

URBAN 
Terraza



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS: AS PAISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS

FACHADA PRINCIPAL

URBAN *Terraza*



TIPOLOGIAS

T0 a T3



FOGOS

20



ESTACIONAMENTO

21 LUGARES COBERTOS



NÚMERO DE PISOS

2

O novo padrão de conforto e qualidade em Matosinhos

O Urban Terraza está inserido em uma localização rica em história e modernidade, marcada pela presença do antigo complexo fabril da Efanor e pelo contemporâneo centro industrial da Hitachi Solutions, que moldaram a identidade da região.

Este cenário fabril inspira o conceito do empreendimento, que combina o rigor e a autenticidade tradicionais com a leveza e a sofisticação do design moderno, criando um equilíbrio visual único.

Além disso, o Urban Terraza valoriza a conexão com a natureza, oferecendo amplas áreas verdes, terraços e espaços abertos, proporcionando um estilo de vida que combina o dinamismo urbano com o conforto de um refúgio natural.

Ideal para jovens que buscam autenticidade, inovação e qualidade de vida, o empreendimento redefine o conceito de morar bem, conectando passado, presente e futuro em um ambiente único e inspirador.

URBAN Terraza

Viver Matosinhos, onde o mar encontra a cidade

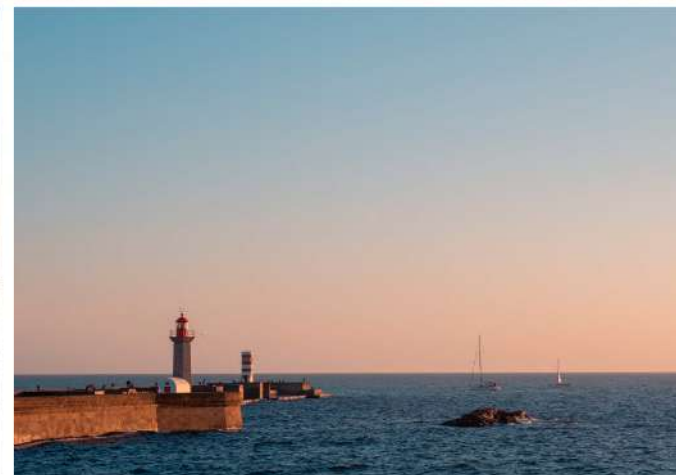
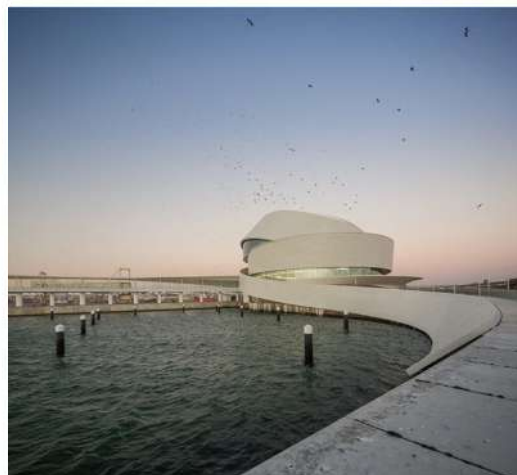
Situada na orla norte do Porto, Matosinhos é uma cidade que combina o ritmo urbano com a tranquilidade do mar.

É um destino cada vez mais procurado por quem valoriza qualidade de vida, cultura e bem-estar, num ambiente moderno, seguro e acolhedor.

Uma cidade para viver e desfrutar

Com excelentes acessos ao centro do Porto e a toda a região Norte, Matosinhos oferece uma localização privilegiada para quem procura conjugar trabalho, lazer e conforto.

A proximidade ao mar, a oferta cultural diversificada e o ambiente gastronómico de excelência fazem desta cidade um lugar único — onde viver é um prazer diário.





Lazer junto ao Atlântico

Em Matosinhos, o lazer está sempre por perto. As praias douradas e o Parque da Cidade do Porto convidam a momentos de descanso e atividades ao ar livre.

Perto dali, o Parque do Carrizal reforça esta ligação à natureza, com percursos pedonais e zonas de lazer que promovem uma vivência urbana saudável e sustentável.

Cultura e identidade

Com uma forte ligação à tradição marítima, Matosinhos é também um centro cultural vibrante.

Espaços contemporâneos como a Casa da Arquitectura e o Mercado Municipal de Matosinhos refletem o equilíbrio entre património e inovação, preservando a memória coletiva enquanto projetam a cidade para o futuro.

Ao longo do ano, a cidade acolhe festivais, exposições e eventos artísticos que reforçam o seu carácter cosmopolita e criativo.



URBAN Terraza



**WALKING
DISTANCE**



**DRIVING
DISTANCE**

ACESSOS

- | | | | |
|----|------------------------------------|--------------|---------------|
| 1. | Aeroporto Francisco Sá Carneiro | 7 min 500m | 12 min 10km |
| | Estação de metro de Sete Bicas A28 | | |

EDUCAÇÃO

- | | | | |
|----|-----------------------|----------------|---------------|
| 2. | Porto Business School | 7 min 500m | 2 min 500m |
| 3. | IPAM | 17 min 1.2km | 4 min 1.3km |
| 4. | ESAD | 20 min 1.5km | 5 min 2km |
| 5. | Colégio Efanor | 11 min 800m | 2 min 800m |

COMPRAS

- | | | | |
|----|---------------------------------|----------------|--------------------------------|
| 6. | NorteShopping
MAR Shopping | 11 min 800m | 3 min 900m
10 min 6.8km |
| 7. | Continente | 14 min 1.1km | 2 min 1.1km |
| 8. | Lidl | 14 min 1km | 4 min 1.4km |
| 9. | Mercado Municipal de Matosinhos | | 7 min 5.4km |

SAÚDE

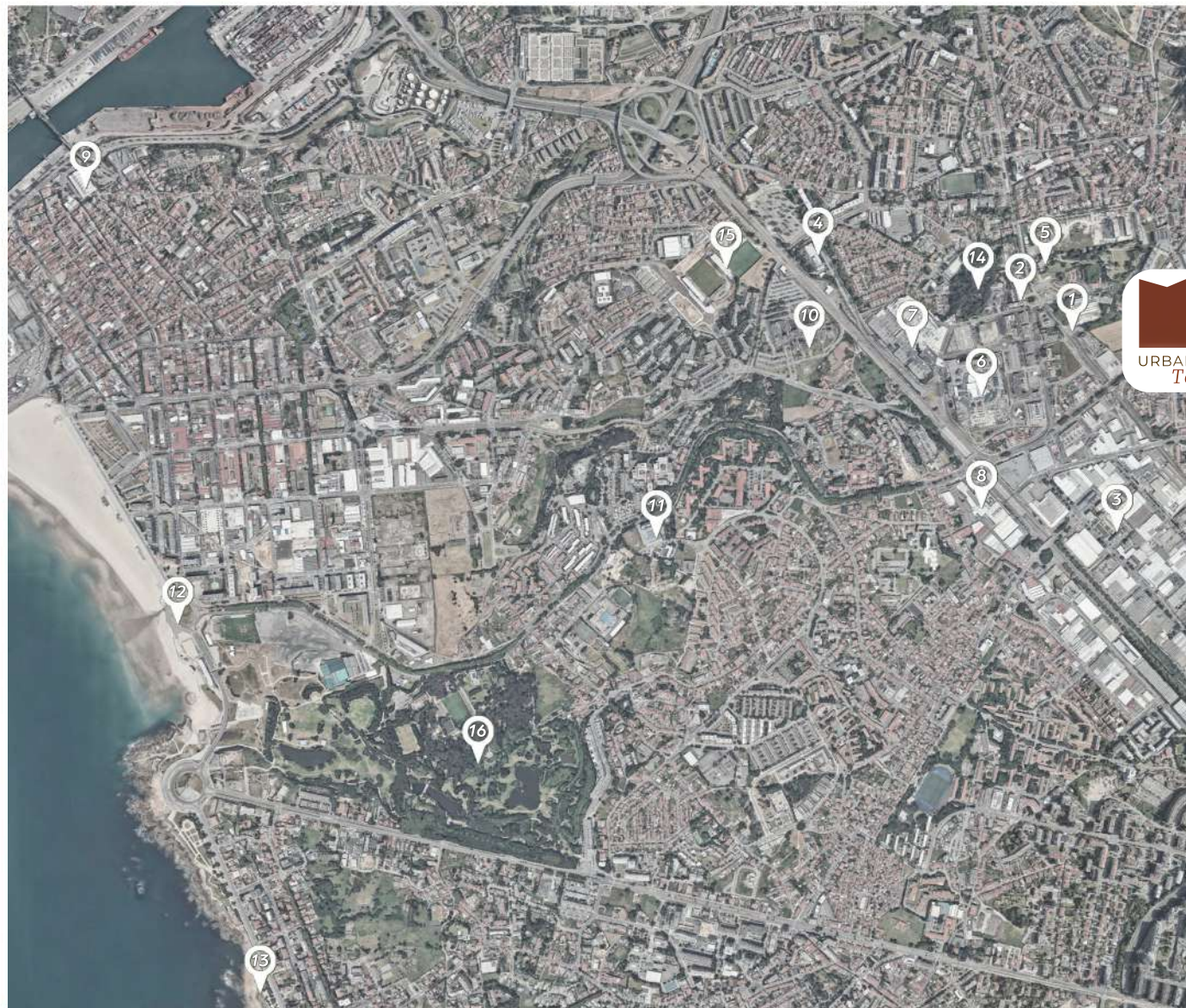
- | | | | |
|-----|------------------------|----------------|---------------|
| 10. | Hospital Pedro Hispano | 22 min 1.6km | 4 min 1.6km |
| 11. | Hospital CUF | 32 min 2.4km | 7 min 3km |

PRAIAS

- | | | | |
|-----|------------------------|--|---------------------------------|
| 12. | Praia de Matosinhos | | |
| 13. | Praia do Homem do Leme | | 9 min 4.3km
12 min 6.4km |

LAZER & BEM-ESTAR

- | | | | |
|-----|---|--------------|--|
| 14. | Parque do Carrigal | 14 min 1km | |
| 15. | Estádio do Mar
Museu de Serralves | 28 min 2km | 2 min 700m
4 min 2.4km |
| 16. | Parque da Cidade
Foz do Douro
Avenida dos Aliados | | 7 min 4km
10 min 4.5k
10 min 6.4km |



URBAN *Terraza*

***Soluções versáteis e adaptáveis
a diferentes estilos de vida***

Com tipologias que variam entre T0 e T3, todas as frações do *Urban Terraza* foram pensadas para privilegiar a relação com o exterior — através de varandas, pátios, jardins e terraços — estabelecendo uma ligação direta entre o conforto da casa e o ambiente natural.



