

VITTA
park
PARQUE DA CIDADE, PORTO

ESSIA
REAL ESTATE

VITTA
park
PARQUE DA CIDADE, PORTO



UMA NOVA FORMA DE VIVER.
A NEW WAY OF LIVING.

1	LOCALIZAÇÃO LOCATION LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA / PRIME LOCATION CONTEXTO URBANO E ENVOLVENTE / URBAN CONTEXT AND SURROUNDINGS PONTOS DE INTERESSE / POINTS OF INTEREST	.10 .12 .14
2	ARQUITETURA ARCHITECTURE CONCEITO / CONCEPT O EMPREENDIMENTO / THE BUILDING CERTIFICADO BREEAM / BREEAM CERTIFICATE	.18 .22 .24
3	TIPOLOGIAS TYPOLOGIES APARTAMENTO TIPO T1 / ONE-BEDROOM STANDARD APARTMENT APARTAMENTO TIPO T2 / TWO-BEDROOM STANDARD APARTMENT APARTAMENTO TIPO T3 / THREE-BEDROOM STANDARD APARTMENT MAPA DE FRAÇÕES / UNITS OVERVIEW	.32 .36 .40 .44
4	ACABAMENTOS MATERIALS & FINISHES LOOK & FEEL EXTERIOR / EXTERIOR ÁREAS COMUNS / COMMON AREAS APARTAMENTOS / APARTMENTS	.52 .54 .56 .58
5	TECNOLOGIA TECHNOLOGY SISTEMAS DE TECNOLOGIA / TECH SYSTEMS	.72



1

LOCALIZAÇÃO LOCATION

Uma localização privilegiada
A prime location

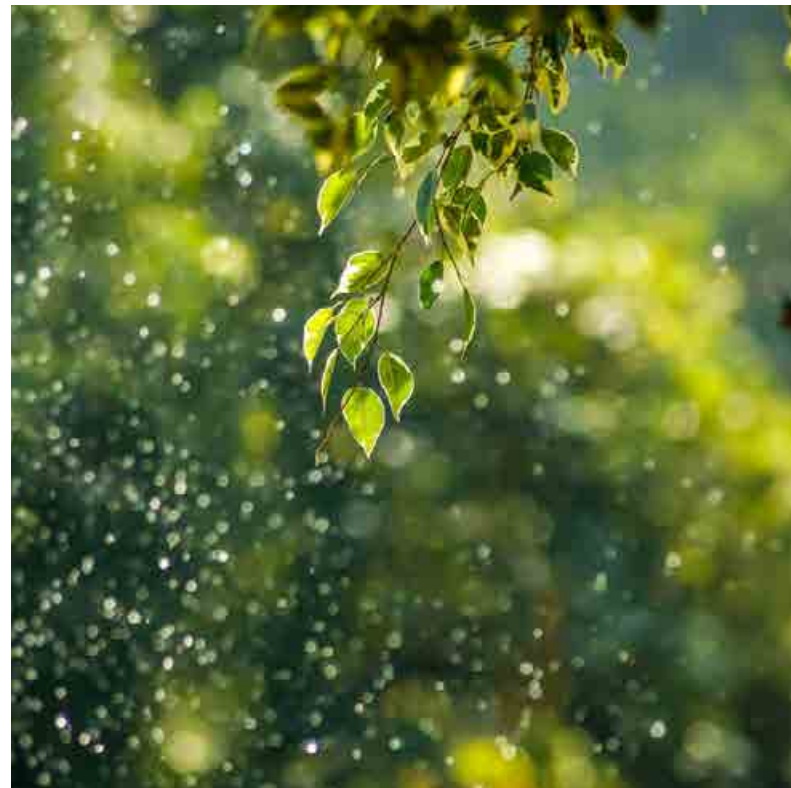
LOCALIZAÇÃO LOCATION

Uma localização privilegiada A prime location

VITTA
park
PARQUE DA CIDADE, PORTO

EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL RESIDENTIAL BUILDING VITTA PARK

PARQUE DA CIDADE / PORTO



ONDE A VIDA GANHA ESPAÇO PARA RESPIRAR WHERE LIFE HAS SPACE TO BREATHE

VITTA PARK ergue-se num dos lugares mais privilegiados do Porto, com a tranquilidade verde do Parque da Cidade e a brisa do mar. Aqui, natureza e cidade vivem em equilíbrio: espaços verdes, escolas, comércio e cultura coexistem, oferecendo uma vida prática e inspiradora.

VITTA PARK é um lugar de harmonia. Uma geografia de bem-estar, onde o tempo desacelera e o essencial ganha espaço para acontecer.

VITTA PARK stands in one of Porto's most privileged locations, nestled in the tranquil greenery of Parque da Cidade and the sea breeze.

Here, nature and the city live in balance: green spaces, schools, commerce, and culture coexist, offering a practical and inspiring lifestyle.

VITTA PARK is a place of harmony. A geography of well-being, where time slows down and the essentials find space to unfold.

