OCEAN TERRACE

– CONDOMÍNIO FECHADO –

LEÇA DA PALMEIRA, PORTUGAL

ESSIA
REAL ESTATE



O Ocean Terrace dá-lhe as boas vindas.

Um projeto de características únicas.

Condomínio fechado, localizado em Leça da Palmeira, com arquitetura contemporânea e integrando extensos jardins, piscina, padel e ginásio, composto por apartamentos T1 a T4 Duplex, com acabamentos de altíssima qualidade, generosas varandas e vistas de horizonte e mar.



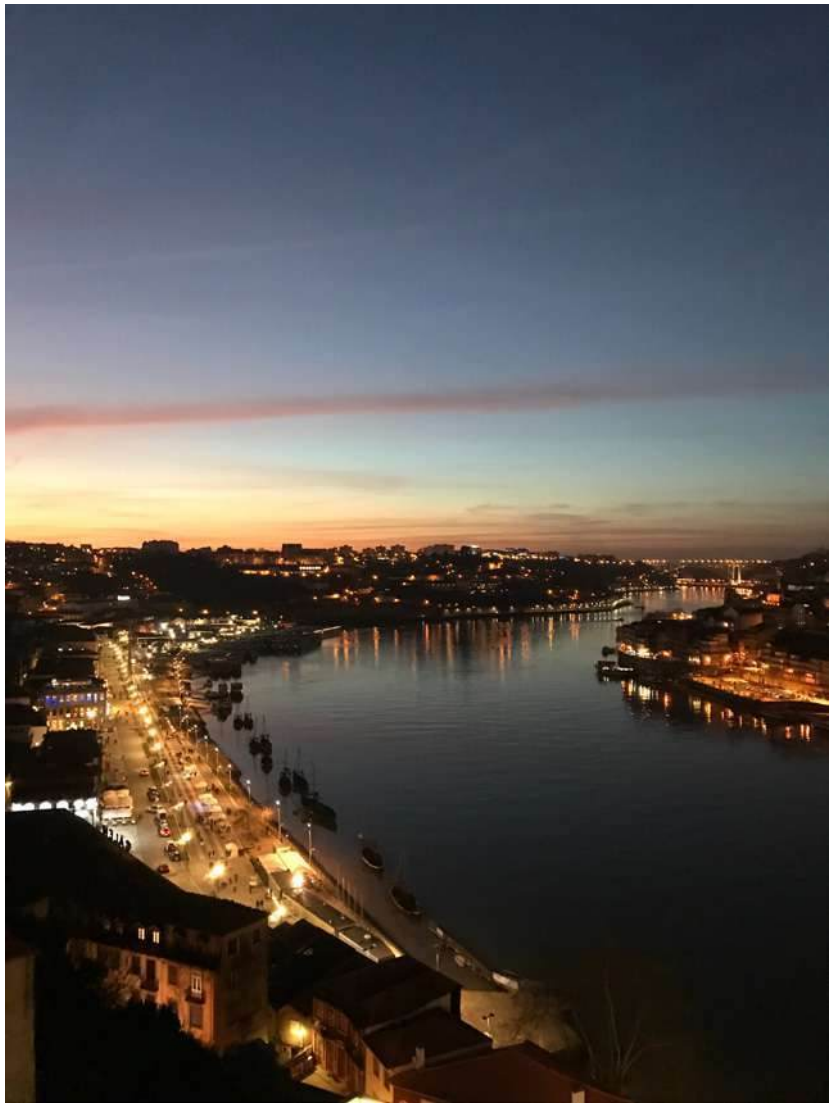
OCEAN TERRACE

Portugal, considerado como um dos melhores sítios para viver e trabalhar.

A poucas horas de distância das principais capitais europeias e no ponto de convergência de três continentes. De clima ameno, com uma extensa costa de praias paradisíacas e com grande riqueza cultural, histórica e gastronómica, o país está também dotado de infraestruturas de excelente qualidade.

Porto, a segunda cidade do país e por diversas vezes considerada o melhor destino europeu.

Partilha das principais características do país, enaltecendo-as através de uma vibrante atmosfera urbana com total respeito pelo passado, mas voltada para o futuro.



