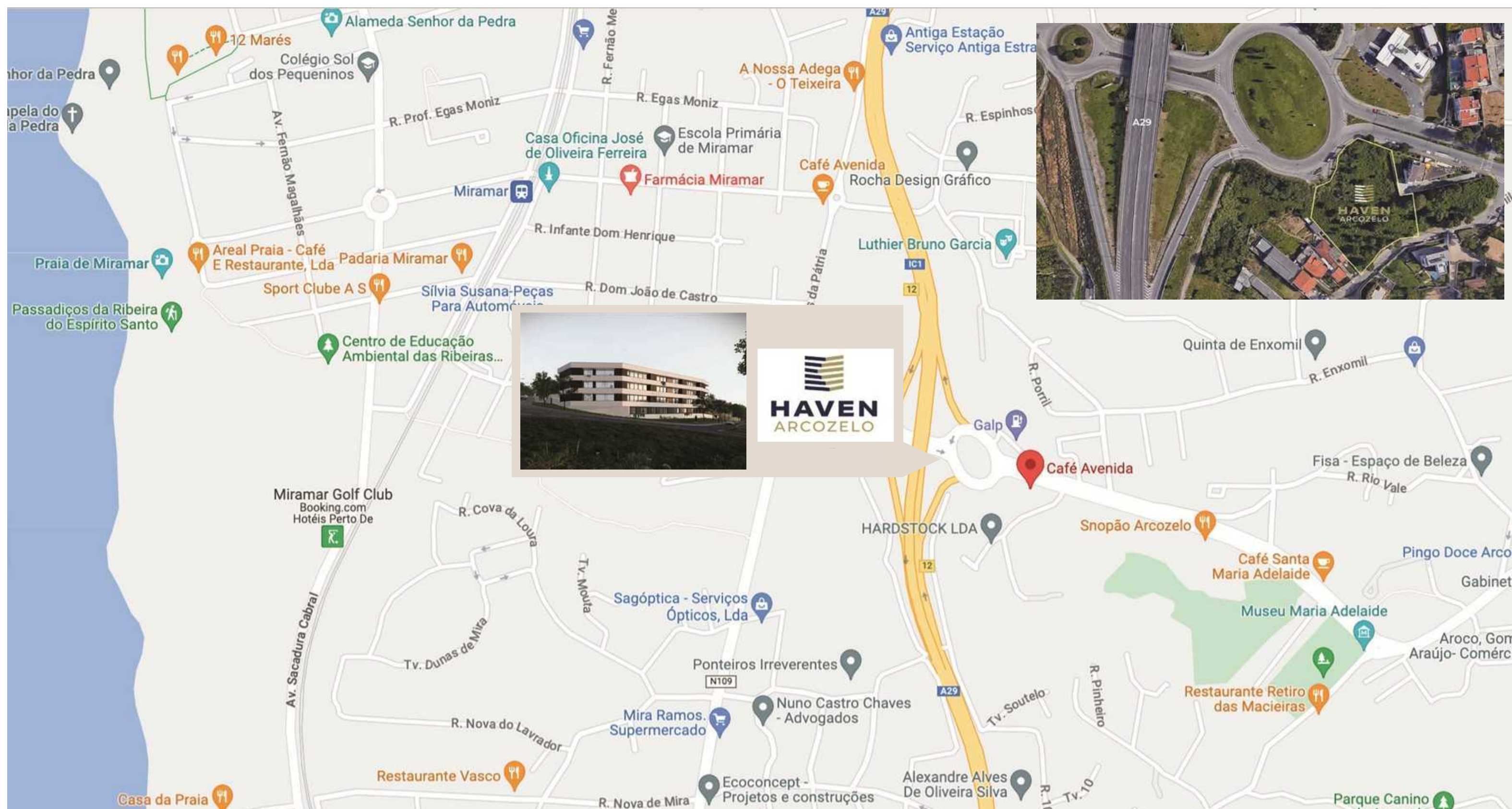






A LOCALIZAÇÃO É CHAVE DE SUCESSO DO SEU INVESTIMENTO

O Haven - Arcozelo fica em Miramar, Arcozelo, num lugar tranquilo e central.

Situa-se numa zona com várias escolas, hospitais, espaços verdes e fica apenas a 5 minutos das melhores praias de Gaia.

Com excelentes acessos às principais vias de acesso que ligam o país, junto à A29 e próximo à A1.

Haven - Arcozele é um condomínio fechado composto por 37 apartamentos com tipologias de T0 a T4.

Com acabamentos de luxo e design moderno, os apartamentos contam com excelentes varandas e lugares de estacionamento equipados com tomadas de electricidade para carregamento automóvel.