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE LUMINAÇÃO E VISTAS DAS PÁISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS

JARDIM FRAÇÃO I

Piso -1 | Estacionamento

Área Bruta Construtiva (m ²)	713.30
Lugares de estacionamento	19
Arrumos	18
Box de estacionamento	2



Piso 1 | Habitação

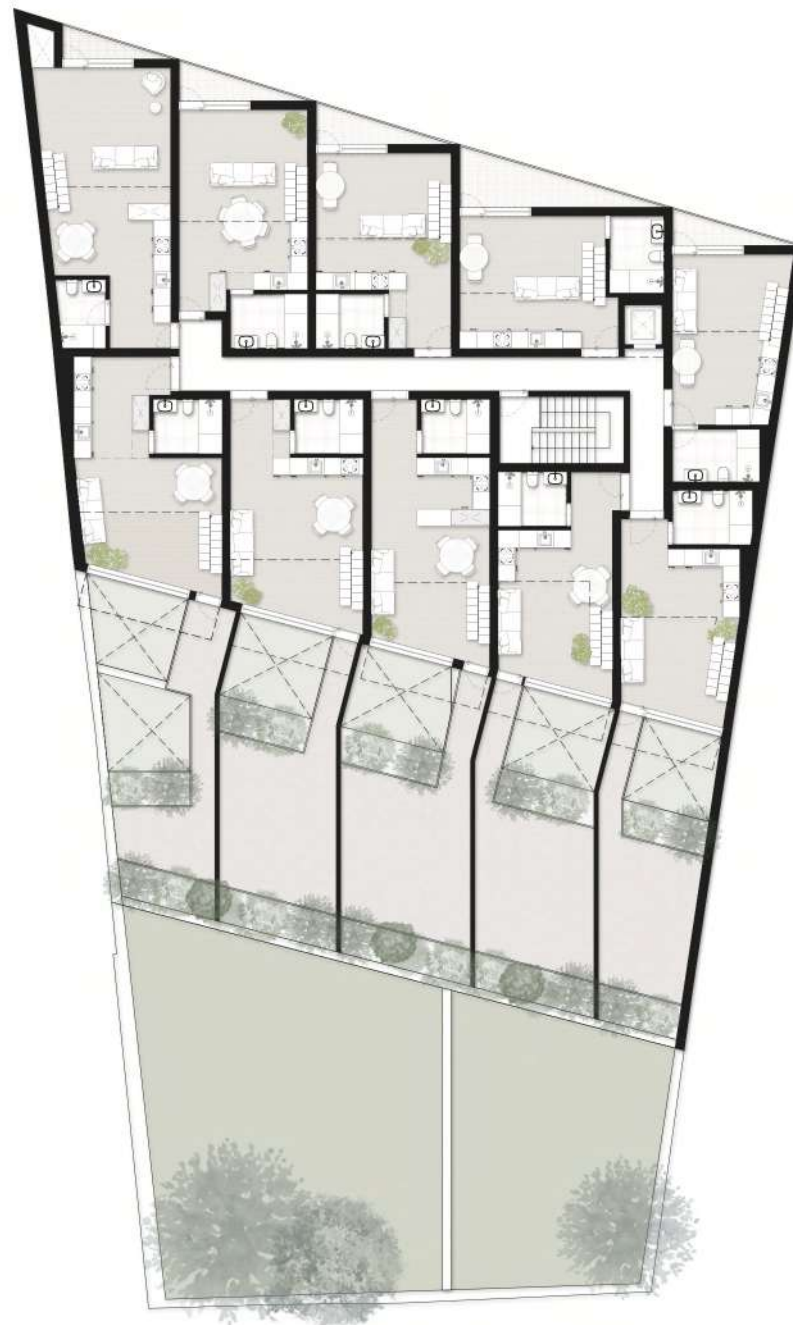
Área Bruta Construtiva (m ²)	713.30
Fogos	10
Tipologias	T0 a T3



URBAN Terraza

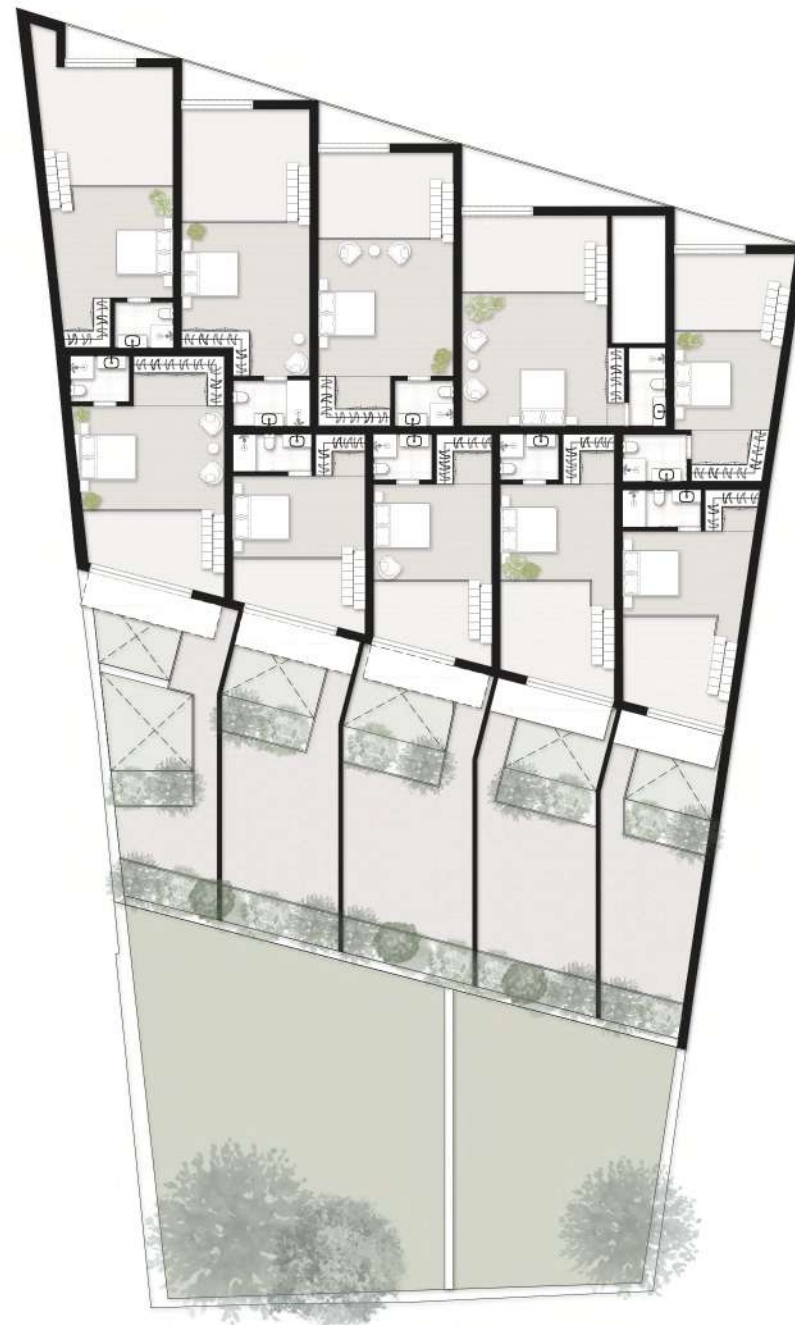
Piso 2 + Mezanino | Habitação

Área Bruta Construtiva (m ²)	469.15
Fogos	10
Tipologias	T1



Piso 2 + Mezanino | Habitação

Área Bruta Construtiva (m ²)	469.15
Fogos	10
Tipologias	T1



URBAN Terraza

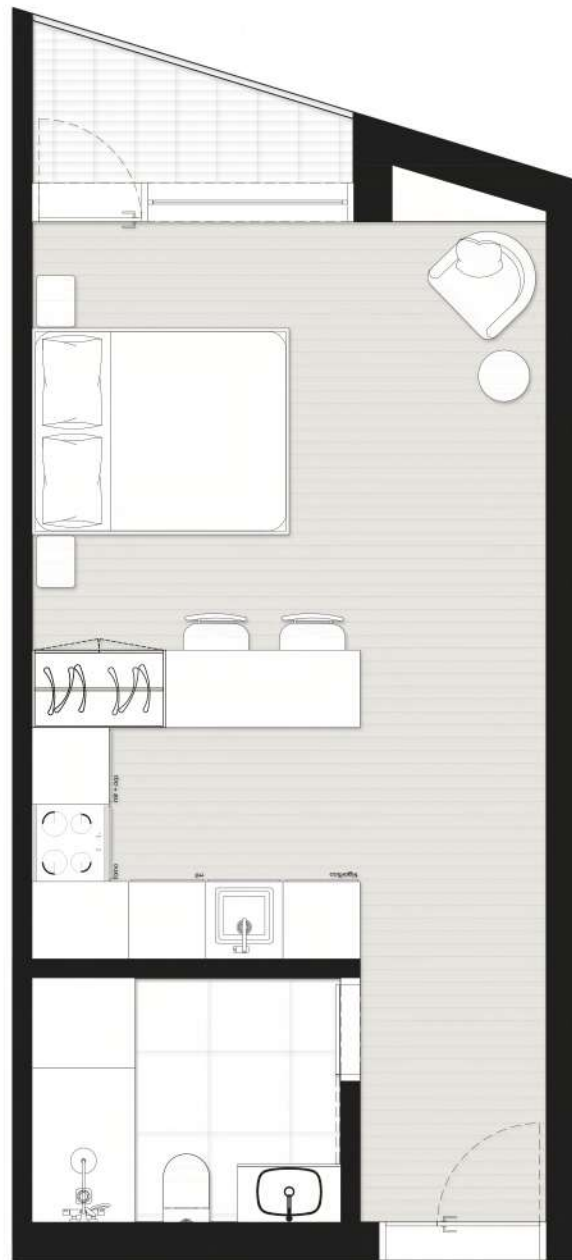
Fração A | T0 Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	34.20
Área Varanda (m ²)	2.45
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	14.30
Total (m ²)	63.45



Fração B | T0
Disponível

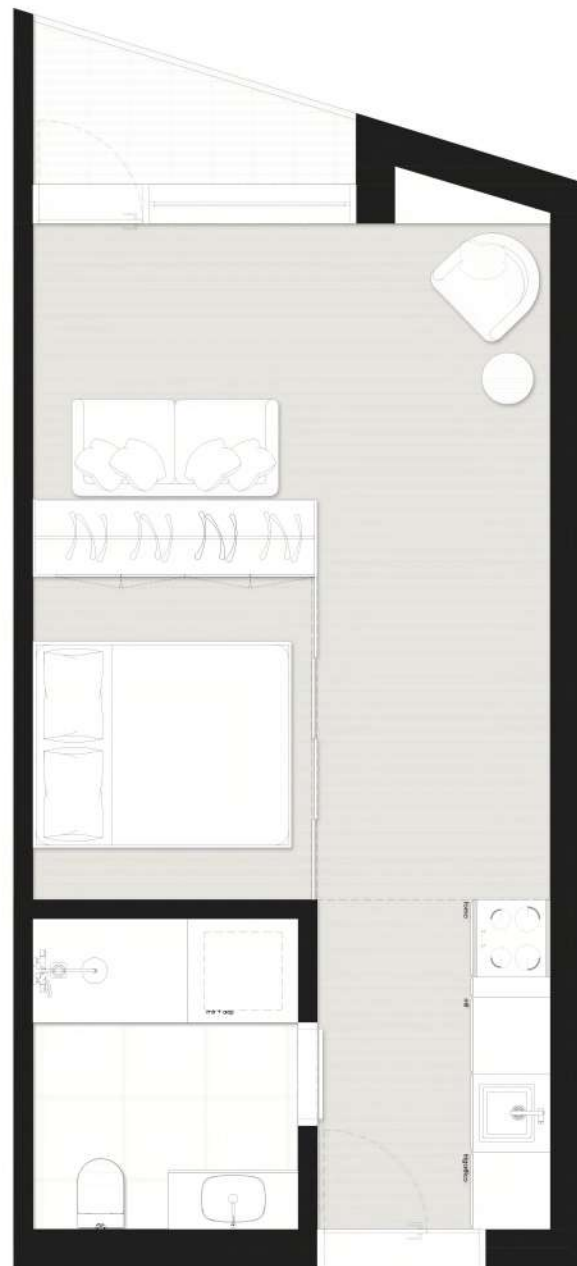
Área Bruta Construtiva (m ²)	36.95
Área Varanda (m ²)	2.35
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.80
Total (m ²)	55.60



Fração B (opção b | T0+1)

Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	36.95
Área Varanda (m ²)	2.35
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.80
Total (m ²)	55.60



URBAN Terraza

Fração C | T0 Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	45.05
Área Varanda (m ²)	2.30
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.60
Total (m ²)	63.45



URBAN Terraza

Fração C (opção b | T0+1)

Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	45.05
Área Varanda (m ²)	2.30
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.60
Total (m ²)	63.45