O MELHOR DO PORTO A POUCOS PASSOS

THE BEST OF PORTO, JUST STEPS AWAY

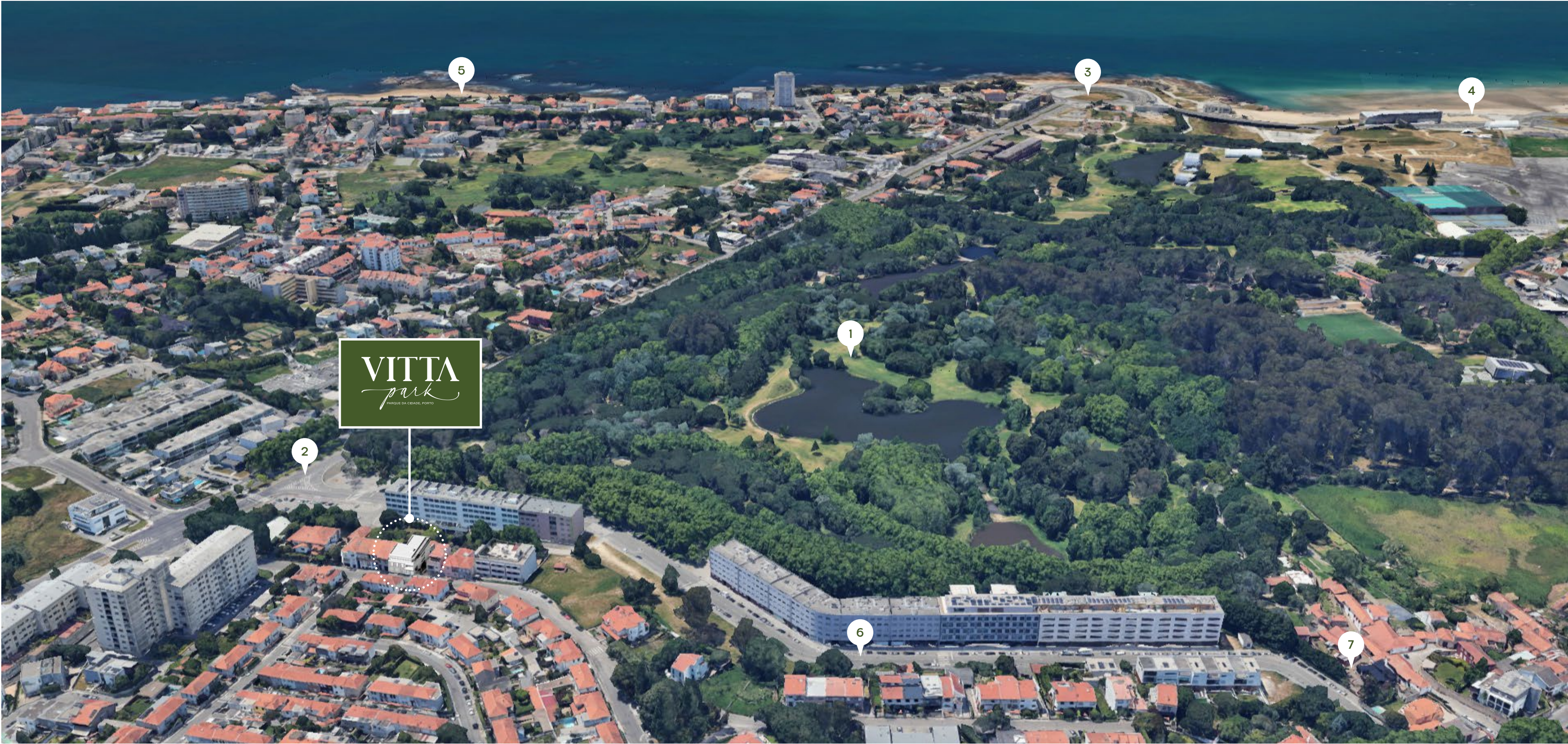
Entre o Parque da Cidade e o mar, esta localização oferece um equilíbrio raro entre tranquilidade e conveniência. A proximidade à Rotunda da Boavista e o acesso direto à Via de Cintura Interna garantem ligações rápidas ao centro do Porto e a toda a cidade, a nascente. E a ponte e sul os acessos à zona da Foz do Douro e do rio são imediatos. A ligação fluída a Matosinhos coloca a praia, o surf e a gastronomia a minutos de distância. Com escolas internacionais, comércio, cultura e natureza ao redor, esta é uma zona onde a qualidade de vida acontece todos os dias - com tempo, espaço e conforto.

Between Parque da Cidade and the sea, this location offers a rare balance between tranquility and convenience. Proximity to the Boavista roundabout and direct access to the Via de Cintura Interna (Internal Beltway) ensure quick connections to downtown Porto and the entire city to the east. To the west and south, access to the Foz do Douro area and the river is immediate. The fluid connection to Matosinhos puts the beach, surfing, and gastronomy just minutes away. With international schools, shopping, culture, and nature all around, this is an area where quality of life is a daily experience - with time, space, and comfort.

-  Saúde (farmácia + centro de saúde) Health (pharmacy + health centre)
-  Compras e centros comerciais Stores and shopping centres
-  Parques e jardins Parks and gardens
-  Hospital Hospital
-  Educação e formação Education and training
-  Desportos Sports
-  Praias Beaches
-  Farol Lighthouse
-  Cultura e eventos Culture and events

Parque da Cidade City Park	220 m (3 min. a pé walking)
Praia do Molhe Molhe Beach	1,6 Km
Museu de Serralves Serralves Museum	1,6 Km
Praça Gonçalves Zarco Gonçalves Zarco Square	1,7 Km
Praia de Matosinhos Matosinhos Beach	2,3 Km
Norte Shopping	3 Km
Rotunda da Boavista Boavista Roundabout	3,9 Km
Terminal de Cruzeiros Cruise Terminal	4 Km
Ponte da Arrábida Arrábida Bridge	6 Km
Baixa do Porto Porto Downtown	6,5 Km
Aeroporto Airport	11Km





- 1 Parque da Cidade
City Park
- 2 Avenida da Boavista
- 3 Praça Gonçalves Zarco
- 4 Praia de Matosinhos
Matosinhos Beach
- 5 Praia do Molhe
Molhe Beach
- 6 Avenida do Parque
- 7 Núcleo Rural do Parque da Cidade
City Park Rural Center