Leça da Palmeira

A tranquilidade e o conforto de viver junto à praia, disfrutando da gastronomia e comércio locais e do vasto património turístico e cultural, a uma curta distância das grandes superfícies comerciais, e com o Aeroporto e o Centro do Porto a menos de 10 minutos de distância.





CASA DE CHÁ DA BOA NOVA
RESTAURANTE COM DUAS ESTRELAS MICHELIN

Adira ao estilo de vida de Leça da Palmeira.

Conhecida pelas suas praias, das quais se destacam as da Boa Nova, de Fuzelhas e do Aterro, e pela gastronomia local, sendo considerada um autêntico paraíso para os apreciadores de peixe e marisco (e não só). Partilha com a vizinha Matosinhos o Porto de Leixões, a segunda maior infraestrutura portuária do país e integra também no seu território a Exponor, um centro de congressos e exposições com mais de 20.000 m2.

De entre os monumentos e edifícios do seu vasto património turístico e cultural, salientam-se a Casa de Chá da Boa Nova, da autoria de Siza Vieira, construída sobre os rochedos e virada para o mar; o Farol da Boa Nova, o segundo mais alto da costa portuguesa; o forte da Nossa Senhora das Neves; a Casa-Museu da Quinta de Santiago; a Quinta da Conceição; e a Piscina das Marés, da autoria de Siza Vieira, alimentada com água do mar e implementada nos rochedos da praia de Leça.

ENQUADRAMENTO GEOGRÁFICO

A menos de 10 min de distância...



MARINA DE LEÇA

Let the light enter.



PRAIAS DE LEÇA

Feel the sea breeze everyday.

QUINTA DA CONCEIÇÃO
E CASA-MUSEU DA QUINTA
DE SANTIAGO

Walk, feel, admire.





PISCINA DAS MARÉS

Natural pool around the corner.



FORTE DE NOSSA
SENHORA DAS NEVES
(NÚCLEO HISTÓRICO
E DE RESTAURAÇÃO)

Get to know more about what surrounds you.

Localização

O Ocean Terrace fica localizado em Leça da Palmeira, em frente à Exponor e junto à A28, permitindo um rápido acesso ao Aeroporto Francisco Sá Carneiro (7 min) e ao centro da cidade do Porto (10 min), bem como a qualquer parte do país.

A um passo da Quinta da Conceição – com os seus jardins públicos, claustro e portal Manuelino, courts de ténis e piscina – e da Quinta de Santiago – com a sua Casa-Museu – o Ocean Terrace dispõe em seu redor também de um supermercado e de um hotel e fica a uma pequena distância a pé do comércio local e serviços do centro de Leça. As fantásticas praias de Leça da Palmeira ficam a apenas 1km – sendo inclusive acessíveis por ciclovia – e a cidade de Matosinhos e estação de metro a apenas uma ponte de distância.



LEGENDA:

