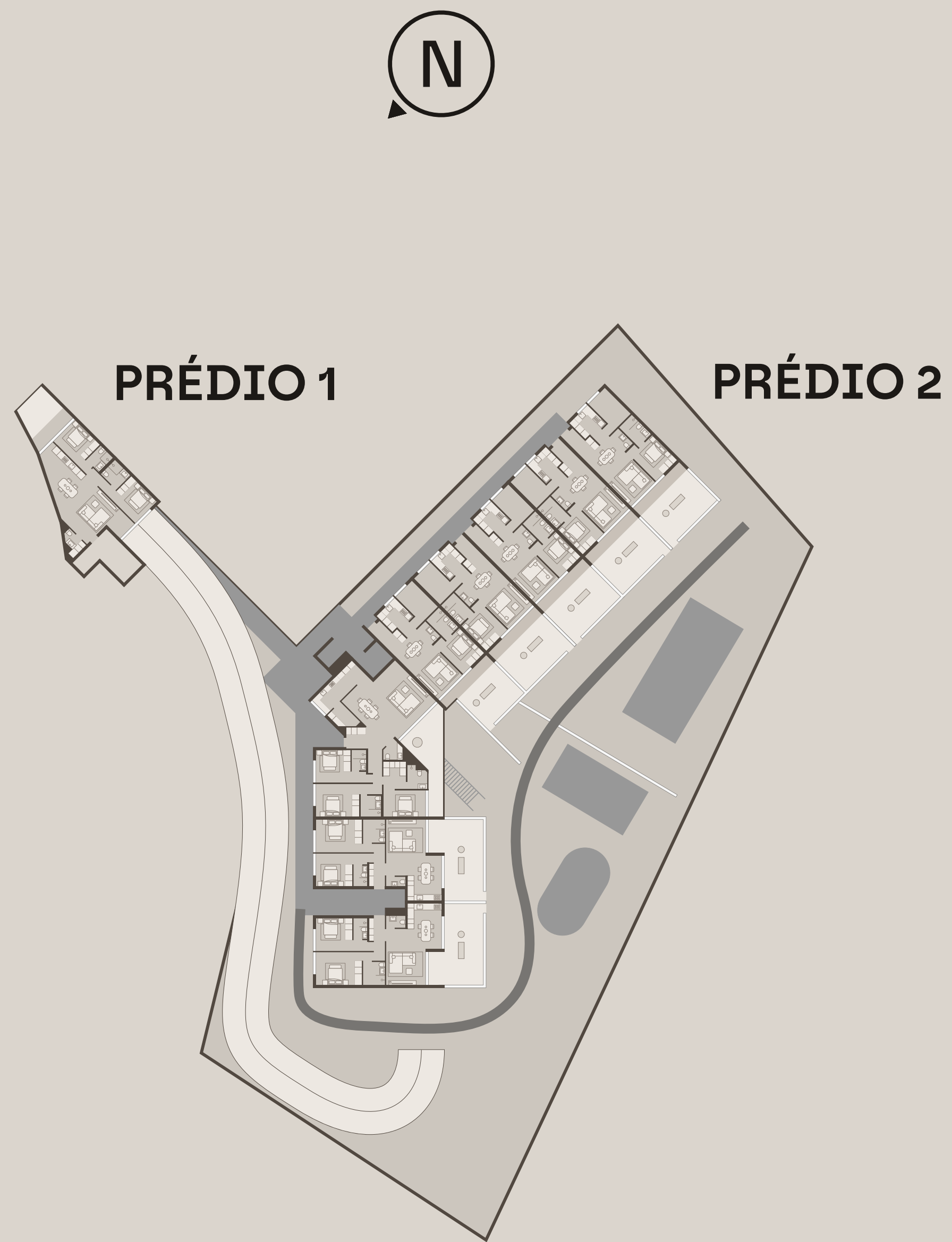


Fração D - Prédio 2 - T2



MAPA DE ÁREAS

PRÉDIO	FRAÇÃO	PISO	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA	VARANDA	GARAGEM	JARDIM	TOTAL
1	A	1	T2.	79,7 m²	4,5 m²	1		84,2 m²
1	B	2	T2	79,7 m²	4,5 m²	1		84,2 m²
1	C	3	T1	62,7 m²	8,0 m²	1		70,7 m²
2	D	Cobertura	T2	85,1 m²	3,0 m²	1		88,1 m²
2	E	Cobertura	T1+1	62,0 m²	6,2 m²	1		68,2 m²
2	F	Cobertura	T1+1	62,0 m²	6,2 m²	1		68,2 m²
2	G	Cobertura	T1+1	62,0 m²	6,2 m²	1		68,2 m²
2	H	Cobertura	T1+1	62,0 m²	6,2 m²	1		68,2 m²
2	I	Cobertura	T1+1	62,0 m²	6,2 m²	1		68,2 m²
2	J	Jardim	T1+1	62,0 m²	6,2 m²	1	23,7 m²	91,9 m²
2	K	Jardim	T1+1	62,0 m²	6,2 m²	1	23,7 m²	91,9 m²
2	L	Jardim	T1+1	62,0 m²	6,2 m²	1	23,7 m²	91,9 m²
2	M	Jardim	T1+1	62,0 m²	6,2 m²	1	23,7 m²	91,9 m²
2	N	Jardim	T1+1	62,0 m²	6,2 m²	1	16,9 m²	85,1 m²
2	O	Jardim	T3	128,7 m²	21,7 m²	2		150,4 m²
2	P	Jardim	T2	80,9 m²	3,0 m²	1	27,5 m²	111,4 m²
2	Q	Jardim	T2	80,9 m²	3,0 m²	1	27,5 m²	111,4 m²





