

TERRAZZA PARK



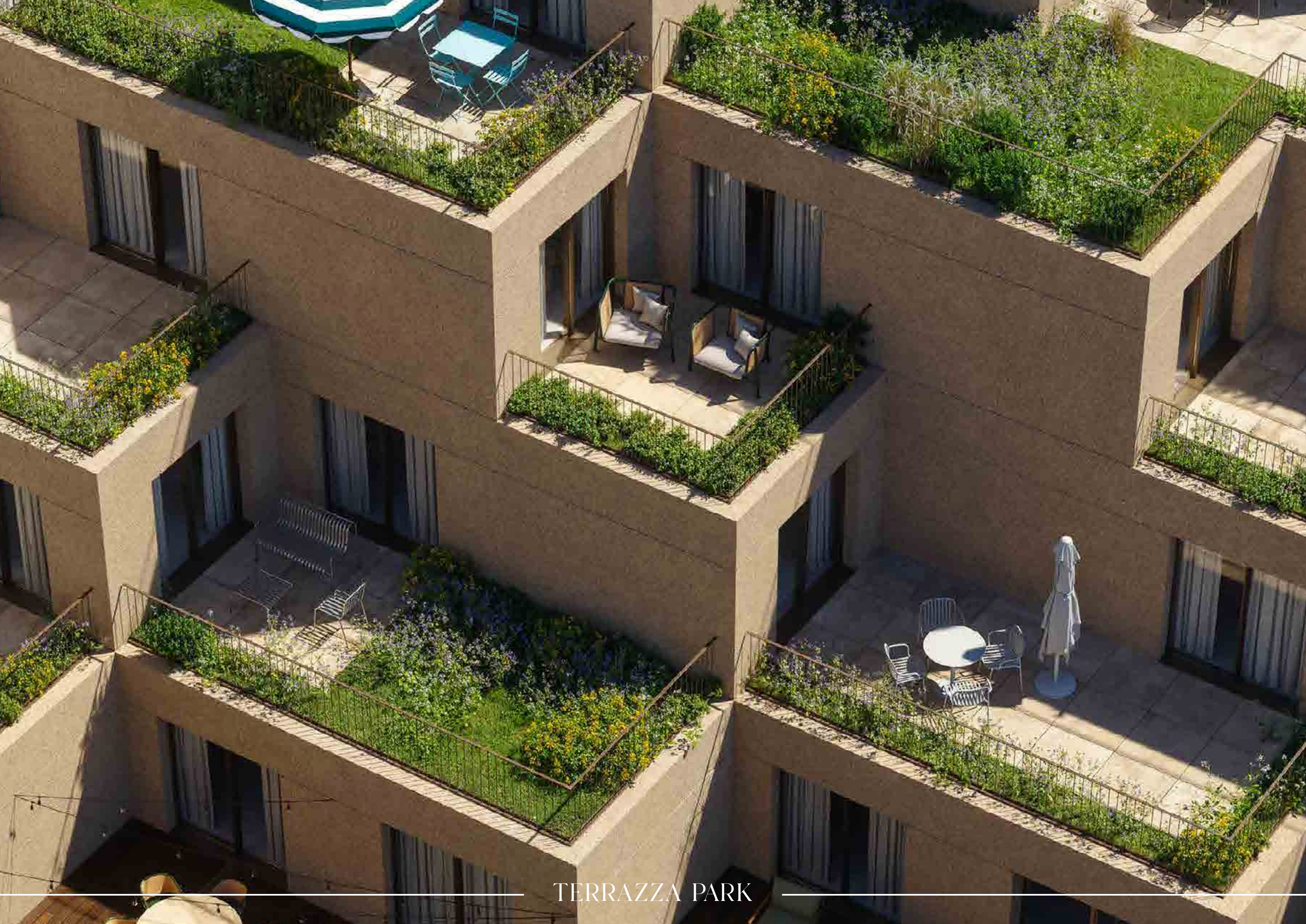
TERRAZZA PARK

O PROJETO

Viver em apartamentos sempre foi sinónimo de espaços pequenos e pouca ligação ao exterior, criando uma sensação de confinamento. O TERRAZZA PARK, em Paranhos junto à Quinta do Covelo, nasceu para mudar esse conceito, oferecendo 23 apartamentos (T1 a T4) com áreas amplas, jardins privados e um pátio comum que une comunidade e privacidade.

O projeto integra o interior com o exterior, aproveitando a luz natural e prolongando os espaços de convívio para o jardim. Com arquitetura contemporânea, acabamentos de qualidade e localização privilegiada, o TERRAZZA PARK cria um novo padrão de vida urbana - um lugar para se viver e se sentir verdadeiramente em casa.

Apresentado em:



TERRAZZA PARK

LOCALIZAÇÃO

QUINTA DO COVELO, UM REFÚGIO NATURAL NA CIDADE.