Fração D | T2
Reservado

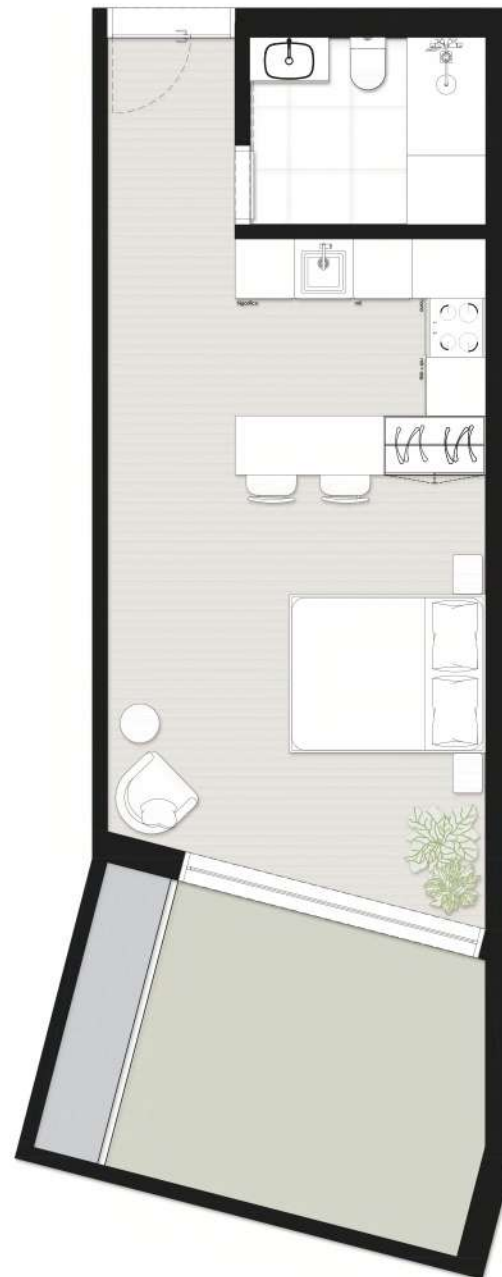
Área Bruta Construtiva (m ²)	76.80
Área Pátio (m ²)	19.40
Área Arrumos (m ²)	5.70
Box Estacionamento (m ²)	16
Total (m ²)	117.90



URBAN Terraza

Fração E | T0 Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	39.60
Área Pátio (m ²)	10.70
Área Arrumos (m ²)	2.25
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.35
Total (m ²)	68.40

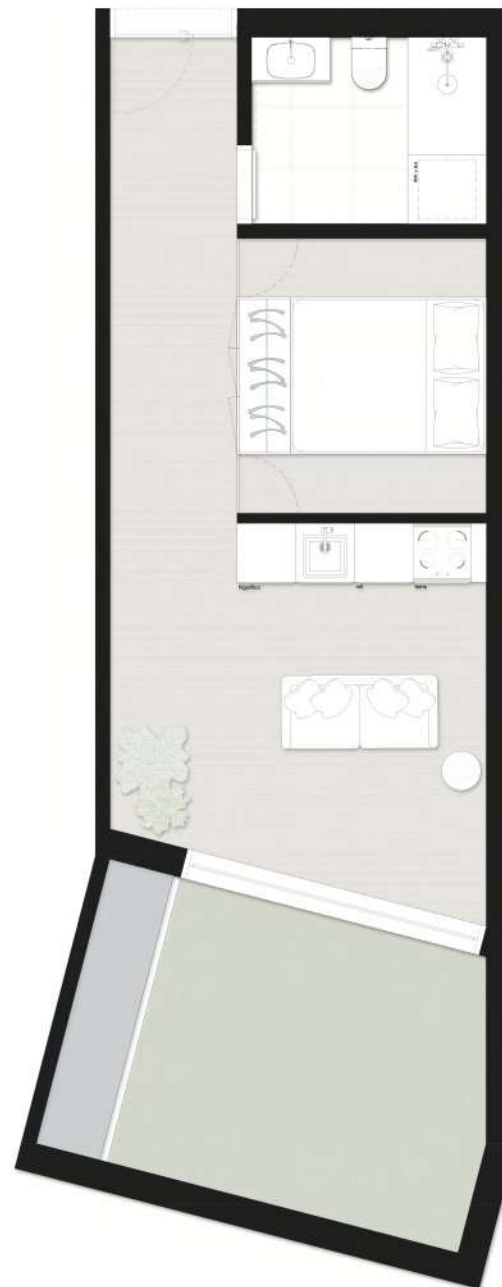


URBAN Terraza

Fração E (opção b | T0+1)

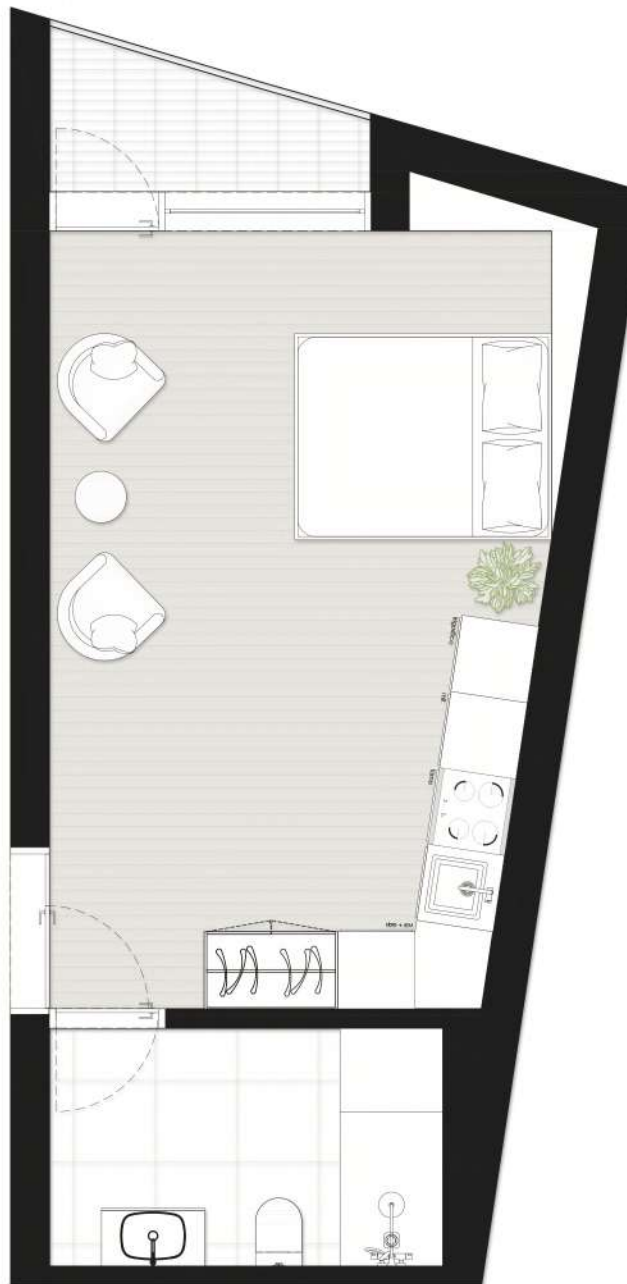
Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	39.60
Área Pátio (m ²)	10.70
Área Arrumos (m ²)	2.25
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.35
Total (m ²)	68.40



Fração F | T0
Disponível

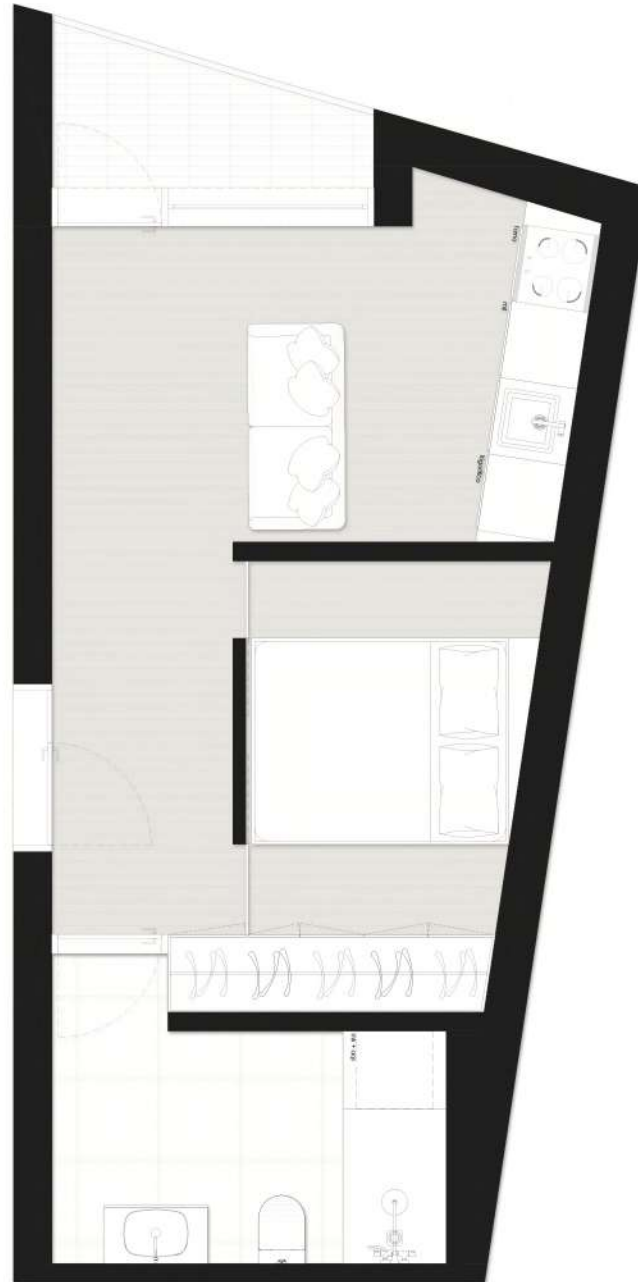
Área Bruta Construtiva (m ²)	37.50
Área Varanda (m ²)	2.30
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.10
Total (m ²)	55.40



Fração F (opção b | T0+1)

Disponível

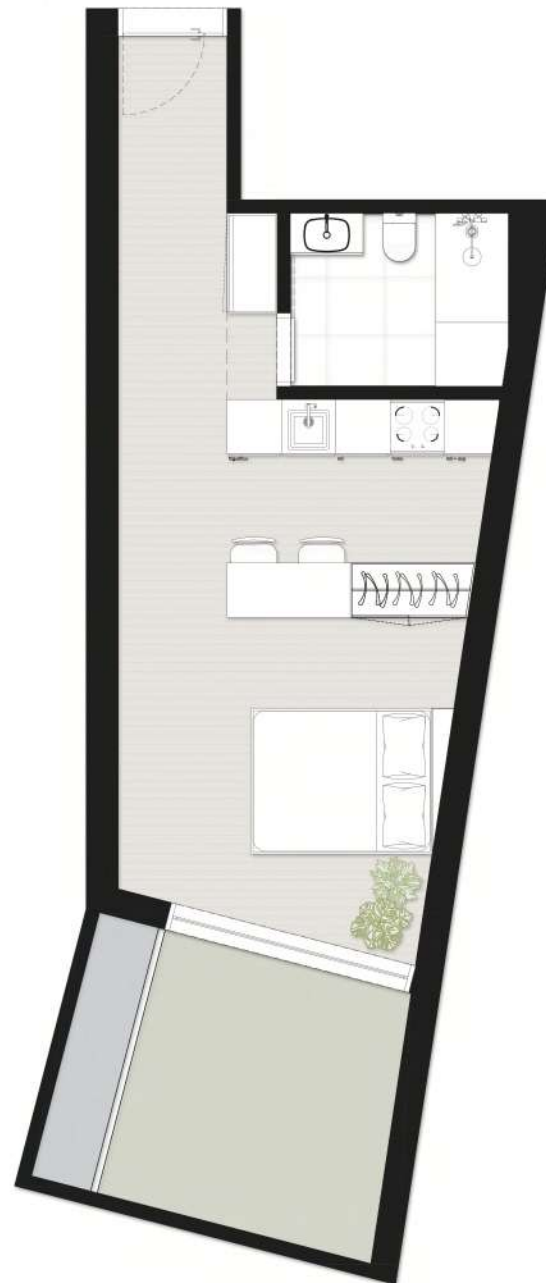
Área Bruta Construtiva (m ²)	37.50
Área Varanda (m ²)	2.30
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.10
Total (m ²)	55.40



URBAN Terraza

Fração G | T0 Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	39.75
Área Pátio (m ²)	8.90
Área Arrumos (m ²)	2.25
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	2.75
Total (m ²)	66.15

