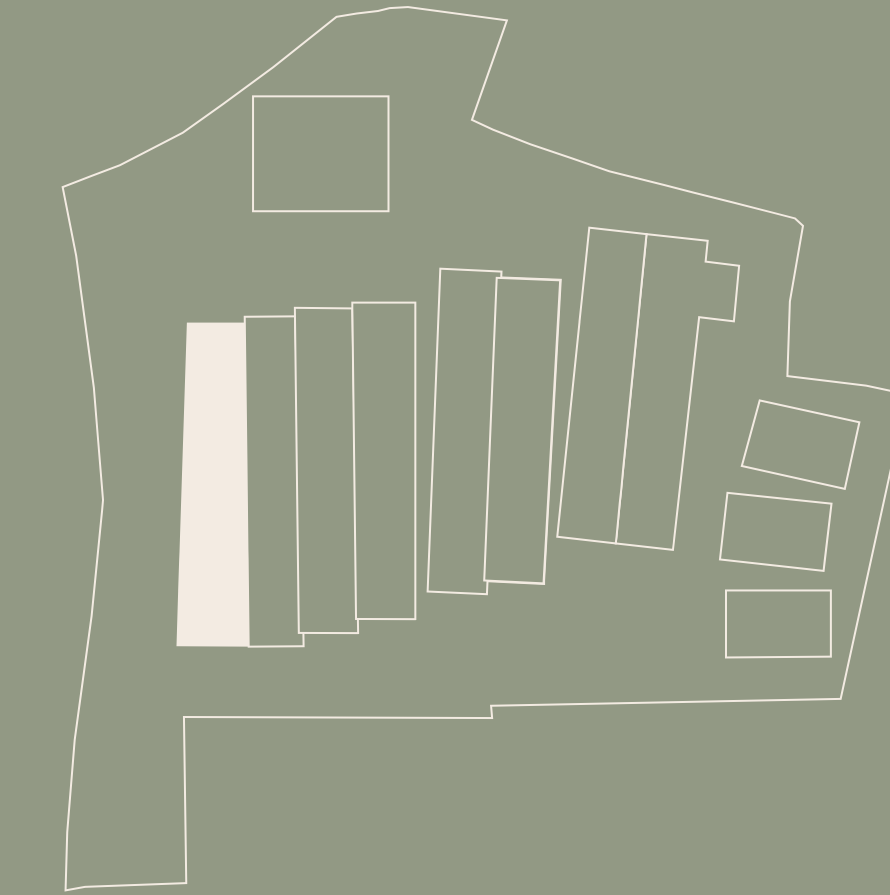


VILLA 1



MONTEBELO VILLAS

LOTE 1 LOT 1 VILLA 1 VILLA 1

I LEGENDA LEGEND

1. Pátio da cozinha Kitchen patio	12 m ² 12 sqm
2. Pátio da entrada Entry patio	11 m ² 11 sqm
3. Alpendre jardim Garden porch	10 m ² 10 sqm
4. Jardim Garden	142 m ² 142 sqm