2

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

Elegância que respira natureza
Elegance that breathes through nature

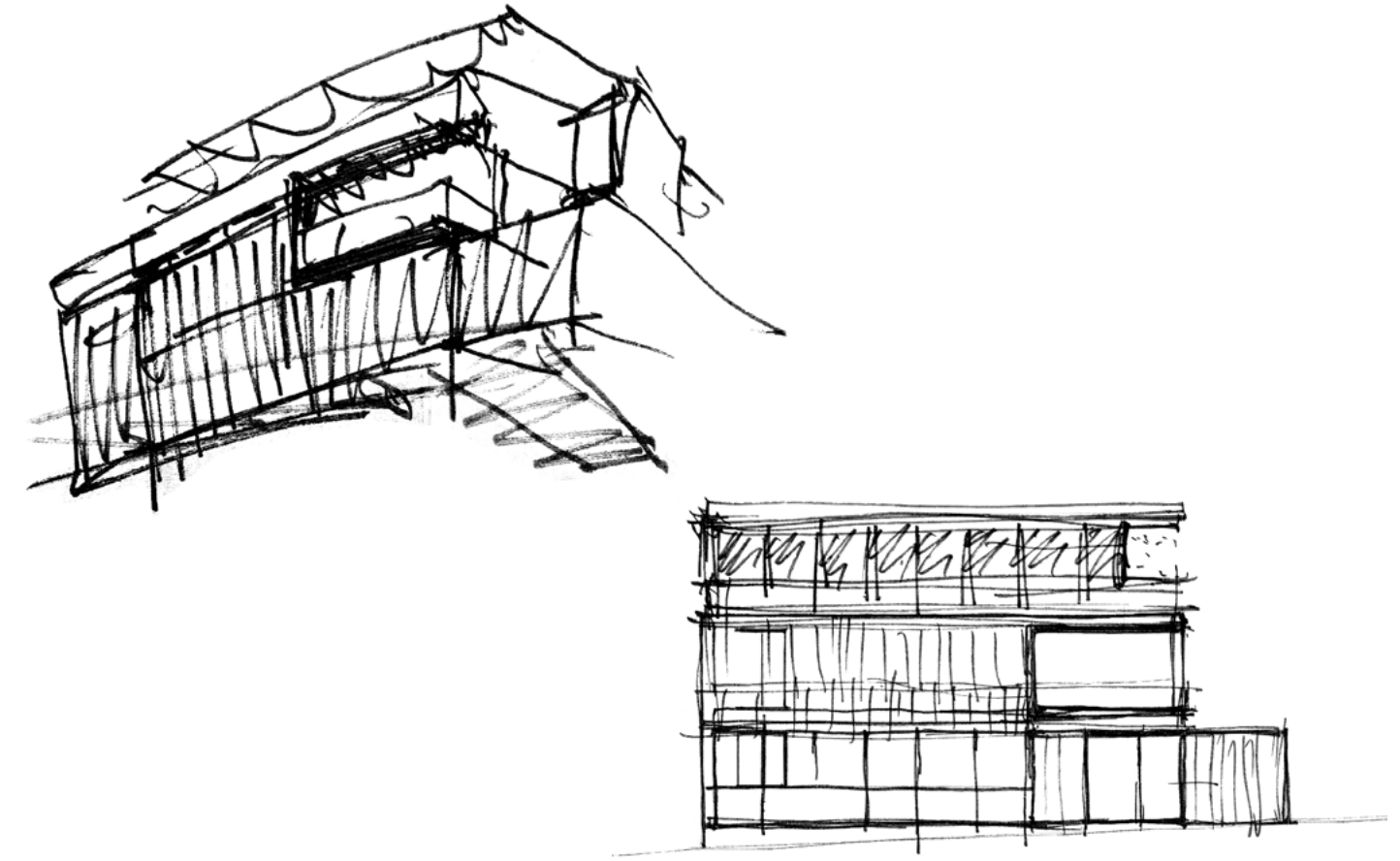
VENTURA + PARTNERS

A Ventura + Partners é um gabinete de arquitetura fundado em 1994 por Manuel Ventura, arquiteto licenciado pela FAUP em 1993. Nas últimas décadas, tem vindo a desenvolver projetos de diferentes escalas e nos mais diversos segmentos de arquitetura, tais como empresarial, residencial, hospitalar, industrial, saúde, comercial, renovação e espaço urbano.

Combinando uma experiência sólida com investigação e inovação contínua, a Ventura + Partners procura soluções integradas e sustentáveis assentes num planeamento estratégico. Conta com escritórios em Portugal, Estados Unidos da América e França, e projetos em mais de uma dúzia de países.

Ventura + Partners is an architecture firm founded in 1994 by Manuel Ventura, an architect who graduated from FAUP in 1993. Over the past decades, the studio has developed projects of various scales across multiple architectural segments, including corporate, residential, healthcare, industrial, commercial, renovation, and urban space.

Combining solid experience with ongoing research and innovation, Ventura + Partners seeks integrated and sustainable solutions grounded in strategic planning. The firm has offices in Portugal, the United States, and France, and has carried out projects in over a dozen countries.



Fazer arquitetura “é como fazer poesia,
cuja mensagem e significado vão muito além
do peso ou medida das palavras”.

Doing architecture “is like doing poetry, whose message and
meaning go far beyond the weight or measure of words.”

Manuel Ventura
Arquiteto Fundador e CEO VENTURA+PARTNERS
Founding Architect and CEO of VENTURA+PARTNERS



Estas imagens são meramente ilustrativas e podem não refletir com exatidão as características finais do empreendimento.
These images are for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the development.



ESPAÇOS PENSADOS PARA VIVER COM CONFORTO E EXCLUSIVIDADE

SPACES CRAFTED TO REFLECT COMFORT AND EXCLUSIVITY

VITTA PARK acolhe 9 frações residenciais – uma dimensão que reforça a sua exclusividade e carácter reservado. Com tipologias entre TO e T3, cada apartamento foi cuidadosamente desenhado para tirar o máximo partido da luz natural e da relação com o exterior, promovendo uma vivência fluida e confortável.

As áreas variam entre um funcional TO de 40 m² e um espaçoso T3 com 225 m² na cobertura. Todos os apartamentos contam com lugares de estacionamento cobertos, assim como espaços exteriores - varandas, jardins privativos ou amplos terraços - proporcionando uma experiência elevada de tranquilidade, privacidade e bem-estar, valorizando a relação com a envolvente.

VITTA PARK accommodates 9 residential units—a dimension that reinforces its exclusivity and private character. With layouts ranging from TO to T3, each apartment has been carefully designed to maximize natural light and the connection with the outdoors, promoting a fluid and comfortable living experience.

The sizes vary from a functional 40 m² TO to a spacious 225 m² T3 penthouse. All apartments have covered parking spots, as well as outdoor spaces - balconies, private gardens, or large terraces - offering an elevated experience of tranquility, privacy, and well-being, enhancing the relationship with the surroundings.



TO
1
frações apartments
(40 m²)

T1
2
frações apartments
(58 m² - 61 m²)

T2
4
frações apartments
(106 m² - 123 m²)

T3
2
frações apartments
(179 m² - 225 m²)



Building Research Establishment
Environmental Assessment Method

A certificação BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) é um dos principais referenciais internacionais para avaliar a sustentabilidade de edifícios. O seu objetivo é medir e reconhecer o desempenho ambiental e social ao longo de todo o ciclo de vida do imóvel, desde o projeto e construção até à operação e eventual reabilitação.

Para obter a certificação, os edifícios são avaliados em parâmetros como eficiência energética, gestão de recursos e resíduos, qualidade do ar interior, conforto e bem-estar dos utilizadores, impacto ecológico do terreno, uso responsável da água, materiais e inovação. Este processo permite comprovar o compromisso com práticas sustentáveis, otimizar a performance do edifício e potenciar a sua valorização.

