VILLA 4

MONTEBELO
VILLAS

LOTE 1 LOT 1

VILLA 4 VILLA 4

LEGENDA LEGEND		
1.	Pátio da cozinha Kitchen patio	23 m² 23 sqm
2.	Pátio de entrada Entrance patio	11 m² 11 sqm
3.	Alpendre jardim Garden porch	8 m² 8 sqm
4.	Jardim Garden	64 m² 64 sqm

V4

TIPOLOGIA TIPOLOGY	ÁREA TOTAL TOTAL AREA
V5+1 5+1 bedrooms	786 m² 786 sqm

VILLA 4 VILLA 4

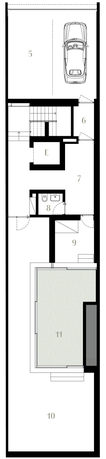
PISO -1 FLOOR -1

ÁREA TOTAL TOTAL AREA
187 m² 187 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA
165 m² 165 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA
22 m² 22 sqm

LEGENDA LEGEND		
5.	Garagem Garage	38 m² 38 sqm
6.	Arrecadamento Hold-all room	3 m² 3 sqm
7.	Hall de entrada Hall as well	23 m² 23 sqm
8.	Quarto de banho Bathroom	3 m² 3 sqm
9.	Lavandaria Laundry room	8 m² 8 sqm
10.	Sala polivalente Multipurpose room	52 m² 52 sqm
11.	Patio Patio	21 m² 21 sqm
E.	Elevador Lift	



ESCALA SCALE 1:100

VILLA 4 VILLA 4

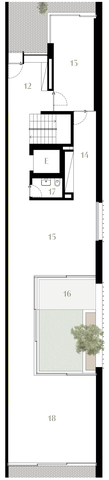
PISO 0 FLOOR 0

ÁREA TOTAL TOTAL AREA
279 m² 279 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA
158 m² 158 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA
121 m² 121 sqm

LEGENDA LEGEND		
12.	Hall de entrada Hall as well	10 m² 10 sqm
13.	Cozinha Kitchen	18 m² 18 sqm
14.	Copa Pantry	23 m² 23 sqm
15.	Sala de jantar Dining room	22 m² 22 sqm
16.	Varanda da sala de jantar Porch of the dining room	6 m² 6 sqm
17.	Quarto de banho social Guest bathroom	3 m² 3 sqm
18.	Sala de estar Living room	44 m² 44 sqm
E.	Elevador Lift	



ESCALA SCALE 1:100

VILLA 4 VILLA 4

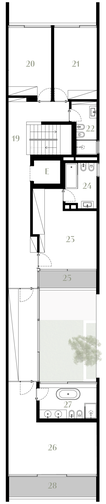
PISO 1 FLOOR 1

ÁREA TOTAL TOTAL AREA
178 m² 178 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA
163 m² 163 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA
15 m² 15 sqm

LEGENDA LEGEND		
19.	Hall dos quartos Bedrooms hall	22 m² 22 sqm
20.	Quarto Bedroom	13 m² 13 sqm
21.	Quarto Bedroom	14 m² 14 sqm
22.	Quarto de banho Bathroom	5 m² 5 sqm
23.	Suíte Suite	19 m² 19 sqm
24.	Quarto de banho suíte Suite bathroom	6 m² 6 sqm
25.	Varanda Balcony	4 m² 4 sqm
26.	Suíte principal Master suite	37 m² 37 sqm
27.	Quarto de banho suíte principal Master suite bathroom	8 m² 8 sqm
28.	Varanda Balcony	6 m² 6 sqm
E.	Elevador Lift	



ESCALA SCALE 1:100

VILLA 4 VILLA 4

PISO 2 FLOOR 2

ÁREA TOTAL TOTAL AREA
143 m² 143 sqm

ÁREA COBERTA COVERED AREA
66 m² 66 sqm

ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA
77 m² 77 sqm

LEGENDA LEGEND		
29.	Suíte Suite	29 m² 29 sqm
30.	Quarto de banho suíte Suite bathroom	6 m² 6 sqm
31.	Arrecadamento Storage room	3 m² 3 sqm
32.	Terraço nascente Terrace terrace	27 m² 27 sqm
33.	Terraço poente Terrace terrace	40 m² 40 sqm
34.	Hall Hall	6 m² 6 sqm
E.	Elevador Lift	

ESCALA SCALE 1:100

A UNIQUE
WAY OF LIVING

Promotor Real Estate Developer

Grailcalround, S.A.
RAR Imobiliária, S.A.

Arquitetura Paisagista Landscape Architecture

Rita Guedes

Projeto de Arquitetura Architectural Project

Nuno Valentim Arquitectura (coordenação / coordination)
Nuno Valentim, Frederico Eça, Filipa Ferreira

Projetos de Engenharia Engineering Project

Gapacfrota: Prof. Anibal Costa, Prof. Afonso Barra Neves, Prof. Vasco Peixoto Freitas, Raul Serafim, Vasco Sampaio, Maria da Luz Santiago Nóufe, Rui Miguel Portela

As plantas são baseadas na arquitectura; todas as dimensões são aproximadas e quaisquer variações e tolerâncias normais de construção, o promotor reserva-se o direito de fazer alterações.

Floor plans are architects renderings and all dimensions are approximate and subject to normal construction variances and tolerances. The developer reserves the right to make changes.