CICLOVIA



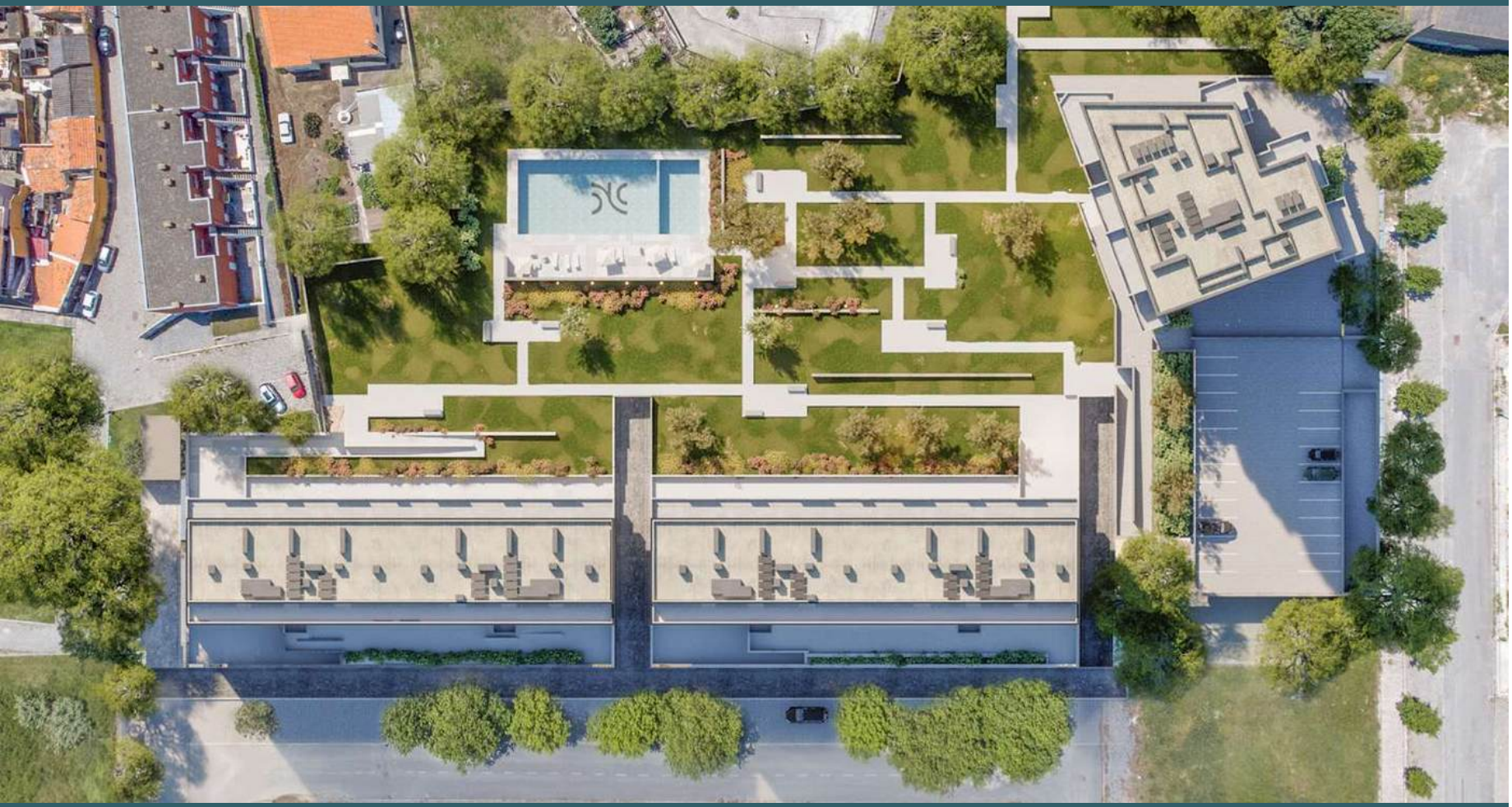


Em Leça da Palmeira, um terreno com mais de 13.000m2 e de exposição solar privilegiada, dará origem a um condomínio fechado excecional, composto por três edifícios habitacionais complementados por uma área exterior superior a 10.000m2 com piscina, ginásio, campo de padel e vastas zonas ajardinadas, de circulação e de lazer. Compreendendo apartamentos de tipologias T0/Estúdio, T2, T3, T3 duplex, T4 e T4 duplex, o Ocean Terrace apresenta-se como um empreendimento de excelência onde nenhum detalhe foi deixado ao acaso para garantir que encontrará aqui o local ideal para viver.

›

Descubra tudo o que o Ocean Terrace tem para lhe oferecer

↑
MAR



EXPONOR
↓

›

Um condomínio fechado de luxo com todos os serviços e infraestruturas para lhe permitir sentir-se seguro, confortável e disfrutar de um ambiente de paz e tranquilidade.

De arquitetura contemporânea e com uma atenção extrema ao detalhe, no Ocean Terrace a qualidade de construção é um lema.