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark E5778551). The BREEAM marks, logos and symbols are the Copyright of BRE and are reproduced by permission

The BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) certification is one of the leading international standards for assessing building sustainability. Its purpose is to measure and recognize the environmental and social performance of a property throughout its entire life cycle, from design and construction to operation and eventual refurbishment.

To achieve certification, buildings are evaluated across parameters such as energy efficiency, resource and waste management, indoor air quality, occupant comfort and well-being, ecological impact of the site, responsible water use, materials, and innovation. This process demonstrates a commitment to sustainable practices, optimizes the building's performance, and enhances its value.



SAÚDE E BEM ESTAR
HEALTH AND WELL-BEING

Controlo de qualidade do ar interior e conforto térmico, acústico e visual.
Control of indoor air quality and thermal, acoustic, and visual comfort.



iluminação natural
natural lighting



ventilação natural
natural ventilation



performance acústica
acoustic performance



conforto térmico
thermal comfort



minimização das fontes de poluição do ar
minimization of air pollution sources



ÁGUA
WATER

Tecnologias de gestão de consumo de água.
Water consumption management technologies.



monitorização de consumos
consumption monitoring



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
ENERGY EFFICIENCY

Utilização de energia proveniente de fontes renováveis.
Use of energy from renewable sources.



controlo individual da iluminação
individual lighting control



iluminação artificial inteligente
intelligent artificial lighting



TRANSPORTE E ACESSIBILIDADE
TRANSPORT AND ACCESSIBILITY

Acessibilidade do edifício.
Building accessibility.



próximo de redes de transporte público
proximity to public transport networks



edifício acessível
accessible building



MATERIAIS E GESTÃO DE RESÍDUOS
MATERIALS AND WASTE MANAGEMENT

Integração de materiais reciclados ou renováveis.
Integration of recycled or renewable materials.



materiais com certificações de sustentabilidade
materials with sustainability certifications



UTILIZAÇÃO DO SOLO E ECOLOGIA
LAND USE AND ECOLOGY

Impacto do edifício no ecossistema local.
Impact of the building on the local ecosystem.



espaços verdes
green areas



uso controlado do solo
controlled land use



3

TIPOLOGIAS
TYPOLOGIES

Um conceito de vida único.
A unique living concept.



Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do empreendimento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the development.



T1 piso 2 | fração G

área bruta privativa <i>private gross area</i>	50 m ²
área bruta exterior <i>exterior gross area</i>	8 m ²
estacionamento (lugares) <i>parking (spots)</i>	1



AVISO LEGAL: As informações e elementos representados nesta planta são meramente indicativos e podem estar sujeitos a alterações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL DISCLAIMER: The information and elements represented in this plan are merely indicative and may be subject to changes due to technical, construction, or legal requirements. During the execution of the project, the developer may implement changes imposed by the City Council or other entities or service providers.





T2

piso 2 | fração F

área bruta privativa <i>private gross area</i>	100 m²
área bruta exterior <i>exterior gross area</i>	7 m²
estacionamento (lugares) <i>parking (spots)</i>	1



AVISO LEGAL: As informações e elementos representados nesta planta são meramente indicativos e podem estar sujeitos a alterações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL DISCLAIMER: The information and elements represented in this plan are merely indicative and may be subject to changes due to technical, construction, or legal requirements. During the execution of the project, the developer may implement changes imposed by the City Council or other entities or service providers.







T3

piso 3 | fração H

área bruta privativa <i>private gross area</i>	156 m²
área bruta exterior <i>exterior gross area</i>	69 m²
estacionamento (lugares) <i>parking (spots)</i>	2



AVISO LEGAL: As informações e elementos representados nesta planta são meramente indicativos e podem estar sujeitos a alterações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

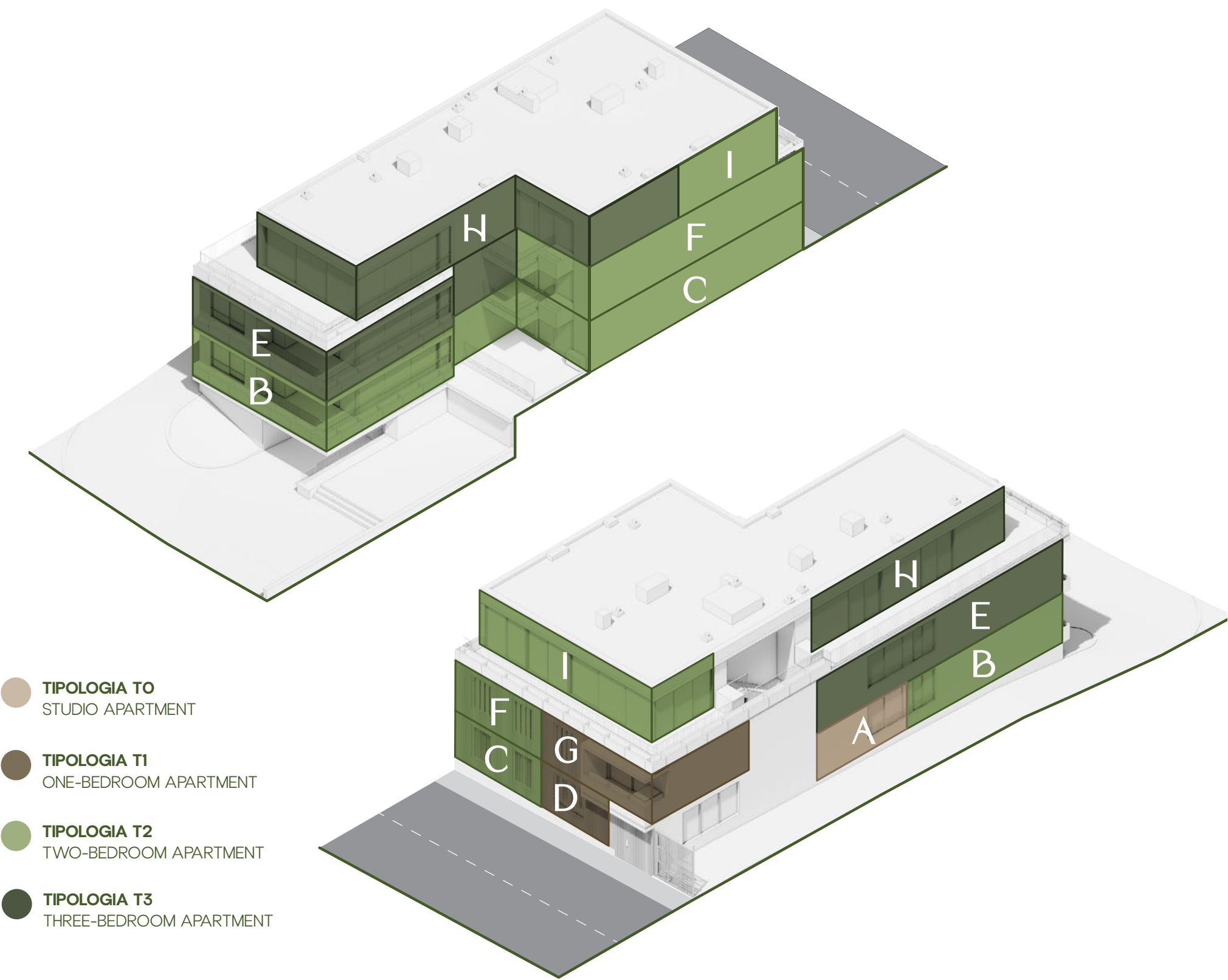
LEGAL DISCLAIMER: The information and elements represented in this plan are merely indicative and may be subject to changes due to technical, construction, or legal requirements. During the execution of the project, the developer may implement changes imposed by the City Council or other entities or service providers.