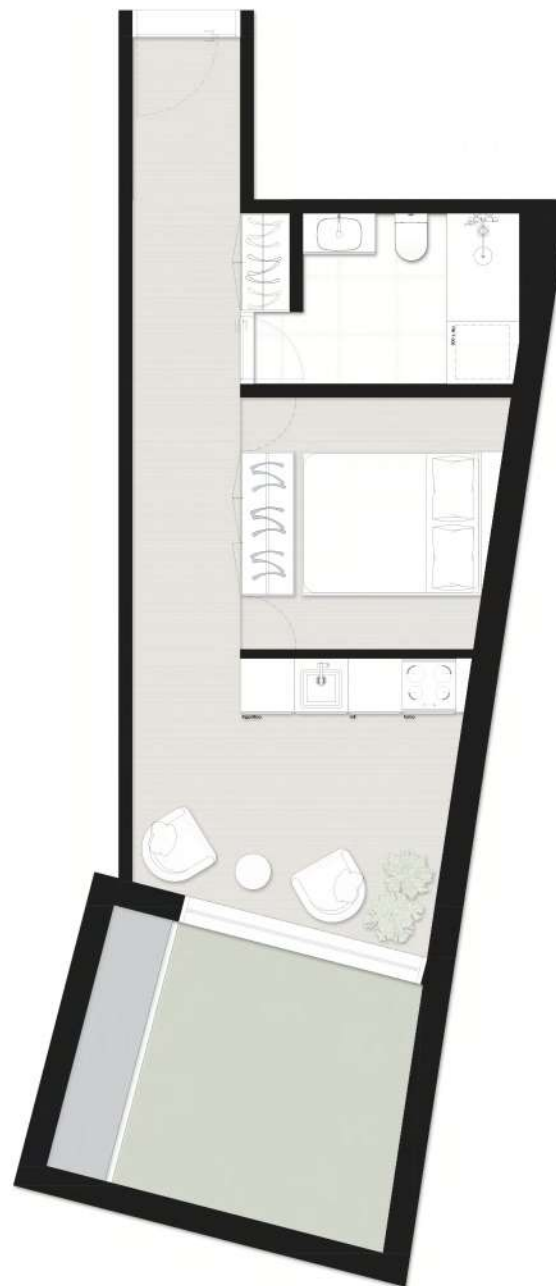


URBAN Terraza

Fração G (opção b | T0+1)

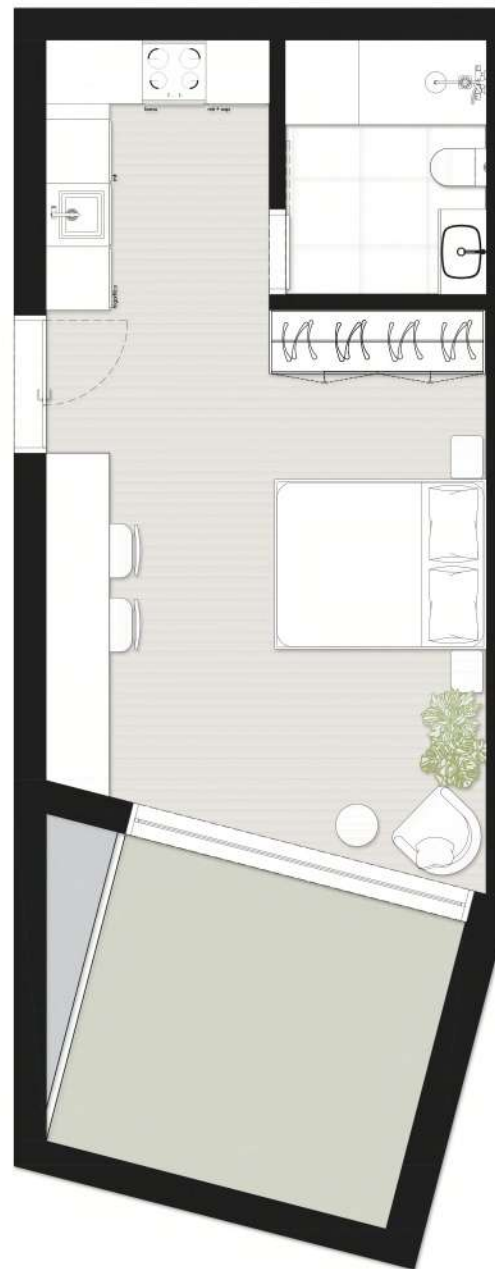
Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	39.75
Área Pátio (m ²)	8.90
Área Arrumos (m ²)	2.25
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	2.75
Total (m ²)	66.15



Fração H | T0
Disponível

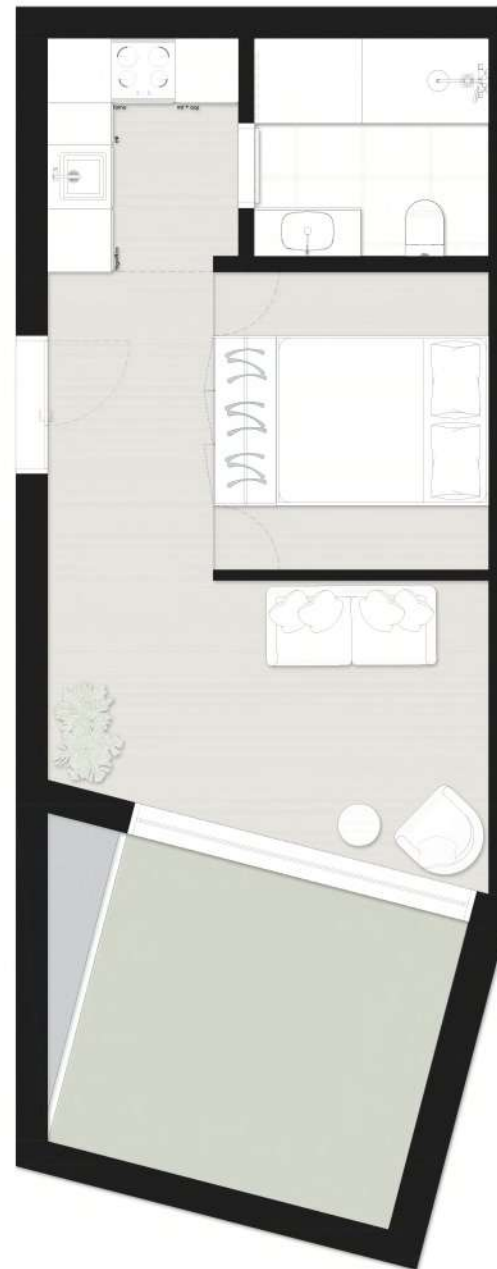
Área Bruta Construtiva (m ²)	37.20
Área Pátio (m ²)	9.95
Área Arrumos (m ²)	1.15
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	2.60
Total (m ²)	63.40



Fração H (opção b | T0+1)

Disponível

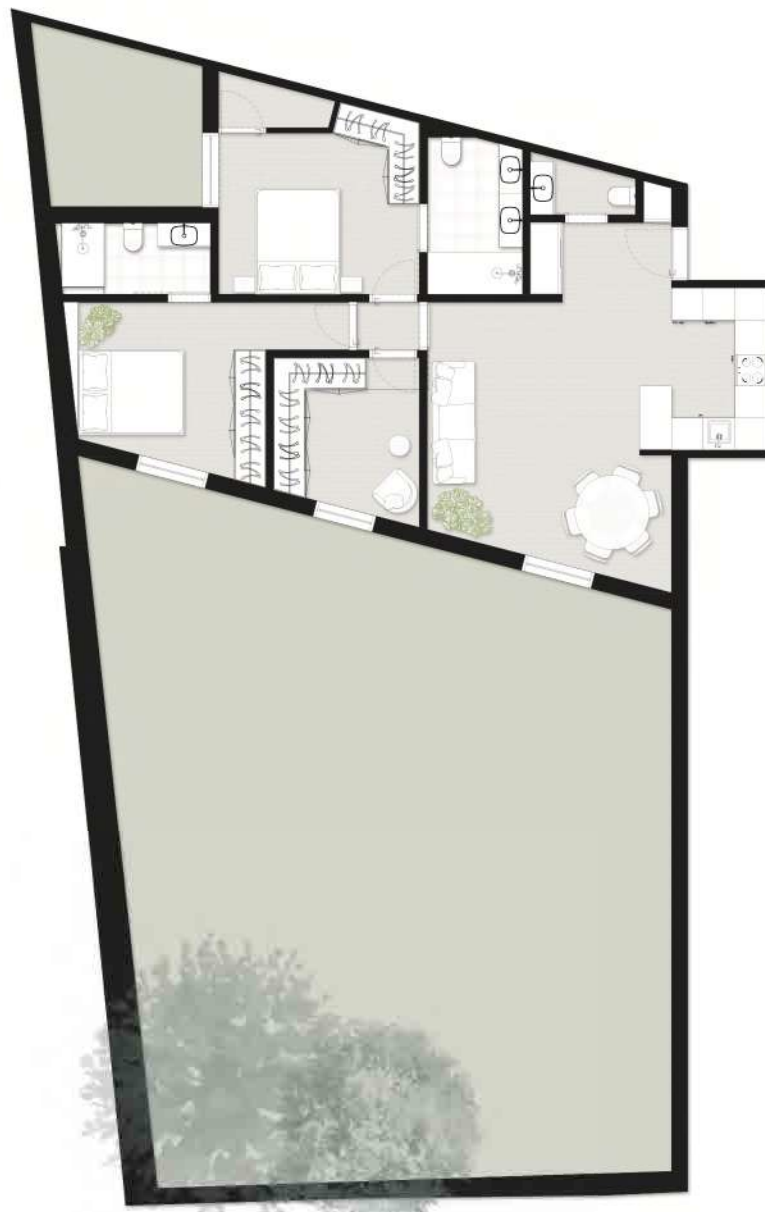
Área Bruta Construtiva (m ²)	37.20
Área Pátio (m ²)	9.95
Área Arrumos (m ²)	1.15
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	2.60
Total (m ²)	63.40



URBAN Terraza

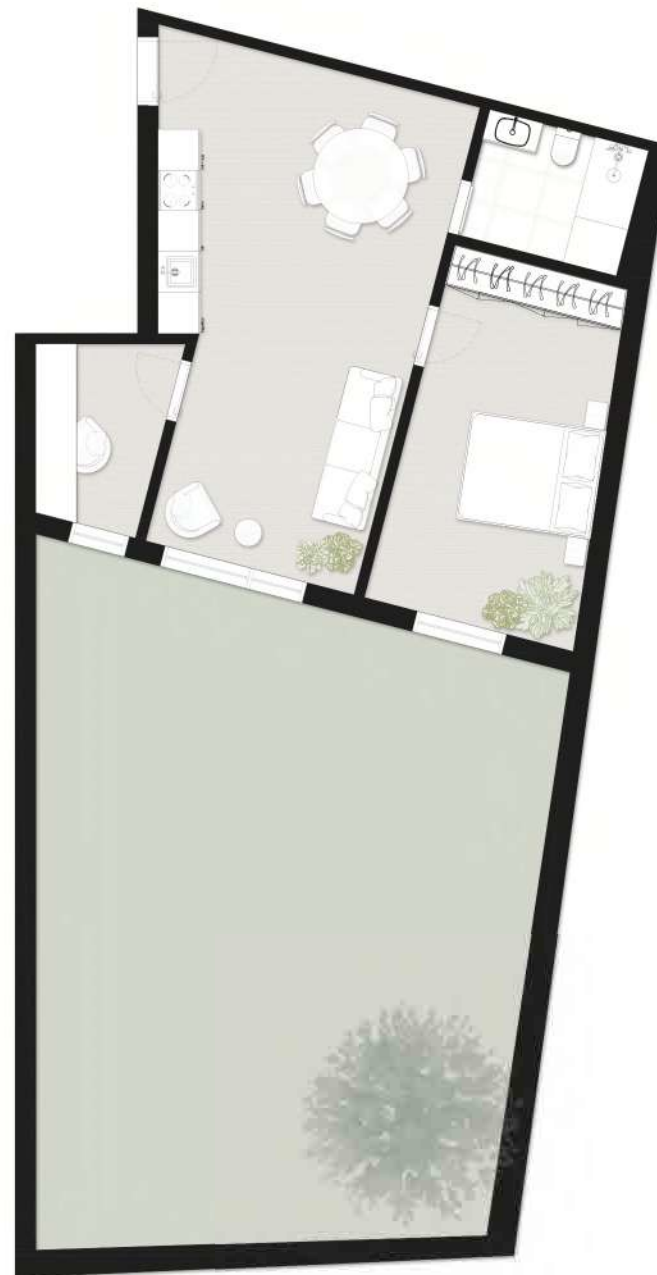
Fração 1 | T3 Reservado

Área Bruta Construtiva (m ²)	94.15
Área Pátio (m ²)	9.30
Área Jardim (m ²)	128.65
Box Estacionamento (m ²)	17.45
Total (m ²)	249.55



