

EMPREENDIMENTO

GAIA PREMIUM



ESSIA
REAL ESTATE

GAIA PREMIUM

O empreendimento Gaia Premium como o nome indica localiza-se em vila nova de gaia, um município pertencente à Área Metropolitana do Porto e ao Distrito do Porto, localizado na Região Norte de Portugal..





SOBRE GAIA

A cidade que abriga as caves de Vinho do Porto oferece muito mais do que a melhor vista do rio Douro.

Muitos que visitam o Porto pela primeira vez, pensam que ao atravessar a Ponte Luís I (a ponte cartão postal da cidade) ainda estarão na cidade do Porto.

Entretanto, ao atravessar o rio, você chegará em Vila Nova de Gaia! A cidade que oferece a melhor vista do Porto, tem mais de 300.000 mil habitantes e é considerada a cidade mais populosa da região norte e a terceira mais populosa de Portugal, sucedendo a Lisboa e Sintra.

Como a cidade integra a área metropolitana do Porto e o Distrito do Porto, pode ser uma boa alternativa para quem quer morar na região norte de Portugal, gastando um pouco menos.



EMPREENDIMENTO

GAIA PREMIUM





















VAMOS NOS SITUAR

É sede do Município de Vila Nova de Gaia que tem uma área total de 168,46 km², 304.149 habitantes em 2021 e uma densidade populacional de 1.805 habitantes por km², subdividido em 15 freguesias. O município é limitado a norte pelo município do Porto, a leste pelo município de Gondomar, a sudeste pelo município de Santa Maria da Feira, a sul pelo município de Espinho e a oeste pelo Oceano Atlântico. É o terceiro município mais povoado do país.



An aerial photograph of a city with a mix of residential buildings, some with red-tiled roofs and others modern multi-story structures. Two specific areas are highlighted with white outlines: a smaller, irregularly shaped plot in the center and a larger, more rectangular plot to its right. A white line with a dot at the end points from the word 'EMPREENDIMENTO' to the smaller highlighted plot.

EMPREENDIMENTO



INTERMARCHÉ
A 1MIN DO EMPREENDIMENTO

EMPREENDIMENTO

An aerial photograph of a city, likely in Brazil, showing a mix of residential buildings, green spaces, and commercial areas. Three white callout boxes with black text are overlaid on the image. The first box, labeled 'PARQUE DA LAVANDEIRA', points to a green area with a baseball field. The second box, labeled 'MERCADONA', points to a large commercial building. The third box, labeled 'EMPREENDIMENTO', points to a cluster of modern apartment buildings. The background shows a dense urban landscape with many smaller buildings and trees.