piso 3 | apartamento T3
3rd floor | 3-bedroom apartment

Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do empreendimento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the development.





- TIPOLOGIA T0**
STUDIO APARTMENT
- TIPOLOGIA T1**
ONE-BEDROOM APARTMENT
- TIPOLOGIA T2**
TWO-BEDROOM APARTMENT
- TIPOLOGIA T3**
THREE-BEDROOM APARTMENT

MAPA DE FRAÇÕES

UNIT OVERVIEW

FRAÇÃO UNIT	TIPOLOGIA TYPOLOGY	PISO FLOOR	ÁREA BRUTA TOTAL TOTAL GROSS AREA	ÁREA BRUTA PRIVATIVA PRIVATE GROSS AREA	ÁREA BRUTA EXTERIOR EXTERIOR GROSS AREA	ESTACIONAMENTO PARKING
A	T0	1	40 m²	40 m²	n/a	1
B	T2	1	126 m²	102 m²	24 m²	1
C	T2	1	106 m²	85 m²	21 m²	1
D	T1	1	61 m²	54 m²	7 m²	1
E	T3	2	179 m²	155 m²	24 m²	2
F	T2	2	107 m²	100 m²	7 m²	1
G	T1	2	58 m²	50 m²	8 m²	1
H	T3	3	225 m²	156 m²	69 m²	2
I	T2	3	123 m²	87 m²	36 m²	2





4

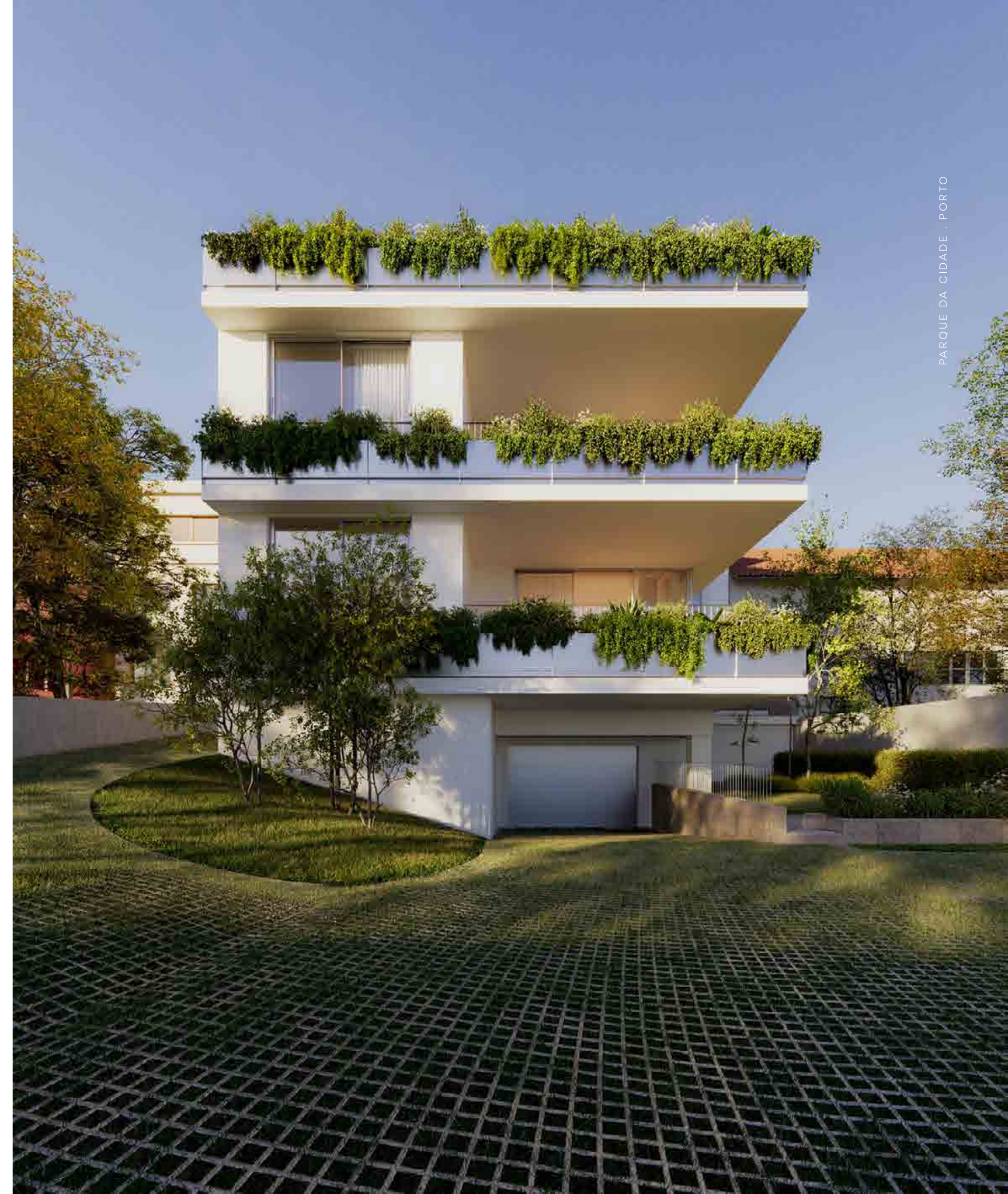
ACABAMENTOS MATERIALS & FINISHES

Conforto intemporal.
Timeless comfort.