Fração J | T1+1
Disponível

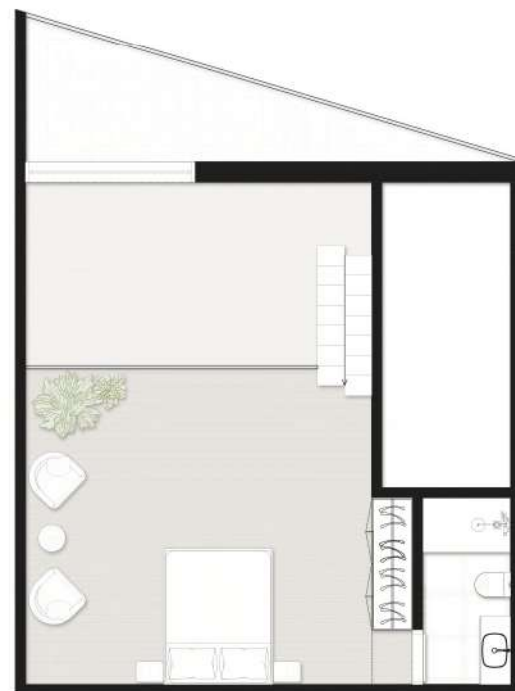
Área Bruta Construtiva (m ²)	63.35
Área Jardim (m ²)	70.20
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.55
Total (m ²)	149.60



URBAN Terraza

Fração K | T1 Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	68.55
Área Varanda (m ²)	8.30
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.80
Total (m ²)	93.15

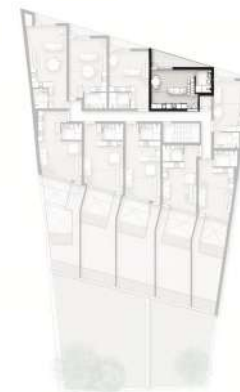


URBAN Terraza

Fração K (opção b | T2)

Disponível

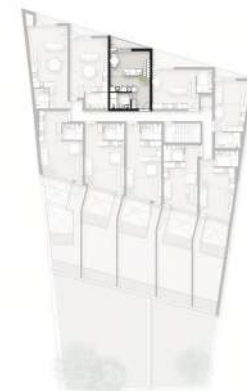
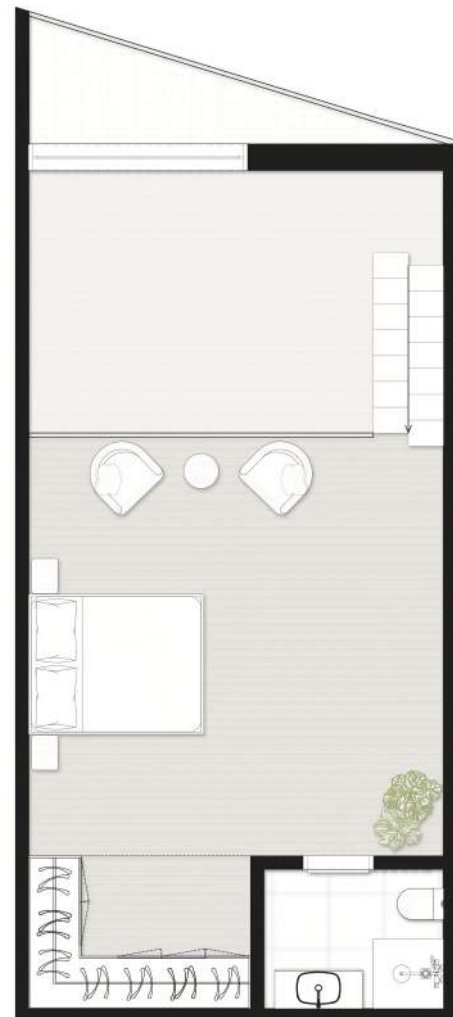
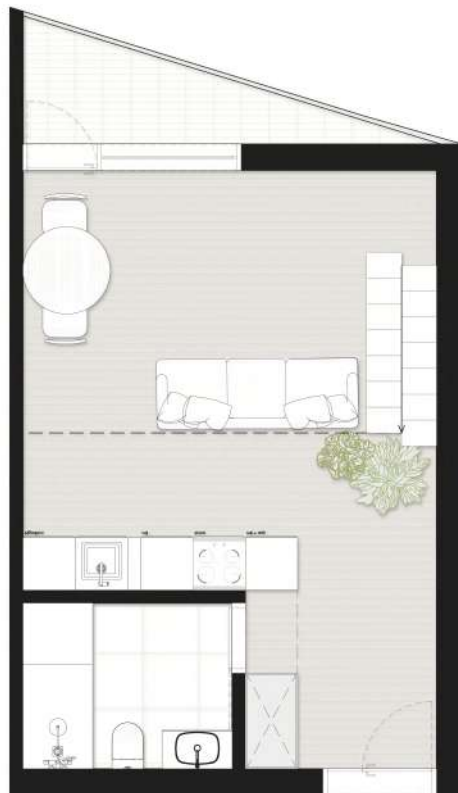
Área Bruta Construtiva (m ²)	68.55
Área Varanda (m ²)	8.30
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.80
Total (m ²)	93.15



URBAN Terraza

Fração L | T1 Disponível

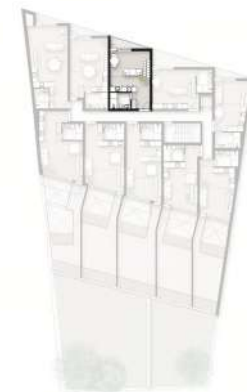
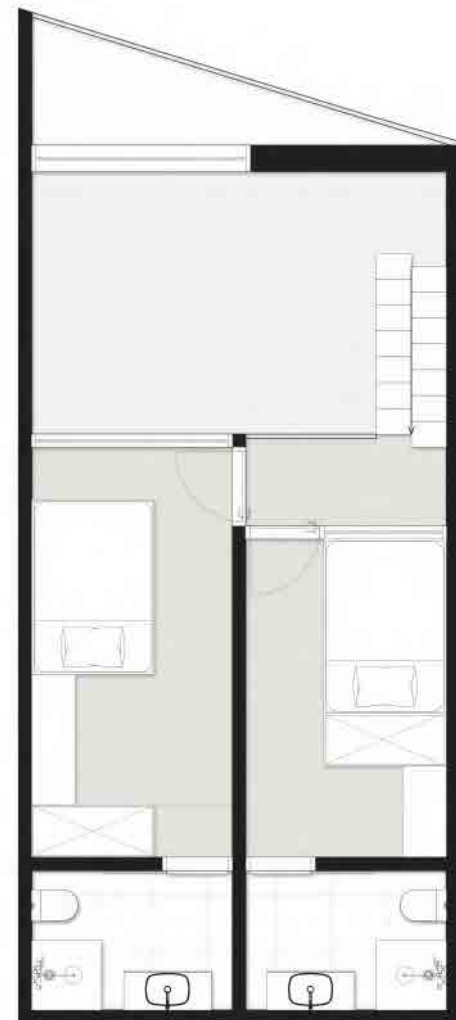
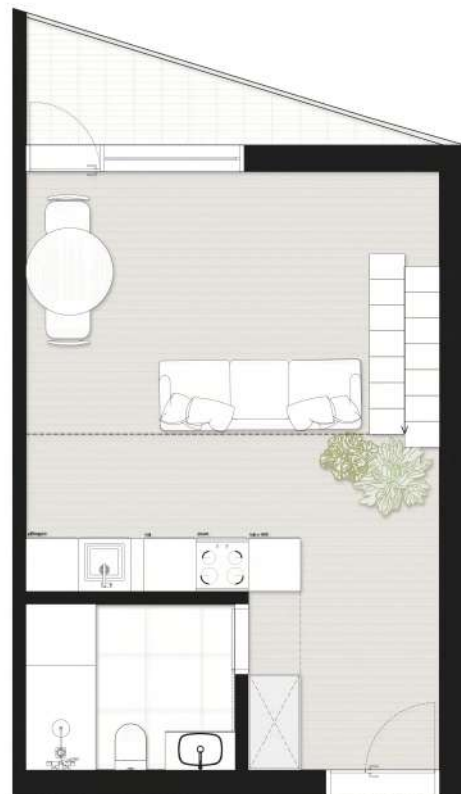
Área Bruta Construtiva (m ²)	71.90
Área Varanda (m ²)	3.80
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	2.45
Total (m ²)	90.65



URBAN Terraza

Fração L (opção b | T2) Disponível

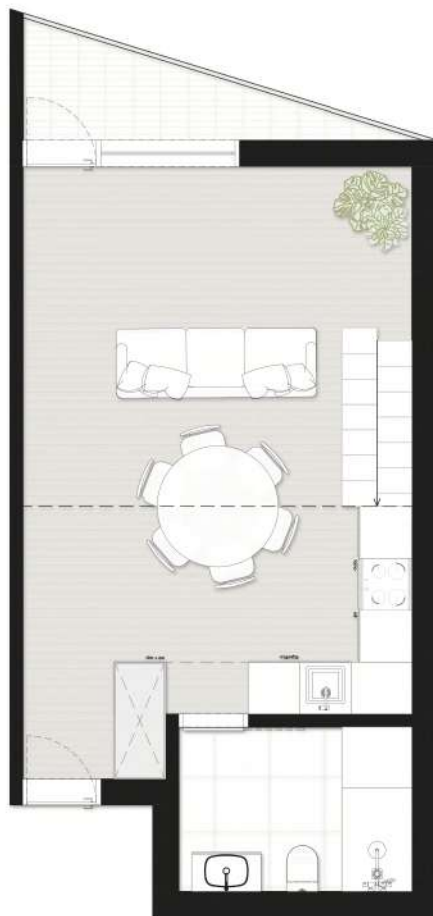
Área Bruta Construtiva (m ²)	71.90
Área Varanda (m ²)	3.80
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	2.45
Total (m ²)	90.65



URBAN Terraza

Fração M | T1 Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	71.50
Área Varanda (m ²)	3.55
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	4.45
Total (m ²)	92

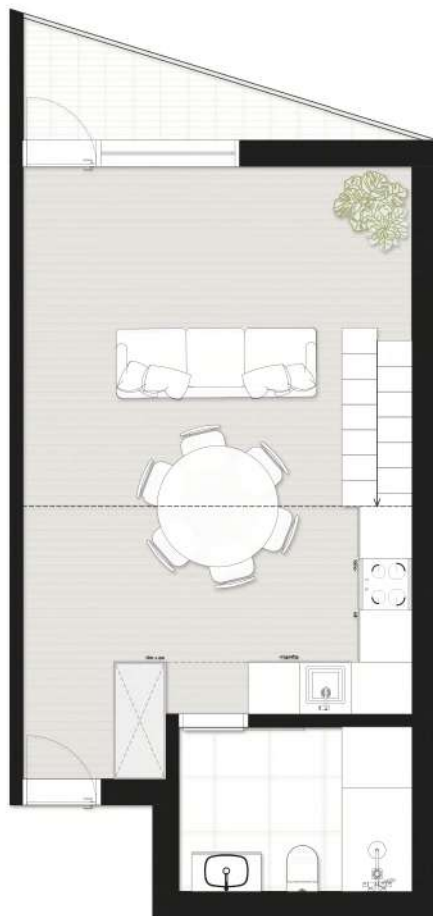


URBAN Terraza

Fração M (opção b | T2)