A zona da Quinta do Covelo é um dos segredos mais bem guardados do Porto. Situada em Paranhos, combina a tranquilidade de uma área residencial com a proximidade ao coração da cidade. No centro está o Parque da Quinta do Covelo – um pulmão verde, ideal para caminhadas, piqueniques em família e momentos de lazer ao ar livre. Aqui, o ritmo urbano abranda, dando lugar a um estilo de vida mais equilibrado. Entre ruas tranquilas e bem arborizadas, encontramos escolas, universidades

serviços e uma vasta oferta de transportes, incluindo metro e acessos rápidos à VCI. Esta é uma zona em ascensão, onde a qualidade de vida, o conforto e a conveniência se encontram.

O Covelo é acima de tudo um espaço de equilíbrio, onde a vida familiar, o contacto com a natureza e a conectividade urbana se unem para criar um estilo de vida sustentável, moderno e bem enraizado no melhor do Porto.







TERRAZZA PARK

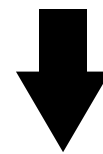


TERRAZZA PARK

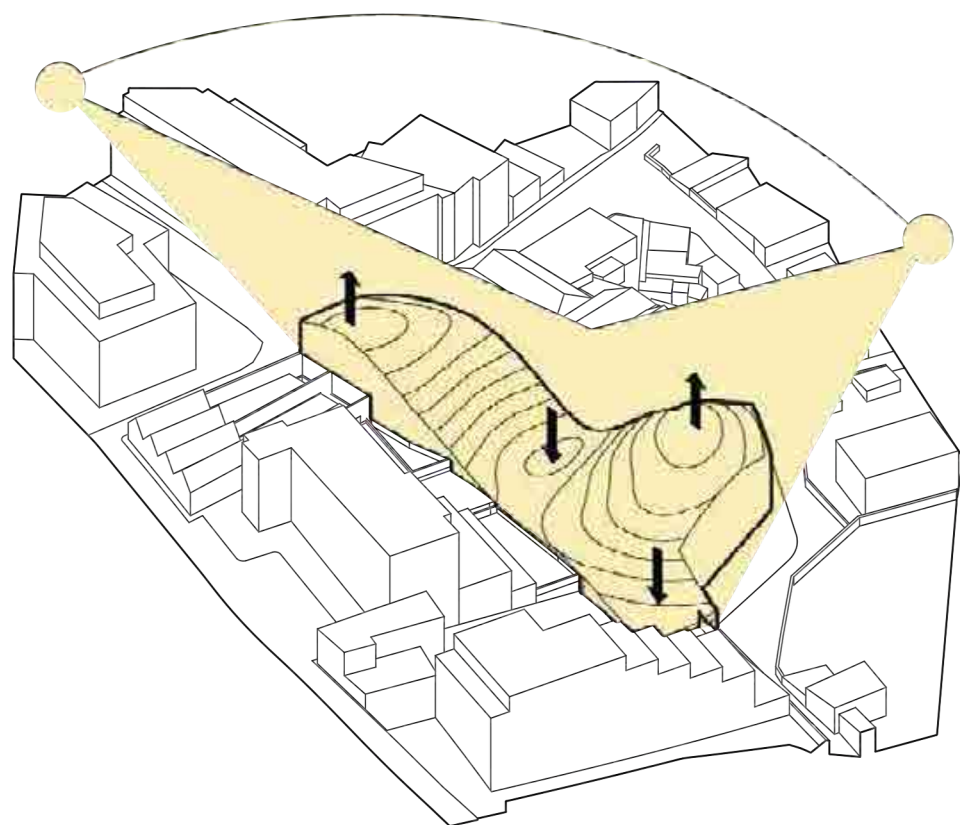
CONCEITO