V1

I TIPOLOGIA TIPOLOGY
V4+1
4+1 bedrooms

I ÁREA TOTAL TOTAL AREA
780 m²
780 sqm

VILLA 1 VILLA 1 PISO -1 FLOOR -1

I ÁREA TOTAL TOTAL AREA

210 m²
210 sqm

I ÁREA COBERTA COVERED AREA

183 m²
183 sqm

I ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

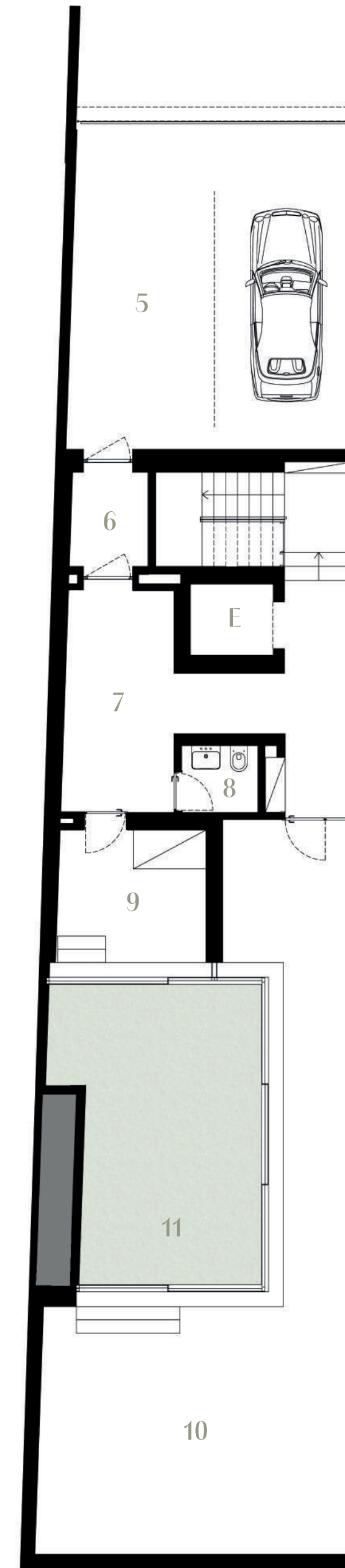
27 m²
27 sqm

I LEGENDA LEGEND

5. Garagem Garage	38 m ² 38 sqm
6. Antecâmara Antechamber	4 m ² 4 sqm
7. Hall de entrada Entry hall	21 m ² 21 sqm
8. Quarto de banho Bathroom	3 m ² 3 sqm
9. Lavandaria Laundry room	9 m ² 9 sqm
10. Sala polivalente Multipurpose room	50 m ² 50 sqm
11. Pátio Patio	26 m ² 26 sqm
E. Elevador Lift	26 sqm



ESCALA SCALE
1/100



VILLA 1 VILLA 1 PISO 0 FLOOR 0

I ÁREA TOTAL TOTAL AREA

379 m²
379 sqm

I ÁREA COBERTA COVERED AREA

169 m²
169 sqm

I ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

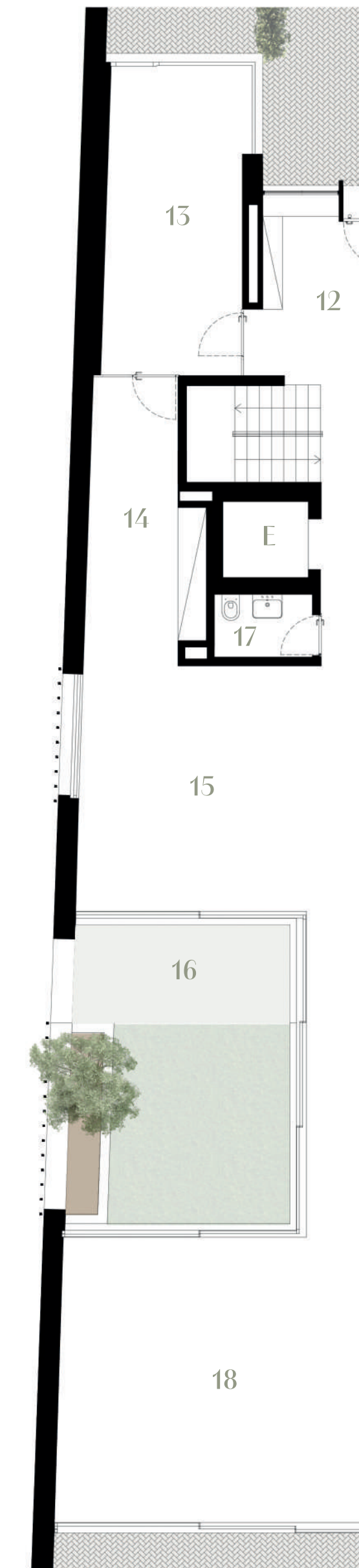
210 m²
210 sqm

I LEGENDA LEGEND

12. Hall de entrada Entry hall	10 m ² 10 sqm
13. Cozinha Kitchen	18 m ² 18 sqm
14. Copa Pantry	12 m ² 12 sqm
15. Sala de jantar Dining room	26 m ² 26 sqm
16. Varanda da sala de jantar Dining room balcony	8 m ² 8 sqm
17. Quarto de banho social Guest bathroom	3 m ² 3 sqm
18. Sala de estar Living room	40 m ² 40 sqm
E. Elevador Lift	40 sqm