Com padrões elevados de conforto, rigor, qualidade de materiais e um design único, o empreendimento satisfaz variadas necessidades de investimento.

DETALHES EDIFÍCIO:

Nº Pisos	Nº Apartamentos	Lugares de Estacionamento
4	37	45 (43 interiores e 2 exteriores)
Ano de Construção		
2024		
Área Total de Habitação	Área de Estacionamento Coberto	Classe Energética
3126,50 m2	1093,20 m2	



CARACTERÍSTICAS:

	Condomínio Fechado		Parque Infantil
	Ar Condicionado		Cozinha Equipada
	Lugares de estacionamento c/ tomada carro elétrico		Zonas de Jardim
	Boa exposição solar		Próximo à praia com vista mar























ACABAMENTOS / EQUIPAMENTOS

GERAL

Revestimento da fachada	Revestimento exterior com sistema Alucobond à cor castanha RAL 8014; Varandas em betão aparente e guardas metálicas lacadas à mesma cor da fachada
Caixilharia	Caixilharia em alumínio com rutura térmica lacada à cor da fachada e vidro duplo
Portas	Portas de acesso ao edifício de segurança com acabamento semelhante ao do revestimento em Alucobond; Portas interiores em estrutura de favo com acabamento lacado à cor branca
Rodapés	Rodapés em MDF hidrófugo com acabamento lacado
Varandas / Terraços	Pavimento em lajetas de betão préfabricado à cor cinza
Acesso a Garagem	Portão de acesso a garagem seccionado com acabamento semelhante ao do revetimento em Alucobond
Equipamentos Complementares	Sistema video porteiro digital com comunicação à porta de entrada
	Ar condicionado
	Ventilação forçada independente para compartimentos interiores
	Deteção de incêndios na garagem de acordo com projeto de especialidades
	Painéis solares térmicos com acumulador e apoio elétrico
	Estores de segurança elétricos nos apartamentos do piso 0
	Portão de acesso a garagem automático com comando à distância
	Iluminação automática com sensor em zonas comuns
	Ligação a TV, telefone e internet

ZONAS COMUNS

Pavimentos	Pavimento em porcelanato de grandes dimensões a definir
Paredes	Revestimento em painéis de MDF hidrófugo lacados
Tetos	Teto falso em gesso cartonado pintado e iluminação embutida

Os acabamentos/padrões/dimensões e equipamentos indicados poderão vir a ser substituídos, por motivos estéticos, técnicos, comerciais ou legais, por outros de qualidade similar, sem necessidade de previamente ser comunicado ao cliente.

INTERIOR DAS HABITAÇÕES

Hall, Sala e Quartos	
Pavimento	SPC Flooring, tipo Caravel Collection da marca Ribadao Wood Boutique ou equivalente
Teto	Teto falso em gesso cartonado pintado com iluminação embutida
Paredes	Paredes em reboco ou gesso cartonado pintado
Armários	Armários embutidos, com portas até ao teto, com estrutura em MDF lacado e prateleiras / gavetas interiores com revestimento em melamina
Cozinha	
Pavimento	SPC Flooring, tipo Caravel Collection da marca Ribadao Wood Boutique ou equivalente
Paredes	Paredes em reboco ou gesso cartonado pintado; Back splash em Krion da porcelanosa ou equivalente
Teto	Teto falso em gesso cartonado pintado com iluminação embutida
Armários	Armários com estrutura em MDF lacado e prateleiras / gavetas interiores com revestimento em melamina
Bancadas	Bancada em Krion da porcelanosa ou equivalente
Eletrodomésticos	Placa de fogão de indução ou vitrocerâmica, forno, microondas, combinado frigorífico, máquina de lavar a louça de encastrar
Torneiras	Torneira misturadora da Bruma ou equivalente
Ventilação	Ventilação mecânica com exaustor
Instalações Sanitárias	
Paredes	Revestimento em porcelanato de grandes dimensões a definir e pintura a cor branco nas demais superfícies
Pavimento	Pavimento em porcelanato de grandes dimensões a definir
Teto	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branca com iluminação embutida
Armários	Armário suspenso com estrutura em MDF lacado à cor branca e prateleiras / gavetas interiores com revestimento em melamina
Tampo	Tampo em Krion da porcelanosa ou equivalente
Louças e Acessórios	Louças suspensas com sistema de autoclismo embutido
	Torneira misturadora da Bruma ou equivalente
	Espelho embutido
	Base de duche com resguardo em vidro



Esta brochura foi desenvolvida com o objectivo único de promoção dos apartamentos situados no empreendimento Haven - Arcozelo. As imagens e plantas apresentadas são virtuais e meramente ilustrativas, sendo conformes às características das habitações, podem ainda assim, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeitas a eventuais alterações.