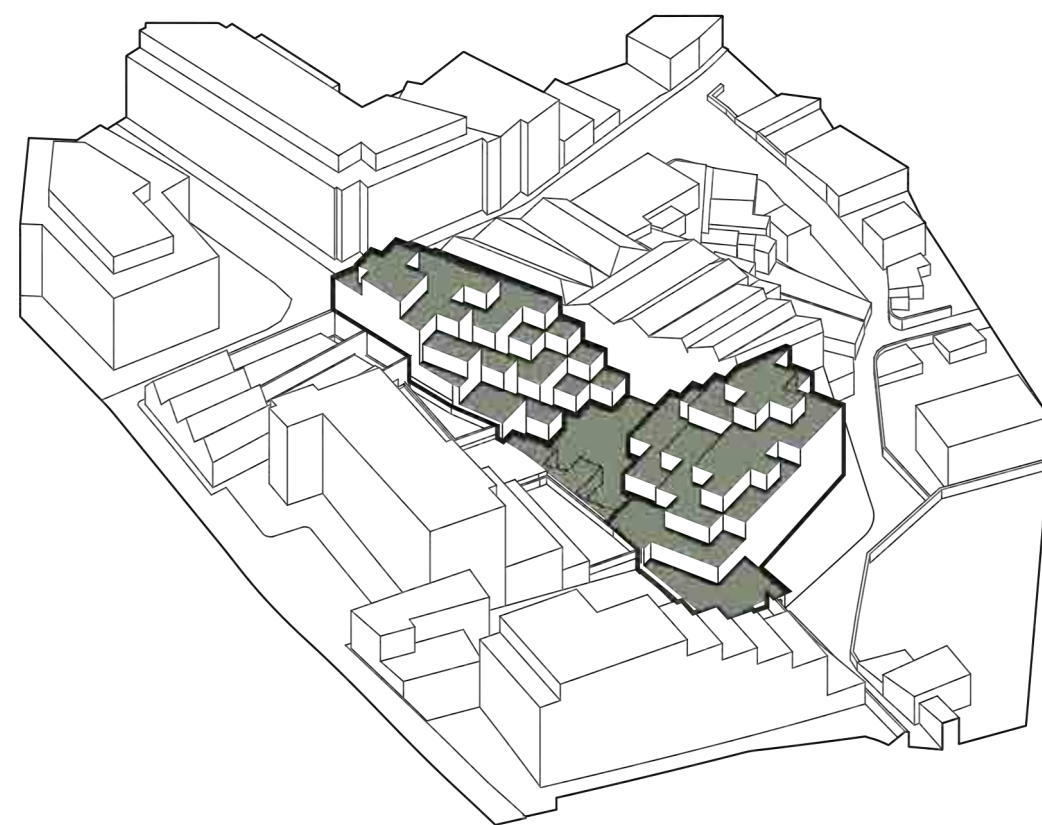
DE UM BLOCO TRADICIONAL



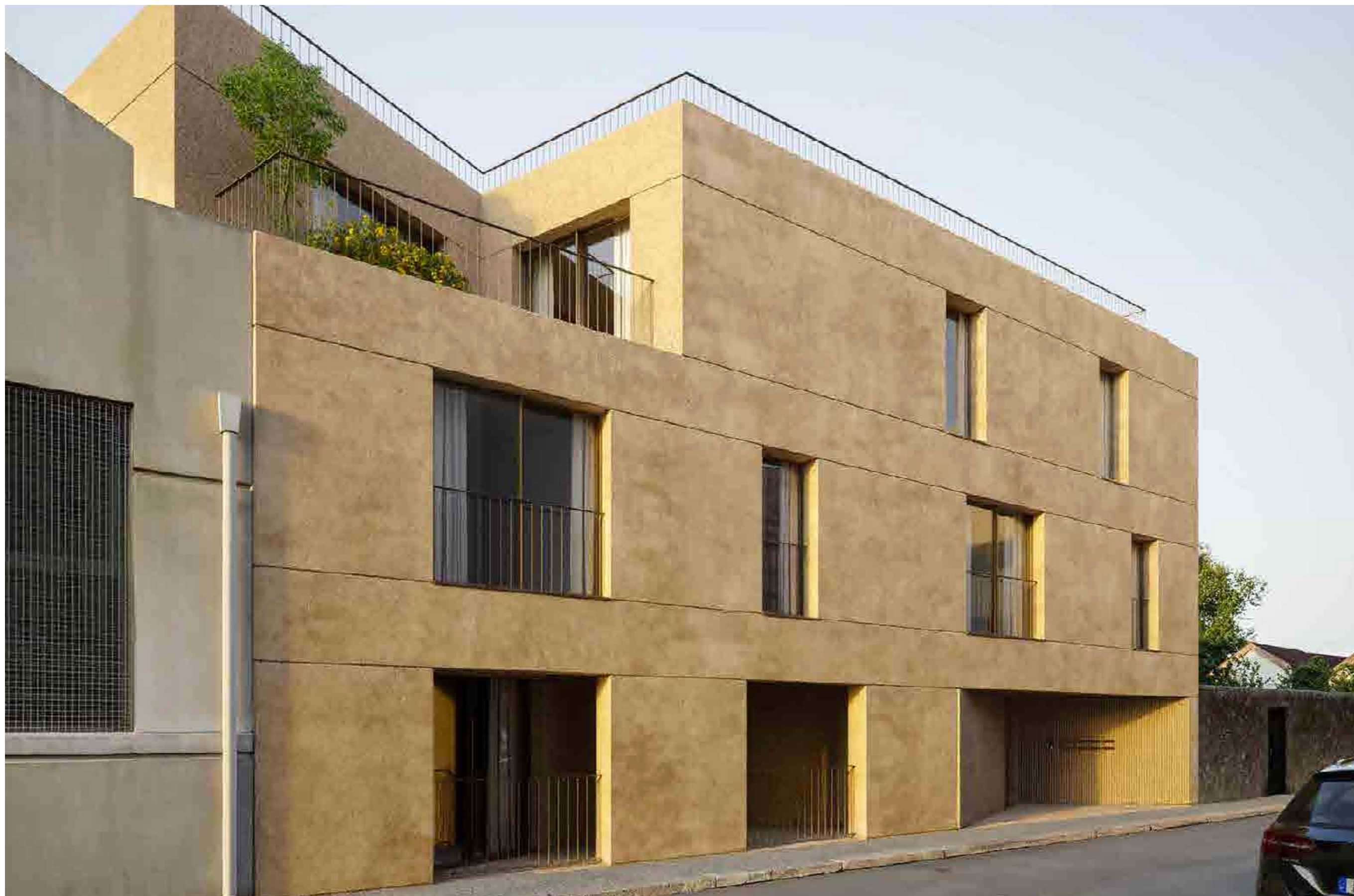
PARA UM JARDIM URBANO



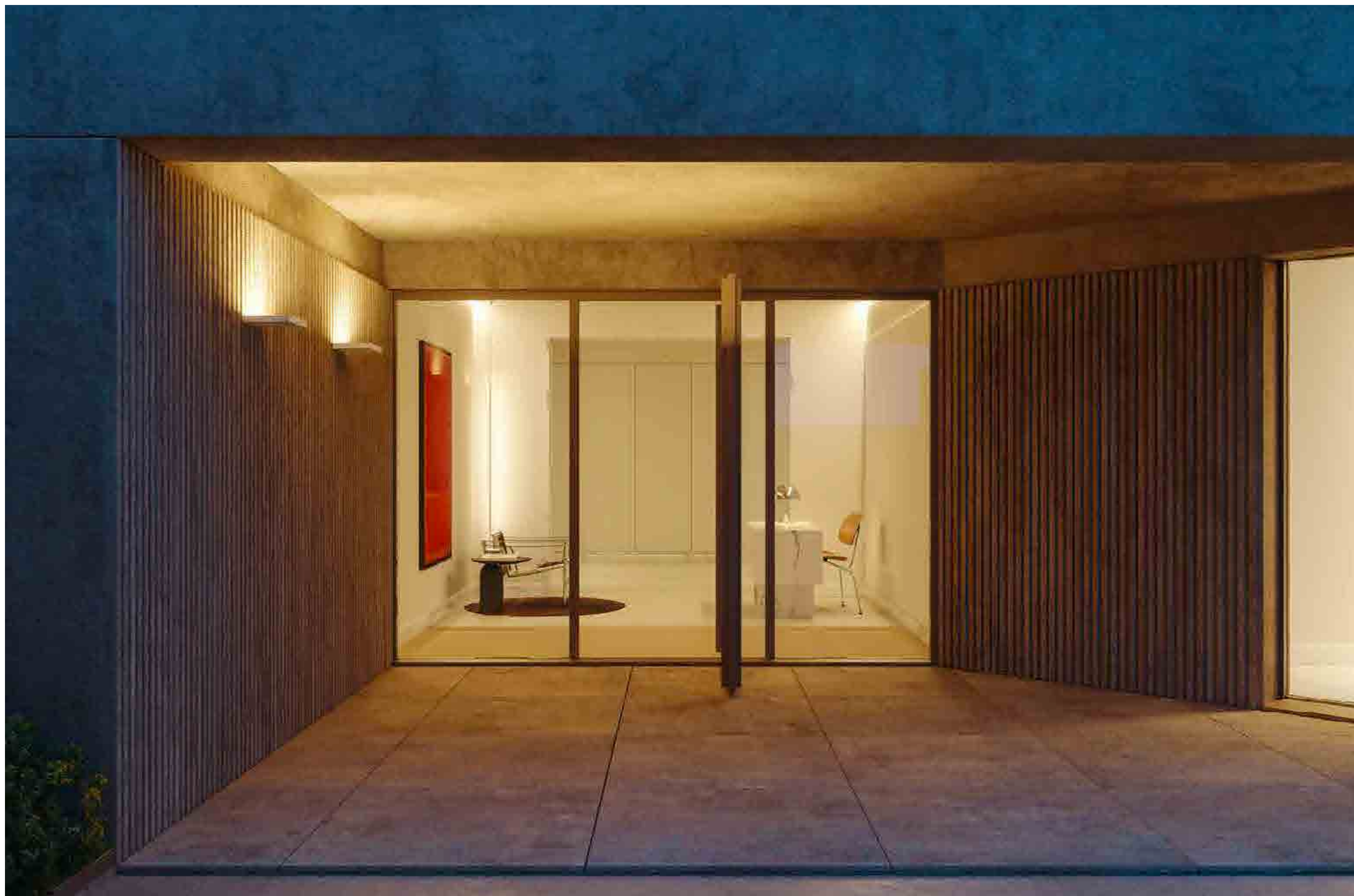
O Terrazza Park nasce da vontade de criar uma arquitetura que se integre com a cidade, valorize o terreno e promova um estilo de vida de excelência. A solução surge na forma de um vale habitável, que acompanha a topografia do terreno, permitindo aproveitar ao máximo a luz solar e criar espaços de habitação mais luminosos e eficientes.