ESCALA SCALE
1/100



VILLA 1 VILLA 1 PISO 1 FLOOR 1

I ÁREA TOTAL TOTAL AREA

192 m²
192 sqm

I ÁREA COBERTA COVERED AREA

175 m²
175 sqm

I ÁREA DESCOBERTA UNCOVERED AREA

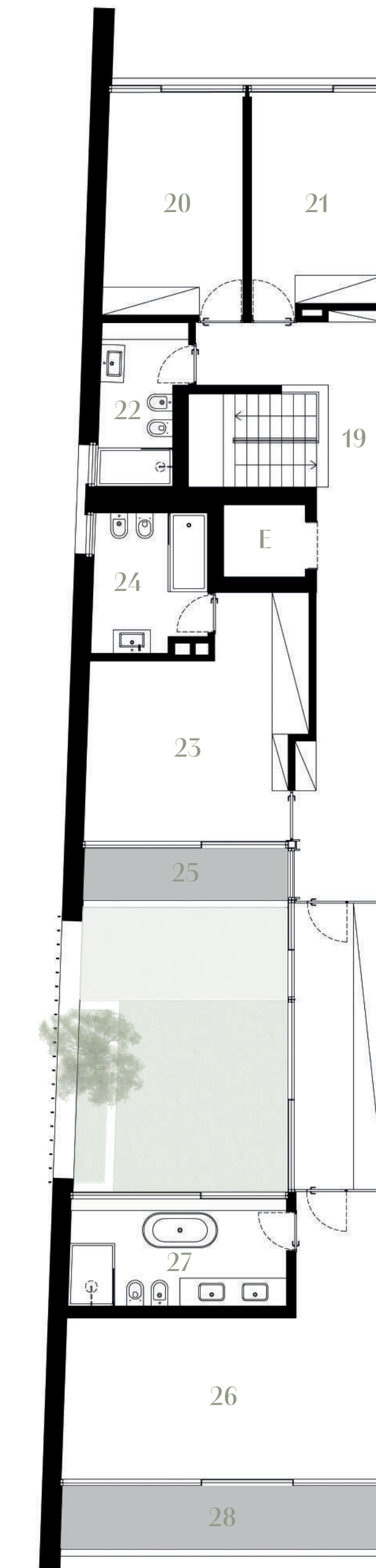
17 m²
17 sqm

I LEGENDA LEGEND

19. Hall dos quartos Hall	22 m ² 22 sqm
20. Quarto Bedroom	14 m ² 14 sqm
21. Quarto Bedroom	14 m ² 14 sqm
22. Quarto de banho Bathroom	6 m ² 6 sqm
23. Suite Suite	21 m ² 21 sqm
24. Quarto de banho suite En suite bathroom	8 m ² 8 sqm
25. Varanda Balcony	5 m ² 5 sqm
26. Suite principal Master suite	42 m ² 42 sqm
27. Quarto de banho suite principal Master en suite bathroom	11 m ² 11 sqm
28. Varanda Balcony	8 m ² 8 sqm
E. Elevador Lift	8 sqm



ESCALA SCALE
1/100



A UNIQUE WAY OF LIVING

Promotor Real Estate Developer

Gradualnoud, S.A.
RAR Imobiliária, S.A.

Arquitetura Paisagista Landscape Architecture

Rita Quedes

Projetos de Engenharia Engineering Project

GepecTrofa, Prof. Anibal Costa, Prof. Afonso Serra
Neves, Prof. Vasco Peixoto Freitas, Raul Senafim,
Vasco Sampaio, Maria da Luz Santiago Niluft,
Rui Miguel Portela

Projeto de Arquitetura Architectural Project

Nuno Valentim Arquitetura (coordenação / coordination)
Nuno Valentim, Frederico Eça, Filipa Ferreira

As plantas são bases de arquitetura; todas as dimensões são aproximadas e sujeitas a variações e tolerâncias normais de construção. O promotor reserva-se o direito de fazer alterações.

Floor plans are architect's renderings and all dimensions are approximate and subject to normal construction variances and tolerances. The promoter reserves the right to make changes.