SOFISTICAÇÃO
MATERIAL
E HARMONIA
ARQUITETÓNICA.

MATERIAL
SOPHISTICATION
AND ARCHITECTURAL
HARMONY.

EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL RESIDENTIAL BUILDING VITTA PARK



PARQUE DA CIDADE - PORTO



No VITTA PARK, cada escolha de material vai além da função: é uma afirmação de estética, conforto e intemporalidade. As texturas, cores e superfícies dialogam entre si, criando ambientes que respiram harmonia e sofisticação.

Da madeira que aquece os interiores, às tonalidades douradas que captam a luz do entardecer, cada detalhe foi pensado para enriquecer a experiência de habitar. É na atenção aos pormenores - visíveis e sentidos - que a arquitetura encontra a sua verdadeira expressão: transformar cada espaço num lugar único, onde a elegância é vivida todos os dias.

At Vitta Park, every choice of material goes beyond function: it is a statement of aesthetics, comfort, and timelessness. The textures, colors, and surfaces interact with each other, creating spaces that breathe harmony and sophistication.

From the wood that warms the interiors to the golden tones that capture the light of dusk, every detail was thoughtfully designed to enrich the living experience. It is in the attention to details - both seen and felt - that architecture finds its true expression: transforming each space into a unique place where elegance is lived every day.

AVISO LEGAL: As opções de acabamentos, materiais e equipamentos apresentados nesta brochura são meramente indicativos e não têm carácter contratual. As imagens e descrições são representações aproximadas e podem não corresponder fielmente ao produto final. Marcas, modelos e especificações poderão ser alterados ou ajustados em função da disponibilidade no mercado, exigências técnicas ou evolução do projeto, sem que tal implique prejuízo da qualidade global prevista.
LEGAL NOTICE: The options for finishes, materials, and equipment presented in this brochure are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual obligation. The images and descriptions are approximate representations and may not accurately reflect the final product. Brands, models, and specifications may be changed or adjusted based on market availability, technical requirements, or project development, without compromising the overall expected quality.

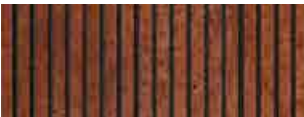
ACABAMENTOS GERAIS GENERAL FINISHES
Exteriores Exteriors

FACHADAS & PAVIMENTOS
FAÇADES & FLOORING

Revestimento geral do edifício em capoto;
Revestimento em perfis metálicos em alumínio e chapa de alumínio a imitar aço corten;
Revestimento em compósito de alumínio anodizado dourado;
Embasamento em lajetas de granito amarelo;
Guardas metálicas em tubulares de ferro lacados;
Floreiras metálicas em chapa de ferro lacada;
Pavimento em lajetas de granito amarelo tipo esposende;
Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo com acabamento anodizado natural, sistema de janelas de correr e sistema de janelas de batente da Cortizo, ou equivalente.

General building cladding in thermal insulation;
Cladding in aluminum metal profiles and aluminum sheet imitating corten steel;
Cladding in gold anodized aluminum composite;
Base in yellow granite slabs;
Metal railings in lacquered iron tubing;
Metal planters in lacquered iron sheet;
Floor in yellow Esposende-type granite slabs;
Aluminum window frames with thermal break and double glazing with natural anodized finish, sliding window system and casement Cortizo window system, or equivalent.