Cada apartamento foi pensado para garantir privacidade, mas também proximidade. A fragmentação do empreendimento Terrazza Park em dois volumes permite essa convivência harmoniosa, com acesso direto em dois níveis a jardins privados e a um pátio comum - o verdadeiro coração do Terrazza Park.



TERRAZZA PARK

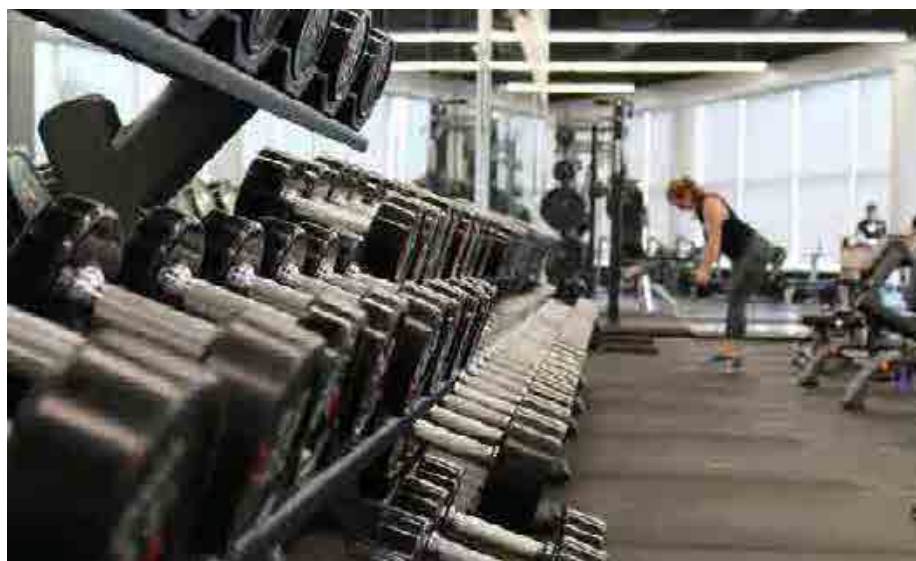


TERRAZZA PARK



PARQUE PRIVATIVO

Parque privativo com elevador. Mais conforto e segurança para toda a família.



GINÁSIO

Bem-estar a poucos passos.
Mantenha-se ativo sem sair de casa.



JARDINS PRIVATIVOS

Desfrute do ar livre e do verde, enquanto os seus filhos se divertem no parque infantil.



PORTARIA

Mais segurança, menos preocupações. Receba visitas e encomendas com facilidade.



SUSTENTABILIDADE

Preparado para o futuro, com 25 painéis fotovoltaicos e carregamento de veículos elétricos.



LAVANDARIA COMUM

Mais praticidade no dia a dia com lavandaria comum no edifício.