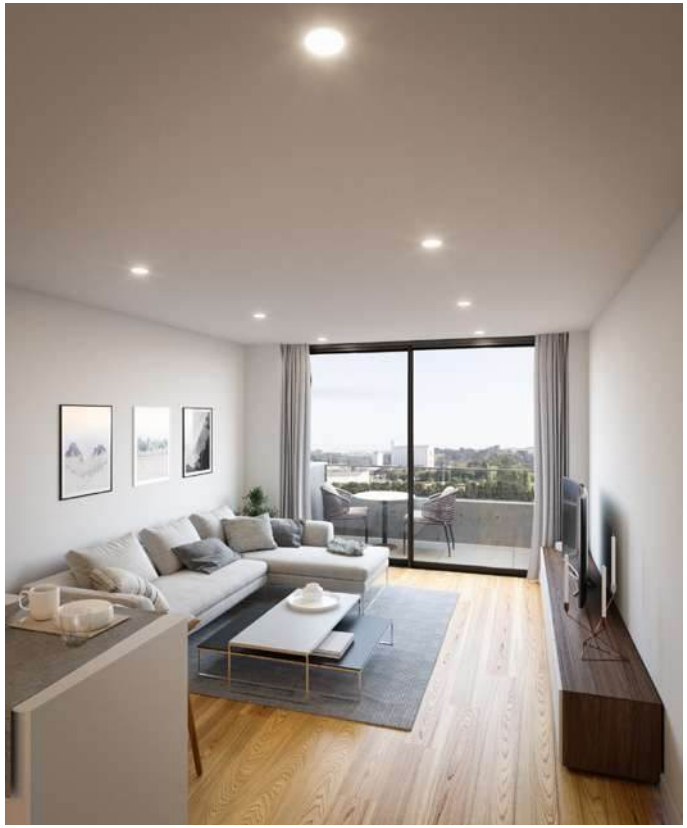
A fachada ventilada com uma espessa camada de isolamento térmico e um revestimento resistente à intempérie em tonalidade cinza é animada pelas enormes varandas em betão aparente, resultando numa composição harmoniosa que desvenda desde logo um dos pontos altos do projeto – as generosas áreas de varanda e terraço que, pela sua configuração e orientação, se convertem numa extensão natural dos espaços interiores das casas.

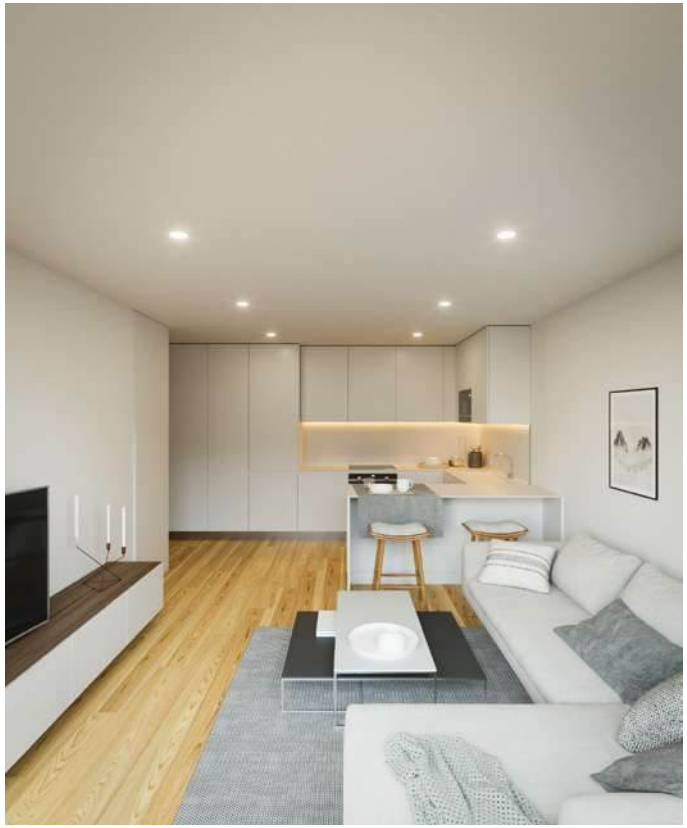
- Segurança 24h
- Portaria 24h
- Estacionamento para bicicletas
- Áreas exteriores ajardinadas
- Piscina de grandes dimensões
- Ginásio
- Campo de Padel
- Salas de condomínio e lazer
- Carregamento de veículos elétricos
- Parque Infantil

Soluções adequadas ao seu estilo de vida

As tipologias do Ocean Terrace vão desde o versátil **Estúdio** ao imponente **T4 duplex** com enormes varandas/ terraços e vistas de horizonte e mar.







Estúdios

Orientados a nascente, são apartamentos que privilegiam a simplicidade sem descurar o conforto. Apresentam uma sala e cozinha em open space, um quarto com um roupeiro de boas dimensões e um WC completo. Complementam-se com uma varanda com vistas desafogadas sobre os espaços arborizados da Exponor e da Quinta da Conceição. Incluem lugar de estacionamento.