T2 - PRÉDIO 1

PISO 1 E 2
FRAÇÃO: A e B

Área Bruta Coberta: 79,7 m²

Varanda: 4,5 m²

2 Suítes

1 Vaga no estacionamento

Casa de banho de serviço





T1 - PRÉDIO 2

COBERTURA
FRAÇÃO: C

Área Bruta Coberta: 62,7 m²

Varanda: 8,0 m²

1 Suítes

1 Vaga no estacionamento

Casa de banho de serviço





T2 - PRÉDIO 2

COBERTURA
FRAÇÃO: D

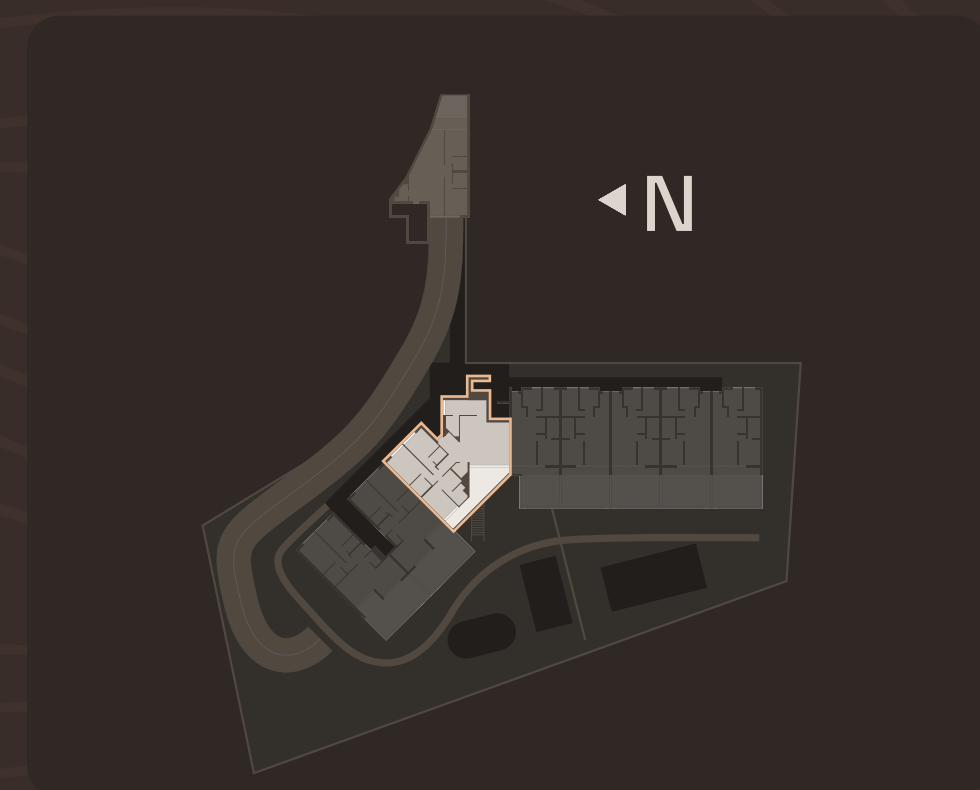
Área Bruta Coberta: 85,1 m²

Varanda: 3,0 m²

2 Suítes

1 Vaga no estacionamento

Casa de banho de serviço





T3 - PRÉDIO 2

PISO JARDIM
FRAÇÃO: O

Área Bruta Coberta: 128,7 m²

Varanda: 21,7 m²

3 Suítes

2 Vaga no estacionamento

Casa de banho de serviço





T2 - PRÉDIO 2

PISO JARDIM
FRAÇÃO: P e Q

Área Bruta Coberta: 80,9 m²

Varanda: 3,0 m²

2 Suítes

1 Vaga no estacionamento

Casa de banho de serviço





T1+1 - PRÉDIO 2

PISO JARDIM E COBERTURA
FRAÇÃO: E a N

Área Bruta Coberta: 62 m²

Varanda: 6,2 m²

1 Suítes

1 Vaga no estacionamento

Casa de banho de serviço