PARQUE DA LAVANDEIRA
A 3MIN DO EMPREENDIMENTO

MERCADONA
A 5MIN DO EMPREENDIMENTO

EMPREENDIMENTO

A VISITAR PONTOS TURÍSTICOS





PONTE LUÍS I

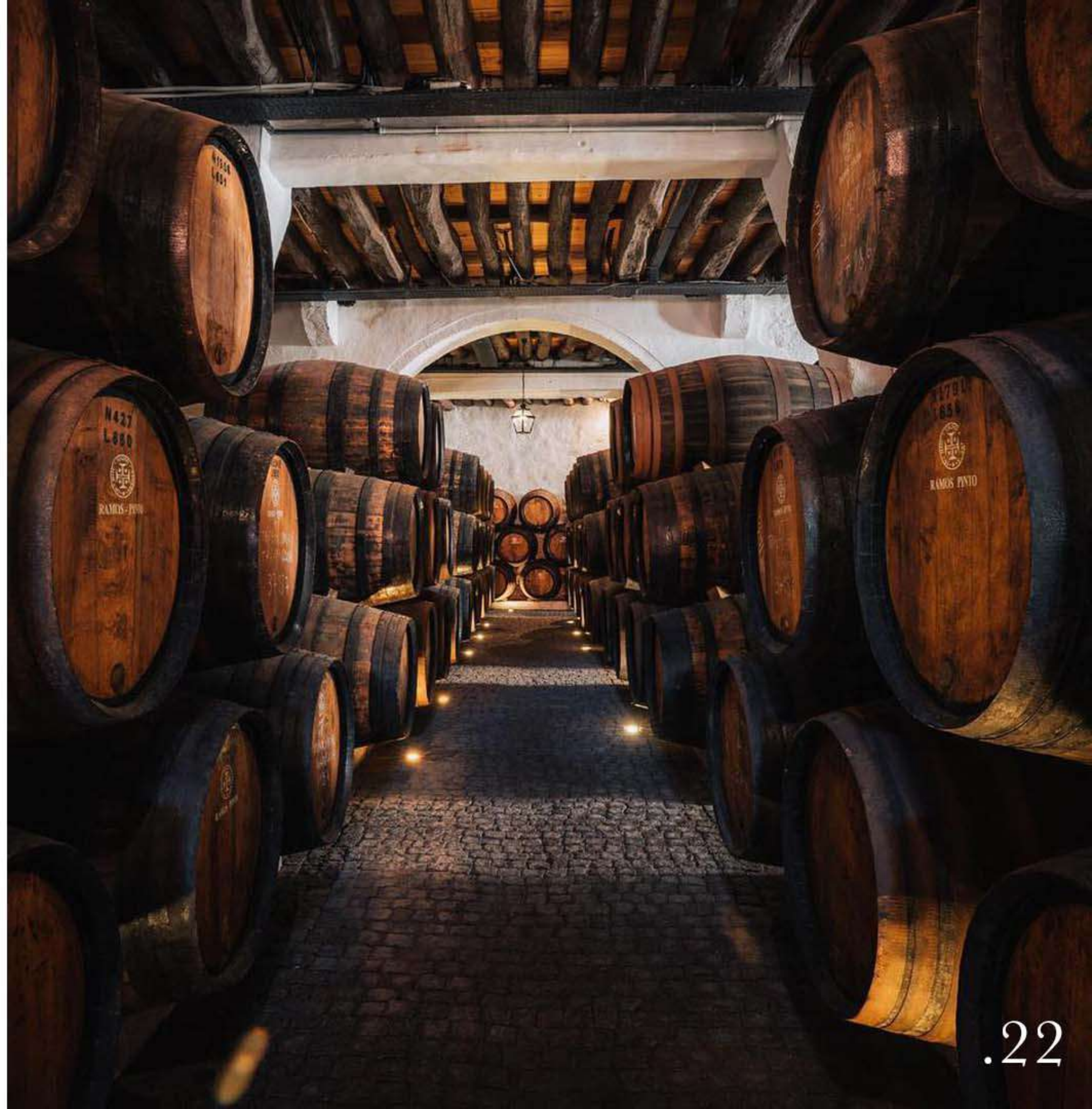
A ponte D. Luis I é a principal ligação entre Vila Nova de Gaia e a cidade vizinha o Porto. Feita em metal, a ponte mede cerca de 395 metros de comprimento e 8 de largura e divide-se em dois tabuleiros que ligam ambas as partes alta e baixa da cidade.

O responsável pela sua construção é Théophile Seyrig, que a contruiu sob ordens do rei Luis I, que lhe dá nome. Seyrig já tinha trabalhado com Gustave Eiffel na ponte D. Maria Pia, e seguiu o estilo arquitectónico do seu mestre. Terminada em 1888, a ponte D. Luis ainda é, hoje em dia, um dos pontos mais emblemáticos da cidade do Porto.

CAVES DO VINHO DO PORTO

O Vinho do Porto é uma das bebidas mais famosas e apreciadas do mundo, sendo um dos símbolos de Portugal. Embora se desconheça a data exata da sua origem, a primeira referência oficial ao Vinho do Porto remonta ao ano de 1675.

As famosas Caves de Vinho do Porto são um ponto de paragem obrigatório para quem passa pela cidade do Porto. Estas caves oferecem aos visitantes a oportunidade de conhecer a história e os métodos de armazenamento deste vinho tão especial.





MOSTEIRO DO PILAR

No alto de Gaia, próximo ao tabuleiro superior da Ponte D. Luís I, está o Mosteiro da Serra do Pilar, com sua igreja e claustro em plantas circulares, que se destacam de longe.

Uma visita ao mosteiro inclui um passeio pelo claustro circular e a subida à cúpula da igreja, de onde a vista para o Douro e para o Porto é de tirar o fôlego. Também é possível curtir o visual estonteante do miradouro do mosteiro, sem custo algum. A vista é simplesmente esta, um cartão-postal do Porto

JARDIM DO MORRO

Uma das mais privilegiadas vistas do Porto é a do Jardim do Morro, no topo de Gaia. O parque foi recentemente renovado e é um dos principais miradouros da região não à toa os finais de tarde por lá são movimentados: turistas e moradores locais dividem o gramado para assistir ao pôr do sol.

O Jardim do Morro está aos pés do Mosteiro da Serra do Pilar, região à qual se chega com o Teleférico de Gaia, partindo do cais onde estão as caves do Vinho do Porto. Para quem vem do Porto, basta cruzar a Ponte D. Luís I pelo tabuleiro superior.