Apartamentos T2

Orientados a poente, são apartamentos versáteis por excelência. Apresentam sala e cozinha independentes, com ligação à varanda, têm dois WC completos (um deles suite) e ainda um WC social. O ponto alto é a varanda de grandes dimensões com vistas desafogadas até ao mar nos pisos mais elevados. Incluem lugar de estacionamento e arrumo.

Apartamentos T3

Com quartos orientados a nascente e sala e cozinha a poente, são apartamentos de elevado conforto. Apresentam sala e cozinha independentes com ligação entre si e à varanda, têm dois WC completos (um deles suite) e ainda um WC social. Incluem lugar de estacionamento para duas viaturas e arrumo.





OCEAN TERRACE





Apartamentos T4

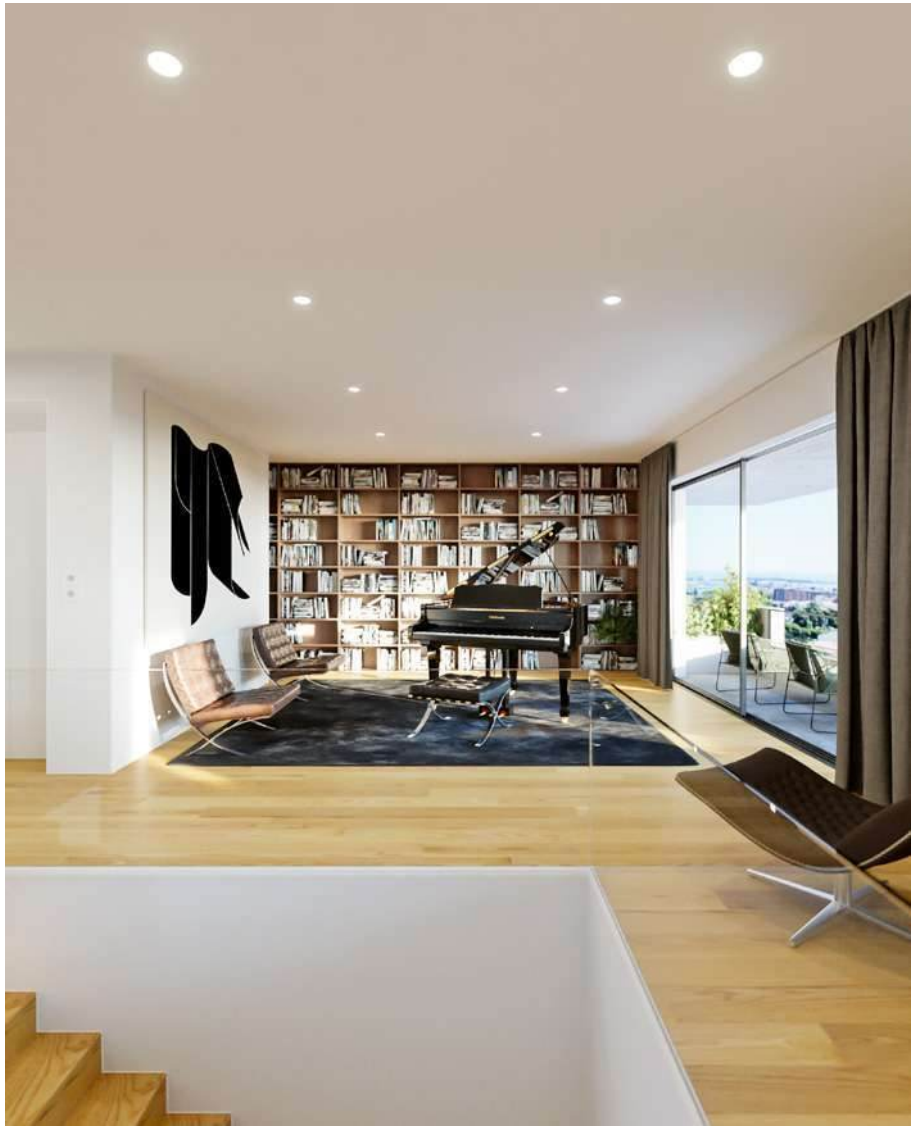
Com 3 quartos a nascente e sala, cozinha, lavandaria e suite master a poente, são apartamentos de eleição. Apresentam sala, cozinha com zona de refeições e lavandaria independentes, três WC completos (dois deles suite) e ainda um WC social. Os destaques culminam na enorme varanda que, pela sua dimensão, se converte numa segunda sala a céu aberto. Incluem lugar de estacionamento para três viaturas e arrumo.