Acesso Vias Estruturantes

1 VCI: 700m [59CG + 6PF Porto]

Transporte

2 Metro: 900m [596C + 8M Porto]

3 Autocarro: 230m [598H + XG Porto]

Comércio

4 Shopping Cidade do Porto: [593C + X4 Porto]

5 Pingo Doce: 250m [598H + PX Porto]

6 Froiz: 500m [597H + JF Porto]

7 Continente: 600m [597H + 7J Porto]

8 Mercadona: 850m [5979H + 5X Porto]

9 Farmácia: 270m [598H + GR Porto]

Educação

10 Surpresa do Bebê: 170m [598G + W7 Porto]

11 Colégio CBE Porto: 200m [598H + R4 Porto]

12 Creche Liga dos Combatentes: 400m [597F + 6W Porto]

13 Externato Sol Nascente: 500m [598F + 59 Porto]

14 Colégio N. Senhora da Conceição: 230m [597G + XV Porto]

15 Escola Básica: 450m [597M + C8 Porto]

16 Escola Infantil A Flor: 400m [599F + CQ Porto]

Saúde

17 Solinca: 350m [597F + PQ Porto]

18 Hospital da Prelada: 900m [59CC+ 7C Porto]

19 Lusíadas: 1200m [594F + VJ Porto]

Restauração

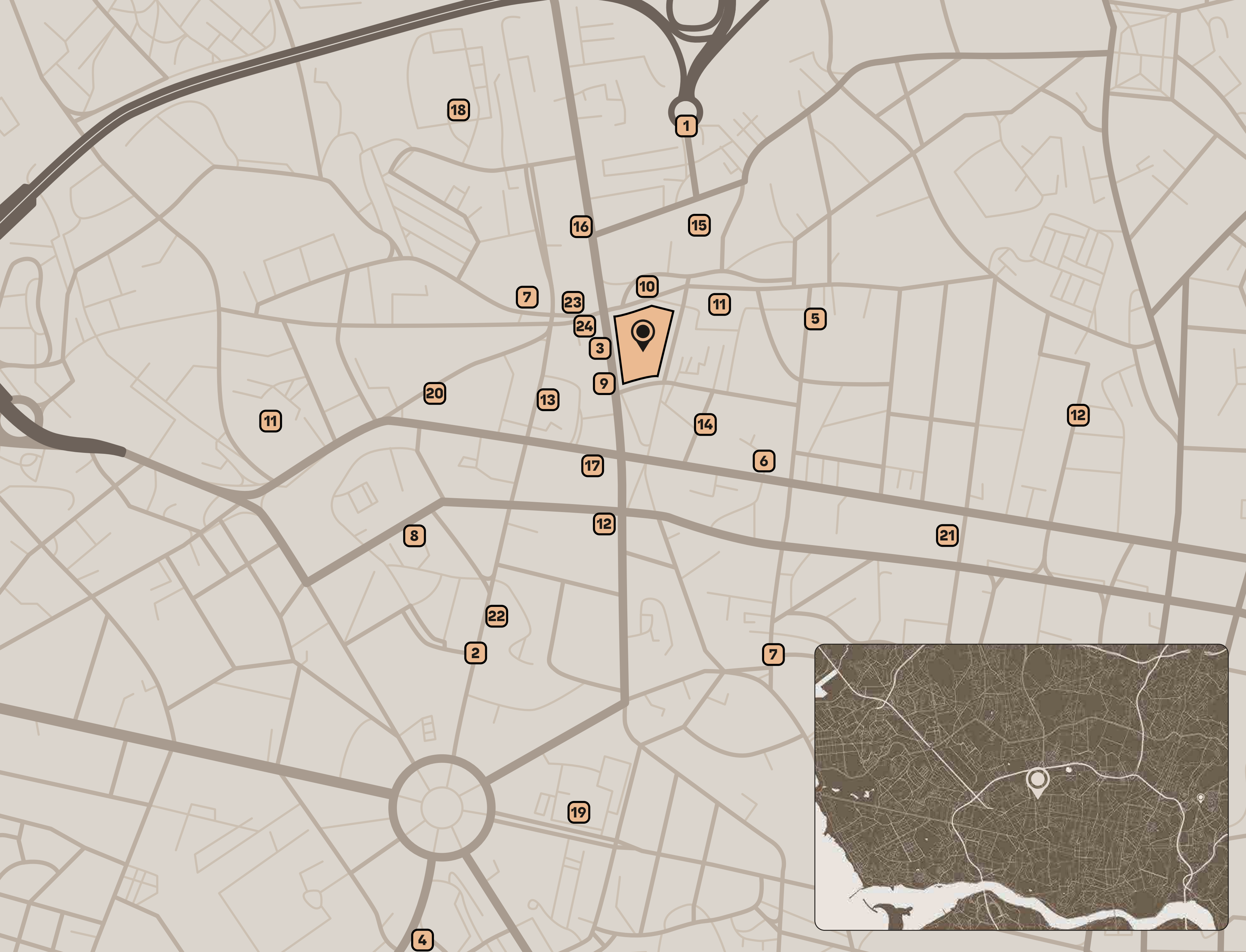
20 Essência: 650m [598C + 67 Porto]

21 Casa Cartola: 950m [597M + 4C Porto]

22 Cheiro Verde: 950m [596C + FQ Porto]

23 Brasaria do Carvalhido: 300m [598F + RH Porto]

24 Nova Real Confeitaria: 300m [598F + PM Porto]



MAPA DE ACABAMENTOS

GERAL

- **Fachada:** Ripado em alumínio da marca Fiberwood ou similar
- **Caixilharia:** Alumínio com vidro duplo e corte térmico com acabamento castanho
- **Porta de entrada:** Porta segurança Diere ou similar
- **Outros equipamentos:** Bomba de Calor, vídeo porteiro e pré-instalação de ar condicionado

ZONAS COMUNS

- **Pavimento:** Cerâmico e microcubo de granito
- **Paredes:** Pintadas e folheada em carvalho no hall de entrada
- **Armários:** Folheados em carvalho

SALA E QUARTO

- **Pavimentos:** Madeira multicamada Jular Kahrs carvalho Gustaf ou similar
- **Paredes:** Pintadas
- **Portas e Armários da sala:** Lacados a branco

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual, podendo ser objeto de alterações sem aviso prévio por razões técnicas, comerciais ou legais