TERRAZZA PARK

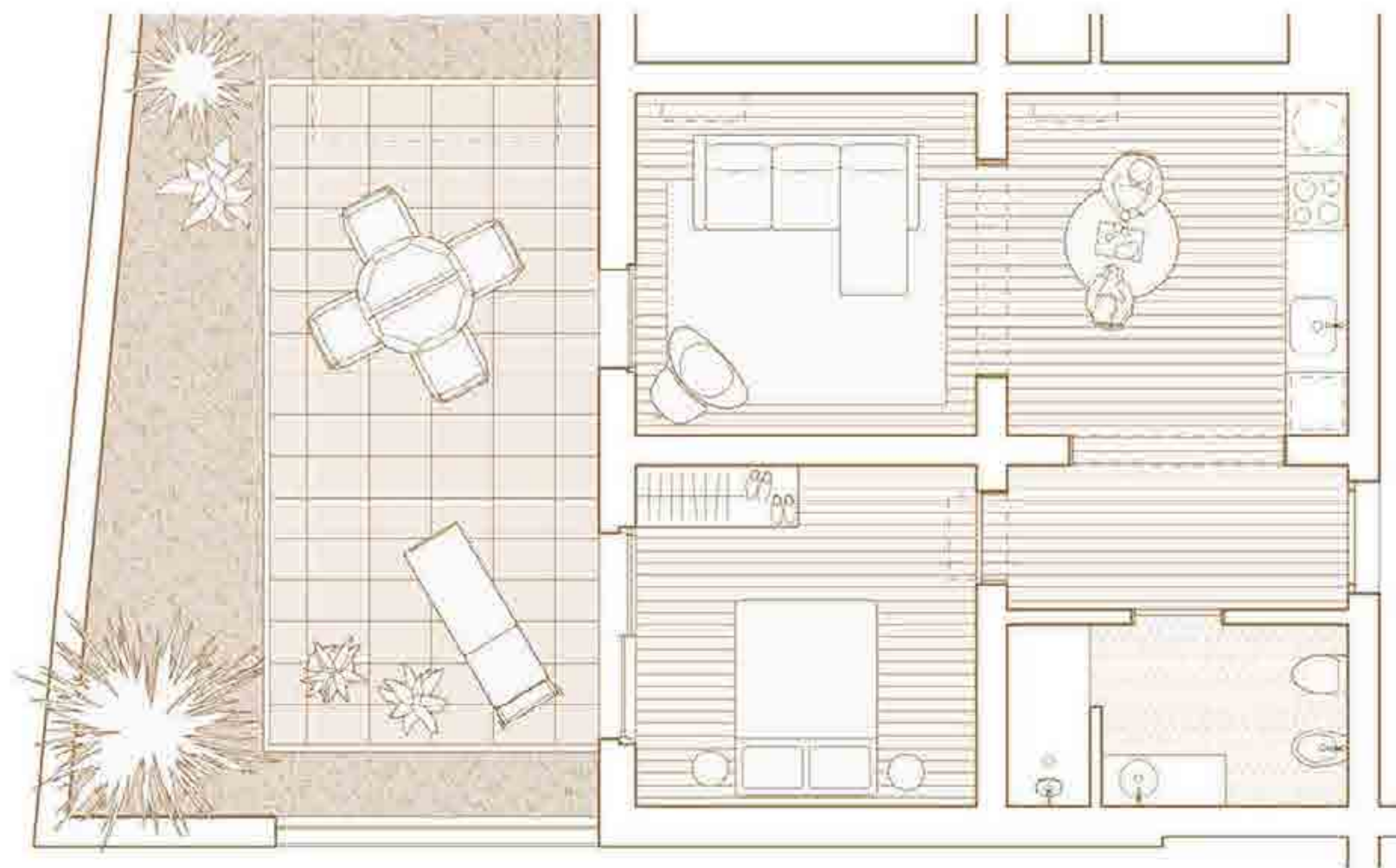
TIPOLOGIA T1

ÁREAS INTERIORES ATÉ 83 M²

ÁREA EXTERIORES ATÉ 33 M²

1 LUGAR DE ESTACIONAMENTO

ARRUMOS NA CAVE EM ALGUMAS UNIDADES



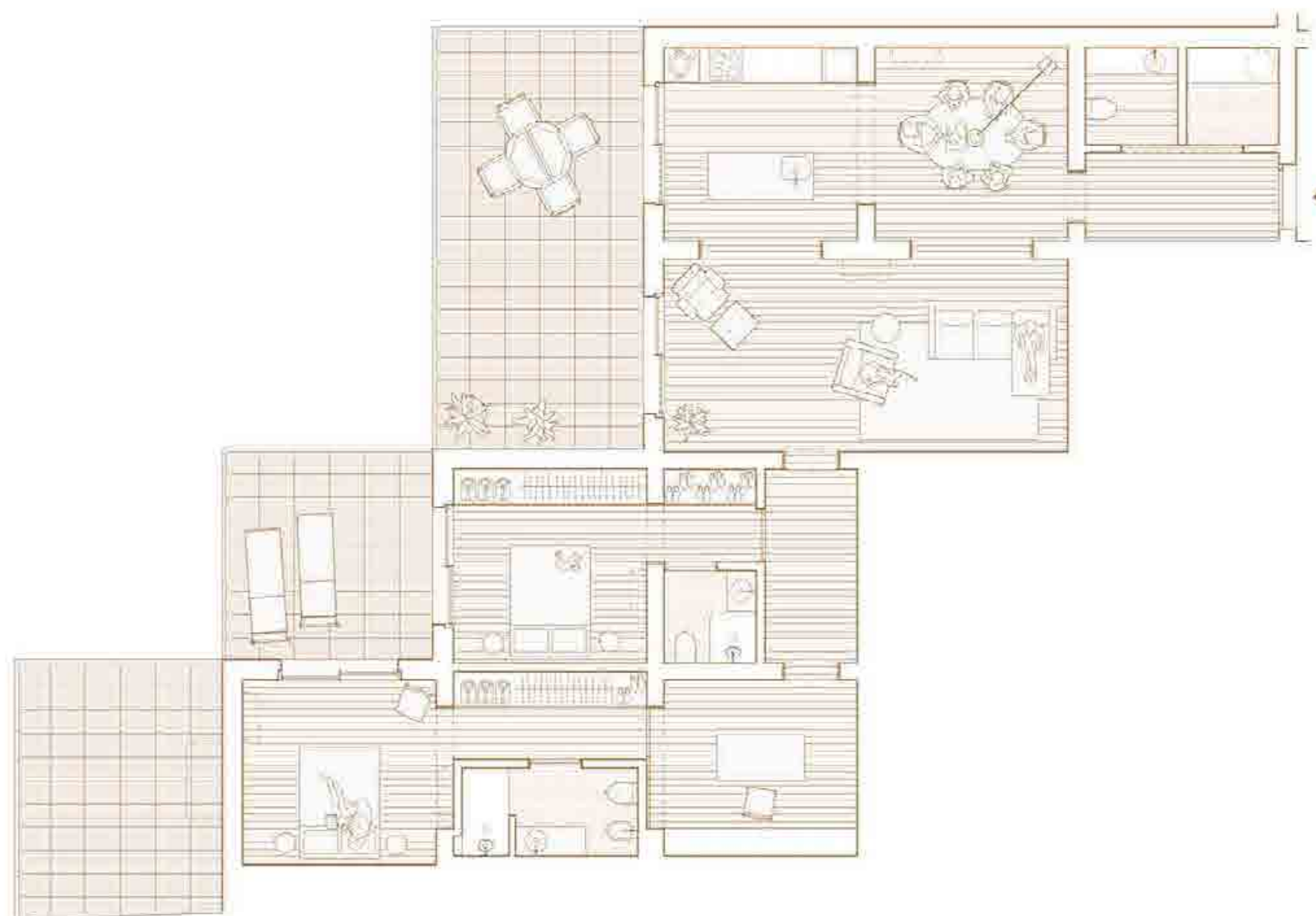
TIPOLOGIA T2

ÁREAS INTERIORES ATÉ 141 M²

ÁREA EXTERIORES ATÉ 68 M²

1 a 2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO

ARRUMOS NA CAVE EM ALGUMAS UNIDADES





TERRAZZA PARK

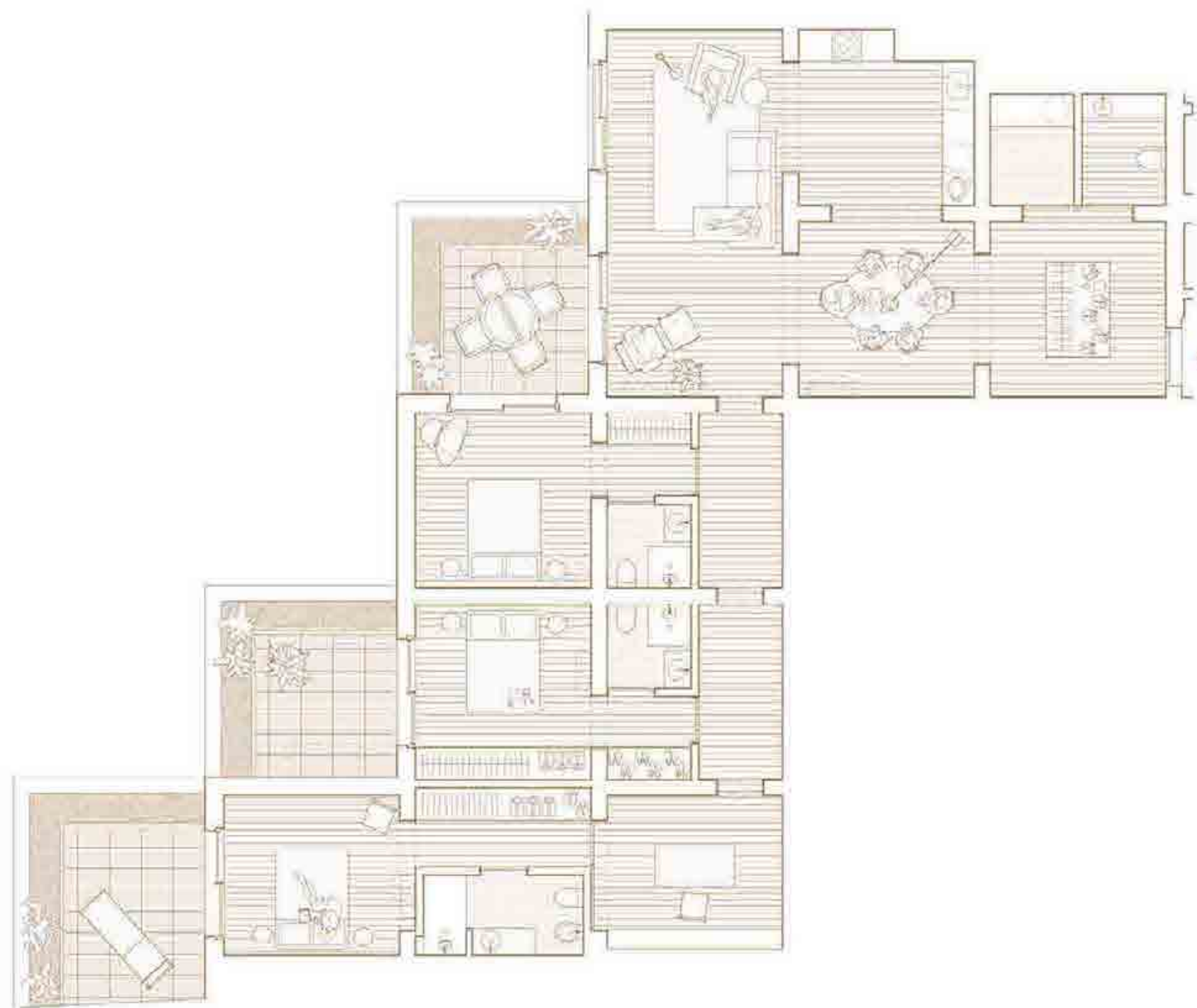
TIPOLOGIA T3

ÁREAS INTERIORES ATÉ 180 M²

ÁREA EXTERIORES ATÉ 97 M²

2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO

ARRUMOS NA CAVE EM ALGUMAS UNIDADES





TERRAZZA PARK

TIPOLOGIA T4

ÁREAS INTERIORES ATÉ 187 M²

ÁREA EXTERIORES ATÉ 161 M²

2 A 3 LUGARES DE ESTACIONAMENTO

ARRUMOS NA CAVE



MAPA DE ACABAMENTOS

EDIFÍCIOS - CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA CLASSE

FACHADAS

- Sistema ETICS
- Frente de rua e terraços: acabamento com barramento em argamassa
- Voltadas para o logradouro: acabamento em reboco de cal

VARANDAS E TERRAÇOS

- Pavimento em lajetas de betão
- Guardas metálicas
- Coberturas ajardinadas

PAVIMENTOS

- Zonas comuns: pedra natural em grande formato (RMC)
- Escadas interiores: revestimento cerâmico

TETOS

- Exteriores: Sistema ETICS
- Sala do condomínio e lavandaria comum: teto falso acústico perfurado