OCEAN TERRACE



OCEAN TERRACE



Apartamentos T3 & T4 Duplex

São a "cereja no topo do bolo". Situam-se nos últimos pisos (pisos 9 e 10) e destacam-se pelas generosas áreas interiores e pelas varandas/terraços fora de série com vistas desafogadas até ao mar. Têm a possibilidade de instalação de homelift. Incluem lugar de estacionamento para quatro viaturas e arrumo.





OCEAN TERRACE



OCEAN TERRACE



O verdadeiro luxo está nos detalhes.

O nível dos acabamentos acompanha a qualidade de construção através da adoção de soluções construtivas de eficácia comprovada e da seleção de materiais de marcas conceituadas e de qualidade altíssima. Começando na fachada e na caixilharia, passando pelas bancadas e carpintarias, até aos equipamentos e eletrodomésticos, a escolha é coerente e a sua qualidade transversal.



Salas

Luz natural e vistas. Espaços configurados de forma a maximizar a relação direta com as varandas e o aproveitamento da luz natural e das vistas. Caixilhos de correr de grandes dimensões da TECHNAL e pavimento em soalho multicamada de carvalho.



Cozinhas

Funcionalidade, design e qualidade. Cozinhas com ligação direta à varanda e preparadas para qualquer eventualidade. Apresentam pavimento em grés porcelânico, armários lacados, torneira misturadora da GROHE, bancadas em KRION antibacteriano da PORCELANOSA e eletrodomésticos integráveis da MIELE.



Quartos

Simplicidade é o lema. Desde as master suites, voltadas para o mar, às suites e quartos a nascente, todos, sem exceção, dispõem de generosos roupeiros lacados, estores blackout elétricos e pavimento em soalho multicamada de carvalho.



Quartos de Banho

Luxuosos mas descomplicados. Espaços luminosos, com revestimento em grés porcelânico de tons serenos e orgânicos, armários e loiças sanitárias suspensas, bancadas e bases de duche em KRION antibacteriano da PORCELANOSA e torneiras e chuveiros da GROHE.



Varandas

Autênticas salas a céu aberto. Voltadas para o mar (a partir do T2) e com pavimento em grés porcelânico retificado, as espaçosas varandas são uma extensão natural dos espaços interiores permitindo uma utilização versátil com as vistas desafogadas como pano de fundo.

Exterior

Fachadas
Ventilada com isolamento térmico e revestimento em painéis compósitos em alumínio.

Varandas
Murete em betão aparente e guarda em vidro laminado temperado.

Caixilharia
Alumínio com corte térmico da TECHNAL e vidro duplo térmico.

Pavimento
Grés porcelânico retificado antiderrapante em varandas e terraços.

Conforto e Segurança

Climatização
Ar condicionado nos quartos e salas nas tipologias T2, T3 e T4
Aquecimento central elétrico na tipologia T0/Estúdio

Águas quentes
Bomba de calor para AQS (energias renováveis)

Acústica
Isolamento acústico nas paredes entre todas as divisões, nos tetos entre pisos, nas tubagens de saneamento e nas condutas de ventilação.

Iluminação
LED com sensores de presença nas zonas comuns
Focos LED embutidos no teto falso no interior dos apartamentos

Portas interiores
Lacadas à cor branco com três dobradiças

Estores
Blackouts elétricos pelo interior nos quartos
Pré-instalação elétrica para screen/blackout/cortina na sala

Portões
Portões automáticos nas entradas das caves de estacionamento com comando à distância

Comunicação
Videoporteiro a cores com ligação a smartphone

Veículos elétricos
Sistema de gestão e contagem de carregamento de veículos elétricos

Segurança
Porta de segurança e corta-fogo na entrada dos apartamentos
Sistema de videovigilância CCTV no hall de entrada do edifício e no acesso às garagens
Sistema automático de deteção de incêndios nas caves e zonas comuns
Sistema de deteção de monóxido de carbono nas caves de estacionamento
Sistema de desenfumagem mecânica

