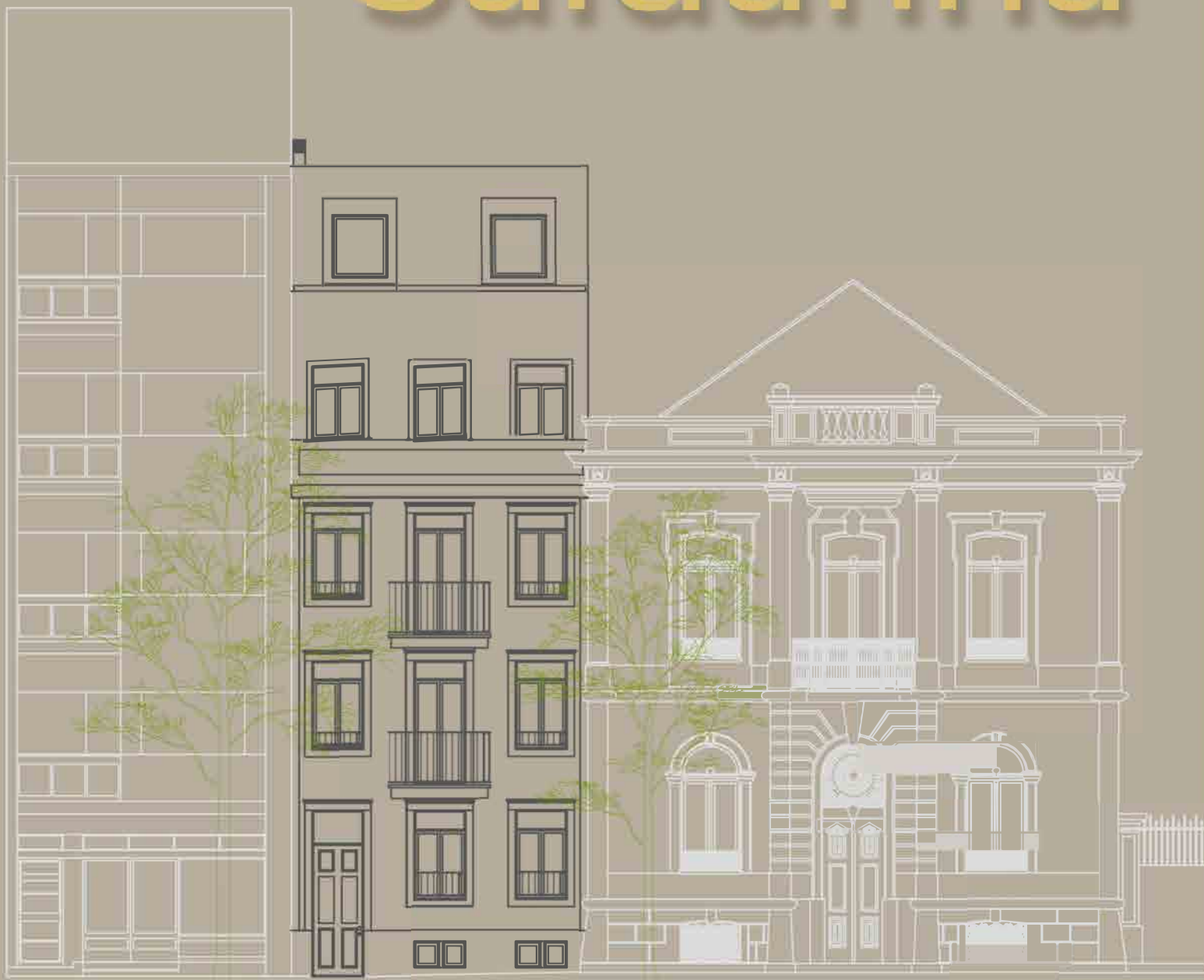


Saldanha

4 5 3

R. do Duque de Saldanha
Porto



ESSIA
REAL ESTATE

Renderização e Design

daul



Localizado no centro do Porto, este edifício destaca-se pela sua **localização privilegiada** e pela harmonia entre tradição e contemporaneidade. Composto por **5 andares e 4 apartamentos**, oferece diferentes **tipologias: T1+2 e T1** pensadas para responder a diversas necessidades habitacionais.

Os apartamentos caracterizam-se por **áreas amplas, excelente exposição solar e uma localização central**, que permite **fácil acesso aos principais pontos da cidade**, serviços e zonas comerciais.

Exteriormente, o edifício apresenta uma **arquitetura que conjuga elementos clássicos com uma abordagem contemporânea**, mantendo o carácter urbano característico da cidade. A fachada revestida a azulejo, um elemento emblemático da arquitetura portuense, reforça a identidade local e confere ao edifício uma presença elegante e intemporal.