Disponível

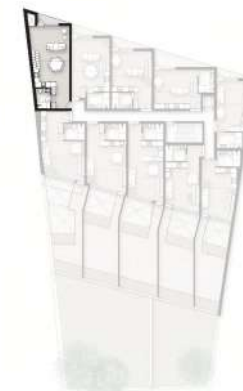
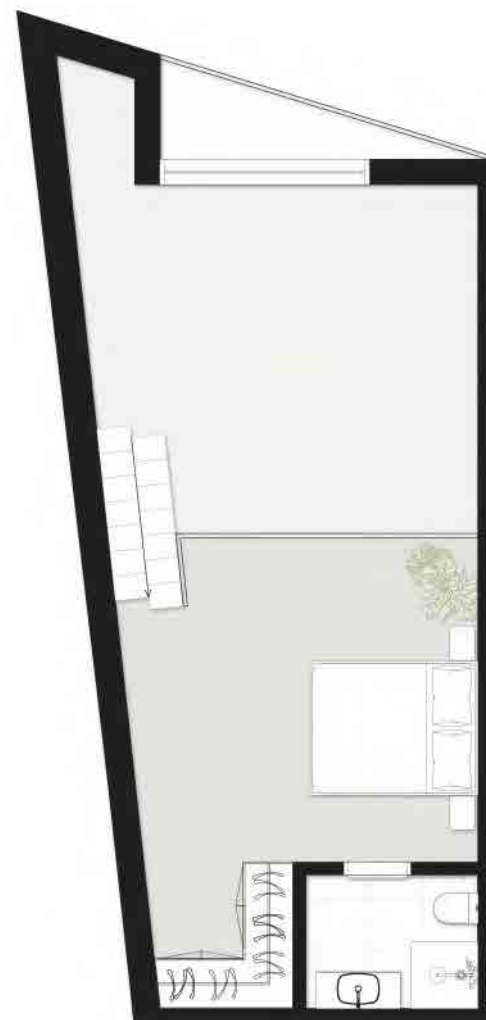
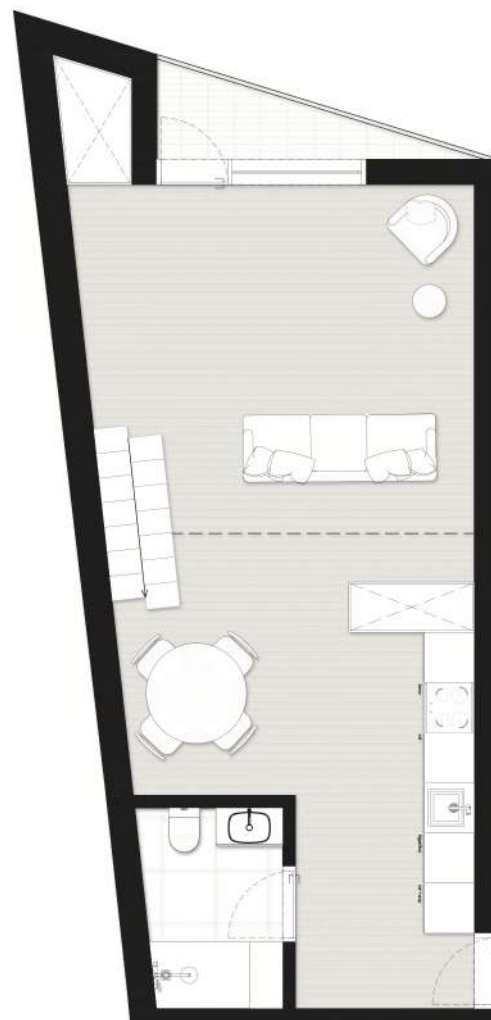
Área Bruta Construtiva (m ²)	71.50
Área Varanda (m ²)	3.55
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	4.45
Total (m ²)	92



URBAN Terraza

Fração N | T1 Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	79.20
Área Varanda (m ²)	2.55
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	6.30
Total (m ²)	100.55

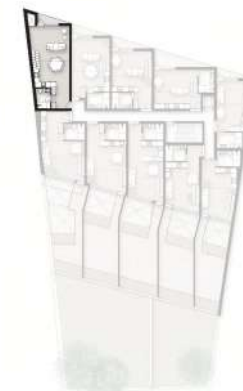
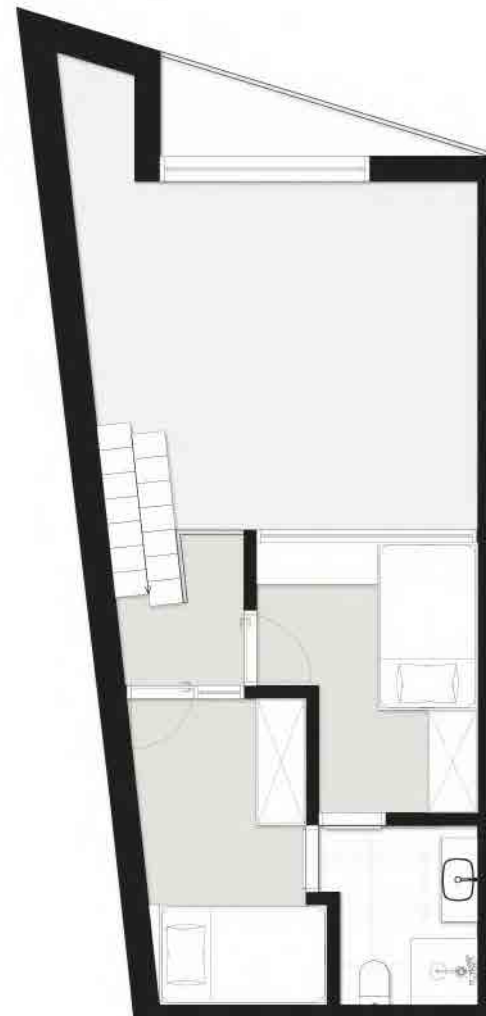
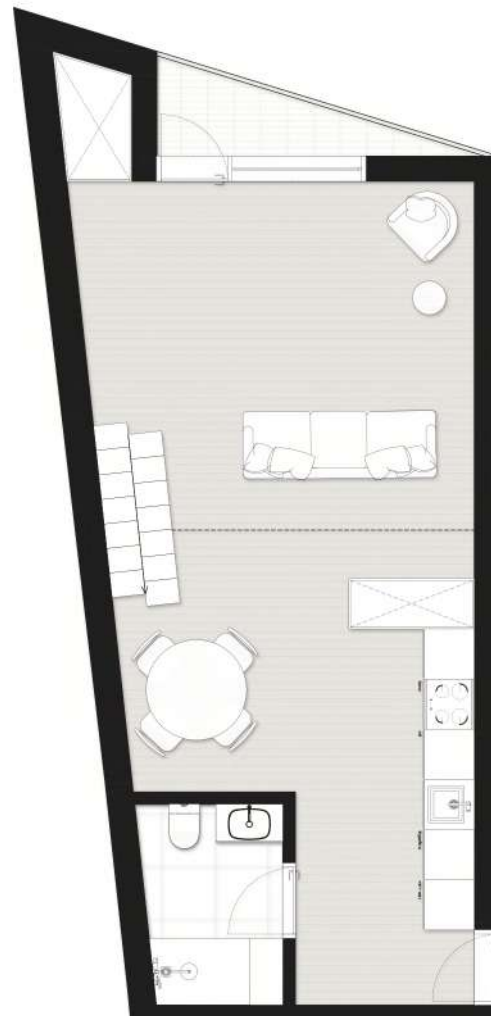


URBAN Terraza

Fração N (opção b | T2)

Disponível

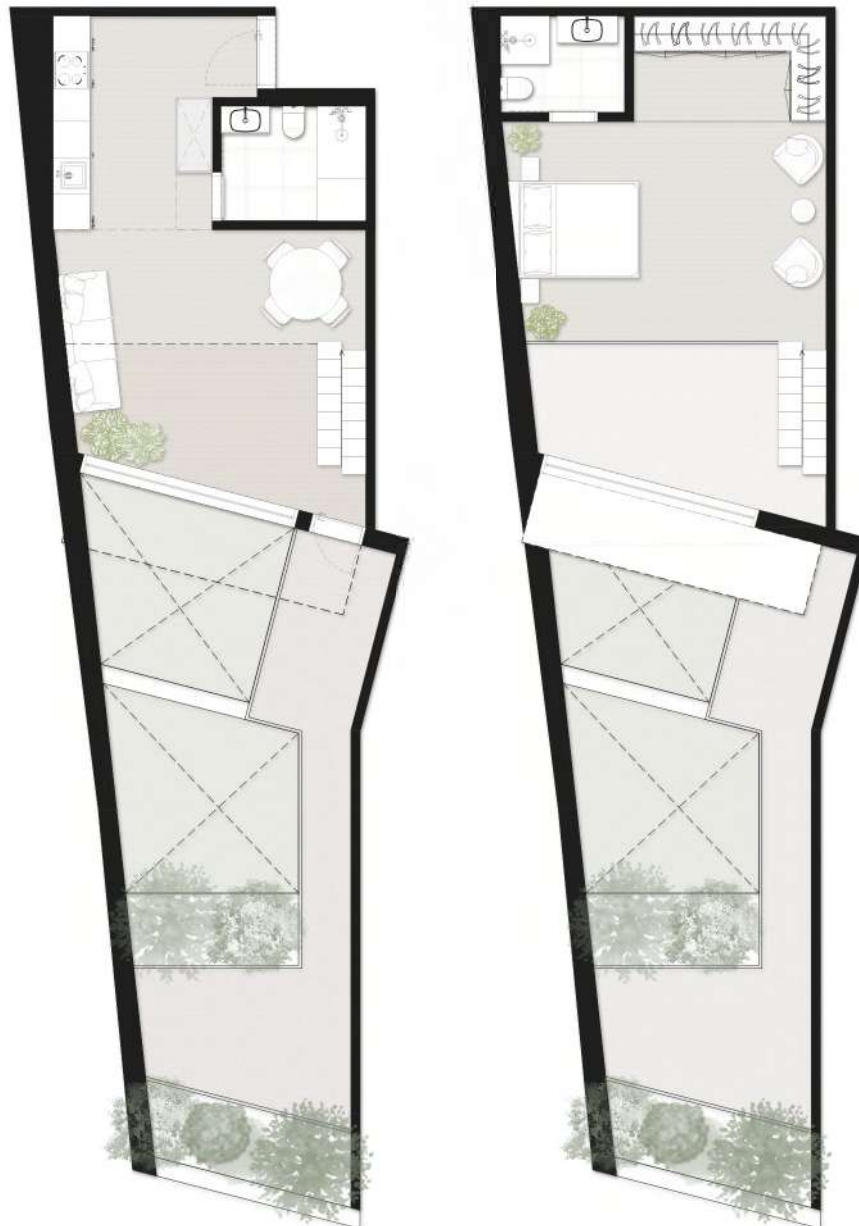
Área Bruta Construtiva (m ²)	79.20
Área Varanda (m ²)	2.55
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	6.30
Total (m ²)	100.55



URBAN Terraza

Fração O | T1 Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	77.35
Área Terraço (m ²)	24.40
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	2.80
Total (m ²)	117.05

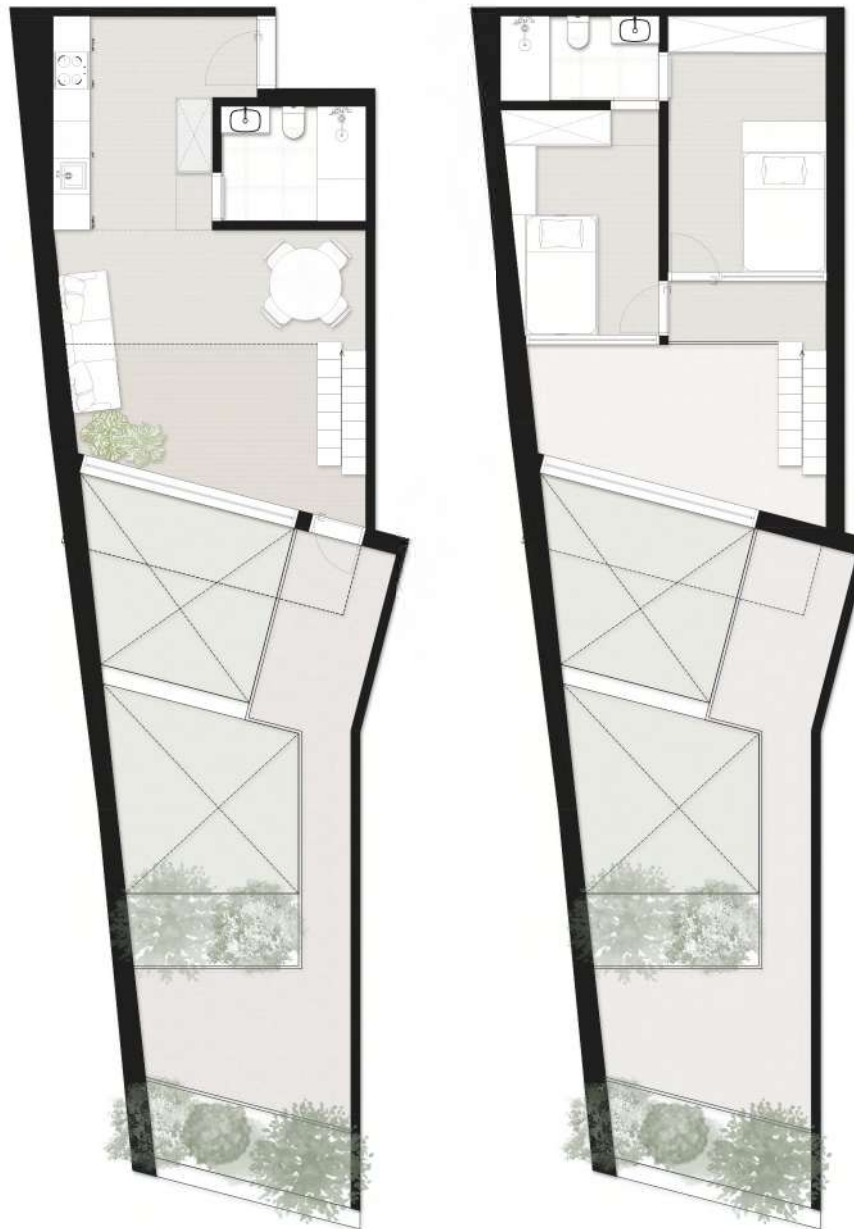


URBAN Terraza

Fração O (opção b | T2)