revestimentos coatings



floreiras flower boxes



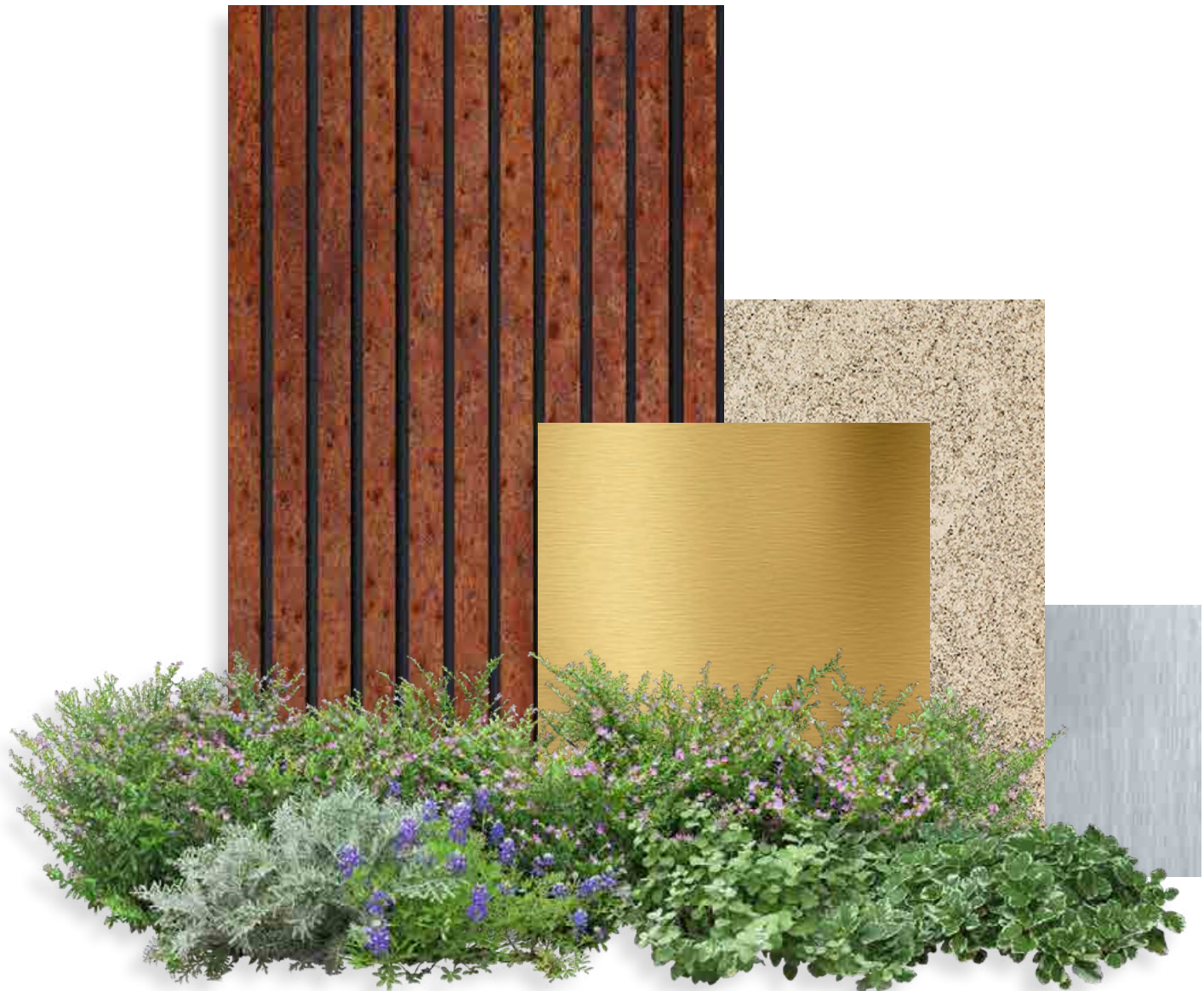
guardas railings



caixilhos framings



pavimentos floorings



AVISO LEGAL: As opções de acabamentos, materiais e equipamentos apresentados nesta brochura são meramente indicativos e não têm carácter contratual. As imagens e descrições são representações aproximadas e podem não corresponder fielmente ao produto final. Marcas, modelos e especificações poderão ser alterados ou ajustados em função da disponibilidade no mercado, exigências técnicas ou evolução do projeto, sem que tal implique prejuízo da qualidade global prevista.
LEGAL NOTICE: The options for finishes, materials, and equipment presented in this brochure are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual obligation. The images and descriptions are approximate representations and may not accurately reflect the final product. Brands, models, and specifications may be changed or adjusted based on market availability, technical requirements, or project development, without compromising the overall expected quality.



ACABAMENTOS GERAIS GENERAL FINISHES
Áreas comuns Common areas

Entrada e Átrios Main Entrance and Entrance Lobbies

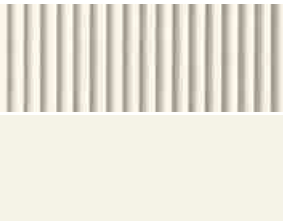
Pavimentos dos átrios em pedra de mármore tipo Crema Emperador;
Paredes com painéis de mdf lacado e painéis de madeira fresados;
Porta de entrada dos apartamentos em acabamento lacado;
Porta de entrada principal em vidro.

Atrium floors in Crema Emperador marble;
Walls with lacquered MDF panels and milled wood panels;
Apartment entrance doors with lacquered finish;
Main entrance door in glass.

pavimentos floorings



paredes walls



Pavimento do estacionamento Parking pavement

Betão afagado com endurecedor de superfície.

Smoothed concrete with surface hardener.

pavimentos floorings



AVISO LEGAL: As opções de acabamentos, materiais e equipamentos apresentados nesta brochura são meramente indicativos e não têm carácter contratual. As imagens e descrições são representações aproximadas e podem não corresponder fielmente ao produto final. Marcas, modelos e especificações poderão ser alterados ou ajustados em função da disponibilidade no mercado, exigências técnicas ou evolução do projeto, sem que tal implique prejuízo da qualidade global prevista.
LEGAL NOTICE: The options for finishes, materials, and equipment presented in this brochure are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual obligation. The images and descriptions are approximate representations and may not accurately reflect the final product. Brands, models, and specifications may be changed or adjusted based on market availability, technical requirements, or project development, without compromising the overall expected quality.



ACABAMENTOS GERAIS GENERAL FINISHES
Interiores Interiors

APARTAMENTOS
APARTMENTS

Cozinhas e lavandarias
Kitchens and Laundries

Pavimento cerâmico tipo Margrés Metropolis White ou equivalente;
Armários em mdf lacado à cor branco mate e termolaminado, com puxadores embutidos;
Bancada com tampo e respaldo em aglomerado de quartzo tipo Silestone ou equivalente;
Iluminação led em armários superiores;
Lava-loiças em aglomerado de quartzo tipo Silestone - ou equivalente - adaptado à bancada;
Misturadora de bancada com chuveiro retrátil GROHE ou equivalente;
Eletrodomésticos de encastre tipo SIEMENS ou equivalente (placa de indução, exaustor, forno, micro-ondas, frigorífico combinado e máquina de lavar loiça);
Máquina de lavar roupa tipo SIEMENS ou equivalente;
Sistema de secagem de roupa tipo Technodry, ou equivalente, em todos os apartamentos (TO com máquina de lavar e secar).

Ceramic tile flooring, Margrés Metropolis White type or equivalent;
Cabinets in lacquered MDF in matte white and laminate, with recessed handles;
Countertop with top and backsplash in quartz agglomerate, Silestone type or equivalent;
LED lighting in upper cabinets;
Sink in quartz agglomerate, Silestone type - or equivalent - adapted to the countertop;
Countertop mixer tap with retractable shower, GROHE type or equivalent;
Built-in appliances, SIEMENS type or equivalent (induction hob, range hood, oven, microwave, refrigerator and dishwasher);
Washing machine, SIEMENS type or equivalent;
Clothes drying system, Technodry type, or equivalent, in all apartments (studio with washer and dryer).

pavimentos floorings

paredes walls

carpintarias carpentry

bancadas countertops

AVISO LEGAL: As opções de acabamentos, materiais e equipamentos apresentados nesta brochura são meramente indicativos e não têm carácter contratual. As imagens e descrições são representações aproximadas e podem não corresponder fielmente ao produto final. Marcas, modelos e especificações poderão ser alterados ou ajustados em função da disponibilidade no mercado, exigências técnicas ou evolução do projeto, sem que tal implique prejuízo da qualidade global prevista.
LEGAL NOTICE: The options for finishes, materials, and equipment presented in this brochure are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual obligation. The images and descriptions are approximate representations and may not accurately reflect the final product. Brands, models, and specifications may be changed or adjusted based on market availability, technical requirements, or project development, without compromising the overall expected quality.