CAIXILHARIA

- Caixilharia minimalista em alumínio

CLIMATIZAÇÃO

- Sistema de ar condicionado nos quartos e salas

ÁGUAS QUENTES

- Bomba de calor para AQS

ACÚSTICA

- Isolamento acústico em paredes e pavimentos

SOMBREAMENTO

- Estores exteriores de rolo

ILUMINAÇÃO

- Focos LED em zonas comuns
- Sanças de luz indireta em áreas comuns e corredores

INFRAESTRUTURA ELÉTRICA

- Rede de alimentação geral e quadros elétricos individuais
- Instalação de telecomunicações e sistemas de energia
- 25 painéis fotovoltaicos em regime de autoconsumo individual

SEGURANÇA

- Sistema SCIE (Segurança Contra Incêndio em Edifícios)
- Instalações para deteção de incêndios nas zonas comuns

COMUNICAÇÃO

- Infraestrutura ITED – rede de TV
- Sistema de videoporteiro

PORTÕES

- Portões metálicos automatizados de acesso às garagens (acionamento elétrico com comando)
- Portão de garagem do Bloco A: revestimento na face exterior em placas de betão pré-fabricado
- Portão de acesso pedonal com duas folhas pivotantes em aço inox

VEÍCULOS ELÉTRICOS

- Infraestrutura regulamentar para carregamento de veículos elétricos e pré-instalação de postos de carregamento elétrico para todas as frações

MAPA DE ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

PAVIMENTOS