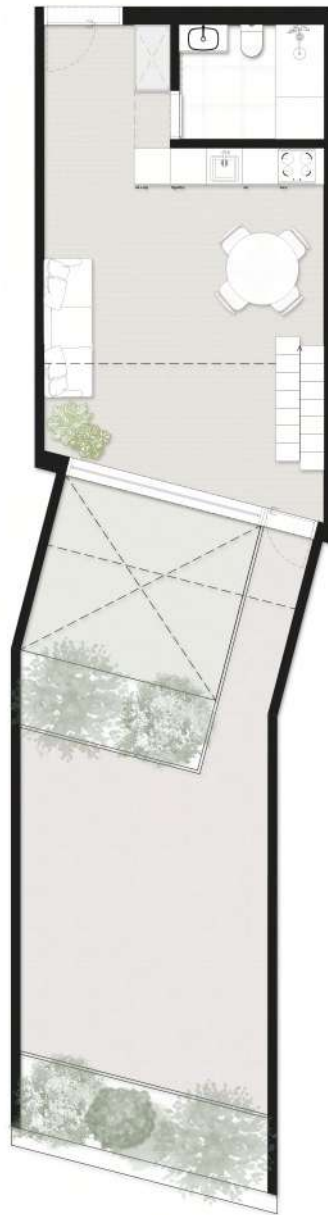
Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	77.35
Área Terraço (m ²)	24.40
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	2.80
Total (m ²)	117.05



Fração P | T1
Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	63.30
Área Terraço (m ²)	38.10
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.20
Total (m ²)	117.10



Fração P (opção b | T2)
Disponível

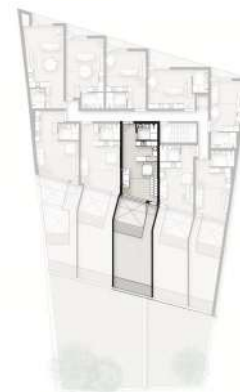
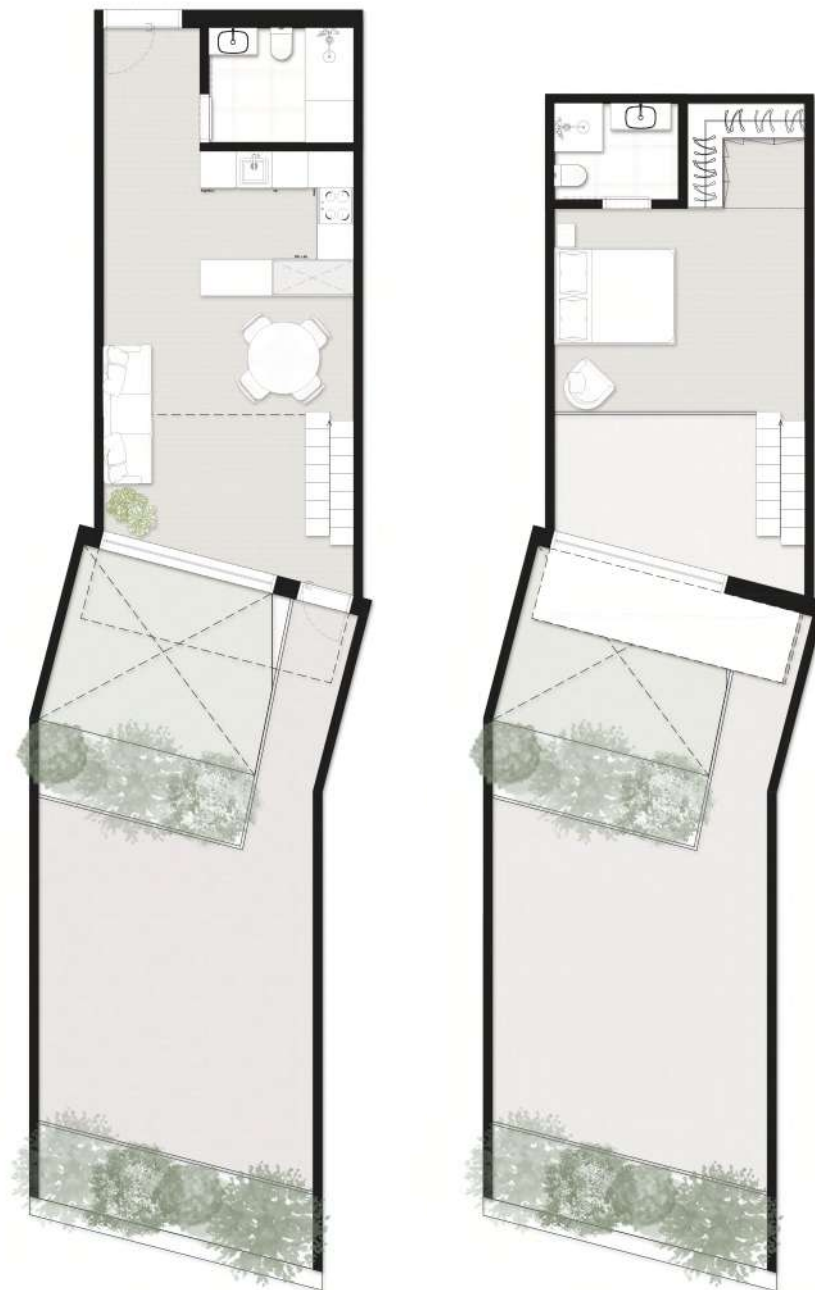
Área Bruta Construtiva (m ²)	63.30
Área Terraço (m ²)	38.10
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.20
Total (m ²)	117.10



URBAN Terraza

Fração Q | T1 Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	66
Área Terraço (m ²)	42.60
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.45
Total (m ²)	124.55



URBAN Terraza

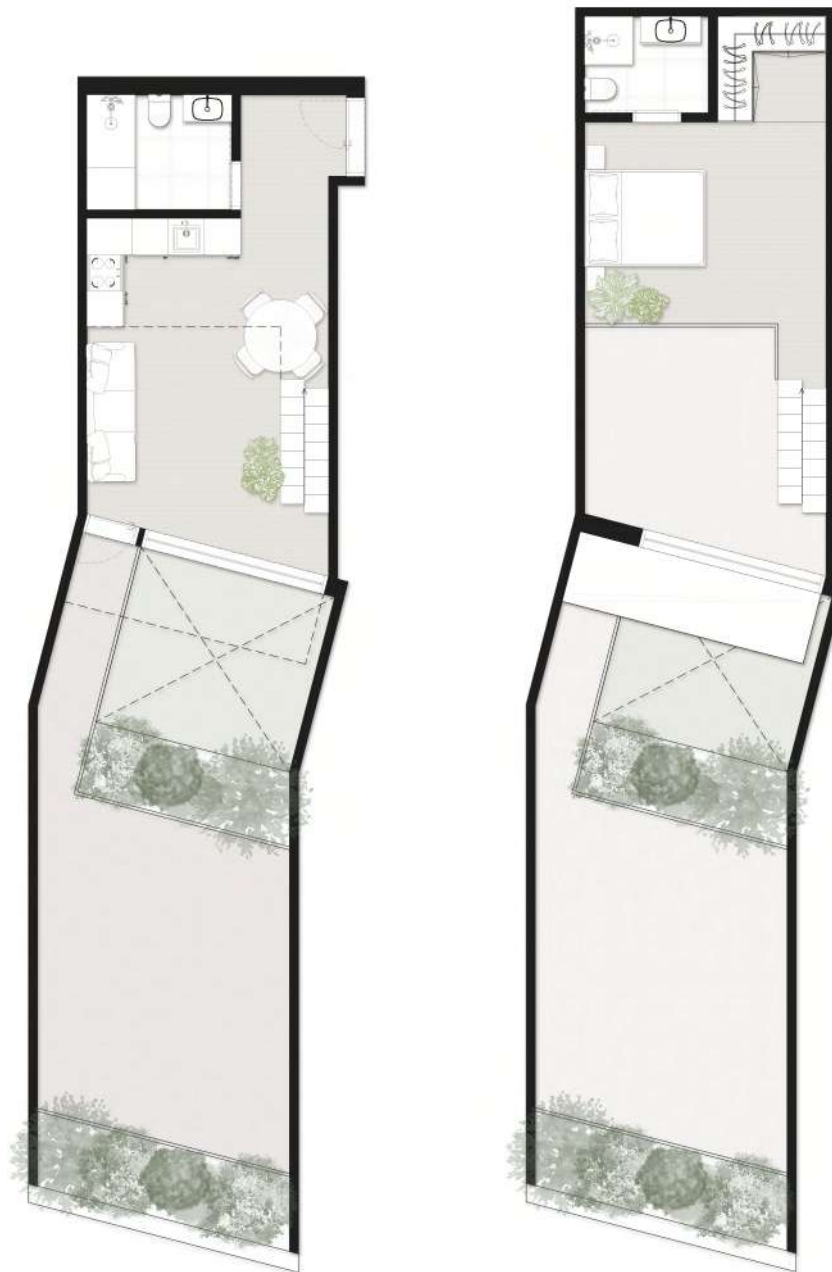
Fração Q (opção b | T2) Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	66
Área Terraço (m ²)	42.60
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.45
Total (m ²)	124.55