Saldanha 453

T1+2

PISO -1 E 1

Saldanha 453



Saldanha 4 5 3



PISO -1 E 1
T1+2



Saldanha 453



PISO -1 E 1
T1+2



Saldanha 4 5 3

Área Coberta - 89.1 m²
Varanda/Logradouro - 17.2 m²
Arrumos - 5.2m²

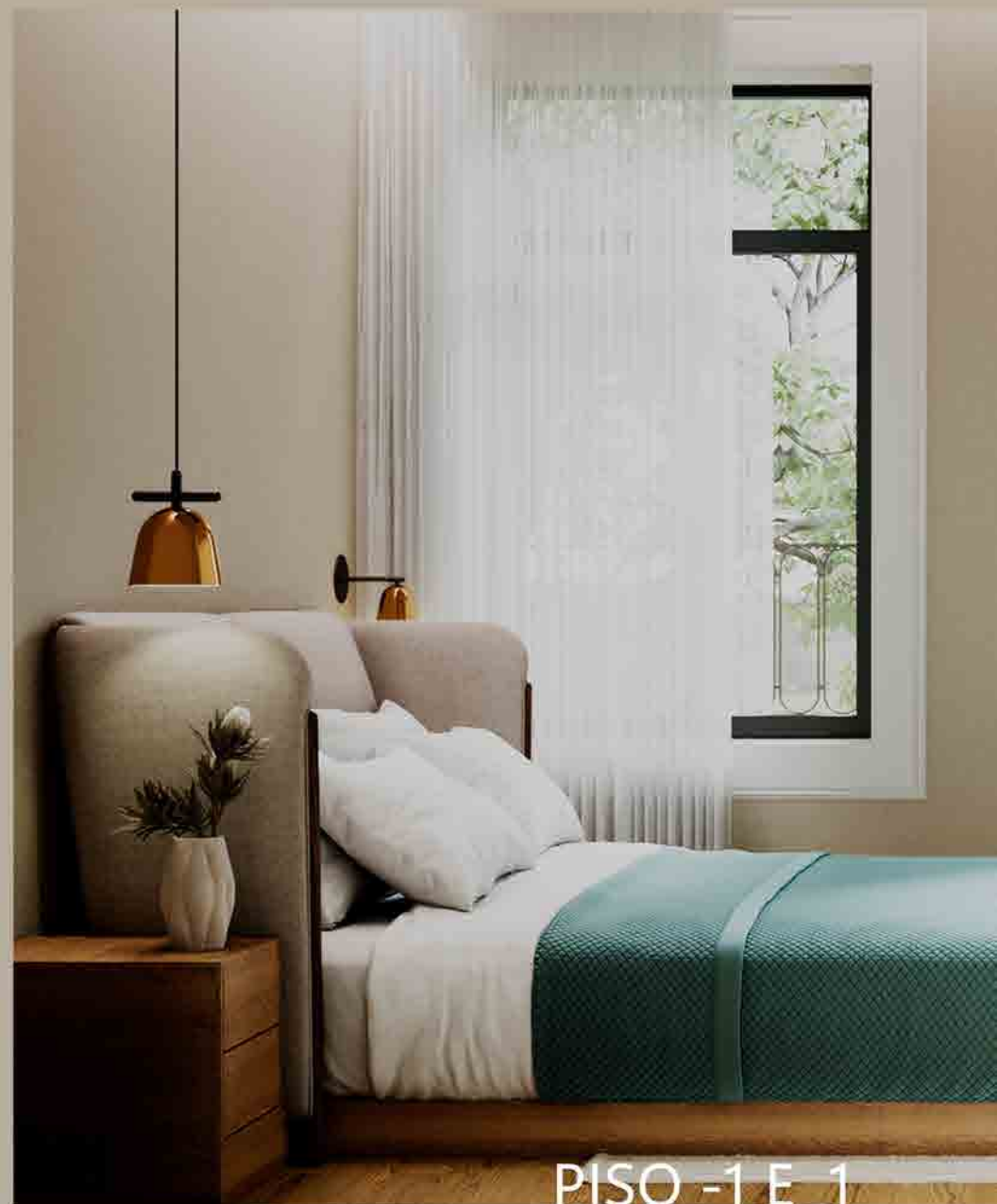
T1+2

PISO -1 E 1





Saldanha 453



PISO -1 E 1
T1+2

T1+2

PISO -1 E 1



Saldanha 4 5 3



T1

PISO 2 OU 3



Saldanha 453



Saldanha 453

PISO 2 OU 3
T1



Saldanha 453



PISO 2 OU 3
T1

T1

PISO 2 OU 3

Área Coberta - 43.6 m²
Varanda/Logradouro - 1.5 m²



T1+2

PISO 4 E ÁGUAS FURTADAS



Saldanha 453



Saldanha 4 5 3

PISO 4 E ÁGUAS FURTADAS
T1+2



T1+2

PISO 4 E ÁGUAS FURTADAS

Área Coberta - 84.1 m²





Saldanha 453

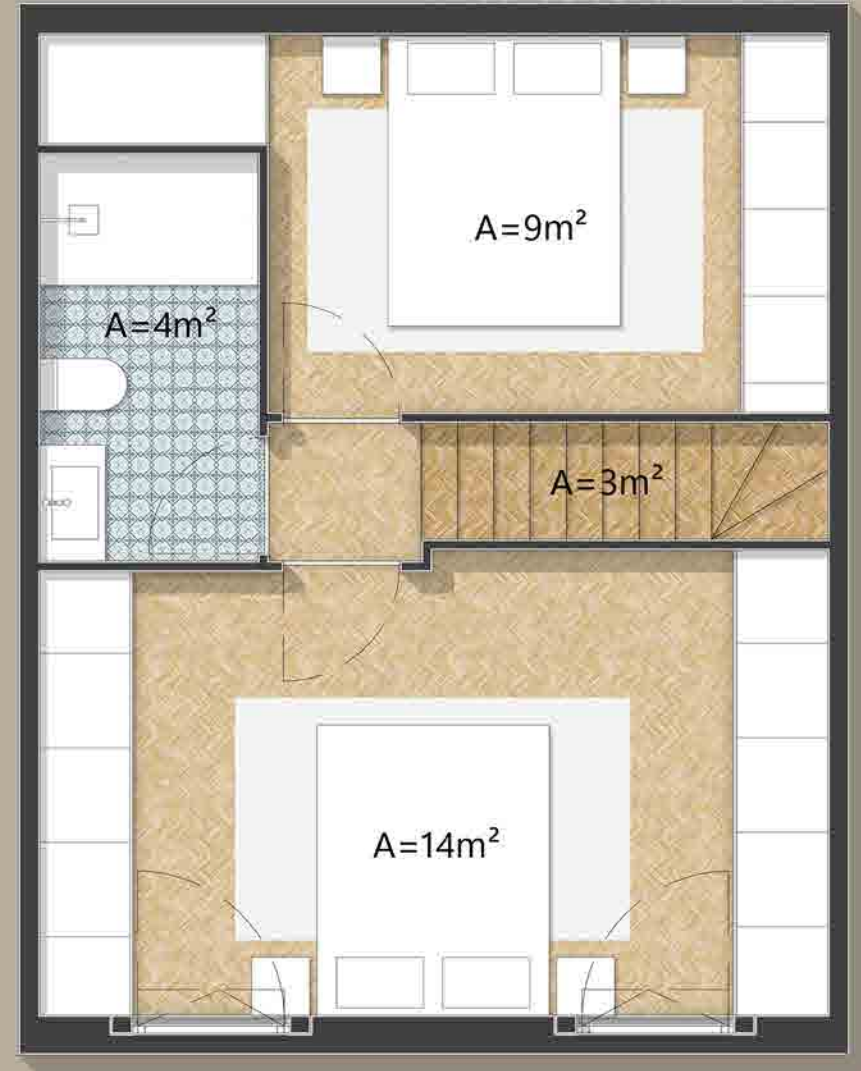
PISO 4 E ÁGUAS FURTADAS
T1+2



T1+2

PISO 4 E ÁGUAS FURTADAS

Área Coberta - 84.1 m²





Localizado no Bonfim, no concelho do Porto, este edifício beneficia de uma localização privilegiada, numa **zona urbana consolidada** que combina **centralidade, acessibilidade e proximidade a diversos serviços essenciais**.

A poucos minutos a pé é possível encontrar **farmácia (2 min)** e **estação de metro (6 min)**, garantindo uma ligação rápida ao restante da cidade.

Num raio aproximado de 1 km, encontram-se também **escolas, liceus e colégios**, tornando esta localização particularmente **conveniente para a vida familiar**.

De carro, o empreendimento beneficia ainda de excelentes acessibilidades: **Parque da Cidade** e grandes **superfícies comerciais** a cerca de 20 minutos, **Hospital de Santa Maria** a 20 minutos, **Aeroporto do Porto** a 25 minutos, e acesso à **A20 a aproximadamente 15 minutos**, facilitando as deslocações dentro e fora da cidade.

Uma localização que alia conveniência, mobilidade e qualidade de vida no coração do Porto.

VALOR DE VENDA

A. PISO -1 E 1

370,000.00€

B. PISO 2

260,000.00€

C. PISO 3

265,000.00€

D. PISO 4 E ÁGUAS FURTADAS

395,000.00€

Saldanha 4 5 3

ESSIA
REAL ESTATE

A white line drawing on a gold background. It depicts a multi-story building with a complex roofline, including a gabled section and a flat section. The building has several floors with visible windows and doors. A tree with many branches is drawn to the right of the building. The text 'Saldanha 453' is overlaid on the bottom right of the drawing.

Saldanha 453

R. do Duque de Saldanha
Porto