- Zonas Secas (quartos/salas): Soalho multicamada de Carvalho
- Zonas Húmidas (I.S. e cozinhas): Mármore compacto (RMC)

PAREDES

- Interiores: paredes de alvenaria e divisórias em gesso cartonado com isolamento acústico
- Instalações sanitárias: revestimento cerâmico

TETOS

- Tetos falsos em gesso cartonado

RODAPÉS

- Rodapés embutidos à face da parede, em MDF lacado

PORTAS

- Entrada nas habitações: revestidas a painel de madeira lacada
- Interiores: revestidas a MDF lacado

ARMÁRIOS

- Portas em MDF lacado
- Interiores em Melamina

COZINHAS

- Mobiliário com estrutura em caixotes de Melamina; portas em MDF lacado; prateleiras em MDF, folhado a Carvalho natural
- Bancadas em mármore branco
- Equipadas com: Placa de indução (BOSCH); Forno (TEKA); Máquina de lavar loiça de encastre (TEKA); Exaustor; Frigorífico combinado; Micro-ondas

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louças sanitárias suspensas em cerâmica
- Bases de duche com sistema embutido (chuveiro de teto e kit de chuveiro de mão em inox, BRUMA)
- Lavatórios de encastrar e de pousar
- Monocomandos termostáticos (BRUMA)
- Bancadas de lavatório em mármore branco ou pedra acrílica
- Móveis de apoio em MDF hidrófugo, interiores em melamina e exteriores em madeira
- Sistema de ventilação mecânica
- Toalheiros elétricos



TERRAZZA PARK