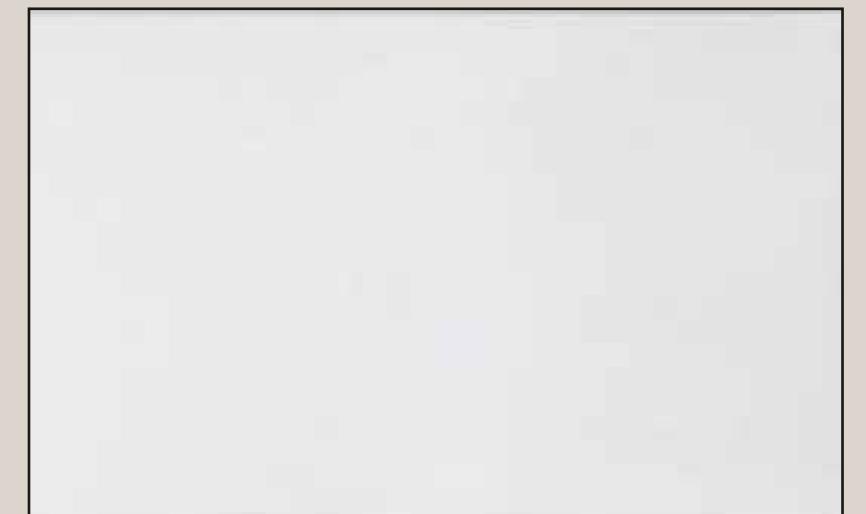
Armários
Folheados em carvalho



Piso
Madeira



Fachada rua
Alumínio ripado



Portas e armários sala
Lacados a branco



Caixilharia
Alumínio castanho



Piso exterior
Microcubo de granito

MAPA DE ACABAMENTOS

COZINHA

- Armários: MDF folheado em Carvalho
- Bancadas: Granito Vila Real ou similar
- Equipamentos marca Bosh ou Siemens: Combinado, Placa, Forno, Micro-ondas, Máquina de Lavar Loiça, Máquina de Lavar Roupa

SANITÁRIOS

- Pavimentos e paredes: Cerâmico RECER ou similar
- Bancadas: Silestone ou similar
- Armários: Lacados de cor branca

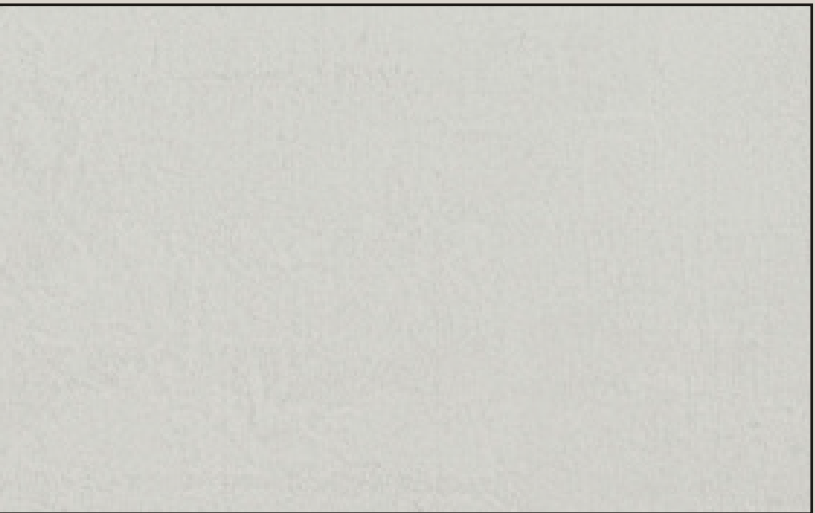
AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual, podendo ser objeto de alterações sem aviso prévio por razões técnicas, comerciais ou legais



Armários da cozinha
Folheados em carvalho



Bancada sanitário
Silestone



Piso e parede sanitário
Cerâmico RECER



Armário casa de banho
Lacados a branco



Bancada cozinha
Granito vila real



AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual, podendo ser objeto de alterações sem aviso prévio por razões técnicas, comerciais ou legais.

ESSIA
REAL ESTATE