Sala, Quartos e Halls

Pavimento
Soalho multicamada colado com base em contraplacado marítimo e madeira nobre de carvalho

Paredes
Gesso cartonado pintado à cor branco

Tetos
Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco

Rodapés
MDF lacado à cor branco

Armários
Exteriores em MDF lacado à cor branco
Interiores em aglomerado com acabamento linho à cor creme e módulo de gavetas com soft close

Cozinha

Pavimento
Grés porcelânico retificado

Paredes
Gesso cartonado pintado à cor branco
Tetos
Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica à cor branco

Armários
Exteriores em MDF hidrófugo lacado à cor branco
Interiores em aglomerado hidrófugo com revestimento em melamina

Ferragens
Gavetas e portas com corrediças e dobradiças soft close

Bancadas
Bancada, pio lava loiça e parede entre armários sem emendas em KRION antibacteriano da PORCELANOSA incluindo rebaixo para escorredor de loiça

Equipamentos
Torneira misturadora da GROHE
Eletrodomésticos da MIELE (placa de indução, forno integrável, combinado integrável, micro-ondas integrável, máquina de lavar loiça integrável)
Hotte com sistema automático de exaustão

Wc Social

Pavimento
Soalho multicamada colado com base em contraplacado marítimo e madeira nobre de carvalho

Paredes
Gesso cartonado pintado à cor branco

Rodapés
MDF lacado à cor branco

Bancadas
Bancada com lavatório, suporte de toalhas e roda-tampo integrado em KRION antibacteriano da PORCELANOSA à cor branco

Loiças
Sanita suspensa rimless da GROHE com tampo antibacteriano e sistema soft close

Equipamentos
Torneira de lavatório da GROHE

Wc Suite e Completos

Pavimento
Grés porcelânico retificado

Paredes
Grés porcelânico retificado

Tetos
Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica à cor branco

Armários
Suspensos em MDF hidrófugo lacado à cor branco ou cinza antracite

Bancadas
Bancada com lavatório e roda tampo integrado em KRION antibacteriano da PORCELANOSA à cor branco

Loiças
Sanita suspensa rimless com tampo antibacteriano e sistema soft close e bidé suspenso da GROHE
Base de duche em KRION antibacteriano da PORCELANOSA à cor branco com resguardo em vidro temperado

Equipamentos
Torneira de lavatório, torneira de bidé e chuveiro da GROHE

Espelhos
Espelho até ao teto da largura do móvel

Ventilação
Sistema de extração mecânica centralizada

Extras*

Substituição do chuveiro para equipamento Smart Control da GROHE

Substituição da misturadora de cozinha para equipamento Smart Control da GROHE

Substituição do combinado por frigorífico e congelador integráveis Side by Side da MIELE

Alteração da referência dos eletrodomésticos da MIELE

Alteração dos pavimentos e/ou revestimentos das cozinhas e WCs para outra marca a definir

Alteração da marca e referência dos equipamentos de ar condicionado

Pintura de paredes e armários em cor à escolha

Aquecedor de toalhas elétrico

Instalação de iluminação linear LED no interior dos roupeiros

Homelift (nos apartamentos duplex)

Pack de acessórios de WC da GROHE

* A selecionar pelo cliente mediante o pagamento de mais-valia.

Todos os materiais/produtos de construção poderão ser substituídos ou ajustados devido a imposições legais/regulamentares, de licenciamento, certificação ou outras imposições de entidades oficiais e, bem assim, pela inexistência no mercado desses materiais/produtos de construção, mudança de fornecedores/instaladores ou qualquer outra necessidade operacional. Caso seja efetuada alguma substituição ou ajustamento, será mantido o nível de qualidade dos materiais/produtos de construção.

ESSIA
REAL ESTATE

Esta brochura foi desenvolvida com o objetivo único de promoção dos apartamentos situados no empreendimento Ocean Terrace. As imagens apresentadas são virtuais e meramente ilustrativas. Sendo conformes às características das habitações, podem ainda assim, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeitas a eventuais alterações. Os acabamentos e equipamentos indicados poderão vir a ser substituídos, pelo Promotor, por outros de qualidade equivalente.