Salas / Circulações / Quartos
Living Rooms / Hallways / Bedrooms

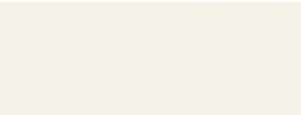
Pavimento flutuante multicamadas com capa de madeira nobre de carvalho tipo Fenwood ou equivalente;
Armários em mdf lacado à cor branco mate, com interior em melamina, com iluminação interior revestida a tipo linho;
Carpintarias em mdf lacado à cor branco mate;
Sancas para cortinas com iluminação;
Blackout com guias laterais e sanca para cortinados.

Multilayer floating floor with a noble oak wood veneer such as Fenwood or equivalent;
Cabinets in matte white lacquered MDF, with melamine interior and internal lighting covered in linen-type material;
Carpentry in matte white lacquered MDF;
Curtain recesses with lighting;
Blackout curtains with side guides and curtain recess.

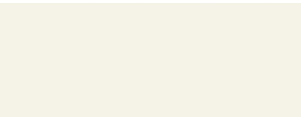
pavimentos floorings



paredes walls



carpintarias carpentry



piso 1 | apartamento T2
1st floor | 2-bedroom apartment

Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do empreendimento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the development.



piso 3 | apartamento T3
3rd floor | 3-bedroom apartment

Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do empreendimento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the development.

Instalações sanitárias
Bathrooms

Pavimento cerâmico tipo Margrés Metropolis White ou equivalente;
Paredes estucadas e revestidas em cerâmico tipo Margrés Metropolis White ou equivalente;
Loiças sanitárias suspensas tipo Sanitana Coral ou equivalente;
Base de duche em cerâmico tipo RESTONE ou equivalente (à face);
Bancada com lavatório em quartzo tipo Silestone ou equivalente;
Móvel de lavatório em carpintaria folheado a madeira nobre de carvalho;
Misturadora de parede monocomando tipo Grohe ou equivalente;
Coluna duche extensível para misturadora tipo Grohe ou equivalente;
Chuveiro de teto de encastrar tipo Grohe ou equivalente (nas suítes);
Chuveiro higiénico tipo Grohe ou equivalente;
Divisória de duche em vidro;
Espelho com led e desembaciador;
Toalheiro elétrico.

Ceramic floor tiles, Margrés Metropolis White type or equivalent;
Plastered walls covered in ceramic tiles, Margrés Metropolis White type or equivalent;
Suspended sanitary ware, Sanitana Coral type or equivalent;
Ceramic shower base, RESTONE type or equivalent (on the face);
Countertop with washbasin in quartz, Silestone type or equivalent;
Washbasin cabinet in oak veneer;
Single-lever wall mixer tap, Grohe type or equivalent;
Extendable shower column for mixer tap, Grohe type or equivalent;
Recessed ceiling showerhead, Grohe type or equivalent (in suites);
Bidet shower, Grohe type or equivalent;
Glass shower enclosure;
Mirror with LED and defogger;
Electric towel warmer.

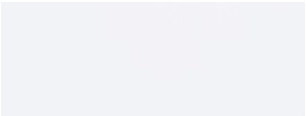
pavimentos floorings



paredes walls



bancadas countertops



carpintarias carpentry





piso 1 | apartamento T2
1st floor | 2-bedroom apartment

Esta imagem é meramente ilustrativa e pode não refletir com exatidão as características finais do empreendimento.
This image is for illustrative purposes only and may not accurately reflect the final characteristics of the development.



5

TECNOLOGIA
TECHNOLOGY

Segurança e acessibilidade.
Security and accessibility.



PARQUE DA CIDADE - PORTO

EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL RESIDENTIAL BUILDING - VITTA PARK

piso 3 | apartamento T2
3rd floor | 2-bedroom apartment



SISTEMAS DE TECNOLOGIA TECH SYSTEMS



Climatização | AQS (Água Quente Sanitária)
Climate Control | DHW (Domestic Hot Water)

Sistema de climatização tipo multi split;
Ar condicionado por condutas;
Sistema de Água Quente Sanitária através de bomba de calor.

Multi-split air conditioning system;
Ducted air conditioning;
Domestic Hot Water heating system using a heat pump.

Segurança
Security

Sistema de videovigilância nas zonas comuns;
Sistema de fechadura eletrónica;
Vídeo porteiro;
Sistema automático de deteção de incêndio nas zonas comuns e estacionamento.

CCTV system in common areas;
Electronic lock system;
Video intercom;
Automatic fire detection system in common areas and parking.

Postos de carregamento de veículo elétrico em todos os lugares
Electric vehicle charging stations in every parking spot

Pré-instalação de PCVE (1x por fração).

Pre-installation of EVCS (1x per unit).

NOS SMART HOME
CASA INTELIGENTE

A NOS Smart Home garante controlo integrado do sistema de segurança, das funcionalidades de automação e eficiência energética, onde quer que esteja. Neste projeto poderá ter acesso a controlo por câmara, sensor de portas e janelas, controlo de estores, controlo de iluminação, controlo de AC, fechadura inteligente e videoporteiro.

NOS Smart Home guarantees integrated control of the security system, automation features, and energy efficiency, wherever you are. With this project you'll have access to camera control, door and window sensors, blind control, lighting control, AC control, smart locks, and video intercom.

- | | |
|--|---|
|  Ambiente perfeito
Perfect environment |  Nunca perca um momento
Never miss a moment |
|  Apoio técnico
Technical support |  Proteção
Protection |
|  Automação
Automation |  Segurança
Security |
|  Configuração App
App configuration |  Soluções adaptadas
Adapted solutions |
|  Controlo e Gestão Integrada
Control and integrated management |  Suporte e manutenção
Support and maintenance |
|  Eficiência energética
Energy efficiency |  Rede Wi-fi
Wi-fi network |

AVISO LEGAL: As opções de acabamentos, materiais e equipamentos apresentados nesta brochura são meramente indicativos e não têm carácter contratual. As imagens e descrições são representações aproximadas e podem não corresponder fielmente ao produto final. Marcas, modelos e especificações poderão ser alterados ou ajustados em função da disponibilidade no mercado, exigências técnicas ou evolução do projeto, sem que tal implique prejuízo da qualidade global prevista.
LEGAL NOTICE: The options for finishes, materials, and equipment presented in this brochure are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual obligation. The images and descriptions are approximate representations and may not accurately reflect the final product. Brands, models, and specifications may be changed or adjusted based on market availability, technical requirements, or project development, without compromising the overall expected quality.



MAIS DO QUE UMA CASA.
UM ESTILO DE VIDA PRIVILEGIADO.
MORE THAN A HOME. A PRIVILEGED LIFESTYLE.