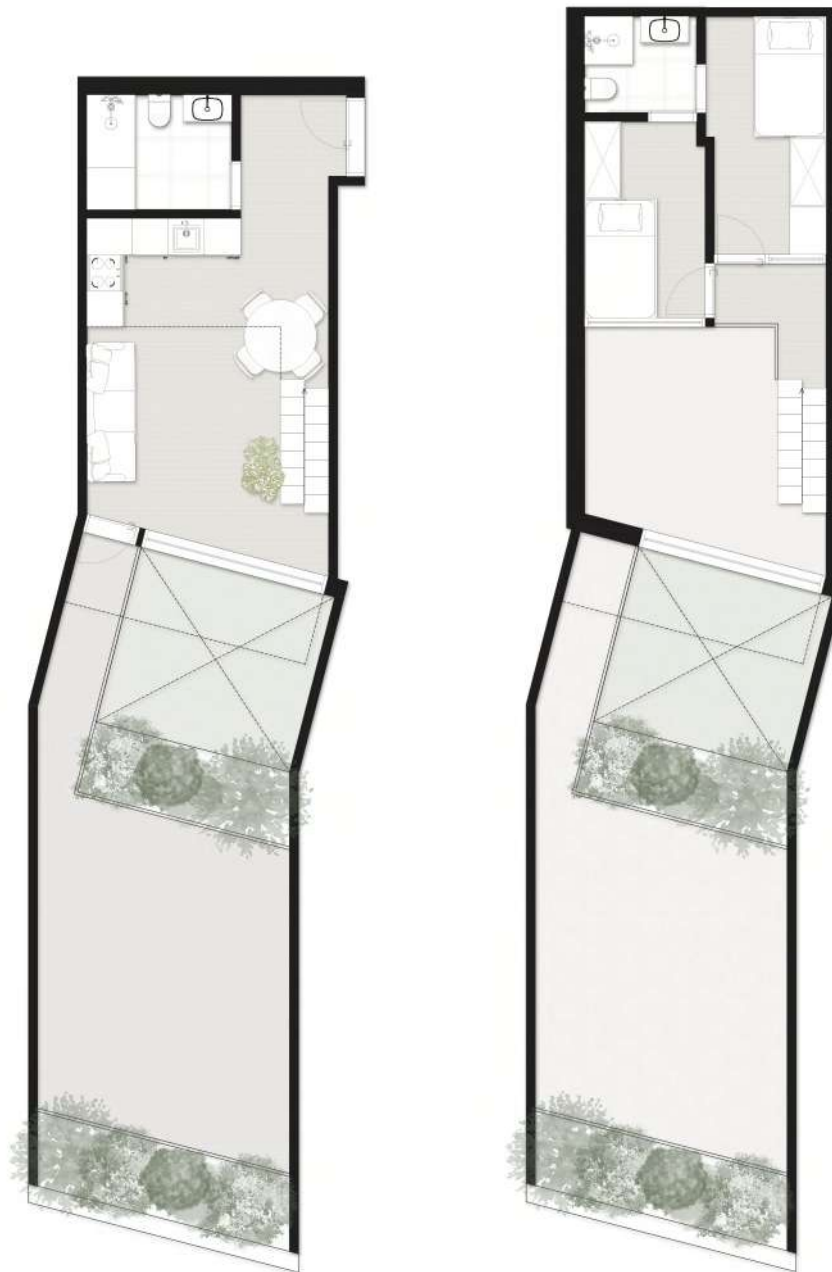
Fração R | T1
Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	59.05
Área Terraço (m ²)	39.05
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.10
Total (m ²)	113.70



Fração (opção b | T2)
Disponível

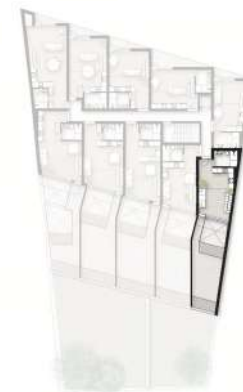
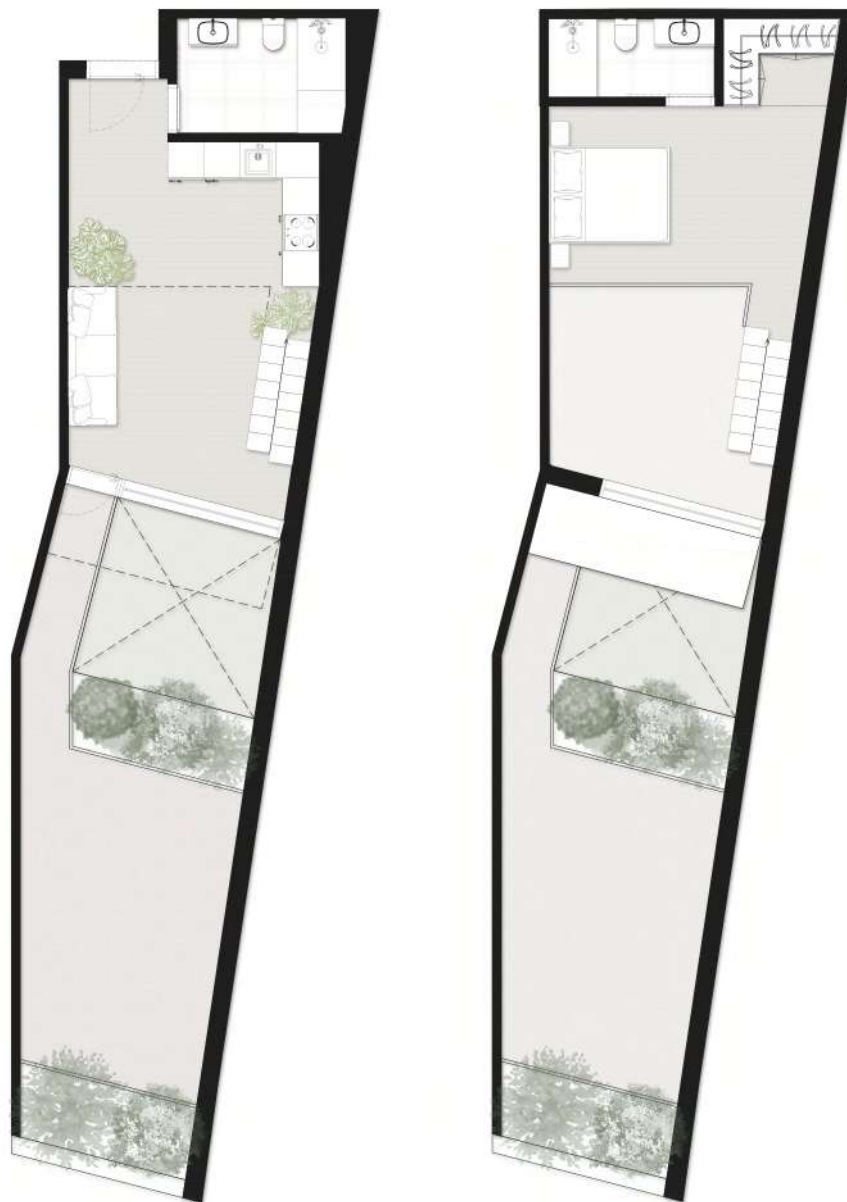
Área Bruta Construtiva (m ²)	59.05
Área Terraço (m ²)	39.05
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	3.10
Total (m ²)	113.70



URBAN Terraza

Fração S | T1 Disponível

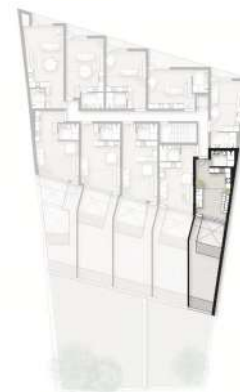
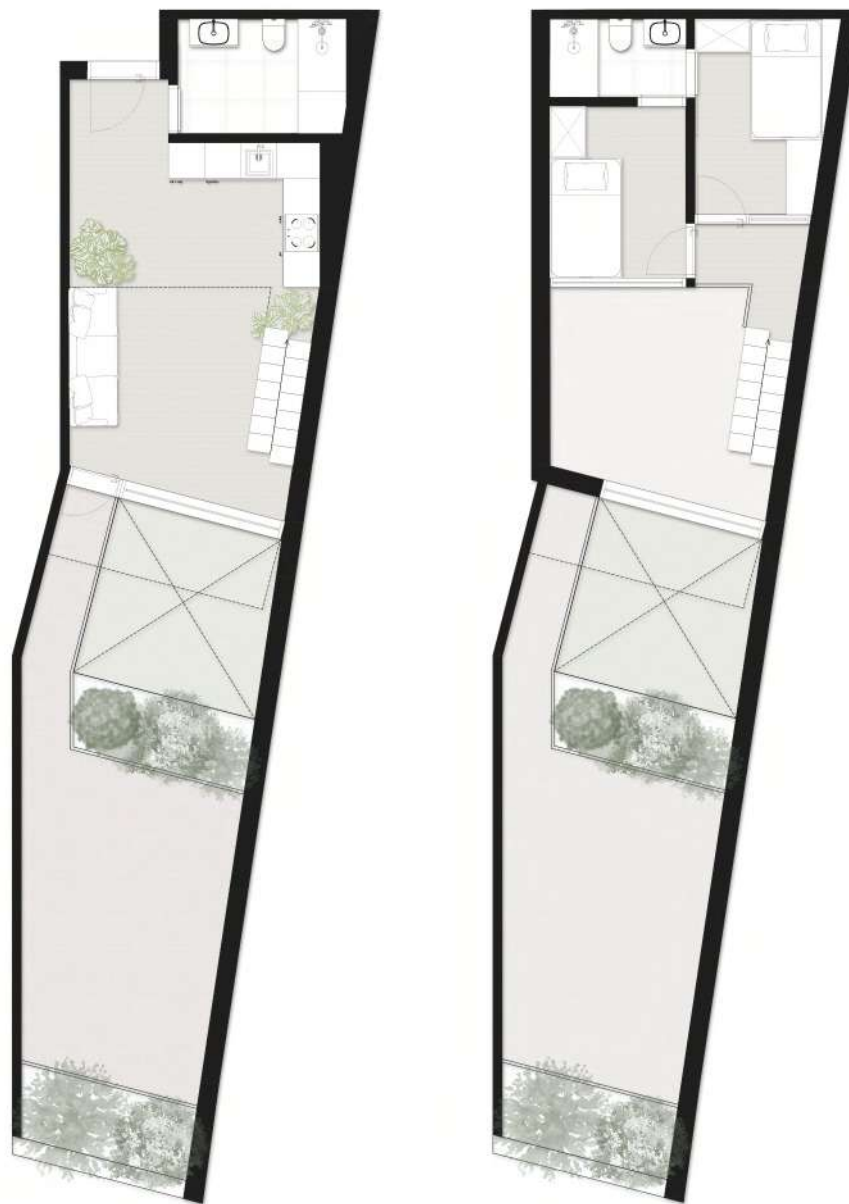
Área Bruta Construtiva (m ²)	61.40
Área Terraço (m ²)	33.20
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	2.70
Total (m ²)	109.80



URBAN Terraza

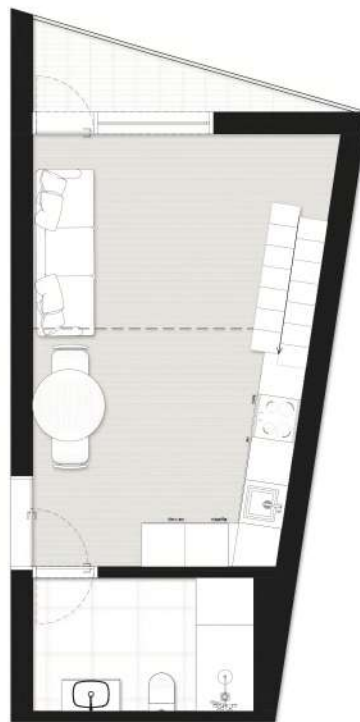
Fração S (opção b | T2) Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	61.40
Área Terraço (m ²)	33.20
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	2.70
Total (m ²)	109.80



Fração T | T1
Disponível

Área Bruta Construtiva (m ²)	58.05
Área Varanda (m ²)	3.10
Área Estacionamento (m ²)	12.50
Área Arrumos Cave (m ²)	4.40
Total (m ²)	78.05

























Mapa de Acabamentos

HALL E CORREDORES

- Teto falso rebaixado pintado a branco
- Apainelados em folheado de madeira tipo carvalho ou lacados
- Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho
- Rodapés em perfil metálico

SALAS E QUARTOS

- Teto falso pintado a branco
- Divisórias em gesso cartonado
- Armários e roupeiros em folheado de madeira tipo carvalho
- Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho
- Rodapés lacados a branco
- Pavimento composto tipo carvalho

COZINHAS

- Teto falso pintado a branco
- Divisórias em gesso cartonado
- Armários lacados a preto mate com rodapés em preto mate
- Bancadas e Contra-bancadas em material compósito
- Eletrodomésticos de encastrar
- Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho
- Rodapés lacados a preto mate
- Pavimento composto tipo carvalho

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Teto falso pintado a branco
- Revestimento em painéis porcelânicos de cores suaves
- Conjunto suspenso de móvel e lavatório
- Sanita e bidé suspensos
- Base de chuveiro em resina
- Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho
- Pavimento cerâmico em cores suaves

VARANDAS

- Pavimento em grés porcelânico assente em pés niveladores
- Guardas em estrutura metálica com efeito ripado

CAIXILHARIAS

- De correr | Zonas sociais e alguns quartos
- Oscilo-batente | Quartos e algumas zonas não habitáveis
- Alumínio anodizado e vidro duplo térmico

CONFORTO E SEGURANÇA

- Painéis fotovoltaicos
- Bomba de calor na produção de AQS
- Climatização eficiente com ventiloconvectores
- Tratamento acústico reforçado entre frações e entre apartamentos e zonas comuns
- Tratamento térmico reforçado nas paredes exteriores e nas coberturas
- 1 lugar de garagem por fração